Albo

COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

Citta' Metropolitana di Palermo

3° Settore – Tecnico – Urbanistico e Ambiente

Determinazione del Responsabile del Settore N. 117 **del** 03/05/19

Registro di Segreteria **N.** 196 **del** 03/05/19

OGGETTO: "Lavori di manutenzione ordinaria dei locali Comunali da adibire a sede del Parco Monti Sicani a Palazzo Adriano siti in via Papas Francesco Vecchio, nell'edificio adibito a Scuola Materna" - Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18/04/2016 n. 50 - Attivazione procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. di cui al D.L. 32/2019 - Individuazione operatore economico - Affidamento e assunzione impegno di spesa - Ditta AGUSTA SILVANA con sede in Palazzo Adriano (PA) - Contrada S. Marco s.n.c. – P.I.: 06457610829 - C.I.G.: Z4C2837582

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

giusta Determinazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n. 06 del 23/10/2018 che attesta l'insussistenza di conflitto di interessi anche potenziali in relazione al presente provvedimento;

PREMESSO:

- **che** con decreto Assessoriale n. 281/GAB del 19/12/2014 è stato istituito il "Parco dei Monti Sicani" e che nello stesso Decreto all'art. 7 sono stati individuati, quali sedi del Parco, i Comuni di Bivona (AG) e il Comune di Palazzo Adriano (PA);
- **che** è stato necessario reperire i locali da adibire a sede della sopra specificata Istituzione, con gli Uffici pertinenti, nel Comune di Palazzo Adriano (PA);
- **che** ai fini di quanto sopra l'Amministrazione Comunale ha individuato i locali da adibire a sede Istituzione ed Uffici del superiore Ente, in una porzione di edificio della "Scuola Materna" ubicata in Via Papas Francesco Vecchio;

PRESO ATTO della legge 135 del 07/08/2012 la quale, all'art. 3 e 2.b, recita testualmente:..... Le Regioni e gli Enti Locali di cui al D.Lgs 18/08/2000 n. 26, possono concedere alle Amministrazioni dello Stato per le finalità istituzionali di queste, l'uso gratuito di immobili di proprietà;

VISTA la delibera G.M. n. 32 del 01/03/2019 con la quale l'Amministrazione Comunale di Palazzo Adriano ha approvato lo schema di convenzione per la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali da adibire a sede del "Parco Monti Sicani" a Palazzo Adriano (PA), siti in Via Papas Francesco vecchio, nell'edificio della Scuola Materna dal quale, all'art. 1, si evince la durata in comodato d'uso dei locali "de quo" per 9 (nove) anni;

ACCERTATO che i suddetti locali sono liberi ed in atto disponibili e non sono strumentali al raggiungimento di fini istituzionali dell'Ente;

RITENUTO che ai fini della consegna dei locali in argomento all'Amministrazione del "Parco Monte Sicani" **che dovrà avvenire in data 09/05/2019**, allo scopo di adibire gli stessi a sede ed uffici, necessità effettuare lavori di una manutenzione ordinaria allo scopo di rendere decorosi e consoni gli stessi per l'uso che se ne andrà a fare;

PRESO ATTO:

- che l'Ufficio Tecnico – III Settore di questo Ente, nell'ambito delle proprie competenze inerenti l'esecuzione di interventi diretti di pertinenza Comunale, su disposizione dell'Amministrazione del Comune di Palazzo Adriano (PA), ha effettuato un sopralluogo nel suddetto edificio allo scopo di verificare gli interventi di manutenzione ordinaria da effettuare, propedeutici alla consegna all'Ente Parco;

VISTA la relazione di sopralluogo redatta dal Geom. Francesco LA SALA – Tecnico Comunale effettuato nei locali in argomento oggi "Scuola Materna" ubicata nella Via Papas Francesco Vecchio;

VISTO il preventivo di spesa/computo metrico, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale – III Settore e nella fattispecie dal Geom. Francesco LA SALA dai quali si evince che i lavori di manutenzione ordinaria dei locali in oggetto ammontano complessivamente ad **€uro 3.000,00 di cui €uro 2.459,00 per lavori ed €uro 541,00 per iva al 22%**;

VISTA la delibera G.M. n. 66 del 26/04/2019 con la quale sono state assegnate al Responsabile del III Settore le necessarie risorse economiche e finanziarie, dell'importo complessivo **di €uro 3.000/00,** allo scopo di provvedere all'individuazione dell'operatore economico ed affidare i lavori "de quo", le cui risorse trovano copertura al bilancio di previsione di questo Ente come segue:

Capitolo 20150103 – Impegno n. 194/2019 - €uro 3.000,00

VISTA la nota prot. n. 4006 del 02/05/2019 e relativi allegati, indirizzata alla ditta AGUSTA SILVANA con sede in Palazzo Adriano (PA) - Contrada S. Marco s.n.c.- P.I.: 06457610829, individuata quale operatore economico idoneo all'esecuzione dei lavori in oggetto;

PRESO ATTO:

- **che** la ditta AGUSTA SILVANA con sede in Palazzo Adriano (PA) - Contrada S. Marco s.n.c. – P.I.: 06457610829 ha trasmesso, in data 02/05/2019 al n. 4027 di protocollo, la documentazione richiesta nella su citata nota e nella fattispecie:
  - Offerta economica;
  - Dichiarazione unica ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;
  - Dichiarazione protocollo di legalità Carlo Alberto Dalla Chiesa;
  - Certificato Camerale;
  - Computo metrico estimativo controfirmato;
- **che** la ditta, relativamente ai lavori di manutenzione del plesso di cui in oggetto, ha offerto sull'importo posto a base di appalto il ribasso d'asta del 2,40% e pertanto un importo netto contrattuale complessivo pari ad **€uro 2.400,00 (duemilaqiìuattrocento/00)**;

RILEVATO:

- **che** l'offerta risulta congrua ed assicura una sufficiente qualità dell'opera e una rispondenza della stessa alla sua funzionalità;
- **che** il preventivo di spesa/computo metrico precisa chiaramente le specifiche tecniche, le caratteristiche, le forme dei materiali e di tutti i componenti necessari per la realizzazione dell'opera;

ACCERTATO che il suddetto operatore economico ditta **AGUSTA SILVANA** con sede in Palazzo Adriano (PA) - Contrada S. Marco s.n.c. – P.I.: 06457610829 risulta essere inserito nell'elenco della **White List della Prefettura di Palermo** ai sensi dell'art. 1, comma 52 e 57 della legge 190/2012 e D.P.C.M. 18/04/2013 con scadenza in data 17/05/2019;

VISTO il codice dei contratti emanato con D.lgs 18 aprile 2016 n. 50, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 91 del 19 aprile 2016 e s.m.i.;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che il contratto si intende perseguire;
b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti nella pubblica amministrazione nonché le ragioni che ne sono alla base;

VISTO l'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, il quale prevede l'affidamento di lavori per importo inferiore a €uro 40.000,00 può avvenire mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

ACCERTATO che questa stazione appaltante – Comune di Palazzo Adriano (PA) - è iscritta all'AUSA con il Codice n. 0000243522;

PRESO ATTO:

- **che** l'art. 37, comma 1 del D. Lgs 50/2016 recita *<<che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad €uro 40 mila senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato>>;*
- **che**, trattandosi di un affidamento il cui importo é inferiore alle soglie comunitarie (sotto soglia), nel rispetto *dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione,* al fine di assicurare anche l'effettiva possibilità di partecipazione delle *"micro, piccole e medie imprese"*, richiesti dal "Codice degli Appalti" approvato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si ritiene opportuno e conveniente procedere all'affidamento del servizio in oggetto, con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara perché trattasi, tra l'altro, dell'acquisizione di una rappresentazione artistica unica nel suo genere come previsto dall'art. 63, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 (anche se dello stesso tenore come contenuti, tutte le rappresentazioni artistiche sono una diversa dall'altra cambiando gli artisti), mediante affidamento diretto secondo il disposto dell'art. 36, comma 2, lettera a), del richiamato Decreto n. 50/2016 [art. 36, co. 2, lettera a), - *"per affidamenti df importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per lavori in amministrazione diretta];*

VISTA la Delibera ANAC del 26/10/2016 n.1097 – Linee giuda n.4, recante "*Procedure per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, individuazione degli operatori economici";*

PRESO ATTO del comunicato del 30/10/2018 da parte del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il quale recita: "*in merito all'applicabilità dell'art.40, comma 2, del Codice dei contratti pubblici agli acquisti di importo inferiore a 1.000 euro. In particolare, è stato chiesto se, in relazione alla disposizione recata dall'art. 40, comma 2 del Codice, sia consentito, per gli affidamenti infra 1.000 euro, procedere senza utilizzare mezzi telematici, in attuazione di quanto previsto dall'art. 1, co. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296. L'Autorità ritiene che, per gli acquisti infra 1.000 €uro, permanga la possibilità di procedere senza l'acquisizione di comunicazioni telematiche, in forza della disposizione normativa da ultimo citata, non abrogata a seguito dell'emanazione del Codice dei contratti pubblici";*

VISTO il comma 130 dell'art. 1 della legge di bilancio 2019 n. 145 del 30/12/2018 con il quale è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 (millle) €uro 5.000 (cinquemila) €uro;

RITENUTO che per quanto sopra, al fine di provvedere nell'immediato e con la massima urgenza alla manutenzione dei locali da destinare ad uffici del "Parco dei Monti Sicani", nella considerazione che gli stessi dovranno essere consegnati all'Ente Parco in data 09/05/2019, in esecuzione dell'art.36 comma 2 lettera a) del richiamato D.Lgs 50/16 e s.m.i. si è reputato opportuno e necessario provvedere al suo affidamento diretto, previa acquisizione del preventivo/offerta, cosi come previsto dalla stessa normativa, alla ditta **AGUSTA SILVANA** con sede in Palazzo Adriano (PA) - Contrada S. Marco s.n.c. – P.I.: 06457610829, **per l'importo complessivo di €uro 2.400,00 (duemilaquattrocento/00) oltre iva al 22% e pertanto per l'importo complessivo di €uro 2.928,00 (Duemilanovecentoventotto);**

RITENUTO per i motivi su esposti, di poter autorizzare l'affidamento dei lavori relativi alla **"Manutenzione ordinaria dei locali Comunali da adibire a sede del Parco Monti Sicani a Palazzo Adriano siti in via Papas Francesco Vecchio, nell'edificio adibito a Scuola Materna"** alla ditta **AGUSTA SILVANA con sede in Palazzo Adriano (PA) - Contrada S. Marco s.n.c. – P.I.: 06457610829, il cui legale rappresentante è la Signora AGUSTA Silvana nata a Palermo il 02/07/1964 – Cod. Fisc.: GTSSVN64L42G273P,** per l'importo complessivo di **€uro 2.928,00 iva al 22% compresa, di cui al preventivo/offerta del 02/05/2019**;

CONSIDERATO che la sopracitata ditta affidataria dei lavori, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e, che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositati;

VISTA l'autocertificazione prodotta della Ditta, redatta ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/00 n. 445 la quale dichiara, anche:

a) Il possesso del requisito della regolarità contributiva (DURC),gli adempimenti e pagamenti in materia di contributi sociali INPS INAIL è in regola e che esiste la correttezza degli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi;
b) l'iscrizione alla CC.I.AA. di Palermo per attività comprendenti quella oggetto dell'appalto, riportante le generalità dell'impresa, gli organi sociali in carica, l'attività dell'impresa;
c) autocertificazione Antimafia ai sensi dall'art. 67 del D.Lgs n. 159/2011 prodotta dalla Ditta;

VISTO l'art. 83 del D.Lgs del 06/09/2011 prevede che le pubbliche Amministrazioni e gli Enti pubblici devono acquisire la documentazione antimafia di cui all'art. 84 prima di stipulare, approvare o autorizzare subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO l'art. 83, c.3, lett. e) del D.Lgs n. 159 del 06/09/2011 il quale prevede che la documentazione antimafia di cui al comma 1 *non è richiesta per il cui valore complessivo non supera €uro 150 mila;*

VERIFICATO che l'importo dell'affidamento dei lavori è inferiore all'importo di cui all'art. l'art. 83, comma 3, lett.e) del D.Lgs n. 159 del 06/09/2011;

VISTO l'art. 100 del su citato D.Lgs n. 159 del 06/09/2011;

DATO ATTO che il codice C.I.G. rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione è il seguente: **Z4C2837582;**

VERIFICATA:

- la regolarità dell'istruttoria;
- il rispetto della tempistica prevista dalla legge;
- l'idoneità del presente atto a perseguire atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa dell'Ente;
- la conformità a leggi ,statuto e regolamenti.

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
VISTO il D.Lgs n. 50 del 18 Aprile 2016 e le linee guida dell'ANAC;
VISTO il D.lgs 165/2001 (T.U.P.I.) e s.m.i.;
VISTO l'O.A.EE. LL. della Regione Siciliana;
VISTO lo statuto Comunale;
RITENUTO di dover procedere in merito;

DETERMINA

1) **DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2) **DI ATTIVARE**, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U.O.EE.LL. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 32 del Codice dei contratti, **la procedura di affidamento diretto** ai sensi dell'ex art. 36, comma 2, lett.a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (Codice degli Appalti) di cui al D.L. 32/2019, effettuata secondo il criterio del **minor prezzo più basso inferiore di quello a base di offerta, ai sensi dell'art. 9-bis del citato art. 36**, per l'affidamento dei lavori di **"Manutenzione ordinaria dei locali Comunali da adibire a sede del Parco Monti Sicani a Palazzo Adriano siti in via Papas**

Francesco Vecchio, nell'edificio adibito a Scuola Materna" e secondo le modalità indicate nella lettera di invito inviato all'operatore economico individuato;

3) **DARE ATTO** che ai sensi l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:
   - Il fine che si intende perseguire con il contratto è l'esecuzione dei lavori di **"Manutenzione ordinaria dei locali Comunali da adibire a sede del Parco Monti Sicani a Palazzo Adriano siti in via Papas Francesco Vecchio, nell'edificio adibito a Scuola Materna";**
   - L'oggetto è quello indicato in epigrafe la forma del contratto verrà stipulato in forma scrittura privata, se previsto, o ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici;
   - La scelta del contraente, per le motivazioni in premessa, avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. di cui al D.L. n. 32/2019 e l'affidamento sarà effettuato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 9-bis del citato art. 36;
4) **DI AFFIDARE,** ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n° 50/2016 e s.m.i. alla ditta **AGUSTA SILVANA con sede in Palazzo Adriano (PA) - Contrada S. Marco s.n.c. – P.I.: 06457610829, il cui legale rappresentante è la Signora AGUSTA Silvana nata a Palermo il 02/07/1964 – Cod. Fisc.: GTSSVN64L42G273P** i lavori relativi alla **"Manutenzione ordinaria dei locali Comunali da adibire a sede del Parco Monti Sicani a Palazzo Adriano siti in via Papas Francesco Vecchio, nell'edificio adibito a Scuola Materna", per l'importo complessivo di €uro 2.928,00 IVA compresa come da preventivo/offerta in data 02/05/2019;**
5) **DI DARE ATTO** che la somma per la fornitura in oggetto pari ad **€uro 3.000,00** è stata assegnata con delibera della Giunta Comunale n. 66 del 26/04/2019;
6) **DI IMPEGNARE** la somma necessaria all'esecuzione dei lavori pari ad **€uro 2.928,00 trova copertura al bilancio anno 2019 di questo Ente, come da certificato contabile allegato alla presente, cosi come appresso:**

   Capitolo 20150103 – Impegno n. 194/2019 - €uro 3.000,00
7) **DI RENDERE** disponibile la somma di **€uro 72,00 al capitolo 20150103 – Impegno n. 194/2019 in quanto economia di ribasso;**
8) **DI DISPORRE** che il presente provvedimento dirigenziale verrà reso noto mediante:
   - per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on - line;
   - per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Amministrazione trasparente", sottosezione di primo livello "Provvedimenti", sottosezione di secondo livello "Provvedimenti Dirigenziali";
   - per estratto e permanentemente nell' apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Adempimenti L.R. 11/2015";

Palazzo Adriano li, 03 maggio 2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
Arch. Giovanni SPERANZA

COMUNE DI PALAZZO ADRIANO
Provincia Palermo

Foglio dei pareri resi ai sensi dell'articolo 12 della L.R. 23/12/2000 – n. 30, e ss.mm.ii.

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria dei locali da adibire a sede del Parco dei Monti Sicani. Edificio Scuola Materna.
Impegno di spesa ed affidamento alla Ditta Agusta Silvana.

Palazzo Adriano lì 03.05.2019

Il Responsabile del Settore III°
Arch. Giovanni Speranza

Per quanto concerne la regolarità contabile il sottoscritto esprime parere favorevole

Palazzo Adriano lì 03.05.2019

Il Responsabile del Settore Economico - Finanziario
Dott. Giuseppe Parrino
(Dott.ssa Annamaria Colletta)

Per l'importo della somma di **€. 2.928,00** si attesta ai sensi dell'art.55 della legge 142/90, e ss. mm.
la copertura finanziaria essendo in atto valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate accertate ed uscite impegnate.
Intervento n. 20150103 art. 1 pre. imp. n. 194/2019

Palazzo Adriano 03.05.2019

Il Responsabile del SeizioFinanziario
Dott. Giuseppe Parrino