# COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

## Citta' Metropolitana di Palermo

### 3° Settore – Tecnico – Urbanistico e Ambiente

**VERBALE DI GARA DEL 19/07/2019**

**OGGETTO: Aggiudicazione** finalizzata all'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a 40.000,00 €uro ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. - **Lavori di adeguamento ex edificio viaggiatori FF.SS. da destinare a Caserma dei Carabinieri ubicata in Via Pietro Nenni - C.U.P.: C61E15000560002 – C.I.G.: 7975082DD9**

L'anno Duemiladiciannove il giorno diciannove del mese di luglio alle ore 11:30 in Palazzo Adriano (PA) presso i locali dell'Ufficio Tecnico Comunale - III Settore Tecnico – Urbanistico e Ambiente, aperto al pubblico, si è riunito il seggio di gara per lo svolgimento delle operazioni per l'apertura delle offerte pervenute per l'aggiudicazione dei **"Lavori di adeguamento ex edificio viaggiatori FF.SS. da destinare a Caserma dei Carabinieri ubicata in Via Pietro Nenni"**, composto da l'Arch. Giovanni SPERANZA Presidente della Commissione di Gara, assistito dai dipendenti comunali Sig.ra Rosalba PECORARO nella qualità di Testimone e la Sig.ra SULLI Maria Rosa nella qualità di Testimone con funzioni di Segretario verbalizzante.

| | |
|---|---|
| Importo complessivo dell'appalto inclusi oneri per la sicurezza | **€uro 30.627,95** |
| Importo dei lavori a base di offerta | **€uro 30.301,92** |
| Oneri diretti per la sicurezza non soggetti a ribasso | **€uro 326,03** |

**PREMESSO CHE:**

- l'Amministrazione Comunale con delibera di Giunta n. 38 del 24/03/2015 ha disposto di concedere all'Arma dei Carabinieri la porzione di edificio dell'ex edificio viaggiatori FF.SS. costituita da piano terra e piano primo dove ricavare uffici e alloggi;
- a seguito di apposito finanziamento da parte della Presidenza della Regione Siciliana sono stati realizzati i lavori di adeguamento dell'ex edificio viaggiatori FF.SS., di proprietà Comunale, a Caserma dell'Arma dei Carabinieri;
- il progetto relativo alla realizzazione dei suddetti lavori è stato approvato con delibera GG.M. n. 41 del 31/03/2015;
- la Giunta Regionale della Regione Siciliana con deliberazione n. 129 del 28/05/2015 ha preso atto della definitiva valutazione positiva dell'istanza del Comune di Palazzo Adriano di adibire l'edificio viaggiatori ex FF.SS. a Caserma dei Carabinieri di Palazzo Adriano;
- con nota n. 195/9-23-2014 del 31/01/2017 il Comandante della Compagnia Carabinieri di Lercara Friddi della Legione Carabinieri di Sicilia, nella considerazione di ulteriori esigenze, al fine di rendere l'edificio pienamente fruibile e funzionale alla destinazione d'uso a Caserma dei Carabinieri ha richiesto al Comune di Palazzo Adriano di completare alcune lavorazioni indispensabili integrando, anche, altre lavorazioni considerate necessarie;
- con nota prot. n. 12420 del 07/12/2017 la Commissione Straordinaria ha comunicato alla Prefettura di Palermo la volontà di avviare l'iter amministrativo finalizzato alla stipula del comodato d'uso gratuito, atto propedeutico necessario per consentire il trasferimento della locale Stazione dei Carabinieri nel suddetto immobile Comunale;
- con nota prot. n. 22841 del 15/02/2018, acclarata al protocollo generale di questo Ente al n. 1665 del 16/02/2018, la Prefettura di Palermo, a riscontro della suddetta nota Commissariale, ha comunicato "il favorevole orientamento" del Ministero dell'Interno all'acquisizione in comodato d'uso gratuito dei suddetti locali, all'uopo elencando la documentazione tecnica necessaria propedeutica alla stipula del contratto di

comodato;

- con deliberazione della Commissione Straordinaria, assunta con i poteri della Giunta Comunale, n. 29 del 07/03/2018 è stato approvato lo schema di contratto con il Ministero dell'Interno per la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile Comunale in argomento, subordinando la stipula dello stesso all'avvenuta verifica sismica dell'edificio (O.P.C.M. n. 3274/2003) e all'acquisizione della prescritta documentazione tecnica;

**VISTA** la delibera **G.M. n. 43 del 22/03/2019** con la quale il progetto *de quo*, redatto dall'**Ing. Faro PALAZZOLO**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 5300 e Studio Tecnico in Palermo Via Val Paradiso n. 15 – P.I.: 06282260824, all'uopo incaricato, **è stato approvato in linea amministrativa ai sensi dell'art. 27, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.** per l'importo complessivo pari ad **€uro 39.981,73** di cui **€uro 30.627,95** per lavori, compreso oneri per la sicurezza e manodopera, ed **€uro 9.353,78** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**DATO ATTO:**

- **che** essendo il progetto di importo inferiore ad €uro 40.000,00 è stato possibile procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **che** per adempiere a quanto sopra citato è occorso, preliminarmente, effettuare una manifestazione d'interesse al fine di individuare i soggetti operanti nel settore disponibili ad un successivo affidamento mediante procedura negoziata;

**RICONOSCIUTO** che l'Ufficio competente ha predisposto lo schema dell'avviso pubblico da adottare;

**RITENUTO:**

- **che** questo Settore Tecnico, per gli obbiettivi sopra citati, ha ritenuto opportuno procedere all'espletamento della manifestazione d'interesse previa pubblicazione del relativo avviso;
- **che** non disponendo questo Ente di elenchi di operatori economici operanti nel settore, di individuare dei soggetti mediante acquisizione di manifestazioni di interesse a cura di aspiranti candidati;
- **che il superiore avviso esplorativo è stato pubblicato all'Albo on – line del Comune di Palazzo Adriano dal 03/06/2019 al 18/06/2019, in conformità a quanto previsto nel provvedimento di approvazione dello stesso in data 03/06/2019 al n. 144 del registro di Settore e al n. 243, di pari data, al registro di Segreteria;**

**RITENUTO** di assicurare, per l'affidamento dei lavori in oggetto, i principi enunciati dall'art. 30, comma 1. D.Lgs 50/2016 e, in particolare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione;

**VISTO** il provvedimento da parte del Responsabile del III Settore n. 144 del 03/06/2019 registrato al registro di Segreteria Generale al n. 243 del 03/06/2019 con il quale è stato approvato l'avviso relativo alla "Manifestazione di interesse per la selezione degli Operatori Economici da invitare alla procedura finalizzata all'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a 40.000,00 €uro ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii." relativo ai lavori di **"Adeguamento ex edificio viaggiatori FF.SS. da destinare a Caserma dei Carabinieri ubicata in Via Pietro Nenni"**

**PRESO ATTO** che la data di espletamento della manifestazione di interesse è stata fissata per il 18/06/2019;

**VISTO** il provvedimento da parte del Responsabile del III Settore Tecnico n. 167 del 24/06/2019, registrata al n. 289 del 24/06/2019 del registro di Segreteria, con la quale è stato nominato il Seggio di Gara per la "Manifestazione di interesse per la selezione degli Operatori Economici da invitare alla procedura finalizzata all'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a 40.000,00 €uro ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. - Lavori di adeguamento ex edificio viaggiatori FF.SS. da destinare a Caserma dei Carabinieri ubicata in Via Pietro Nenni" e precisamente:

- **Arch. Giovanni SPERANZA** : Responsabile del III Settore Tecnico – **PRESIDENTE**
- **Sig.ra Rosalba PECORARO** : Dipendente del III Settore – **TESTIMONE**
- **Sig.ra Carmelina SABELLA** : Dipendente del III Settore - **TESTIMONE**

**PRESO ATTO** che con verbale in data 24/06/2019, pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Palazzo Adriano dal 26/06/2019 al 29/06/2019, sono state verbalizzate le procedure di selezione degli Operatori Economici da invitare;

**VISTO** il provvedimento da parte del Responsabile del III Settore Tecnico – Urbanistico e Ambiente n. 185 del 12/07/2019 registrato presso la Segreteria Generale al n. 320 del 12/07/2019 con il quale, relativamente ai lavori in oggetto, è stato determinato a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18/04/2016 n. 50, attivata la procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. di cui al D.L. 32/2019 convertito con legge n. 55 del 14/06/2019, individuati gli Operatori Economici da invitare e approvato lo schema della lettera d'invito e relativi allegati;

**ACCERTATO** che dal suddetto verbale si evince che gli Operatori Economici ritenuti idonei e ammessi alla successiva fase di presentazione dell'offerta mediante lettera di invito ai sensi art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., risultano pari a **13 (tredici)** e che agli stessi è stato assegnato un numero progressivo in funzione del protocollo generale di ingresso allo scopo di mantenere, ai fini della pubblicazione, riservato l'elenco nominativo degli Operatori Economici da selezionare nel rispetto dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e che, pertanto, continueranno a conservare la numerazione assegnata dal seggio di gara dall'inizio della selezione e precisamente:

| N. Ord. | Identificazione Ditta N. | Operatore Economico | Via e Città | Pec | Ammessa/non Ammessa |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | DA.GI.edil s.n.c. di Davide Giannini P.I. 06425190821 | C.le di Giovanni, 10 90030 Palazzo Adriano (PA) | dagiedil@legalmail.it | AMMESSA |
| 2 | 2 | Impresa Costruzione Arch. Luigi La Sala - P.I. 02598040828 | Via Decano Di Vincenti 32/a 90032 Bisacquino (PA) | luigi.lasala@archworldpec.it | AMMESSA |
| 3 | 3 | Impresa Edile Santa Fortunata Costruzioni S.r.l. - P.I. 06014770827 | Via Dell'Orsa Maggiore, 10 90125 Palermo | santafortunatacostruzionesrl@cgn.legalmail.it | AMMESSA |
| 4 | 4 | Impresa Costruzione EDILMAT di Matina Giovanni - P.I. 02744790847 | Via Simone Corleo, 4 92026 Favara (AG) | matinagiovanni@arubapec.it | AMMESSA |
| 5 | 9 | Works Edil di Callivà Domenico - P.I. 05618610827 | Via Dante, 71 – 90030 Palazzo Adriano (PA) | callivadomenico@pec.it | AMMESSA |
| 6 | 10 | Sgarito Group S.r.l. - P.I. 02555360847 | Via Mulino, 21 – 92026 Favara (AG) | sgaritogroup@arubapec.it | AMMESSA |
| 7 | 11 | Impresa Edile Stradale Capobianco Giuseppe - P.I. 020819804845 | Via Carlo Carrà, 85 - 92020 Palma di Montechiaro (AG) | capobiancocostruzioni@pec.it | AMMESSA |
| 8 | 12 | Alaimo Francesco - P.I. 06584030826 | Via Maltesi, 25 – 90024 Ganci (PA) | alaimofrancesc@pec.it | AMMESSA |
| 9 | 14 | Pavone s.r.l.s - P.I. 01938250857 | Via Barcellona, 10 – 93014 Mussomeli (CL) | pavonesrls@pec.it | AMMESSA |
| 10 | 15 | CO.RE.S. Produzioni s.r.l. – P.I. 03982250825 | Via Pitrè, 192 – 90135 Palermo (PA) | cores@pec.coresproduzioni.it | AMMESSA |
| 11 | 16 | Adriano s.r.l. - P.I. | C/da Musica Cutugno, | | AMMESSA |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 03868140827 | s.n.c. – 90030 Palazzo Adriano (PA) | | |
| 12 | 17 | Rizzotti Costruzioni s.r.l.c.r. P.I. 05031450876 | Via Conte di Torino, 23 – 95131 Catania (CT) | rizzotticostruzioni@pec.it | **AMMESSA** |
| 13 | 19 | Geom. Antonuzzo Costruzioni s.r..l. P.I. 06724980823 | Via Marinai Alliata, 2/G - 90146 Palermo (PA) | antonuzzocostruzionisrl@pec.it | **AMMESSA** |

**ACCERTATO**, inoltre, che gli Operatori Economici ritenuti **non ammessi e quindi esclusi** alla successiva fase di presentazione dell'offerta mediante lettera di invito ai sensi art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., risultano essere pari a 6 (se) e conservano la numerazione assegnata dal seggio di gara all'inizio della selezione e precisamente:

| N. Ord. | Identificazione Ditta N. | Operatore Economico | Via e Città | Pec | Ammessa/non Ammessa |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5 | Impresa Edile Notaro Loreto P.I. 01506630852 | Via A. Volta – 93010 Vallelunga Pratameno (CL) | impresanotaroloreto@pec.it | **NON AMMESSA** (Manca documentazione prodotta su supporto informatico sottoscritta con firma digitale – Punto 8 dell'avviso) |
| 2 | 6 | Ditta GR Costruzioni Soc. Coop P.I. 01828380855 | C/da Bosco s.n.c. – 93014 Mussomeli (CL) | grcostruzionisoccoop@spinail.it | **NON AMMESSA** (Manca documentazione prodotta su supporto informatico sottoscritta con firma digitale – Punto 8 dell'avviso) |
| 3 | 7 | Impresa Edile Artigiana di Guarino Leonardo - P.I. 03677620829 | Via S. Maria del Bosco, 62 90030 Giuliana (PA) | leonardoguarino@pec.it | **NON AMMESSA** (Manca documentazione prodotta su supporto informatico sottoscritta con firma digitale – Punto 8 dell'avviso) – La documentazione cartacea risulta carente in quanto non viene dimostrata la capacità 4tecnica ed economica) |
| 4 | 8 | Impresa Edile Artigiana di A. Campisi P.I.06446140821 | Via Pietro Nenni, 31/b 90030 Giuliana (PA) | angelocampisi@pec.it | **NON AMMESSA** (Manca documentazione prodotta su supporto informatico sottoscritta con firma digitale – Punto 8 dell'avviso) – La documentazione cartacea risulta carente in quanto non viene dimostrata la capacità tecnica ed economica) |
| 5 | 13 | Edil Nardi Costruzioni | Via Roma, 51 – 90048 San | edilnardinardicostruzioni@pec.it | **NON AMMESSA** (Manca documentazione |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Giuseppe Jato (PA) | | prodotta su supporto informatico sottoscritta con firma digitale – Punto 8 dell'avviso) |
| 6 | 18 | Edil Pittura Loreto Rao P.I. 03649660820 | Tenente Ilardi, 7 – 90010 Cerda (PA) | loretorao@pecsoluzioni.it | **NON AMMESSA** Manca documentazione prodotta su supporto informatico sottoscritta con firma digitale – Punto 8 dell'avviso – Il CD presenta n. 27 (ventisette) file musicali) |

**PRESO ATTO** che con determina da parte del Responsabile del III Settore – Tecnico – Urbanistico e Ambiente n. 199 del 19/07/2019 registrata alla Segreteria Generale al n. 335 del 19/07/2019, per le motivazioni in essa addotte, è stata modificata la composizione del seggio di gara come segue:

- **Arch. Giovanni SPERANZA** : Responsabile del III Settore Tecnico – **PRESIDENTE**
- **Sig.ra Rosalba PECORARO** : Dipendente del III Settore – **TESTIMONE**
- **Sig.ra Maria Rosa SULLI** : Dipendente del III Settore - **TESTIMONE CON FUNZIONI DI SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

**TUTTO CIO' PREMESSO**
**IL PRESIDENTE**

**ACCERTATO** che alle operazioni è presente, oltre ai componenti del seggio di gara, il Sig. PAVONE Santo Sebastiano e il Sig. PAVONE Salvatore, nella qualità di socio unico della Pavone s.r.l.s con sede in Mussomeli;

**VISTE** le lettere di invito inoltrate agli Operatori Economici individuati nella determinazione a contrarre in premessa citata, al fine di presentare la propria migliore offerta per la realizzazione dei lavori in oggetto, inviate via pec di cui è stata accertata si l'accettazione che la consegna, e precisamente:

| N. Ord. | Identificazione Ditta N. | Operatore Economico | Via e Città | Pec | Protocollo |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | DA.GI.edil s.n.c. di Davide Giannini P.I. 06425190821 | C.le di Giovanni, 10 90030 Palazzo Adriano (PA) | dagiedil@legalmail.it | 11577 del 12/07/2019 |
| 2 | 2 | Impresa Costruzione Arch. Luigi La Sala - P.I. 02598040828 | Via Decano Di Vincenti 32/a 90032 Bisacquino (PA) | luigi.lasala@archworldpec.it | 11578 del 12/07/2019 |
| 3 | 3 | Impresa Edile Santa Fortunata Costruzioni S.r.l. - P.I. 06014770827 | Via Dell'Orsa Maggiore, 10 90125 Palermo | santafortunatacostruzionesrl@cgn.legalmail.it | 11579 del 12/07/2019 |
| 4 | 4 | Impresa Costruzione EDILMAT di Matina Giovanni - P.I. 02744790847 | Via Simone Corleo, 4 92026 Favara (AG) | matinagiovanni@arubapec.it | 11580 del 12/07/2019 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 9 | Works Edil di Callivà Domenico - P.I. 05618610827 | Via Dante, 71 – 90030 Palazzo Adriano (PA) | callivadomenico@pec.it | 11581 del 12/07/2019 |
| 6 | 10 | Sgarito Group S.r.l. - P.I. 02555360847 | Via Mulino, 21 – 92026 Favara (AG) | sgaritogroup@arubapec.it | 11582 del 12/07/2019 |
| 7 | 11 | Impresa Edile Stradale Capobianco Giuseppe - P.I. 020819804845 | Via Carlo Carrà, 85 - 92020 Palma di Montechiaro (AG) | capobiancocostruzioni@pec.it | 11583 del 12/07/2019 |
| 8 | 12 | Alaimo Francesco - P.I. 06584030826 | Via Maltesi, 25 – 90024 Ganci (PA) | alaimofrancesc@pec.it | 11584 del 12/07/2019 |
| 9 | 14 | Pavone s.r.l.s - P.I. 01938250857 | Via Barcellona, 10 – 93014 Mussomeli (CL) | pavonesrls@pec.it | 11585 del 12/07/2019 |
| 10 | 15 | CO.RE.S. Produzioni s.r.l. – P.I. 03982250825 | Via Pitrè, 192 – 90135 Palermo (PA) | cores@pec.coresproduzioni.it | 11586 del 12/07/2019 |
| 11 | 16 | Adriano s.r.l. - P.I. 03868140827 | C/da Musica Cutugno, s.n.c. – 90030 Palazzo Adriano (PA) | | 11587 del 12/07/2019 |
| 12 | 17 | Rizzotti Costruzioni s.r.l.c.r. P.I. 05031450876 | Via Conte di Torino, 23 – 95131 Catania (CT) | rizzotticostruzioni@pec.it | 11588 del 12/07/2019 |
| 13 | 19 | Geom. Antonuzzo Costruzioni s.r..l. P.I. 06724980823 | Via Marinai Alliata, 2/G - 90146 Palermo (PA) | antonuzzocostruzionisrl@pec.it | 11589 del 12/07/2019 |

**VISTO** il punto 9 (nove) della lettera di invito il quale prevede le "modalità di presentazione e i criteri di ammissibilità delle offerte" che, nella fattispecie, si evince <<*Considerato che i sigilli di ceralacca, a causa della loro vetrificazione, sollecitati da urti e pressioni, possono facilmente staccarsi, è opportuno utilizzare sistemi equipollenti, quali la sovrapposizione ai lembi di chiusura ed in corrispondenza del timbro e della firma del suo rappresentante, di strisce incollanti trasparenti, che impediscano qualsiasi manomissione*>> e che i plichi contenenti l'offerta dovevano pervenire presso questo Ente *"a mano o a mezzo di raccomandata del servizio postale entro le ore 10:00 del 19/07/2019"*,

**ACCERTATO** che sono pervenuti n. 12 (dodici) plichi su n. 13 (tredici) Operatori economici invitati a presentare offerta, che vengono elencati in ordine di ingresso al protocollo generale, continuando a mantenere la numerazione assegnata dal seggio di gara all'inizio della selezione e precisamente:

| N. Ord. | Identificazione Ditta N. | Operatore Economico | Via e Città | Protocollo | del |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 11 | Impresa Edile Stradale Capobianco Giuseppe - P.I. 020819804845 | Via Carlo Carrà, 85 - 92020 Palma di Montechiaro (AG) | 11649 | 16/07/2019 |
| 2 | 15 | CO.RE.S. Produzioni s.r.l. – P.I. 03982250825 | Via Pitrè, 192 – 90135 Palermo (PA) | 11653 | 16/07/2019 |
| 3 | 10 | Sgarito Group S.r.l. - P.I. 02555360847 | Via Mulino, 21 – 92026 Favara (AG) | 11714 | 17/07/2019 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 2 | Impresa Costruzione Arch. Luigi La Sala - P.I. 02598040828 | Via Decano Di Vincenti 32/a 90032 Bisacquino (PA) | 11721 | 17/07/2019 |
| 5 | 4 | Impresa Costruzione EDILMAT di Matina Giovanni - P.I. 02744790847 | Via Simone Corleo, 4 92026 Favara (AG) | 11722 | 17/07/2019 |
| 6 | 17 | Rizzotti Costruzioni s.r.l.c.r. P.I. 05031450876 | Via Conte di Torino, 23 – 95131 Catania (CT) | 11789 | 18/07/2019 |
| 7 | 3 | Impresa Edile Santa Fortunata Costruzioni S.r.l. - P.I. 06014770827 | Via Dell'Orsa Maggiore, 10 90125 Palermo | 11801 | 18/07/2019 |
| 8 | 9 | Works Edil di Callivà Domenico - P.I. 05618610827 | Via Dante, 71 – 90030 Palazzo Adriano (PA) | 11817 | 19/07/2019 ore 08:04 |
| 9 | 16 | Adriano s.r.l. - P.I. 03868140827 | C/da Musica Cutugno, s.n.c. – 90030 Palazzo Adriano (PA) | 11818 | 19/07/2019 Ore 08:34 |
| 10 | 1 | DA.GI.edil s.n.c. di Davide Giannini P.I. 06425190821 | C.le di Giovanni, 10 90030 Palazzo Adriano (PA) | 11819 | 19/07/2019 Ore 08:38 |
| 11 | 14 | Pavone s.r.l.s - P.I. 01938250857 | Via Barcellona, 10 – 93014 Mussomeli (CL) | 11820 | 19/07/2019 Ore 08:41 |
| 12 | 19 | Geom. Antonuzzo Costruzioni s.r.l. P.I. 06724980823 | Via Marinai Alliata, 2/G - 90146 Palermo (PA) | 11821 | 19/07/2019 Ore 09:01 |

**VERIFICATO** che non risulta pervenuta l'offerta della ditta Alaimo Francesco con sede in Ganci (PA) – Via Maltesi, 25 e che tutti i restanti partecipanti invitato hanno inoltrato il plico contenendo l'offerta entro i termini previsti nella lettera di invito;

**IL PRESIDENTE**

da inizio alle operazioni dell'apertura dei plichi contenenti l'offerta accertando l'integrità di tutti i plichi i quali risultano controfirmati nei lembi di chiusura.

Si riportano di seguito l'elenco delle ditte che hanno presentato offerta con l'indicazione della percentuale di offerta:

| N. Ord. | Identificazione Ditta N. | Operatore Economico | Via e Città | Ribasso offerto % |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 11 | Impresa Edile Stradale Capobianco Giuseppe | Via Carlo Carrà, 85 - 92020 Palma di Montechiaro (AG) | 33,3333 |
| 2 | 15 | CO.RE.S. Produzioni s.r.l. | Via Pitrè, 192 – 90135 Palermo (PA) | 19,1470 |
| 3 | 10 | Sgarito Group S.r.l. | Via Mulino, 21 – 92026 Favara (AG) | 28,0000 |
| 4 | 2 | Impresa Costruzione Arch. Luigi La Sala | Via Decano Di Vincenti 32/a - 90032 Bisacquino (PA) | 24,8564 |
| 5 | 4 | Impresa Costruzione EDILMAT di Matina Giovanni | Via Simone Corleo, 4 - 92026 Favara (AG) | 27,373 |
| 6 | 17 | Rizzotti Costruzioni s.r.l.c.r. | Via Conte di Torino, 23 – 95131 Catania (CT) | 38,1212 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 3 | Impresa Edile Santa Fortunata Costruzioni S.r.l. | Via Dell'Orsa Maggiore, 10 90125 Palermo | 24,3741 |
| 8 | 9 | Works Edil di Callivà Domenico | Via Dante, 71 – 90030 Palazzo Adriano (PA) | 32,32 |
| 9 | 16 | Adriano s.r.l. | C/da Musica Cutugno, s.n.c. – 90030 Palazzo Adriano (PA) | 6,278 |
| 10 | 1 | DA.GI.edil s.n.c. di Davide Giannini | C.le di Giovanni, 10 - 90030 Palazzo Adriano (PA) | 21,91 |
| 11 | 14 | Pavone s.r.l.s | Via Barcellona, 10 – 93014 Mussomeli (CL) | 24,1111 |
| 12 | 19 | Geom. Antonuzzo Costruzioni s.r..l. | Via Marinai Alliata, 2/G - 90146 Palermo (PA) | 26,37 |

Il Presidente da atto che il criterio di aggiudicazione prevista nella lettera di invito è il seguente: "*La congruità delle offerte è effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis (offerte ammesse inferiori a 15) del D.Lgs 50/2016 modificato dal D.L. 32/2019 convertito con legge n. 55 del 14/06/2019. Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2-bis dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.; non opererà l'esclusione automatica se le offerte ammesse saranno inferiori a 10 (dieci). Il calcolo di cui ai commi 2 e 2-bis dell'art. 97, ai sensi dell'art. 3-bis del medesimo articolo, è effettuato ove il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 5 (cinque). Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio*".

Per quanto sopra, il Presidente, ai sensi dell'a97, comma 2 bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. procede come segue:

a) al calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso;
b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
c) al calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
d) al calcolo del rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);
e) al calcolo del rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Il Presidente da atto che alle ore 12:51 si allontanano definitivamente i rappresentanti della ditta Pavone s.r.l.s i quali, fino al quel momento, hanno seguito le operazioni di gara.

Si riporta di seguito lo schema delle operazioni di gara:

| | |
|---|---|
| n. offerte in gara | 12 |
| n. offerte eliminate dopo elim. ali | 4 |

NUMERO OFFERTE AMMESSE: 12

si applica: art. 97 co. 2 bis

| | | |
|---|---|---|
| Soglia di anomalia | 31,39719 | |

Importo a base di gara: € 30.301,92

| | | |
|---|---|---|
| Ribasso di aggiudicazione con esclusione: | 28,000000 | Sgarito Group S.r.l. |
| Ribasso di aggiudicazione senza esclusione: | 38,121200 | |

| N. | IMPRESA | n. Plico | Importo offerto | Ribasso offerto | Offerte ammesse dopo il taglio delle ali (a) | Scarto aritmetico (b) | OFFERTE ANOMALE | Offerte non anomale |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Adriano s.r.l. | 16 | € 28.399,57 | 6,278 | | | | |
| 2 | CO.RE.S. Produzioni s.r.l. | 15 | € 24.500,01 | 19,147 | | | | |
| 3 | DA.GI.edil s.n.c. Di Davide Giannini | 1 | € 23.662,77 | 21,91 | 21,910 | | | 21,910 |
| 4 | Pavone s.r.l.s | 14 | € 22.995,79 | 24,1111 | 24,111 | | | 24,111 |
| 5 | Santa Fortunata Costruzioni S.r.l. | 3 | € 22.916,10 | 24,3741 | 24,374 | | | 24,374 |
| 6 | Costruzione Arch. Luigi La Sala | 2 | € 22.769,95 | 24,8564 | 24,856 | | | 24,856 |
| 7 | Antonuzzo Costruzioni s.r..l. | 19 | € 22.311,30 | 26,37 | 26,370 | 0,206 | | 26,370 |
| 8 | EDILMAT di Matina Giovanni | 4 | € 22.007,38 | 27,373 | 27,373 | 1,209 | | 27,373 |
| 9 | Sgarito Group S.r.l. | 10 | € 21.817,38 | 28 | 28,000 | 1,836 | | 28,000 |
| 10 | Works Edil di Callivà Domenico | 9 | € 20.508,34 | 32,32 | 32,320 | 6,156 | 32,320 | |
| 11 | Capobianco Giuseppe | 11 | € 20.201,29 | 33,3333 | | | | |
| 12 | Rizzotti Costruzioni s.r.l.r | 17 | € 18.750,46 | 38,1212 | | | | |

Il Presidente, verificati i superiori ribassi offerti ed effettuato il calcolo previsto dall'rt. 97, comma 2bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., **aggiudica** la gara in via provvisoria alla ditta Sgarito Group s.r.l. – Via Mulino n. 21 92026 Favara (AG) – P.I.: 02555360847 per avere offerto il maggiore ribasso pari al 28,00% e per l'importo complessivo di **€uro 21.817,38** oltre oneri per la sicurezza pari ad **€uro 326,03** e pertanto per l'importo complessivo di **€uro 22.143,41** oltre iva dovuta per legge.

Il presidente dispone che venga effettuata la verifica dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e tecniche professionali dell'aggiudicatario al fine di procedere all'aggiudicazione definitiva.

Alle ore 14:05 si concludono le operazioni di gara.

Di quanto sopra, viene redatto il presente verbale che occupa n. 12 (dodici) facciate compresa la presente.

Letto e confermato,viene sottoscritto come in appresso:

**Palazzo Adriano lì, 19 luglio 2019**

**IL PRESIDENTE**

Arch. Giovanni SPERANZA _____

**I COMPONENTI TESTIMONI:**

Sig.ra Rosalba PECORARO _____

Sig.ra Rosa Maria SULLI _____

# COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

## Citta' Metropolitana di Palermo

### 3° Settore – Tecnico – Urbanistico e Ambiente

**OGGETTO: Aggiudicazione** finalizzata all'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a 40.000,00 €uro ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. - **Lavori di adeguamento ex edificio viaggiatori FF.SS. da destinare a Caserma dei Carabinieri ubicata in Via Pietro Nenni - C.U.P.: C61E15000560002 – C.I.G.: 7975082DD9**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE III**
**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO – R.U.P.**

In adempimento all'art. 97, comma 1 e 97, comma 6 ultimo periodo, preso atto del verbale redatto dal sottoscritto Arch. Giovanni SPERANZA – R.U.P. in data odierna 19/07/2019 con il quale, in esito alla valutazione della documentazione tecnica ed economica presentata dagli operatori economici invitati a presentare offerta, ha disposto la relativa graduatoria in ordine ai ribassi presentati, per l'affidamento dei lavori in oggetto;

**DATO ATTO** che in riferimento all'art. 97, comma 1 e 97, comma 6 ultimo periodo, non si è ritenuto chiedere spiegazioni sul prezzo offerto, ritenendo l'offerta non anormalmente bassa e pertanto sostenibile,

**DICHIARA**

- **che** il ribasso offerto dalla Sgarito Group s.r.l. – Via Mulino n. 21 - 92026 Favara (AG) – P.I.: 02555360847 è pari al **28,00%** sull'importo posto a base di gara di **€uro 30.301,92** e quindi per l'importo complessivo netto di **€uro 21.817,38** che sommato agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di **€uro 326,03** viene determinato l'importo contrattuale pari ad **€uro 22.143,41**oltre iva dovuta per legge.
- **che** la suddetta offerta non risulta anormalmente bassa e pertanto è congrua e sostenibile;

**DATO ATTO**, altresì, della regolarità della procedura seguita dal Responsabile Unico del Procedimento per le varie fasi di gara, in aderenza alle previsioni della lettera d'invito;

**VISTA** la graduatoria stilata dal Presidente di gara – R.U.P. e riportata nel verbale di gara,

**PROPONE E DISPONE**

**A)** l'aggiudicazione e l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di **"Lavori di adeguamento ex edificio viaggiatori FF.SS. da destinare a Caserma dei Carabinieri ubicata in Via Pietro Nenni"**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. di cui al D.L. 32/2019, con il criterio di cui all'art. 36, comma 9-bis, a favore del seguente operatore economico:
   - Sgarito Group s.r.l. – Via Mulino n. 21 92026 Favara (AG) – P.I.: 02555360847 è pari al **28,00%** sull'importo posto a base di gara di **€uro 30.301,92** e quindi per l'importo complessivo netto di **€uro 21.817,38** che sommato agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di **€uro 326,03** viene determinato l'importo contrattuale pari ad **€uro 22.143,41**oltre iva dovuta per legge;

**B)** l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., alla quale si procederà mediante determinazione da parte del Responsabile del III Settore Tecnico –

R.U.P.;

C) che la predetta aggiudicazione diverrà definitiva ed efficace alla positiva conclusione delle verifiche circa i requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, in capo all'aggiudicatario.

Palazzo Adriano li, 19 luglio 2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III – R.U.P.
Arch. Giovanni SPERANZA