COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

Citta' Metropolitana di Palermo

3° Settore – Tecnico – Urbanistico e Ambiente

VERBALE SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI DEL 24/06/2019

OGGETTO: Manifestazione di interesse per la partecipazione alla selezione degli Operatori Economici da invitare alla procedura finalizzata all'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a 40.000,00 €uro ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. - **Lavori di adeguamento ex edificio viaggiatori FF.SS. da destinare a Caserma dei Carabinieri ubicata in Via Pietro Nenni - C.U.P.: C61E15000560002**

L'anno Duemiladiciannove il giorno ventiquattro del mese di giugno alle ore 12:30 in Palazzo Adriano (PA) presso i locali dell'Ufficio Tecnico Comunale - III Settore Tecnico – Urbanistico e Ambiente, aperto al pubblico, si è riunito il seggio di gara per lo svolgimento delle operazioni per la partecipazione alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a 40.000,00 €uro ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., composto da l'Arch. Giovanni SPERANZA Presidente della Commissione di Gara, assistito dai dipendenti comunali Sig.ra Rosalba PECORARO nella qualità di Testimone e la Sig.ra Carmelina SAB ELLA nella qualità di Testimone con funzioni di Segretario verbalizzante.

Importo complessivo dell'appalto inclusi oneri per la sicurezza	**€uro 30.627,95**
Importo dei lavori a base di offerta	**€uro 30.301,92**
Oneri diretti per la sicurezza non soggetti a ribasso	**€uro 326,03**

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale con delibera di Giunta n. 38 del 24/03/2015 ha disposto di concedere all'Arma dei Carabinieri la porzione di edificio dell'ex edificio viaggiatori FF.SS. costituita da piano terra e piano primo dove ricavare uffici e alloggi;
- a seguito di apposito finanziamento da parte della Presidenza della Regione Siciliana sono stati realizzati i lavori di adeguamento dell'ex edificio viaggiatori FF.SS., di proprietà Comunale, a Caserma dell'Arma dei Carabinieri;
- il progetto relativo alla realizzazione dei suddetti lavori è stato approvato con delibera GG.M. n. 41 del 31/03/2015;
- la Giunta Regionale della Regione Siciliana con deliberazione n. 129 del 28/05/2015 ha preso atto della definitiva valutazione positiva dell'istanza del Comune di Palazzo Adriano di adibire l'edificio viaggiatori ex FF.SS. a Caserma dei Carabinieri di Palazzo Adriano;
- con nota n. 195/9-23-2014 del 31/01/2017 il Comandante della Compagnia Carabinieri di Lercara Friddi della Legione Carabinieri di Sicilia, nella considerazione di ulteriori esigenze, al fine di rendere l'edificio pienamente fruibile e funzionale alla destinazione d'uso a Caserma dei Carabinieri ha richiesto al Comune di Palazzo Adriano di completare alcune lavorazioni indispensabili integrando, anche, altre lavorazioni considerate necessarie;
- con nota prot. n. 12420 del 07/12/2017 la Commissione Straordinaria ha comunicato alla Prefettura di Palermo la volontà di avviare l'iter amministrativo finalizzato alla stipula del comodato d'uso gratuito, atto propedeutico necessario per consentire il trasferimento della locale Stazione dei Carabinieri nel suddetto immobile Comunale;
- con nota prot. n. 22841 del 15/02/2018, acclarata al protocollo generale di questo Ente al n. 1665 del 16/02/2018, la Prefettura di Palermo, a riscontro della suddetta nota Commissariale, ha comunicato "il favorevole orientamento" del Ministero dell'Interno all'acquisizione in comodato d'uso gratuito dei suddetti locali, all'uopo elencando la documentazione tecnica necessaria propedeutica alla stipula del contratto di comodato;

- con deliberazione della Commissione Straordinaria, assunta con i poteri della Giunta Comunale, n. 29 del 07/03/2018 è stato approvato lo schema di contratto con il Ministero dell'Interno per la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile Comunale in argomento, subordinando la stipula dello stesso all'avvenuta verifica sismica dell'edificio (O.P.C.M. n. 3274/2003) e all'acquisizione della prescritta documentazione tecnica;

PRESO ATTO CHE:

- l'Ing. Faro PALAZZOLO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 5300 e Studio Tecnico in Palermo Via Val Paradiso n. 15 – P.I.: 06282260824, con Provvedimento Dirigenziale n. 282 del 18/11/2018 è stato incaricato della *"Progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione delle opere di completamento, conformità impiantistica ed alle norme di sicurezza e per il superamento delle barriere architettoniche, prevenzione incendi"*, dell'immobile in oggetto nonché della definizione dei procedimenti tendenti ad ottenere certificazioni e N.O. fino alla abitabilità dell'edificio in oggetto;

VISTA la delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta n. 131 del 21/11/2018, con la quale è stato preso atto della documentazione relativa alla verifica sismica dell'immobile "de quo" nonché della documentazione relative all'agibilità;

VISTA la nota in data 22/02/2019, acclarata al protocollo generale di questo Ente in data 27/02/2019 al n. 1896, con la quale il professionista incaricato ha trasmesso il **progetto esecutivo** relativo ai lavori in oggetto comprendente gli elaborati elencati nella suddetta nota e per l'**importo complessivo di €uro 39.981,73**;

VISTO il Parere Tecnico Favorevole sul **progetto esecutivo** espresso dal R.U.P. – Arch. Giovanni SPERANZA in data 14/03/2019 relativamente all'intervento relativo ai **"Lavori di adeguamento ex edificio viaggiatori FF.SS. da destinare a Caserma dei Carabinieri ubicata in Via Pietro Nenni**, reso ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. 12 Luglio 2011 n. 12 per l'importo complessivo pari ad **€uro 39.981,73** di cui **€uro 30.627,95** per lavori, compreso oneri per la sicurezza e manodopera, ed **€uro 9.353,78** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO il **rapporto di verifica** del **progetto esecutivo** redatto in data 15/03/2019 dal R.U.P. – Arch. Giovanni SPERANZA ai sensi dell'art. 26, comma 1 del D.Lgs 50/2016 con il quale è stata espressa una verifica positiva del progetto stesso;

VISTO il **verbale di validazione** del **progetto esecutivo** redatto in data 15/03/2019 dal R.U.P. – Arch. Giovanni SPERANZA ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs 50/2016 con il quale viene attestata la validità del progetto;

VISTA la delibera **G.M. n. 43 del 22/03/2019** con la quale il progetto *de quo*, redatto dall'**Ing. Faro PALAZZOLO**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 5300 e Studio Tecnico in Palermo Via Val Paradiso n. 15 – P.I.: 06282260824, all'uopo incaricato, **è stato approvato in linea amministrativa ai sensi dell'art. 27, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.** per l'importo complessivo pari ad **€uro 39.981,73** di cui **€uro 30.627,95** per lavori, compreso oneri per la sicurezza e manodopera, ed **€uro 9.353,78** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO:

- che essendo il progetto di importo inferiore ad €uro 40.000,00 è possibile procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che per adempiere a quanto sopra citato è occorso, preliminarmente, effettuare una manifestazione d'interesse al fine di individuare i soggetti operanti nel settore disponibili ad un successivo affidamento mediante procedura negoziata;

RICONOSCIUTO che l'Ufficio competente ha predisposto lo schema dell'avviso pubblico da adottare;

RITENUTO:

- che questo Settore Tecnico, per gli obbiettivi sopra citati, ha ritenuto opportuno procedere all'espletamento della manifestazione d'interesse previa pubblicazione del relativo avviso;
- che non disponendo questo Ente di elenchi di operatori economici operanti nel settore, di individuare dei soggetti mediante acquisizione di manifestazioni di interesse a cura di aspiranti candidati;
- **che il superiore avviso esplorativo è stato pubblicato all'Albo on – line del Comune di Palazzo Adriano dal 03/06/2019 al 18/06/2019, in conformità a quanto previsto nel provvedimento di approvazione dello stesso in data 03/06/2019 al n. 144 del registro di Settore e al n. 243, di pari data, al registro di Segreteria;**

RITENUTO di assicurare, per l'affidamento dei lavori in oggetto, i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, D.Lgs 50/2016 e, in particolare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di

rotazione;

VISTO il provvedimento da parte del Responsabile del III Settore n. 144 del 03/06/2019 registrato al registro di Segreteria Generale al n. 243 del 03/06/2019 con il quale è stato approvato l'avviso relativo alla "Manifestazione di interesse per la selezione degli Operatori Economici da invitare alla procedura finalizzata all'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a 40.000,00 €uro ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii." relativo ai lavori di **"Adeguamento ex edificio viaggiatori FF.SS. da destinare a Caserma dei Carabinieri ubicata in Via Pietro Nenni"**

PRESO ATTO che la data di espletamento della manifestazione di interesse è stata fissata per il 18/06/2019;

VISTO il provvedimento da parte del Responsabile del III Settore Tecnico n. 167 del 24/06/2019, registrata al n. 289 del 24/06/2019 del registro di Segreteria, con la quale è stato nominato il Seggio di Gara per la "Manifestazione di interesse per la selezione degli Operatori Economici da invitare alla procedura finalizzata all'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a 40.000,00 €uro ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. - Lavori di adeguamento ex edificio viaggiatori FF.SS. da destinare a Caserma dei Carabinieri ubicata in Via Pietro Nenni" e precisamente:

- **Arch. Giovanni SPERANZA** : Responsabile del III Settore Tecnico – **PRESIDENTE**
- **Sig.ra Rosalba PECORARO** : Dipendente del III Settore – **TESTIMONE**
- **Sig.ra Carmelina SABELLA** : Dipendente del III Settore - **TESTIMONE CON FUNZIONI DI SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

TUTTO CIO' PREMESSO
IL PRESIDENTE

ai sensi del punto 9) dell'avviso esplorativo, primo periodo, procede all'espletamento della procedura selettiva e prende atto che per la stessa procedura di selezione degli **Operatori Economici,** per la manifestazione d'interesse in oggetto, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 18/06/2019, sono pervenuti i seguenti n. 20 (venti) plichi.

Il Presidente prende che il plico n. 12 altro non è che una integrazione della ditta al plico n. 2 per cui dai 20 (venti) plichi risultano n. 19 (diciannove) manifestazioni di interesse.

Alle 19 (diciannove) manifestazioni di interesse è stato assegnato un numero progressivo in funzione del protocollo generale di ingresso, dal n. 1 al n. 19, allo scopo di mantenere, ai fini della pubblicazione, riservato l'elenco nominativo degli Operatori Economici da selezionare nel rispetto dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e precisamente:

N. Ord	Ditta N.	Protocollo	Operatore Economico	Via e Città
1	1	n. 10185 del 11/06/2019	OMISSIS	OMISSIS
2	2	n. 10384 del 13/06/2019 Integrazione prot. n. 10503 del 17/06/2019	OMISSIS	OMISSIS
3	3	n.10385 del 13/06/2019	OMISSIS	OMISSIS
4	4	n. 10386 del 13/6/2019	OMISSIS	OMISSIS
5	5	n. 10423 del 14/6/2019	OMISSIS	OMISSIS
6	6	n. 10439 del 14/06/2019	OMISSIS	OMISSIS
7	7	n. 10440 del 14/620/19	OMISSIS	OMISSIS

8	**8**	n. 10441 del 14/06/2019	OMISSIS	OMISSIS
9	**9**	n. 10465 del 17/06/2019	OMISSIS	OMISSIS
10	**10**	n. 10481 del 17/06/2019	OMISSIS	OMISSIS
11	**11**	n. 10482 del 17/06/2019	OMISSIS	OMISSIS
12	**12**	n. 10504 del 17/06/2019	OMISSIS	OMISSIS
13	**13**	n. 10505 del 17/06/2019	OMISSIS	OMISSIS
14	**14**	n. 10506 del 17/06/2019	OMISSIS	OMISSIS
15	**15**	n. 10508 del 17/06/2019	OMISSIS	OMISSIS
16	**16**	n. 10525 del 18/06/2019	OMISSIS	OMISSIS
17	**17**	n. 10529 del 18/06/2019	OMISSIS	OMISSIS
18	**18**	n. 10530 del 18/6/19	OMISSIS	OMISSIS
19	**19**	n. 10537 del 18/06/2019	OMISSIS	OMISSIS

Il Presidente, inoltre, ai sensi del punto 9, lett. b), ultimo periodo opta, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di non procedere ad alcuna procedura selettiva e procedere, pertanto, alla selezione di tutti gli Operatori Economici che hanno fatto richiesta di essere invitati.

VISTO il punto 7 (sette) dell'avviso esplorativo, con il quale sono state chiarite le modalità di presentazione delle istanze di manifestazione d'interesse per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e nella fattispecie si evince che <<*Considerato che i sigilli di ceralacca, a causa della loro vetrificazione, sollecitati da urti e pressioni, possono facilmente staccarsi, è opportuno utilizzare sistemi equipollenti, quali la sovrapposizione ai lembi di chiusura ed in corrispondenza del timbro e della firma del suo rappresentante, di strisce incollanti trasparenti, che impediscano qualsiasi manomissione*>> e che i plichi dovevano pervenire presso questo Ente *"a mano o a mezzo di raccomandata del servizio postale entro le ore 12:00 del 18/06/2019"*,

IL PRESIDENTE

da inizio alle operazioni dell'apertura dei plichi contenenti la documentazione, dando atto che complessivamente sono pervenuti, come sopra specificato, n. 19 (diciannove) manifestazioni di interesse perfettamente integre e controfirmati nei lembi di chiusura.

Il Presidente di gara, inoltre, da atto che tutte le manifestazioni di interesse sono pervenuti entro i termini temporali fissati dall'avviso esplorativo e cioè **entro le ore 12:00 del giorno 18/06/2019**.

Alle 14:15 il Presidente decide di sospendere le operazioni di gara e riprendere i lavori per le ore

16:00.

La documentazione viene temporaneamente conservata sotto chiave in cassaforte nella stanza del responsabile del Settore III.

Alle ore 16:00 vengono riprese le operazioni di apertura delle manifestazioni di interesse al fine di verificare l'idoneità dei singoli Operatori Economici partecipanti.

Per quanto sopra si procede alla verifica della documentazione trasmessa e prevista al punto 8 (otto) dell'avviso al fine di verificare il possesso dei requisiti richiesti per la conseguente ammissione alla procedura negoziata.

A seguito della verifica della documentazione contenuta nei n. 19 (diciannove) manifestazioni di interesse pervenute vengono ammesse alla successiva fase di presentazione dell'offerta mediante lettera di invito, ai sensi art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i sotto elencati Operatori Economici, con le modalità che verranno indicate nella lettera di invito.

Operatori economici ritenuti idonei risultano pari a **13 (tredici)** conservano la numerazione assegnata dal seggio di gara all'inizio della selezione e precisamente:

N. Ord.	Identificazione Ditta N.	Operatore Economico	Via e Città	Pec	Ammessa/non Ammessa
1	1	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	**AMMESSA**
2	2	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	**AMMESSA**
3	3	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	**AMMESSA**
4	4	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	**AMMESSA**
5	9	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	**AMMESSA**
6	10	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	**AMMESSA**
7	11	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	**AMMESSA**
8	12	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	**AMMESSA**
9	14	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	**AMMESSA**
10	15	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	**AMMESSA**
11	16	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	**AMMESSA**
12	17	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	**AMMESSA**
13	19	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	**AMMESSA**

Gli Operatori economici ritenuti **non ammessi e quindi esclusi** alla successiva fase di presentazione dell'offerta mediante lettera di invito ai sensi art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., risultano essere pari a 6 (se) e conservano la numerazione assegnata dal seggio di gara all'inizio della selezione e precisamente:

N. Ord.	Identificazione Ditta N.	Operatore Economico	Via e Città	Pec	Ammessa/non Ammessa
1	5	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	**NON AMMESSA**
2	6	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	**NON AMMESSA**
3	7	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	**NON AMMESSA**
4	8	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	**NON AMMESSA**
5	13	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	**NON AMMESSA**
6	18	OMISSIS	OMISSIS	OMISSIS	**NON AMMESSA**

Il Presidente da atto che le operazioni di individuazione delle imprese da invitare alle procedure negoziate hanno avuto lo svolgimento temporale in data 24/06/2019 e la conclusione è avvenuta in pari data alle ore 18:30.

Il Presidente da atto, inoltre, che il presente verbale, ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Istituzionale dell'Ente, al fine di rendere noti i nomi dei soggetti esclusi mentre verranno tenuti riservati fino all'avvenuta presentazione delle offerte i nomi degli Operatori Economici ammessi.

Del che si è redatto il presente verbale, composto da n. 6 (sei) fogli, il quale viene confermato e sottoscritto come segue.

Palazzo Adriano lì, 24 giugno 2019

IL PRESIDENTE

Arch. Giovanni SPERANZA _____

I COMPONENTI TESTIMONI:

Sig.ra Rosalba PECORARO _____

Sig.ra Carmelina SABELLA _____