



**Regione Siciliana**  
ENTE PARCO DEI MONTI SICANI

DETERMINA DEL DIRETTORE REGGENTE

N. 11 DEL 28/12/2016

OGGETTO: Lavori di sistemazione locali della sede di Bivona dell'Ente Parco dei Monti Sicani presso il Palazzo Marchese Greco – Determina a contrarre.

L'anno duemilasedici il giorno ventotto del mese di dicembre, in Palermo, presso gli Uffici dell'Assessorato Regionale del Territorio e Ambiente, il sottoscritto Direttore Reggente ha adottato la seguente determinazione.

**IL DIRETTORE REGGENTE**  
**(Nominato con D.A. n. 283/GAB del 19/12/2014)**

**VISTO** il D.A. n. 281/GAB del 19.12.2014, con il quale è stato istituito il Parco Naturale Regionale denominato "Ente Parco dei Monti Sicani";

**VISTO** la L.R. 6 maggio 1981 n. 98 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il vigente Statuto approvato con Delibera Commissariale n. 1 del 14 luglio 2016;

**VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Ente, ex art.1 L.R. 10/2000, approvato con Delibera Commissariale n. 2 del 14 luglio 2016.;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 3 del 6.10.2016 avente per oggetto: "*Approvazione Bilancio di previsione pluriennale 2016-2017-2018*", vistata dall'Organo tutorio con nota prot. 71308 del 31/10/2016;

**VISTA** la nota prot. 367 del 03/11/2016 con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente ha emesso atto di indirizzo di procedere ad eseguire le attività propedeutiche all'avvio dell'attività amministrativa dell'Ente, tra le quali rientra in via prioritaria la predisposizione di una sede per l'Ente Parco nella quale si possano espletare tutte le attività istituzionali dello stesso;

**VISTA** l'allegata proposta formulata dal competente Ufficio dell'Ente avente per oggetto "*Lavori di sistemazione locali della sede di Bivona dell'Ente Parco dei Monti Sicani presso il Palazzo Marchese Greco – Determina a contrarre*";

**PRESO ATTO** dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della superiore proposta;

**CONDIVISI** i motivi che determinano l'emanazione dell'atto ed i fini che si intendono perseguire;

**CONSIDERATA** la proposta meritevole di approvazione;

**RICHIAMATE** le norme che regolano la materia,

**D E T E R M I N A**

**Di approvare e fare propria** l'allegata proposta avente per oggetto:

*“Lavori di sistemazione locali della sede di Bivona dell'Ente Parco dei Monti Sicani presso il Palazzo Marchese Greco – Determina a contrarre”;*

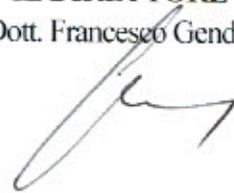
DISPONE

**Di pubblicizzare** il presente provvedimento mediante affissione all'albo pretorio dell'Ente.

**Di trasmettere** il presente atto al Responsabile del procedimento per gli eventuali ulteriori provvedimenti di competenza.

**IL DIRETTORE**

Dott. Francesco Gendusa





## **PROPOSTA DI DETERMINA DEL DIRETTORE REGGENTE**

---

**OGGETTO: Lavori di sistemazione locali della sede di Bivona dell'Ente Parco dei Monti Sicani presso il Palazzo Marchese Greco - DETERMINA A CONTRARRE**

---

### **Affari Tecnici e Ambientali**

#### **Il Funzionario Responsabile del Procedimento**

##### **PREMESSO**

**che** con D.A. n. 281/GAB del 19 dicembre 2014, dell'Assessore Regionale per il Territorio e per l'Ambiente, è stato istituito il Parco Naturale Regionale denominato "Ente Parco dei Monti Sicani" avente natura di ente di diritto pubblico sottoposto a controllo, vigilanza e tutela dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente e la cui gestione, amministrazione e rappresentanza è affidata all'omonimo Ente di gestione secondo la norma di cui alla l.r. 6 maggio 1981 n. 98 e ss.ii.mm.;

**che** con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 14/07/2016 è stato approvato lo Statuto dell'Ente Parco dei Monti Sicani;

**che** con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14/07/2016 è stato approvato il Regolamento di Organizzazione dell'Ente Parco Monte dei Sicani, ex art.1, comma 3, della legge regionale 15 maggio 2000, n. 10.

**CONSIDERATO** che a seguito di accordi tra gli organi esecutivi dell'Ente Parco dei Monti Sicani e il Sindaco del Comune di Bivona si è stabilito che il Comune di Bivona cede all'Ente Parco, con apposita convenzione che sarà formalmente sottoscritta tra i due enti, i locali posti al piano terra del fabbricato denominato "Palazzo Marchese Greco", oggi utilizzato a scuola materna e che nelle immediatezze del nuovo anno sarà svuotato in quanto la scuola si trasferisce in altri locali, al fine di costituire presso detto immobile una sede istituzionale dell'Ente Parco che possa ospitare uffici ed organi dell'Ente.

**VISTA** la nota prot. 367 del 03/11/2016 con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente ha emesso atto di indirizzo di procedere ad eseguire le attività propedeutiche all'avvio dell'attività amministrativa dell'Ente, tra le quali rientra in via prioritaria la predisposizione di una sede per l'Ente Parco nella quale si possano espletare tutte le attività istituzionali dello stesso.

**CONSTATATO** che il Palazzo Marchese Greco è composto da n. 10 vani più una serie di vani accessori, vani disimpegni e passaggi, unitamente ad una ampia area cortiliva posta all'interno

del fabbricato che funge anch'essa come possibile disimpegno e ulteriore accesso per i locali del piano.

**CONSTATATO**, altresì, che il fabbricato si presenta in buone condizioni strutturali e manutentive in quanto è stato recentemente oggetto di recupero e manutenzione straordinaria, pertanto al fine di adattarlo alla sede dell'Ente Parco necessitano solo alcune opere manutentive ordinarie e la messa a punto e l'adattamento della impiantistica e alcune opere interne finalizzate alla miglior funzionalizzazione dei vani in relazione alla tipologia degli uffici predisposti.

**VISTA** la apposita perizia tecnica dalla quale risulta la descrizione della opere da realizzare e la loro quantificazione, per un importo approssimativo al lordo di IVA al 22% di € 20.000,00;

**CONSTATATO** che l'Ente Parco dei Monti Sicani è al momento nella fase di primo impianto e pertanto è necessario, per i principi di efficacia ed efficienza di procedere celermente all'affidamento dei lavori di cui sopra, che è assolutamente prioritario per avviare le normali attività dell'ente, mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dall' art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

**RITENUTO**, in ogni caso, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia ed efficienza dell'area amministrativa, nonché di rotazione, trasparenza e parità di trattamento, di procedere previamente ad un procedura negoziata, consultando diversi operatori economici, tenendo conto delle ditte operanti in zona, stabilendo che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso;

**VISTA** la l.r. n. 98 del 6 maggio 1981 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la l.r. n. 14 del 9 agosto 1988 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la l.r. n. 71 del 3 ottobre 1995 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la l.r. n. 10 del 15 maggio 2000;

**VISTA** il D. Lgs. 50/2016;

**VISTA** il D.P.R. 207/2010;

**VISTA** le Leggi Regionali vigenti;

#### **DETERMINA**

---

1. **DI APPROVARE** la allegata perizia tecnica per i lavori di sistemazione locali della sede di Bivona dell'Ente Parco dei Monti Sicani presso il Palazzo Marchese Greco, per un importo approssimativo al lordo di IVA al 22% di € 20.000,00;
2. **DI IMPEGNARE** la somma di € 20.000,00 finalizzata alla realizzazione dei lavori di cui sopra nel Bilancio vigente dell'Ente;
3. **DI PROCEDERE**, per l'affidamento dei lavori di che trattasi, ai sensi del comma 2 lettera a) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura di affidamento diretto, previo consultazione di diversi operatori economici, tenendo conto delle ditte operanti in zona e stabilendo che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso;

4. **DI DARE ATTO** che alla liquidazione della suddetta spesa si provvederà con i successivi atti nei termini di cui alla normativa vigente in materia e a presentazione della fattura;
5. **DI DARE MANDATO** agli uffici competenti di provvedere ai necessari adempimenti di pubblicità e amministrazione trasparente mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Palazzo Adriano, tenuto conto che l'Ente è ancora sprovvisto di proprio sito web.

**Il Responsabile del Procedimento**  
(Arch. Filippo Russo)



<b>UFFICIO ECONOMICO FINANZIARIO</b> <b>ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA</b>	
Si attesta che l'impegno di spesa di € <u>10.000,00</u> + <u>10.000,00</u>	
Trova copertura al Cap. <u>10214</u> <u>10236</u>	Bil. <u>2016</u> [CP] [RS]
<input checked="" type="checkbox"/> Prenotazione / [ ] Impegno n. <u>113</u> anno <u>2016</u>	
Palazzo Adriano, li <u>28/12/2016</u>	
Il Funzionario Responsabile <u>[Signature]</u>	



**Regione Siciliana**

**ENTE PARCO DEI MONTI SICANI**

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO REGIONALE

**SEDE DI PALAZZO ADRIANO**

c/o Municipio di Palazzo Adriano

Piazza Umberto I n. 46 - 90030 Palazzo Adriano (Pa)

**Oggetto:** Lavori di sistemazione locali della sede di Bivona dell'Ente Parco dei Monti Sicani.

## **PERIZIA TECNICA**

Su incarico del Direttore lo scrivente ha redatto la presente perizia tecnica al fine di descrivere i lavori necessari per la sistemazione della sede di Bivona dell'Ente Parco dei Monti Sicani e quantificarne presuntivamente il costo, questo per consentire l'avvio della procedura negoziata finalizzata ad individuare un operatore a cui affidare detti lavori.

A seguito di accordi tra gli organi esecutivi dell'Ente Parco dei Monti Sicani e il Sindaco del Comune di Bivona si è stabilito che il Comune di Bivona cede all'Ente Parco, con apposita convenzione che sarà formalmente sottoscritta tra i due enti, i locali posti al piano terra del fabbricato denominato "Palazzo Marchese Greco" oggi utilizzato a scuola materna e che nelle immediatezze del nuovo anno sarà svuotato in quanto la scuola si trasferisce in una propria nuova sede.

Il piano terra del fabbricato di cui sopra è composta da n. 10 vani più una serie di vani accessori, vani disimpegni e passaggi, unitamente ad una ampia area cortiliva posta all'interno del fabbricato che funge anch'essa come possibile disimpegno e ulteriore accesso per i locali del piano.

Il fabbricato si presenta in buone condizioni strutturali e manutentive in quanto è stato recentemente oggetto di recupero e manutenzione straordinaria pertanto al fine di adattarlo alla sede dell'Ente Parco necessitano solo alcune opere manutentive ordinarie e la messa a punto e

l'adattamento della impiantistica e alcune opere interne finalizzate alla miglior funzionalizzazione dei vani in funzione della predisposizione degli uffici.

In particolare i lavori occorrenti possono così riassumersi:

1. Pulitura e completo svuotamento dei locali con raccolta e smaltimento dei rifiuti e residui di materiali mobili presenti;

2. Posa di paretine in cartongesso per una superficie di circa 7 mq, per consentire il disimpegno di alcuni vani e la chiusura di altri, vista la particolare tipologia del fabbricato, in ogni caso trattasi di paretine rimuovibili la cui posa non interagisce con la struttura portante dell'immobile che pertanto non subirà alcuna variazione o alterazione dalla presente opera;

3. Generale manutenzione straordinaria dei servizi igienici presenti, con rinnovo di alcuni sanitari e revisione dell'impianto idrico e fognario;

4. Controllo revisione e adattamento dell'impianto elettrico, telefonico e di riscaldamento;

5. Tinteggiatura di tutti locali interni con apposita idropittura ecologica.

6. Fornitura e posa di infissi interni laddove mancanti.

Sulla base di quanto sopra si è proceduto ad effettuare un primo sintetico conteggio delle spese, e si è potuto giungere ad un prezzo presuntivo per la realizzazione di tutte le lavorazioni sopracitate, comprensive delle forniture, di € 20.000,00 al lordo di IVA.

Il tempo massimo per la realizzazione delle opere è stato stimato, cautelativamente, in giorni 60 dalla sottoscrizione del foglio di patti e condizioni.

Bivona, li 29/12/2015

**Il Responsabile Unico del procedimento**  
**Arch. Filippo Russo**





COMUNE DI BIVONA  
PROVINCIA DI AGRIGENTO

Tel 0922 986504 Fax 0922983123 Codice Fiscale 80003970847

Prot. 5898

Data

28 DIC. 2016

**OGGETTO:** Concessione in comodato gratuito di locali per sede Parco.

Al Commissario dell'Ente Parco Monti Sicani  
Dott. Giacomo Scala  
giascala@libero.it

Ill.mo Dott. Scala, si comunica formalmente la concessione, in comodato gratuito, di una porzione dell'immobile denominato "Palazzo Marchese Greco", ubicato in Via Roma, da destinare a sede del Parco dei Monti Sicani.

I locali necessitano di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, i cui oneri restano a carico dell'Ente Parco.

Questa Amministrazione è disponibile a sottoscrivere con l'Ente Parco la convenzione di comodato gratuito dell'immobile.

Con l'occasione si porgono auguri di Buone Feste.

Il Sindaco  
Giovanni Panepinto

