



# COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

Citta' Metropolitana di Palermo  
3° Settore – Tecnico – Urbanistico e Ambiente

ESEMPLARE PER LA PUBBLICAZIONE

Determinazione del Responsabile del Settore N. 185 del 12/07/2019

Registro di Segreteria

N. 320 del 12/07/2019

**OGGETTO:** “Lavori di adeguamento ex edificio viaggiatori FF.SS. da destinare a Caserma dei Carabinieri ubicata in Via Pietro Nenni” - Determina a contrarre ai sensi dell’art. 32, comma 2, del D.lgs. 18/04/2016 n. 50 – Attivazione procedura ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. di cui al D.L. 32/2019 convertito con legge n. 55 del 14/06/2019 - Individuazione operatori economici da invitare - Approvazione schema lettera d’invito e relativi allegati - C.U.P.: C61E15000560002 – C.I.G.: 7975082DD9.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE III – R.U.P.

➤ **che** attesta l’insussistenza di conflitto di interessi anche potenziali in relazione al presente provvedimento;

**VISTO** il provvedimento Sindacale n. 12 del 31/05/2019 con il quale sono state attribuite le funzioni di Responsabile di Settore ai sensi dell’art. 107 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

**VISTA** la Determina del Segretario Generale n. 06 del 15/03/2019, con la quale viene nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e dell’art. 5 della legge 241/90 e s.m.i.;

### PREMESSO CHE:

- l’Amministrazione Comunale con delibera di Giunta Comunale n. 38 del 24/03/2015 ha disposto di concedere all’Arma dei Carabinieri la porzione di edificio dell’ex edificio viaggiatori FF.SS. costituita da piano terra e piano primo dove ricavare uffici e alloggi;
- a seguito di apposito finanziamento da parte della Presidenza della Regione Siciliana sono stati realizzati i lavori di adeguamento dell’ex edificio viaggiatori FF.SS., di proprietà Comunale, a Caserma dell’Arma dei Carabinieri;
- il progetto relativo alla realizzazione dei suddetti lavori è stato approvato con delibera GG.M. n. 41 del 31/03/2015;
- la Giunta Regionale della Regione Siciliana con deliberazione n. 129 del 28/05/2015 ha preso atto della definitiva valutazione positiva dell’istanza del Comune di Palazzo Adriano di adibire l’edificio viaggiatori ex FF.SS. a Caserma dei Carabinieri di Palazzo Adriano;
- con nota n. 195/9-23-2014 del 31/01/2017 il Comandante della Compagnia Carabinieri di Lercara Friddi della Legione Carabinieri di Sicilia, nella considerazione di ulteriori esigenze, al fine di rendere l’edificio pienamente fruibile e funzionale alla destinazione d’uso a Caserma dei Carabinieri ha richiesto al Comune di Palazzo Adriano di completare alcune lavorazioni indispensabili

integrando, anche, altre lavorazioni considerate necessarie;

- con nota prot. n. 12420 del 07/12/2017 la Commissione Straordinaria ha comunicato alla Prefettura di Palermo la volontà di avviare l'iter amministrativo finalizzato alla stipula del comodato d'uso gratuito, atto propedeutico necessario per consentire il trasferimento della locale Stazione dei Carabinieri nel suddetto immobile Comunale;
- con nota prot. n. 22841 del 15/02/2018, acclarata al protocollo generale di questo Ente al n. 1665 del 16/02/2018, la Prefettura di Palermo, a riscontro della suddetta nota Commissariale, ha comunicato "il favorevole orientamento" del Ministero dell'Interno all'acquisizione in comodato d'uso gratuito dei suddetti locali, all'uopo elencando la documentazione tecnica necessaria propedeutica alla stipula del contratto di comodato;
- con deliberazione della Commissione Straordinaria, assunta con i poteri della Giunta Comunale, n. 29 del 07/03/2018 è stato approvato lo schema di contratto con il Ministero dell'Interno per la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile Comunale in argomento, subordinando la stipula dello stesso all'avvenuta verifica sismica dell'edificio (O.P.C.M. n. 3274/2003) e all'acquisizione della prescritta documentazione tecnica;

**ACCERTATO**, pertanto, che nel suddetto immobile è stata riscontrata la necessità di effettuare ulteriori lavori di manutenzione ordinaria negli alloggi di servizio, al fine di rendere funzionali i locali da adibire alla locale Caserma dei Carabinieri e che, in conseguenza, con delibera della Commissione Straordinaria, adottata con i poteri della Giunta n. 121 del 14/11/2018, è stato incaricato il Responsabile del III Settore Tecnico – Urbanistico ed Ambiente pro tempore a provvedere a fare redigere una perizia per la realizzazione dei suddetti lavori;

**PRESO ATTO CHE:**

- con Determina del Responsabile del III Settore e R.U.P. n. 283 del 18/11/2018 è stato affidato l'incarico di verifica della vulnerabilità sismica e progetto di eventuali interventi di adeguamento sismico dell'ex edificio FF.SS. da adibire a Caserma dei Carabinieri;
- l'Ing. Gaspare Francesco CIACCIO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 6940, incaricato con il citato provvedimento Dirigenziale n. 283/2018, ha trasmesso con nota prot. n. 11867 del 21/11/2018 la verifica della vulnerabilità sismica per l'ex edificio Viaggiatori FF.SS. destinato a Stazione dei Carabinieri di Palazzo Adriano;
- l'Ing. Faro PALAZZOLO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 5300 e Studio Tecnico in Palermo Via Val Paradiso n. 15 – P.I.: 06282260824, con Provvedimento Dirigenziale n. 282 del 18/11/2018 è stato incaricato della "Progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione delle opere di completamento, conformità impiantistica ed alle norme di sicurezza e per il superamento delle barriere architettoniche, prevenzione incendi", dell'immobile in oggetto nonché della definizione dei procedimenti tendenti ad ottenere certificazioni e N.O. fino alla abitabilità dell'edificio in oggetto;

**VISTA** la delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta n. 131 del 21/11/2018, con la quale è stato preso atto della documentazione relativa alla verifica sismica dell'immobile "de quo" nonché della documentazione relative all'agibilità;

**VISTA** la nota prot. n. 11776 del 19/11/2018 con la quale il Responsabile del III Settore Tecnico comunicava al professionista incaricato Ing. Faro PALAZZOLO l'affidamento dell'incarico "de quo";

**VISTA** la nota in data 22/02/2019, acclarata al protocollo generale di questo Ente in data 27/02/2019 al n. 1896, con la quale il professionista incaricato ha trasmesso il **progetto esecutivo** relativo ai lavori in oggetto comprendente gli elaborati elencati nella suddetta nota e per l'**importo complessivo di Euro 39.981,73**;

**VERIFICATO CHE:**

- in data 15/03/2019 è stata rilasciata da parte del Responsabile del III Settore, **l'attestazione di conformità urbanistica** ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 380/2001, recepito dalla Regione Siciliana con la L. R. n. 16/2016;
- per il progetto in argomento non è scaturita la necessità di essere inserito nel Piano triennale delle OO.PP. 2019/2021 ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 - Art. 6 della L.R. n. 12 del 12/07/2011 "Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" - D.A. LL.PP. n. 14/Oss. del 10/08/2012 e D.D.G. del 10/03/2015, in quanto di importo inferiore ad Euro 100 mila;

**ACCERTATO CHE:**

- i lavori nel suo contesto consistono sostanzialmente nella manutenzione ordinaria e che gli stessi sono dettagliatamente descritti nella relazione tecnica illustrativa del progetto;
- l'importo complessivo del **progetto esecutivo** ammonta ad **Euro 39.981,73** di cui **Euro 30.627,95** per lavori, compreso oneri per la sicurezza e manodopera, ed **Euro 9.353,78** per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che per la realizzazione dei lavori di che trattasi non sono previste procedure di esproprio;

**VISTO il PARERE TECNICO FAVOREVOLE** sul **progetto esecutivo** espresso dal R.U.P. – Arch. Giovanni SPERANZA in data 14/03/2019 relativamente all'intervento relativo ai **"Lavori di adeguamento ex edificio viaggiatori FF.SS. da destinare a Caserma dei Carabinieri ubicata in Via Pietro Nenni**, reso ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. 12 Luglio 2011 n. 12 per l'importo complessivo pari ad **Euro 39.981,73** di cui **Euro 30.627,95** per lavori, compreso oneri per la sicurezza e manodopera, ed **Euro 9.353,78** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**VISTO il rapporto di verifica del progetto esecutivo** redatto in data 15/03/2019 dal R.U.P. – Arch. Giovanni SPERANZA ai sensi dell'art. 26, comma 1 del D.Lgs 50/2016 con il quale è stata espressa una verifica positiva del progetto stesso;

**VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo** redatto in data 15/03/2019 dal R.U.P. – Arch. Giovanni SPERANZA ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs 50/2016 con il quale viene attestata la validità del progetto;

**VISTA** la delibera G.M. n. 43 del 22/03/2019 con la quale il progetto in argomento, redatto dall'**Ing. Faro PALAZZOLO**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 5300 e Studio Tecnico in Palermo Via Val Paradiso n. 15 – P.I.: 06282260824, all'uopo incaricato, è stato approvato in linea amministrativa ai sensi dell'art. 27, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'importo complessivo pari ad **Euro 39.981,73** di cui **Euro 30.627,95** per lavori, compreso oneri per la sicurezza e manodopera, ed **Euro 9.353,78** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**DATO ATTO:**

- **che** essendo il progetto di importo inferiore ad Euro 40.000,00 è possibile procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **che** per adempiere a quanto sopra citato è occorso, preliminarmente, ad effettuare una manifestazione d'interesse al fine di individuare i soggetti operanti nel settore disponibili ad un successivo affidamento mediante procedura negoziata;

**RITENUTO**, non disponendo questo Ente di elenchi di operatori economici operanti nel settore, di individuare dei soggetti mediante acquisizione di manifestazioni di interesse a cura di aspiranti candidati;

**VISTO** lo schema dell'avviso e i relativi allegati, parte integrante della presente, predisposti dall'Ufficio competente;

**RITENUTO** di assicurare, per l'affidamento del servizio in oggetto, i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, D.Lgs 50/2016 e, in particolare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità,

pubblicità, nonché del principio di rotazione;

**VISTO** il provvedimento n. 144 del 03/06/2019 da parte del Responsabile del III Settore, registrato al registro Generale di Segreteria al n. 243 del 03/06/2019, con il quale è stato approvato l'avviso e relativi allegati, al fine di procedere alla "Manifestazione di interesse per la partecipazione alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata finalizzata all'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore ad Euro 40.000,00 ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. - Codice dei Contratti", finalizzata alla realizzazione dei "Lavori di adeguamento ex edificio viaggiatori FF.SS. da destinare a Caserma dei Carabinieri ubicata in Via Pietro Nenni";

**ACCERTATO** che il superiore avviso esplorativo è stato pubblicato all'Albo on – line del Comune di Palazzo Adriano dal 03/06/2019 al 18/06/2019, in conformità a quanto previsto nel provvedimento di approvazione dello stesso;

**RITENUTO** di assicurare, per l'affidamento dei lavori in oggetto, i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, D.Lgs 50/2016 e, in particolare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;

**PRESO ATTO** che la data di espletamento della manifestazione di interesse è stata fissata per il 18/06/2019;

**VISTO** il provvedimento da parte del Responsabile del III Settore Tecnico n. 167 del 24/06/2019, registrata al n. 289 del 24/06/2019 del registro di Segreteria, con la quale è stato nominato il Seggio di Gara per la "Manifestazione di interesse per la selezione degli Operatori Economici da invitare alla procedura finalizzata all'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a 40.000,00 Euro ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. - Lavori di adeguamento ex edificio viaggiatori FF.SS. da destinare a Caserma dei Carabinieri ubicata in Via Pietro Nenni";

**PRESO ATTO:**

- **che** per la procedura di selezione degli Operatori Economici, per la manifestazione d'interesse in oggetto, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 18/06/2019, sono pervenuti n. 19 (diciannove) plichi;
- **che** il Presidente del seggio – responsabile del III Settore, inoltre, ai sensi del punto 9, lett. b), ultimo periodo ha optato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di non procedere ad alcuna procedura selettiva e procedere, pertanto, alla selezione di tutti gli Operatori Economici che hanno fatto richiesta di essere invitati;
- **che** alle 19 (diciannove) manifestazioni di interesse è stato assegnato un numero progressivo in funzione del protocollo generale di ingresso, dal n. 1 al n. 19, allo scopo di mantenere, ai fini della pubblicazione, riservato l'elenco nominativo degli Operatori Economici da selezionare nel rispetto dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e precisamente:

N. Ord	Ditta N.	Protocollo	Operatore Economico	Via e Città
1	1	n. 10185 del 11/06/2019	OMISSIS	OMISSIS
2	2	n. 10384 del 13/06/2019 Integrazione prot. n. 10503 del 17/06/2019	OMISSIS	OMISSIS
3	3	n.10385 del 13/06/2019	OMISSIS	OMISSIS
4	4	n. 10386 del 13/6/2019	OMISSIS	OMISSIS

5	5	n. 10423 del 14/6/2019	OMISSIS	OMISSIS
6	6	n. 10439 del 14/06/2019	OMISSIS	OMISSIS
7	7	n. 10440 del 14/6/2019	OMISSIS	OMISSIS
8	8	n. 10441 del 14/06/2019	OMISSIS	OMISSIS
9	9	n. 10465 del 17/06/2019	OMISSIS	OMISSIS
10	10	n. 10481 del 17/06/2019	OMISSIS	OMISSIS
11	11	n. 10482 del 17/06/2019	OMISSIS	OMISSIS
12	12	n. 10504 del 17/06/2019	OMISSIS	OMISSIS
13	13	n. 10505 del 17/06/2019	OMISSIS	OMISSIS
14	14	n. 10506 del 17/06/2019	OMISSIS	OMISSIS
15	15	n. 10508 del 17/06/2019	OMISSIS	OMISSIS
16	16	n. 10525 del 18/06/2019	OMISSIS	OMISSIS
17	17	n. 10529 del 18/06/2019	OMISSIS	OMISSIS
18	18	n. 10530 del 18/6/19	OMISSIS	OMISSIS
19	19	n. 10537 del 18/06/2019	OMISSIS	OMISSIS

➤ **che** a seguito della verifica della documentazione contenuta nei n. 19 (diciannove) manifestazioni di interesse pervenute sono state ammesse alla successiva fase di presentazione dell'offerta mediante lettera di invito, ai sensi art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i sotto elencati Operatori Economici, con le modalità indicate nella lettera di invito;

➤ **che** gli Operatori economici ritenuti idonei risultano pari a **13 (tredici)** e conservano la numerazione assegnata dal seggio di gara all'inizio della selezione e precisamente:

N. Ord.	Identificazione Ditta N.	Operatore Economico	Via e Città	Ammessa/non Ammessa
1	1	OMISSIS	OMISSIS	AMMESSA
2	2	OMISSIS	OMISSIS	AMMESSA
3	3	OMISSIS	OMISSIS	AMMESSA
4	4	OMISSIS	OMISSIS	AMMESSA
5	9	OMISSIS	OMISSIS	AMMESSA
6	10	OMISSIS	OMISSIS	AMMESSA
7	11	OMISSIS	OMISSIS	AMMESSA
8	12	OMISSIS	OMISSIS	AMMESSA
9	14	OMISSIS	OMISSIS	AMMESSA

10	15	OMISSIS	OMISSIS	AMMESSA
11	16	OMISSIS	OMISSIS	AMMESSA
12	17	OMISSIS	OMISSIS	AMMESSA
13	19	OMISSIS	OMISSIS	AMMESSA

➤ **che** gli Operatori Economici ritenuti **non ammessi e quindi esclusi** alla successiva fase di presentazione dell'offerta mediante lettera di invito ai sensi art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., risultano essere pari a 6 (sei) e conservano la numerazione assegnata dal seggio di gara all'inizio della selezione e precisamente:

N. Ord.	Identificazione Ditta N.	Operatore Economico	Via e Città	Ammessa/non Ammessa
1	5	OMISSIS	OMISSIS	<b>NON AMMESSA</b> (Manca documentazione prodotta su supporto informatico sottoscritta con firma digitale – Punto 8 dell'avviso)
2	6	OMISSIS	OMISSIS	<b>NON AMMESSA</b> (Manca documentazione prodotta su supporto informatico sottoscritta con firma digitale – Punto 8 dell'avviso)
3	7	OMISSIS	OMISSIS	<b>NON AMMESSA</b> (Manca documentazione prodotta su supporto informatico sottoscritta con firma digitale – Punto 8 dell'avviso) – La documentazione cartacea risulta carente in quanto non viene dimostrata la capacità tecnica ed economica)
4	8	OMISSIS	OMISSIS	<b>NON AMMESSA</b> (Manca documentazione prodotta su supporto informatico sottoscritta con firma digitale – Punto 8 dell'avviso) – La documentazione cartacea risulta carente in quanto non viene dimostrata la capacità tecnica ed economica)
5	13	OMISSIS	OMISSIS	<b>NON AMMESSA</b> (Manca documentazione prodotta su supporto informatico sottoscritta con firma digitale – Punto 8 dell'avviso)
6	18	OMISSIS	OMISSIS	<b>NON AMMESSA</b> Manca documentazione prodotta su supporto informatico sottoscritta con firma digitale – Punto 8 dell'avviso – Il CD presenta n. 27 (ventisette) file musicali)

**ACCERTATO:**

➤ **che** il verbale di selezione degli Operatori Economici, redatto in data 24/06/2019, è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line di questo Ente dal 26/06/2019 al 29/06/2019;

➤ **che** per quanto sopra, per la suddetta procedura di selezione, non è pervenuto alcun ricorso e/o osservazione da parte degli operatori esclusi alla successiva fase di selezione;

**VISTA** la delibera Consiglio Comunale n. 24 del 19/06/2019 avente ad oggetto "Variazione di Bilancio di Previsione Finanziario anno 2019/2021 (Art. 175, comma 2 del D.Lgs 267/200", dalla quale si evince ed evidenzia la variazione di **Euro 39.981,73** relativa ai lavori di "**Adeguamento ex edificio viaggiatori FF.SS. da destinare a Caserma dei Carabinieri ubicata in Via Pietro Nenni**";

**ACCERTATO** che la superiore somma pari ad **Euro 39.981,73** trova copertura al **Bilancio di Previsione Finanziario anno 2019/2021 al capitolo 20210101 - Art. 1;**

**PRESO ATTO** che al fine di procedere all'espletamento della gara di appalto per l'affidamento dei lavori in argomento e far fronte all'esecuzione dei lavori di che trattasi, necessita provvedere l'assegnazione delle necessarie risorse economiche e finanziarie al Responsabile del III Settore Tecnico - urbanistico e Ambiente, di seguito indicata:

- **Bilancio di Previsione Finanziario anno 2019/2021 al capitolo 20210101 - Art. 1 per Euro 39.981,73 (Euro Trentanovemilanovecentoottantino/73);**

**CONSIDERATO** che si rende necessario procedere all'adozione della determinazione a contrarre e relative procedure ai sensi del comma 1, dell'art. 13 della L.R. 23/12/2000 n. 30 nel testo coordinato con la L.R. 16 dicembre 2008 n. 22, nonché ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 il quale prevede le fasi delle procedure di affidamento dei contratti pubblici con le quali le Amministrazioni aggiudicatrici determinano a contrarre in conformità ai propri ordinamenti e individuano la selezione dei partecipanti la quale avviene mediante uno dei sistemi previsti nel sopra citato decreto legislativo;

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti nella pubblica amministrazione nonché le ragioni che ne sono alla base;

**DATO ATTO** che questa stazione appaltante è iscritta all'AUSA con il Codice n. 0000243522;

**DATO ATTO** che, ai sensi delle predette disposizioni normative:

- il contratto si intendono garantire i lavori di "**Adeguamento ex edificio viaggiatori FF.SS. da destinare a Caserma dei Carabinieri ubicata in Via Pietro Nenni**";
- il contratto verrà stipulato secondo le modalità indicate dal comma 14 dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- sono considerate essenziali le clausole contenute nel capitolato speciale d'appalto e nella lettera d'invito;
- l'importo complessivo dei lavori è pari ad **Euro 39.981,73** di cui **Euro 30.627,95** per lavori, compreso oneri per la sicurezza e manodopera, ed **Euro 9.353,78** per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto dovrà avvenire ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il criterio di affidamento, dei lavori avverrà ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 (Codice degli Appalti) e s.m.i. di cui al D.L. 32/2019 5 del codice, e sarà effettuato con il criterio del minor prezzo più basso inferiore di quello a base di offerta, ai sensi dell'art. 9-bis del citato art. 36,

determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso con un massimo di 4 (quattro) cifre decimali sull'importo complessivo del corrispettivo;

- in applicazione del comma 8, dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. l'esclusione automatica non opera nel caso di offerte ammesse inferiori a dieci;

**DATO ATTO;**

- a) che ai sensi del comma 2 dell'articolo 40 del Codice dei contratti che così recita: "A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici";
- b) che l'utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici richiede attrezzature specializzate per ufficio non comunemente disponibili alle stazioni appaltanti;
- c) che con nota prot. 94 de 23/01/2019 la C.U.C. dell'Unione dei Comuni della Valle del Sosio, di cui il Comune di Palazzo Adriano ne è parte integrante, ha chiesto all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento regionale Tecnico il "riuso" del Software Piattaforma "SITAS Eprocurement" (piattaforma per la gestione della gara telematiche) già in funzione presso le UREGA della Regione Siciliana;
- d) che si è in attesa dell'autorizzazione all'uso della piattaforma da parte della Regione Siciliana;
- e) che, pertanto, allo stato attuale non si è in possesso di una piattaforma di e-procurement, ovvero un sistema informatico di trasmissione e gestione della documentazione di gara, per come previsto dalla norma;
- f) che si è in attesa della piena implementazione degli strumenti telematici sicuri;
- g) che come disciplinato dalla nota ANCI n. prot. 76/VSG/SD del 19 ottobre 2018, si ricorre a soluzioni alternative in particolare: l'OFFERTA ECONOMICA dovrà essere prodotta dall'O.E. all'interno della busta su supporto informatico CD sottoscritta con firma digitale e contestualmente essere prodotta, sempre all'interno della busta anche in formato cartaceo debitamente sottoscritta con le modalità indicate nel disciplinare di gara;

**VISTA** la delibera ANAC n. 165 – Adunanza del 11/06/2003 in merito ai lavori analoghi nel caso di appalti inferiori alla soglia di 150 mila Euro;

**CONSIDERATO** che in applicazione a quanto previsto al punto 9, lett. b), ultimo periodo dell'avviso di manifestazione di interesse si è optato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di non procedere ad alcuna procedura selettiva e procedere, pertanto, alla selezione di tutti gli Operatori Economici che hanno fatto richiesta di essere invitati;

**VISTO** il sottoelencato elenco di operatori economici da invitare, desunto dall'apposito verbale del 24/06/2019 e precisamente:

N. Ord.	Identificazione Ditta N.	Operatore Economico	Via e Città	Ammessa/non Ammessa
1	1	OMISSIS	OMISSIS	AMMESSA
2	2	OMISSIS	OMISSIS	AMMESSA
3	3	OMISSIS	OMISSIS	AMMESSA
4	4	OMISSIS	OMISSIS	AMMESSA
5	9	OMISSIS	OMISSIS	AMMESSA



6	10	OMISSIS	OMISSIS	AMMESSA
7	11	OMISSIS	OMISSIS	AMMESSA
8	12	OMISSIS	OMISSIS	AMMESSA
9	14	OMISSIS	OMISSIS	AMMESSA
10	15	OMISSIS	OMISSIS	AMMESSA
11	16	OMISSIS	OMISSIS	AMMESSA
12	17	OMISSIS	OMISSIS	AMMESSA
13	19	OMISSIS	OMISSIS	AMMESSA

**RITENUTO** congruo assegnare un termine di cinque giorni per la ricezione delle offerte da parte degli Operatori Economici all'uopo invitate in relazione alla documentazione richiesta e vista l'urgenza di affidare i lavori;

**VISTO** il protocollo di legalità "accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'interno, le Prefetture dell'isola, l'autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL (Circolare Assessore Regionale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006);

**VISTA** la legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie", come modificato dal D.Lgs n. 287/2010 "clausole sulla tracciabilità dei flussi finanziari";

**VISTA** la lettera d'invito predisposta da questo ufficio, che risulta parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**VERIFICATA:**

- la regolarità dell'istruttoria;
- il rispetto della tempistica prevista dalla legge;
- l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa dell'Ente;
- la conformità a leggi, statuto e regolamenti.

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs n. 50 del 18 Aprile 2016 e le linee guida dell'ANAC;

**VISTO** l'O.A.EE. LL. della Regione Siciliana;

**VISTO** lo statuto Comunale;

**RITENUTO** di dover procedere in merito;

**DATO ATTO** della completezza del presente atto, anche alla luce degli aspetti di efficacia, efficienza, correttezza e regolarità dell'azione amministrativa;

**RITENUTO** di procedere in merito;

**DETERMINA**

- **DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 3 della L.R. 30/04/91 n. 10 le motivazioni di fatto e di diritto esplicitate in narrativa;
- **DI ATTIVARE**, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 32 del Codice dei contratti, **la procedura di affidamento** ai sensi dell'ex art. 36, comma 2, lett.a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (Codice degli Appalti) di cui al D.L. 32/2019, effettuata secondo il criterio del **minor prezzo più basso inferiore di quello a base di offerta**, ai sensi dell'art. 9-bis del citato art. 36, per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento ex edificio viaggiatori FF.SS. da destinare a Caserma dei Carabinieri ubicata in Via Pietro Nenni" e secondo le modalità indicate nella lettera di invito;

- 1) **DI APPROVARE** l'allegato schema di lettera d'invito e schema di offerta, redatto dal R.U.P. – Arch. Giovanni SPERANZA relativa ai lavori di **“Adeguamento ex edificio viaggiatori FF.SS. da destinare a Caserma dei Carabinieri ubicata in Via Pietro Nenni”** per l'importo complessivo pari ad **€uro 30627,95** di cui **€uro 30.301,92** per lavori soggetti a ribasso d'asta ed **€uro 326,03** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- 2) **DARE ATTO** che ai sensi l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che:
- Il fine che si intende perseguire con il contratto è l'esecuzione dei lavori di **“Adeguamento ex edificio viaggiatori FF.SS. da destinare a Caserma dei Carabinieri ubicata in Via Pietro Nenni”**;
  - L'oggetto è quello indicato in epigrafe la forma del contratto verrà stipulato in forma scrittura privata, se previsto, o ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici;
  - La scelta del contraente, per le motivazioni in premessa, avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett.a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. di cui al D.L. n. 32/2019 e l'affidamento sarà effettuato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 9-bis del citato art. 36;
- 3) **DI INDIVIDUARE E INVITARE** a presentare offerta, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, per i motivi anzidetti, i 13 (tredici) operatori economici, il cui elenco sarà reso pubblico solo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, individuati a seguito della manifestazione d'interesse prima menzionata, in possesso dei necessari requisiti prescritti e più precisamente:

N. Ord.	Identificazione Ditta N.	Operatore Economico	Via e Città
1	1	OMISSIS	OMISSIS
2	2	OMISSIS	OMISSIS
3	3	OMISSIS	OMISSIS
4	4	OMISSIS	OMISSIS
5	9	OMISSIS	OMISSIS
6	10	OMISSIS	OMISSIS
7	11	OMISSIS	OMISSIS
8	12	OMISSIS	OMISSIS
9	14	OMISSIS	OMISSIS
10	15	OMISSIS	OMISSIS
11	16	OMISSIS	OMISSIS
12	17	OMISSIS	OMISSIS
13	19	OMISSIS	OMISSIS

- 4) **DI STABILIRE** quale **termine congruo per la ricezione delle offerte** da parte degli Operatori Economici invitati e, vista l'urgenza di procedere, giorni 5 (cinque) dalla data di trasmissione della lettera d'invito e pertanto il termine di scadenza è fissato per le **ore 10:00 del 19/07/2019**;

- 5) **DI DARE ATTO** complessiva somma di **€uro 39.981,73** è stata prevista nel bilancio di previsione di questo Ente per il triennio 2019/2021, giusta delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 19/06/2019 avente ad oggetto "Variazione di Bilancio di Previsione Finanziario anno 2019/2021 (Art. 175, comma 2 del D.Lgs 267/200)", come segue:
- **Capitolo 20210101 - Art. 1 - €uro 39.981,73 (€uro Trentanovemilanovecentoottantino/73);**
- 6) **DI PUBBLICARE** lo schema della lettera d'invito ai sensi del D.Lgs 50/2016 e del Decreto Infrastrutture e Trasporti 02/12/2016 come segue:
- sulla piattaforma ANAC/SIMOG
  - sul sito Web del MIT
- 7) **DI DISPORRE** che il presente provvedimento dirigenziale verrà reso noto mediante:
- per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on - line;
  - per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Amministrazione trasparente", sottosezione di primo livello "Provvedimenti", sottosezione di secondo livello "Provvedimenti Dirigenziali";
  - per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Adempimenti L.R. 11/2015";
- 8) **DI DARE ATTO** che gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione decorrono dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune;

**RENDE NOTO**

- che la struttura amministrativa competente è il Settore III Tecnico – Ambiente e Territorio;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giovanni SPERANZA;
- che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del presente provvedimento.

**Allegati:**

- 1) Schema lettera di invito;
- 2) Schema offerta.

Palazzo Adriano li, 12 luglio 2019



"Ai fini del rispetto della normativa vigente in materia di lavori pubblici e nella fattispecie ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., **si richiede** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio On Line, confermando che lo stesso è precipuamente destinato alla pubblicazione e contiene eventuali **omissis** resisi necessari dal rispetto della normativa in materia di riservatezza. A tal fine solleva da qualsiasi responsabilità i soggetti addetti alle attività inerenti la procedura di pubblicazione".

Palazzo Adriano li, 12 luglio 2019





## COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

Citta' Metropolitana di Palermo  
3° Settore – Tecnico – Urbanistico e Ambiente



**LETTERA DI RICHIESTA DI OFFERTA PER AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI  
DELL'ART. 36 C. 2 LETT. A) D.LGS. 50/2016**

**RELATIVO ALL'INTERVENTO DI:  
"LAVORI DI ADEGUAMENTO EX EDIFICIO VIAGGIATORI FF.SS. DA DESTINARE A  
CASERMA DEI CARABINIERI UBICATA IN VIA PIETRO NENNI"  
C.U.P.: C61E15000560002 – C.I.G.: 7975082DD9**

Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Spett.le Operatore Economico**

C/da/Via \_\_\_\_\_

pec.: \_\_\_\_\_

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE III - R.U.P.

che attesta l'insussistenza di conflitto di interessi anche potenziali in relazione al presente provvedimento, dovendo procedere all'affidamento dei lavori di **"LAVORI DI ADEGUAMENTO EX EDIFICIO VIAGGIATORI FF.SS. DA DESTINARE A CASERMA DEI CARABINIERI UBICATA IN VIA PIETRO NENNI"** ", in esecuzione della propria **determinazione a contrattare n. 185 del 12/07/2019** registrata al **registro generale di Segreteria al n. 320 del 12/07/2019**, mediante procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi per mezzo del criterio del **minor prezzo, ai sensi dell'art. 9-bis del citato art. 36**, determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso e con la congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, 2-bis del D.Lgs 50/2016 modificato dal D.L. 32/2019 convertito con legge n. 55 del 14/06/2019,

**VISTO** il provvedimento Sindacale n. 12 del 31/05/2019 con il quale sono state attribuite le funzioni di Responsabile di Settore ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

**VISTA** la Determina del Segretario Generale n. 06 del 15/03/2019, con la quale viene nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 5 della legge 241/90 e s.m.i.;

comunica che Codesta Ditta, a seguito di avviso di manifestazione di interesse e successiva selezione, è risultata idonea tra gli operatori economici del settore e, pertanto,

### INVITA

Codesto Spett.le **OPERATORE ECONOMICO** ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera a) del **CODICE** - D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e Ss.mm.ii., a presentare, se interessata, la **PROPRIA MIGLIORE OFFERTA** per la realizzazione dei lavori in oggetto, secondo le modalità indicate nella presente lettera.

**CODICE CUP: C61E15000560002**

**CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA – C.I.G.: 7975082DD9**

#### 1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di PALAZZO ADRIANO (PA)  
PIAZZA UMBERTO I°, 46 - 90030 PALAZZO ADRIANO (PA)  
Codice AUSA: 0000243522  
Indirizzo Internet: <http://www.comune.palazzoadriano.pa.it>  
Pec.: [protocollo@pec.comune.palazzoadriano.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.palazzoadriano.pa.it)  
Email: [ufficiotecnico@comune.palazzoadriano.pa.it](mailto:ufficiotecnico@comune.palazzoadriano.pa.it)  
Tel. e Fax: 091/8349085

#### 2. OGGETTO DELL'APPALTO e DESCRIZIONE:

Il contratto ha per oggetto i lavori di **"ADEGUAMENTO EX EDIFICIO VIAGGIATORI FF.SS. DA DESTINARE A CASERMA DEI CARABINIERI UBICATA IN VIA PIETRO NENNI"**.

I lavori consistono:

##### Piano Terra

- Chiusura a tutta altezza della parete delimitante l'ingresso di servizio dalla sala d'attesa;
- Chiusura completa del vano di comunicazione con la sala polivalente adiacente;
- Sostituzione di vetri attualmente presenti nella porta di ingresso principale, con elementi anti-vandalismo e "specchiati" verso l'esterno;
- Sostituzione della porta di accesso al piano cantinato, attualmente in legno, con una porta in ferro;
- Installazione di porta tra la sala attesa e l'ufficio militare di servizio;
- Ripristino intonaci ammalorati e ripristino battiscopa mancante;
- Manutenzione infissi esterni in legno;
- Tinteggiatura parziale e lucidatura pavimenti in piastrelle;
- Integrazione punti prese impianto elettrico;

##### Piano Primo

- Demolizione solaio impianti tecnici sopra wc (17) e ricostruzione con struttura metallica per garantire l'altezza minima al locale;
- Modifica da wc a ripostiglio del locale (14), adiacente alla cucina alloggio militari (13);
- Installazione estrattori d'aria forzata nella cucina (13) e wc (17);
- Chiusura a tutta altezza della parete delimitante il ripostiglio cucina (14) ed il wc camera (17);
- Nuova porta di accesso all'alloggio comandante (29);
- Rimodulazione bagni alloggio comandante (24, 25) con relativi impianti;

- Realizzazione di un ripostiglio alloggio comandante (22);
- Realizzazione locale cucina alloggio comandante (26) con relativi impianti idrico, scarico, gas ed elettrico;
- Ripristino intonaci ammalorati e tinteggiatura parziale;
- Manutenzione infissi esterni in legno;
- Separazione impianto elettrico alloggio comandante;
- Lucidatura pavimentazione in piastrelle;
- Modifiche impianto elettrico;

Prospetti

- Ripristino intonaci ammalorati;  
Tinteggiatura parziale;

**3. LUOGO DI ESECUZIONE:** Centro abitato – Via Pietro NENNI

**4. AMMISSIBILITA' VARIANTI:**

Non sono ammesse varianti, offerte in aumento, alla pari, indeterminate, condizionate, parziali, plurime o con riserve.

**5. IMPORTO STIMATO A BASE DI GARA:**

L'importo stimato a base di offerta e soggetto a ribasso d'asta è pari ad **€uro 30.301,92** oltre ad **€uro 326,03** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

**6. CRITERIO DI AFFIDAMENTO: MINOR PREZZO**

- a) L'affidamento dei lavori avverrà ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 (Codice degli Appalti) e s.m.i. di cui al D.L. 32/2019 5 del codice, sarà effettuata con il criterio del **minor prezzo più basso inferiore di quello a base di offerta, ai sensi dell'art. 9-bis del citato art. 36**, determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso con un massimo di 4 (quattro) cifre decimali sull'importo complessivo del corrispettivo di cui al punto 3 della presente lettera. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta;
- b) Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

**7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

La congruità delle offerte è effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis (offerte ammesse inferiori a 15) del D.Lgs 50/2016 modificato dal D.L. 32/2019 convertito con legge n. 55 del 14/06/2019. Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2-bis dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.; non opererà l'esclusione automatica se le offerte ammesse saranno inferiori a 10 (dieci). Il calcolo di cui ai commi 2 e 2-bis dell'art. 97, ai sensi dell'art. 3-bis del medesimo articolo, è effettuato ove il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 5 (cinque).

Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

**8. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: 19/07/2019 - ORE 10:00**

**9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE:**

1. Il plico, contenente l'offerta, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire, entro il termine di cui al **punto 8**, presso l'**Ufficio protocollo del Comune di Palazzo Adriano (PA) – Piazza Umberto I°**, che ne rilascerà apposita ricevuta. **Per tali adempimenti si rappresenta la necessità di inoltrare la documentazione richiesta presso l'ufficio protocollo dalle ore 8:00 alle ore 14:00 di tutti i giorni lavorativi e dalle ore 15:30 alle 18:30 nel giorno di mercoledì.** I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno:
  - a. l'intestazione del mittente;
  - b. la relativa partita IVA e/o codice fiscale
  - c. l'indirizzo dello stesso;
  - d. l'indirizzo di posta elettronica, numero di fax
2. Sulla busta dovrà essere riportata, oltre al mittente, la seguente dicitura:

OFFERTA PER AFFIDAMENTO DIRETTO  
 AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. A) D.LGS. 50/2016 E S.M.I.  
 RELATIVO AI LAVORI DI:  
**“ADEGUAMENTO EX EDIFICIO VIAGGIATORI FF.SS. DA DESTINARE A CASERMA  
 DEI CARABINIERI UBICATA IN VIA PIETRO NENNI”**  
 C.U.P.: C61E15000560002 – C.I.G.: 7975082DD9  
**NON APRIRE**

3. La mancata indicazione dell'oggetto e la mancata chiusura sigillata o l'indicazione del mittente costituiscono clausola di esclusione. L'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o dal suo procuratore. All'offerta dovrà essere allegato copia del documento di riconoscimento a **pena di esclusione**.
4. Considerato che i sigilli di ceralacca, a causa della loro vetrificazione, sollecitati da urti e pressioni, possono facilmente staccarsi, è opportuno utilizzare sistemi equipollenti, quali la sovrapposizione ai lembi di chiusura ed in corrispondenza del timbro e della firma del suo rappresentante, di strisce incollanti trasparenti, che impediscano qualsiasi manomissione.
5. **Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.**

**10. PERIODO MINIMO DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:**

Le imprese partecipanti sono vincolati per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza fissata per la ricezione dell'offerta.

**11. SVOLGIMENTO DELLA GARA:**

**La gara si svolgerà in data 19/07/2019 a partire dalle ore 10:00** presso la sede del Palazzo di Città – Ufficio Tecnico – III Settore – Urbanistico e Ambiente. L'Ente si riserva, nel caso di imprevisti non prevedibili, la facoltà di non procedere e rinviare la data, senza che i concorrenti possono avanzare alcuna pretesa al riguardo.

La seduta di gara può essere sospesa o aggiornata ad altra data da stabilirsi, ed ogni qualsiasi

comunicazione ai concorrenti avverrà tramite il sito istituzionale del Comune di Palazzo Adriano.

## 12. CONTUNTO DEL PLICO

L'offerta economica predisposta secondo il modello "ALLEGATO A" alla presente lettera, dovrà essere redatta in lingua italiana e **dovrà espressamente indicare:**

- a. denominazione, ragione sociale, sede esatta della ditta, numero di codice fiscale e partita IVA;
- b. l'indicazione del prezzo complessivo offerto che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori, inferiore al prezzo posto a base d'asta dell'appalto, al netto IVA e/o di altre imposte e contributi di legge e del costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, espresso in cifre e in lettere;
- c. **IL RIBASSO PERCENTUALE, espresso in cifre e in lettere, da applicare al prezzo posto a base d'asta dell'appalto, al netto IVA e del costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;**
- d. **Indicazione dei costi aziendali (non di sicurezza di cui al progetto) relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95, comma 10 D.Lgs. 50/2016.** Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto. La stazione appaltante procede alla valutazione di merito circa l'adeguatezza dell'importo in sede di eventuale verifica della congruità dell'offerta.
- e. **Indicazione dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D. Lgs. 50/16** La stazione appaltante procede alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice o in sede di eventuale verifica della congruità dell'offerta, oppure prima dell'aggiudicazione;

**Ai sensi dell'articolo 40, comma 2 del codice dei contratti che così recita: "A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici" e a seguito di quanto disciplinato nella nota ANCI prot. 76/VSG/SD del 19 ottobre 2018, l'OFFERTA ECONOMICA dovrà essere prodotta, pena esclusione, dall'Operatore Economico all'interno della busta "B" su supporto informatico CD sottoscritta con firma digitale e contestualmente essere prodotta, sempre all'interno della busta "B", anche in formato cartaceo debitamente sottoscritta dal legale rappresentante con allegata la copia fotostatica di un documento di identità;**

Qualora vi sia discordanza tra i valori in cifre e in lettere verrà preso in considerazione solo quello espresso in lettere. Il ribasso potrà essere espresso fino alla quarta cifra decimale.

L'offerta formulata si deve intendere comprensiva di tutti i servizi, le prestazioni e le forniture previste dal capitolato, oltre le spese e ogni altro onere, espresso e non, derivante dal capitolato e dalla offerta tecnica.

## 13. STIPULA DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, la stipula del contratto avverrà, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri ovvero tramite piattaforma telematica in caso di acquisto su mercati elettronici e/o scrittura privata ai sensi dei



regolamenti Comunali.

Ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del Codice dei contratti pubblici non si applica il termine dilatorio di stand-still di 35 giorni per la stipula del contratto.

#### 14. INFORMAZIONI ULTERIORI:

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti è disciplinato dal Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e si svolgerà conformemente alle disposizioni normative in materia e per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori di cui al presente avviso;

Ai sensi art. 40, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. i mezzi di comunicazione individuati per la procedura in oggetto sono costituiti da posta elettronica certificata e mediante pubblicazione sul sito web della Stazione Appaltante nella sezione dedicata.

#### 15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, si informa che si procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta nei limiti e secondo quanto indicato nell'informativa allegata alla documentazione di gara. Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dal Regolamento.

#### 16. PUNTI DI CONTATTO PER INFORMAZIONI DI CARATTERE TECNICO - AMMINISTRATIVO:

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale - III Settore - Piano Secondo - Piazza Umberto I cv. 46, nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9:00 alle 12:00.

Gli interessati potranno rivolgersi:

Responsabile del Servizio LL.PP. Geom. Francesco LA SALA

Pec.: [protocollo@pec.comune.palazzoadriano.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.palazzoadriano.pa.it)

mail: [ufficiotecnico@comune.palazzoadriano.pa.it](mailto:ufficiotecnico@comune.palazzoadriano.pa.it)

Centralino +39 091/8349085 - Fax +39 091/8349085

#### 17. ESPLETAMENTO GARA:

Arch. Giovanni SPERANZA – Responsabile del III Settore Tecnico – R.U.P.

Pec.: [protocollo@pec.comune.palazzoadriano.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.palazzoadriano.pa.it)

mail: [ufficiotecnico@comune.palazzoadriano.pa.it](mailto:ufficiotecnico@comune.palazzoadriano.pa.it)

Centralino +39 091/8349085 - Fax +39 091/8349085

Palazzo Adriano li, 12/07/2019

Responsabile del III Settore – R.U.P.  
Arch. Giovanni SPERANZA



---

**OFFERTA ECONOMICA**

**LETTERA DI RICHIESTA DI OFFERTA PER AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36,  
COMMA. 2, LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016**

---

**RELATIVO ALL'INTERVENTO DI:  
"LAVORI DI ADEGUAMENTO EX EDIFICIO VIAGGIATORI FF.SS. DA DESTINARE A  
CASERMA DEI CARABINIERI UBICATA IN VIA PIETRO NENNI"  
C.U.P.: C61E15000560002 – C.I.G.: 7975082DD9**

---

Al Comune di **PALAZZO ADRIANO (PA)**  
Piazza Umberto I, cv 46  
**90030 PALAZZO ADRIANO (PA)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), via \_\_\_\_\_  
in qualità di (*carica sociale*) \_\_\_\_\_  
dell'operatore (*denominazione e forma giuridica*) \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), CAP \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita Iva \_\_\_\_\_  
Fax \_\_\_\_\_ PEC: \_\_\_\_\_ mail: \_\_\_\_\_

**al fine di partecipare alla procedura indicata in oggetto nella qualità di** (barrare la casella che interessa):

- Impresa individuale** (art. 45, comma 1, lettera a), D.lgs. 50/2016);
- Consorzio fra società cooperativa di produzione e lavoro** (art. 45, comma 1, lettera b), D.lgs. 50/2016);
- Consorzio tra imprese artigiane** (art. 45, comma 1, lettera b), D.lgs. 50/2016);
- Consorzio stabile** (art. 45, comma 1, lettera c), D.lgs. 50/2016);
- Mandataria di un raggruppamento temporaneo** (art. 45, comma 1, lettera d), D.lgs. 50/2016);
- costituito  non costituito
- Mandataria di un consorzio ordinario** (art. 45, comma 1, lettera e), D.lgs. 50/2016);
- costituito  non costituito
- Mandataria di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete** (art. 45, comma 1, lettera f), D.lgs. 50/2016)

- Mandataria di GEIE (art. 45, comma 1, lettera g), D.lgs. 50/2016)
- Altro (*specificare*) \_\_\_\_\_

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

### DICHIARA

- di confermare quanto prodotto, dichiarato e previsto nella fase della manifestazione di interesse;
- di accettare incondizionatamente tutto quanto indicato e previsto nella manifestazione di interesse;

### OFFRE

per i lavori oggetto dell'appalto, comprensivi di materiali ed automezzi, carico e scarico, eventuali depositi provvisori, manovalanza, mano d'opera specializzata, mezzi d'opera, consumi, ammortamenti e quant'altro necessario per lo svolgimento degli stessi, nel rispetto delle indicazioni del lettera di invito, sul prezzo soggetto a ribasso, precisato nella lettera d'invito,

<b>IL RIBASSO PERCENTUALE DEL</b>	_____,_____% (in cifre – massimo 4 (quattro) cifre dopo la virgola)
%(in lettere)	
<b>IL MINOR PREZZO OFFERTO:</b>	
Euro _____	Totale complessivo dell'offerta espresso in cifre
Euro _____	Totale complessivo espresso a in lettere

### INDICA

a **pena d'esclusione**, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii

<b>a. CHE I PROPRI COSTI DELLA MANODOPERA SONO PARI A COMPLESSIVI</b>	
Euro _____	<i>(in cifre)</i>
Euro _____	<i>(in lettere)</i>
<b>b. CHE IL COSTO AZIENDALE PER L'ADEMPIMENTO DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO È PARI A COMPLESSIVI</b>	
Euro _____	<i>(in cifre)</i>
Euro _____	<i>(in lettere)</i>

### IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma leggibile e per esteso)

**COMUNE DI PALAZZO ADRIANO**  
Città Metropolitana di Palermo

Foglio dei pareri resi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 e ss. mm. ii.

**OGGETTO:** "Lavori di adeguamento ex edificio viaggiatori FF.SS. da destinare a Caserma dei Carabinieri ubicata in Via Pietro Nenni" - Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18/04/2016 n. 50 - Attivazione procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. di cui al D.L. 32/2019 convertito con legge n. 55 del 14/06/2019 - Individuazione operatori economici da invitare - Approvazione schema lettera d'invito e relativi allegati - C.U.P.: C61E15000560002 - C.I.G.: 7975082DD9.

In ordine alla regolarità tecnica **SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

Palazzo Adriano li, 12 luglio 2019

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Arch. Giovanni SPERANZA



In ordine alla regolarità contabile **SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE.**

Palazzo Adriano li, 12. 07. 2019

Il Responsabile del Settore Finanziario  
Dott. Giuseppe PARRINO



Per l'importo della somma di **Euro 39.981,73** si attesta ai sensi dell'art. 55 della legge 142/90, e ss.mm.ii la copertura finanziaria essendo in atto valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate accertate ed uscite impegnate:

Capitolo n. 20210101 - Art. 1 - Impegno n. 288 del 03.07.2019 PDC 2 02 0109 999

Palazzo Adriano li, 12. 07. 2019

Il Responsabile del Settore Finanziario  
Dott. Giuseppe PARRINO

