ALBO

COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

PAESE A VOCAZIONE TURISTICA

D.A. 2101 del 02/12/2014

SETTORE III – LL.PP. – Assetto del Territorio

e-mail: ufficiotecnico@comune.palazzoadriano.pa.it *Tel. / Fax +39 0918349922*

Determinazione del responsabile del servizio **N° 322 del 21.10.2016**
Registro di segreteria **N° 598 del 25.10.16**

Oggetto: Interventi di messa in sicurezza della scuola Francesco Crispi sita nel comune di Palazzo Adriano nel v. le V. Veneto. PALESTRA COMUNALE. CUP: G17H03000130001 – GIG:6439524F4C. per l'importo complessivo di €.504.155,23

Finanziamento:

- **per €.469.000,00 con delibera CIPE n. 6 del 20.01.2012, Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;**
- **per €. 35.155,23 con fondi comunali derivanti da premialità PIT.**

Approvazione perizia di variante, ai sensi dell'art. 161 comma 9 2^ periodo del D.P.R. 207/10.

Premesso che:

- con atto di Giunta Comunale n. 165 del 11.11.2015, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in linea amministrativa, il progetto esecutivo per i lavori di "Interventi di messa in sicurezza della scuola Francesco Crispi sita nel comune di Palazzo Adriano nel v. le V. Veneto, redatto nel mese di ottobre 2015 dal professionista incaricato, ing. Angelo Mortellaro, che presenta il seguente quadro economico che viene integralmente riportato nell'atto di approvazione del Provveditorato Opere Pubbliche, Sede Ente Regionale per le Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria, sede di Palermo con atto n.1297 del 10/12/2015, a valere sui fondi Infrastrutture art.18, lett. b, D.lgs. 185/2008 Codice di Progetto 00612SIC241- Delibera CIPE 06/2012 che si riporta di seguito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO "Progetto Finanziato"

A)	**Per lavorazioni** (a misura)	€ 369 435,56	**€ 369 435,56**	
	di cui			
a1)	per costi di attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) pari al 11,55%	€ 25 597,27		
a2)	per costi della Manodopera (NON soggetti a Ribasso d'asta) pari al 55,10%	€ 122 147,51		
	Importo a base di gara al netto della sicurezza e della manodopera	**€ 221 690,78**		
B)	**Somme a disposizione della stazione appaltante per :**			
b1)	Oneri di accesso a discarica	€ 1 500,00		
b2)	Spese strumentali e di alta sorveglianza (compreso I.V.A.)	€ 2 400,00		
b3)	Prove di laboratorio (compreso I.V.A.) 4%) euro	€ 2 695,00		
b4)	Imprevisti (su A) 4%) euro	€ 542,31		
b5)	Spese per polizza resp. Verificatore (compreso I.V.A.)	€ 750,00		
b6)	Spese per rilascio parere VV.FF.	€ 200,00		
b7)	Spese per rilascio parere ASP	€ 357,00		
b8)	Spese per versamento ANAC	€ 225,00		
b9)	Spese tecniche per direzione lavori	€ 9 500,00		
	Sommano (B)	€ 18 169,31	**€ 18 169,31**	
C)				
c1)	I.V.A. su A (22%)	€ 81 275,82		
c2)	I.V.A. su b4) (22%)	€ 119,31		
	Sommano (C)	€ 81 395,13	**€ 81 395,13**	
	IMPEGNO COMPLESSIVO A+B+C	→	**€ 469 000,00**	**€ 469 000,00**
D)	**COMPETENZE TECNICHE**			
d1)	Competenze per spese tecniche: progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione.	€ 26 447,10		
	Sommano (D)	€ 26 447,10	**€ 26 447,10**	
E)				
e1)	**CNPAIA (4% di D)**	€ 1 057,88		
e2)	**I.V.A. (22% di D+E1)**	€ 6 051,10		
	Sommano (E)	€ 7 108,98	**€ 7 108,98**	
F)				
f1)	Per economie provenienti dal R.A.	€ 1 599,15		
	Sommano (E)	€ 1 599,15	**€ 1 599,15**	
	IMPEGNO COMPLESSIVO D+E+F	→	**€ 35 155,23**	**€ 35 155,23**
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			**€ 504 155,23**

Piazza Umberto I, 46 – 90030 Palazzo Adriano (PA)
www.comune.palazzoadriano.pa.it
Tel. +39 0918349911
Fax +39 0918349085
e-mail: sindaco@comune.palazzoadriano.pa.it
P.E.C.: protocollo@pec.comune.palazzoadriano.pa.it
P. IVA 00774460828
C.F. 85000190828

- che il progetto dei lavori oggetto del presente atto è finanziato come segue:

1. per €.469.000,00 con delibera CIPE n. 6 del 20.01.2012, Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;
2. per €. 35.155,23 con fondi comunali derivanti da premialità PIT.

- che, con Determinazione del Responsabile del Settore III n. 258 del 30.10.2015 (R.G. n. 613 del 30.10.2015) è stato determinato:

1. di affidare i lavori, oggetto del presente atto, mediante procedura aperta, ai sensi del D.L.vo 163/06 e ss.mm.ii e con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso di cui all'art. 82, comma 2, lett. a) del D.L.vo sopracitato (ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara) e 86, c. 1 del suddetto Decreto Legislativo;
2. di approvare lo schema del bando di gara, il disciplinare di gara e tutta la modulistica necessaria per la partecipazione alla gara stessa;

- che con verbale di gara, costituito da n.11 verbali uno per ogni seduta-15,16,17,18,21,22,23,24,28,29 del 30 Dicembre 2015 - i lavori di che trattasi sono stati, provvisoriamente, aggiudicati all' impresa GEOTEK S.r.L., con sede ad Agrigento (AG) in via Leonardo Sciascia snc, che ha offerto il ribasso del 11,6367%;

- che, con Determinazione del Responsabile del Settore III n. 39 del 25.02.2016 (R.G. n. 103 del 01.03.2016), è stato preso atto dell'esecutività del suddetto verbale di gara e, contestualmente, si è proceduto ad aggiudicare definitivamente i lavori di che trattasi all' impresa GEOTEK S.r.L. , con sede ad Agrigento (AG) in via Leonardo Sciascia snc, per l'importo di €. 343.638,07 di cui €. 195.893,29 per lavori al netto del ribasso di gara dell'11,6367%, €. 25.597,27 per oneri di sicurezza ed €. 122.147,51 per costo della manodopera (non soggetti a ribasso);

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RAFFRONTO "Post Gara"

A)	**Per lavorazioni** (a misura)			€ 369 435,56
	di cui			
a1)	per costi di attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) pari al 11,55%			€ 25 597,27
a2)	per costi della Manodopera (NON soggetti a Ribasso d'asta) pari al 55,10%			€ 122 147,51
	Importo a base di gara al netto della sicurezza e della manodopera			€ 221 690,78
	a dedurre Ribasso di gara pari al 11,6367%	-€ 25 797,49		€ 25 797,49
	Lavori al netto del ribasso d'asta			€ 195 893,29
	a sommare i costi di attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) pari al 11,55%			€ 25 597,27
	a sommare i costi della Manodopera (NON soggetti a Ribasso d'asta) pari al 55,10%			€ 122 147,51
	Sommano i lavori a base di contratto			**€ 343 638,07**
B)	**Somme a disposizione della stazione appaltante per :**			
b1)	Oneri di accesso a discarica		€ 1 500,00	
b2)	Spese strumentali e di alta sorveglianza (compreso I.V.A.)		€ 2 400,00	
b3)	Prove di laboratorio (compreso I.V.A.)		€ 2 695,00	
b4)	Imprevisti (su A)		€ 542,31	
b5)	Spese per polizza resp. Verificatore (compreso I.V.A.)		€ 750,00	
b6)	Spese per rilascio parere VV.FF.		€ 200,00	
b7)	Spese per rilascio parere ASP		€ 357,00	
b8)	Spese per versamento ANAC		€ 225,00	
b9)	Spese tecniche per direzione lavori		€ 9 496,66	
	si ha un'economia pari a	-€ 3,34		
	Sommano (B)		€ 18 165,97	**€ 18 165,97**
C)				
c1)	I.V.A. su A (22%)		€ 75 600,38	
	si ha un'economia pari a	-€ 5 675,45		
c2)	I.V.A. su b4) (22%)		€ 119,31	
	Sommano (C)		€ 75 719,68	**€ 75 719,68**
	IMPORTO COMPLESSIVO A SEGUITO GARA D'APPALTO			**€ 437 523,72**
G)	**Per economie, di seguito si riepiloga:**			
	minore spesa per ribasso di gara del 11,6367% pari a	-€ 25 797,49		
	minore spesa per iva non dovuta su ribasso di gara	-€ 5 675,45		
	minore spesa per competenze tecniche	-€ 3,34		
	Sommano le economie	€ 31 476,28	→	**€ 31 476,28**
	TORNANO			**€ 469 000,00**
D)	**COMPETENZE TECNICHE**			
d1)	Competenze per spese tecniche: progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione.		€ 26 447,10	
	Sommano (D)		€ 26 447,10	**€ 26 447,10**
E)				
e1)	**CNPAIA (4% di D)**		€ 1 057,88	
e2)	**I.V.A. (22% di D+E1)**		€ 6 051,10	
	Sommano (E)		€ 7 108,98	€ 7 108,98
F)				
f1)	Per economie provenienti dal R.A.		€ 1 599,15	
	Sommano (E)		€ 1 599,15	€ 1 599,15
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		→	**€ 35 155,23**
	IMPORTO COMPLESSIVO A SEGUITO GARA D'APPALTO			€ 472 678,95
G)	**Per economie, di seguito si riepiloga:**			
	minore spesa per ribasso di gara del 11,6367% pari a	-€ 25 797,49		
	minore spesa per iva non dovuta su ribasso di gara	-€ 5 675,45		
	minore spesa per competenze tecniche	-€ 3,34		
	Sommano le economie	€ 31 476,28	→	**€ 31 476,28**
	TORNANO			**€ 504 155,23**

Piazza Umberto I, 46 – 90030 Palazzo Adriano (PA)
www.comune.palazzoadriano.pa.it
Tel. +39 0918349911
Fax +39 0918349085
e-mail: sindaco@comune.palazzoadriano.pa.it
P.E.C.: protocollo@pec.comune.palazzoadriano.pa.it
P. IVA 00774460828
C.F. 85000190828

Dato atto che, nel corso dei lavori si è palesata la necessità di risolvere alcune esigenze non individuabili in fase di progetto esecutivo, per cui si è resa necessaria la redazione da parte della Direzione dei Lavori di apposita Perizia di variante tecnica;

Vista la nota del Direttore dei Lavori del 03/08/2016, acquisita agli atti di questo Ufficio in data 13/09/2016 al prot. n°9753, inerente l'istanza per la redazione di una **Perizia di Variante** per l'appalto in epigrafe;

Vista la perizia di variante, redatta dal Direttore dei Lavori Prof. Ing. Dario Ticali, ha seguito di autorizzazione del R.U.P. del 15/09/2016 prot. n.9864; che consta dei seguenti elaborati:

1. R_1 Relazione perizia di variante redatta dal D.L.
2. Relazione del R.u.p.
3. R_2 Computo metrico di variante.
4. R_3 Elenco prezzi di variante.
5. R_4 Analisi prezzi di variante.
6. R_5 Quadro comparativo.
7. Schema atto di sottomissione.
8. Copie elaborati grafici trasmesse dal Progettista Ing. Angelo Mortellaro con protocollo n.164276 del 05/09/2016, a risposta della nota n. 153350 del 08/08/2016 a firma dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, nella quale si richiede la rimodulazione del calcolo strutturale.

I sopra citati elaborati sono stati prodotti in triplice copia

Dai superiori atti di perizia si prende atto che non sussiste alcun aumento dell'importo contrattuale dei lavori, ma si ha solo un assestamento del quadro economico che in ogni caso non interessa ne il ribasso di gara.

Tale assestamento interessa solo le somme a disposizione dell'amministrazione dal quale si evince l'individuazione delle competenze inerenti l'incentivo di progettazione a favore del R.u.p., che nel quadro di perizia da "Progetto Finanziato" non erano stati determinati, oltre alle somme per la retribuzione del collaudatore statico, atteso che il Provveditorato Opere Pubbliche, solo di recente, ha dimostrato la necessità di non potervi provvedere con il proprio personale.

I superiori atti di perizia, sono conservati agli atti d'ufficio, e nel presente atto si intendono tutti richiamati anche se non materialmente allegati.

Si riporto di seguito il quadro economico della prima perizia di variante:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RAFFRONTO

A)	**Per lavorazioni** (a misura)			€ 369 435,56
	di cui			
a1)	per costi di attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) pari al 11,55%			€ 25 597,27
a2)	per costi della Manodopera (NON soggetti a Ribasso d'asta) pari al 55,10%			€ 122 147,51
	Importo a base di gara al netto della sicurezza e della manodopera			€ 221 690,78
	a dedurre Ribasso di gara pari al 11,6367%	-€ 25 797,49		€ 25 797,49
	Lavori al netto del ribasso d'asta			€ 195 893,29
	a sommare i costi di attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) pari al 11,55%			€ 25 597,27
	a sommare i costi della Manodopera (NON soggetti a Ribasso d'asta) pari al 55,10%			€ 122 147,51
	Sommano i lavori a base di contratto (A)			**€ 343 638,07**
B)	**Somme a disposizione della stazione appaltante per :**			
b1)	Oneri di accesso a discarica		€ 1 500,00	
b2)	Spese strumentali e di alta sorveglianza (compreso I.V.A.)		€ 2 400,00	
b3)	Prove di laboratorio (compreso I.V.A.)		€ 2 695,00	
b4)	Imprevisti (su A)		€ 542,31	
b5)	Spese per polizza resp. Verificatore (compreso I.V.A.)		€ 750,00	
b6)	Spese per rilascio parere VV.FF.		€ 200,00	
b7)	Spese per rilascio parere ASP		€ 357,00	
b8)	Spese per versamento ANAC		€ 225,00	
b9)	Spese tecniche per direzione lavori		€ 9 496,66	
	si ha un'economia pari a	-€ 3,34		
b10)	Spese tecniche per nomina collaudatore statico in quanto il predetto ruolo non viene svolto dall'Ufficio Provveditorato Opere Pubbliche		€ 3 000,00	
b11)	Competenze del R.u.p.		€ 1 847,18	
	Sommano (B)		€ 23 013,15	**€ 23 013,15**
C)				
c1)	I.V.A. su A (22%)		€ 75 600,38	
	si ha un'economia pari a	-€ 5 675,45		
c2)	I.V.A. su b4) (22%)		€ 119,31	
	si ha un'economia pari a	#RIF!		
c3)	I.V.A. su b10) (22%)		€ 660,00	
	Sommano (C)		€ 76 379,68	**€ 76 379,68**
	IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE B+C			€ 99 392,83

Piazza Umberto I, 46 – 90030 Palazzo Adriano (PA)
www.comune.palazzoadriano.pa.it
Tel. +39 0918349911
Fax +39 0918349085
e-mail: sindaco@comune.palazzoadriano.pa.it
P.E.C.: protocollo@pec.comune.palazzoadriano.pa.it
P. IVA 00774460828
C.F. 85000190828

D)	**Per economie e maggiori spese, di seguito si riepiloga:**			
	minore spesa per ribasso di gara del 11,6367% pari a	-€ 25 797,49		
	minore spesa per iva non dovuta su ribasso di gara	-€ 5 675,45		
	maggiore spesa iva per collaudo statico	€ 660,00		
	minore spesa per competenze tecniche	-€ 3,34		
	maggiore spesa per collaudo statico	€ 3 000,00		
	maggiore spesa per competenze R.u.p.	€ 1 847,18		
	Sommano le economie (D)	€ 25 969,10	→	**€ 25 969,10**
	TORNANO A+B+C+D			**€ 469 000,00**
E)	**COMPETENZE TECNICHE**			
E1)	Competenze per spese tecniche: progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione.		€ 26 447,10	
	Sommano (E)		€ 26 447,10	**€ 26 447,10**
F)				
f1)	**CNPAIA (4% di D)**		€ 1 057,88	
f2)	**I.V.A. (22% di D+E1)**		€ 6 051,10	
	Sommano (F)		€ 7 108,98	**€ 7 108,98**
G)				
g1)	Per economie provenienti dal ribasso gara relative alla competenze tecniche di progettazione		€ 1 599,15	
	Sommano (G)		€ 1 599,15	**€ 1 599,15**
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		→	**€ 35 155,23**
	IMPORTO COMPLESSIVO A SEGUITO GARA D'APPALTO			**€ 504 155,23**

Che l'impresa aggiudicataria GEOTEK S.R.L. con sede in via Leonardo Sciascia, snc – 92100 – Agrigento (AG), ha sottoscritto lo schema di atto di sottomissione unitamente al verbale dei nuovi prezzi concordati con la Direzione dei Lavori e contemplati nell'apposito elaborato (Schema Atto di Sottomissione) allegato alla perizia di variante dal quale si evince che la stessa:

- non comporta variazioni dell'importo contrattuale;
- determina modifiche "NON sostanziali" e MIGLIORATIVE rispetto il progetto esecutivo;
- è redatta per cause impreviste ed imprevedibili e con migliorie nell'esclusivo interesse della stazione appaltante;
- dagli atti tecnici redatti dal Direttore dei lavori, si evince che sussistono le condizioni di legge che contemplano la disciplina delle varianti.

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione della perizia di variante tecnica proposta, ai sensi e per gli effetti dall'art. 132 del D. Lgs 163/06 e corrispondenti al comma 1, lett. c 2^ parte "per cause impreviste e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento" e al comma 3 2^ periodo "miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità" e quindi, rientrante nelle competenze del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.161, comma 9, del D.P.R. 207/10 atteso che non si ha alcuna ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico di progetto approvato,

DETERMINA

Per le motivazioni riportate nelle premesse:

1. **Di approvare** la perizia di variante tecnica redatta dalla Direzione dei Lavori, relativa ai "Interventi di messa in sicurezza della scuola Francesco Crispi sita nel comune di Palazzo Adriano nel v. le V. Veneto per l'importo complessivo di €.504.155,23"
2. **Di dare atto:**
   a. **Che**, si procederà alla stipula dell'atto di sottomissione, nella forma pubblica amministrativa, secondo lo schema allegato alla perizia atteso che nello stesso risultano indicati il fine, l'oggetto e le clausole ritenute essenziali;
   b. **Che,** inoltre, la perizia di variante approvata con il presente atto è stata redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione ed è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non comporta modifiche essenziali ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, ai sensi dall'art. 132 del D. Lgs 163/06 e successive modificazioni e che sono stati rispettati i limiti nella stessa norma fissati.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giuseppe Nicola Cuccia

COMUNE DI PALAZZO ADRIANO UFF. TECNICO

Piazza Umberto I, 46 – 90030 Palazzo Adriano (PA)
www.comune.palazzoadriano.pa.it
Tel. +39 0918349911
Fax +39 0918349085
e-mail: sindaco@comune.palazzoadriano.pa.it
P.E.C.: protocollo@pec.comune.palazzoadriano.pa.it
P. IVA 00774460828
C.F. 85000190828

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II ECONOMICO FINANZIARIO

VISTA la Determinazione che precede del Responsabile del Settore III°, avente per oggetto:

Oggetto: Interventi di messa in sicurezza della scuola Francesco Crispi sita nel comune di Palazzo Adriano nel v. le V. Veneto. PALESTRA COMUNALE. CUP: G17H03000130001 – GIG:6439524F4C. per l'importo complessivo di €.504.155,23
- Approvazione I° Perizia di variante-

Finanziamento:

- **per €.469.000,00 con delibera CIPE n. 6 del 20.01.2012, Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;**
- **per €. 35.155,23 con fondi comunali derivanti da premialità PIT.**

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D.L. vo del 18 Agosto 2000, n. 267, ed art. 13 della LR 3/12/1991 n° 44

APPONE

Il visto di regolarità contabile

Il Responsabile del Settore II Economico - Finanziario
Dott. Parrino Giuseppe

Piazza Umberto I, 46 – 90030 Palazzo Adriano (PA)
www.comune.palazzoadriano.pa.it
Tel. +39 0918349911
Fax +39 0918349085
e-mail: sindaco@comune.palazzoadriano.pa.it
P.E.C.: protocollo@pec.comune.palazzoadriano.pa.it
P. IVA 00774460828
C.F. 85000190828