COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

Citta' Metropolitana di Palermo

3° Settore – Tecnico – Urbanistico e Ambiente

Determinazione del Responsabile del Settore N. 132 del 17.05.2019

Registro di Segreteria N. 220 del 17.05.2019

OGGETTO: Lavori di **"Messa in sicurezza del plesso della scuola elementare e media F/sco. Crispi di Palazzo Adriano (PA)" - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA REDATTA AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1 LETTERA C) DEL D. LGS. 50/2016 E IMPEGNO DI SPESA - C.U.P. : C69D14005290002 - C.I.G. : 6613804BB5**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III – R.U.P.

- che attesta l'insussistenza di conflitto di interessi anche potenziali in relazione al presente provvedimento;

VISTA la Determinazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n. 06 del 23/10/2018 con il quale sono state conferite le funzioni Dirigenziali ai sensi del D. Lgs. N. 267/2000 (ex art. 51, comma 3, Legge n. 142/90 e s.m.i.);

VISTA la Determina della Commissione Straordinaria, con i poteri del Sindaco, n. 07 del 07/11/2018 con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) dei lavori di cui in oggetto al sottoscritto Arch. Giovanni Speranza Istruttore Direttivo Tecnico – Cat. D1 – ai sensi dell'art. 110 comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, in sostituzione dell'Arch Carlo Bertolino;

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Municipale n. 32 del 01/03/2014 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori di **"Messa in sicurezza del plesso della scuola elementare e media "F. Crispi" di Palazzo Adriano (PA)"** per l'importo complessivo di €uro 1.685.737,00, ai fini della partecipazione all'avviso pubblico di cui al D.D.G. n. 7143 del 23.12.2013 per l'Edilizia Scolastica – Delibera CIPE 94/2012;
- che con D.D.G. n. 50 del 23/02/2016, annotato alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale al n. 44 del 13/04/2016, è stato finanziato il progetto esecutivo, approvato dal Comune di Palazzo Adriano con deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 01/03/2014, relativo alla **"Messa in sicurezza del plesso della scuola elementare e media "F. Crispi di Palazzo Adriano (PA)"**, dell'importo complessivo di €uro 1.685.737,00 utilmente inserito **nella graduatoria definitiva – Linea di intervento 4.2** cosi distinto:
  - per **€uro 1.500.000,00 a carico dell'Amministrazione Regionale**;
  - per **€uro 185.737,00 a carico dell'Amministrazione Comunale come parte di cofinanziamento;**

Piazza Umberto I, cv 46 - 90030 Palazzo Adriano (PA)
Pec.: protocollo@pec.comune.palazzoadriano.pa..it
mail: ufficiotecnico@comune.palazzoadriano.pa.it
P.IVA: 00774460828 - C.F.: 85000190828
www.comune.palazzoadriano.pa.it
Centralino +39 091/8349085
Fax +39 091/8349085
Conto Corrente Postale n. 15721905

- **che** la suddetta graduatoria è stata approvata con D.D.G. n. 2527 del 15/05/2015 da parte del Dirigente Generale del Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale, registrato alla Corte dei Conti in data 13/07/2015 al n. 2 –foglio n. 81, per l'importo ridotto di **€uro 1.477.500,00 al netto dell'1,5% per ad €uro 22.500/00, quota a carico del Comune di Palazzo Adriano (PA) da aggiungersi alla quota di partecipazione di €uro 185.737,00** e che, pertanto, la quota di partecipazione al progetto *"de quo"*, ammonta complessivamente ad **€uro 208.237/00,** impegnati con fondi comunali;
- **che** con deliberazione della Giunta Municipale n. 38 del 25/03/2016 è stata assegnata al Responsabile del Settore III la somma di **€uro 1.685.737,00** allo scopo di procedere alla realizzazione dell'opera;
- **che** l'aggiudicazione dei lavori è stata esperita dall'U.R.E.G.A. – Sezione di Palermo con apposita procedura di gara, conclusasi in data 23/11/2016 con verbale di aggiudicazione provvisoria in pari data;
- **che** con determinazione n. 01 del 10/01/2017 il Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Valle del Sosio" ha disposto l'aggiudicazione, in via definitiva, alla ditta Celi Energia s.r.l., con sede in Santa Ninfa Via Francesco Crispi n. 41 - P.IVA 02371850815 relativamente ai lavori di **"Messa in sicurezza del plesso della scuola elementare e media "F.sco Crispi"** di Palazzo Adriano - Codice C.U.P.: C69D14005290002 – C.I.G.: 6613804BB5;
- **che** con nota prot. 26 del 10.01.2017 il Responsabile della C.U.C. sopra citata, in adempimento a quanto disposto dall'art. 76 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., ha dato comunicazione, a mezzo PEC, a tutti i soggetti partecipanti alla procedura di gara dell'avvenuta aggiudicazione dei lavori in parola;
- **che** con D.D. n. 1673/2017 del 13/09/2017 del Ragioniere Generale sono state introdotte variazioni, sia in termini di competenza che di cassa, negli stati di previsione dell'entrata e della spesa del bilancio finanziario della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario 2017, tra le quali quella relativa all'attuazione del progetto in oggetto, prevedendo la spesa complessiva di €uro **1.477.500,00 così distinta:**
  - **per l'esercizio 2017 €uro 635.000/00**
  - **per l'esercizio 2018 €uro 842.500,00**
- **che** con verbale del 25/10/2017 il Responsabile Unico del Procedimento ha validato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., il progetto esecutivo rimodulato a seguito delle migliorie offerte in sede di gara;

DATO ATTO che sulla base delle decisioni assunte dall'Ente co-finanziatore le somme assegnate con la citata delibera di G.M. n. 38/2016 sono state cancellate in sede riaccertamento ordinario dei residui 2016 e, successivamente, stanziate nel bilancio 2017/2019, secondo apposito cronoprogramma;

VISTA la determinazione n. 217 del 08/11/2017 con la quale il Responsabile del Settore III ha provveduto, in coerenza con il citato D.D. n. 1673/2017 del 13/09/2017, all'accertamento in entrata del finanziamento per complessivi **€uro 1.477.500/00**, con la medesima rimodulazione di spesa in esso indicata;

CONSIDERATO che il **cofinanziamento dell'opera** da parte del Comune di Palazzo Adriano, ammonta a complessivi **€uro 208.237/00, ed è così assicurato**:

- per **€uro 185.737,00** con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti, posizione 6024869, in attuazione della delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 27.12.2015 – Capitolo 20420102 – Art. 2 – Impegno 167/2016 e 398/2017;
- per **€uro 22.500,00** con entrate proprie dell'Ente;

DATO ATTO che per l'attuazione dell'intervento sono sorte obbligazioni giuridicamente perfezionate al 31/12/2016 per €uro 51.708,39 a valere sul mutuo citato;

DATO ATTO, pertanto, che la restante complessiva previsione di spesa di €uro 1.634.028,61 (€ 1.685.737,00 - € 51.708,39) trova copertura come segue:

Capitolo 20420102	art.1	art.2	art.3	totali
2.017	590.534,90	134.028,61	-	724.563,51
2.018	820.513,00	-	76.273,69	896.786,69
2.019	-	-	12.678,41	12.678,41
				1.634.028,61

CONSIDERATO che per l'attuazione dell'intervento si è reso necessario riassegnare al Responsabile del Settore III la complessiva somma di **€uro 1.634.028,61**;

VISTA la delibera da parte della Commissione Straordinaria n. 125 del 08/11/2017 con la quale è stata assegnata al Responsabile del III Settore la superiore somma di **€uro 1.634.028,61** per la realizzazione dei lavori in oggetto;

VISTO il provvedimento Dirigenziale n. 262 del 27/12/2017, registrato al n. 531 del 28/12/2017 del registro di Segreteria Generale, con il quale è stata impegnata la somma di €uro 1.634.028,61;

PRESO ATTO che a seguito dell'appalto dei lavori e delle economie di ribasso l'importo totale del progetto, pari ad **€uro 1.685.737/00, è stato rideterminato in €uro 1.385.069,34 di cui €uro 1.049.830,16 per lavori ed €uro 335,239,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione oltre €uro 300.667,66 per economie di ribasso;**

VISTO il contratto di appalto in data 07/12/2017 al n. 17171 di Rep. e n. 9961 di raccolta, stipulato con la **ditta Celi Energia s.r.l.**, con sede in Santa Ninfa Via Francesco Crispi n. 41 - P.IVA 02371850815 per l'importo netto contrattuale di **€uro 1.049.830,16** compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre iva dovuta per legge;

VISTO il D.D.S. n. 9379 del 27/12/2017 da parte del Dirigente del Servizio XI - Interventi per l'Edilizia Scolastica ed Universitaria Gestione Anagrafe dell'Edilizia Scolastica - dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale, decreto di impegno per l'esercizio finanziario 2017, con il quale è stato rideterminato il quadro economico post – gara come segue:

A) LAVORI				
1)	Per lavori al lordo		€	1.323.164,40
2)	a dedurre oneri sicurezza a		€	22.192,28
	restano soggetti a ribasso		€	1.300.972,12
	Ribasso d'asta del 21,01%		€	273.334,24
	Lavori al netto del ribasso d'asta		€	1.027.637,88
	Oneri per la sicurezza		€	22.192,28
	Importo contrattuale dei lavori		€	1.049.830,16
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
1)	Lavori in economia	€	23.000,00	
2)	Imprevisti e arrotondamenti	€	17.158,92	
3)	Spese tecniche e inc. art.92 D.Lgs	€	111.636,56	
4)	Spese per Pubblicità ed AVCP	€	8.500,00	

5)	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudo statico e tecnico amministrativo	€	35.791,90	
6)	IVA 10% sui lavori	€	104.983,02	
7)	IVA 22% su altre spese	€	34.168,78	
		€	335.239,18	€ 335.239.18
	Totale netto			€ **1.385.069,34**
C)	Economie da ribasso d'asta			€ 300.667,66
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			€ **1.685.737,00**

PRESO ATTO che l'importo complessivo di **€uro 1.685.737/00** di cui al sopra citato D.D.S. n. 9379 del 27/12/2017, con il quale è stato rideterminato il quadro economico post – gara, trova copertura come segue:

- per **€uro 590.534,90** capitolo 20420102 - Art. 1 1 - Impegno n. 397
- per **€uro 185.737.00** capitolo 20420102 - Art. 2 - Impegno n. 167/2016 per €uro 51.708,39 e impegno n. 398/2017 per euro 134.028,61;
- per **€uro 820.513,513** capitolo 20420102 - Art. 1- Impegno n. 397;
- per **€uro 76.273,69** capitolo 20420102 - Art. 3 - Impegno n. 399;
- per **€uro 12.678,41** capitolo 20420102 - Art. 3 - Impegno n. 399;

PRESO ATTO:

- che ai fini della Direzione dei Lavori venne stipulata apposita Convenzione per l'affidamento delle prestazioni di cui all'art. 24, comma 1 del D.lgs. 50/2016, sottoscritta il 09/08/2017, tra il Comune di Palazzo Adriano e il Dipartimento Regionale Tecnico, previa Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della G.C. n. 73 del 07/08/2017 di approvazione dello schema di convenzione;
- che con successivo Ordine di Servizio n. 58 - prot. 189432 del 25/09/2017 – da parte del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico, in forza della suddetta convenzione, vennero designati i Funzionari regionali componenti l'Ufficio di Direzione dei Lavori come segue:
  - Direttore dei lavori: Ing. Biagino La Manna - Funzionario UO1 – Segreteria Tecnica/ Amministrativa dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta;
  - Direttore operativo: Geom. Aurelio Salvatore Sberna - Funzionario UO8 – Acque Concessioni e Autorizzazioni dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta;
  - Ispettore di cantiere: Geom. Lui Di Natale - Funzionario UO8 – Acque Concessioni e Autorizzazioni dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta;
  - Ispettore di cantiere: Geom. Giovanni Randazzo - UO1 – Segreteria Tecnica/amministrativa dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta;
- che con provvedimento dirigenziale n. 202 del 29/08/2018 è stato determinato di prendere atto della su citata convenzione e delle disposizioni di servizio nei confronti dei Funzionari incaricati:

ACCERTATO:

- che con nota prot. n. 12307 del 04/12/2017 da parte del R.U.P. Arch. Carlo Bertolino - Responsabile del III Settore del Comune di Palazzo Adriano /PA), veniva autorizzata la consegna dei lavori al Direttore dei Lavori Ing. Biagino La Manna – Funzionario del Genio Civile di Caltanissetta, giusta convenzione in data 09/08/2017 e successivi atti;
- che con verbale in data 12/12/2017, a seguito della suddetta autorizzazione, è stata effettuata da parte della Direzione dei Lavori la *consegna dei lavori* in oggetto, stabilendo un tempo contrattuale

di gg. 330 e che, pertanto, i tempo contrattuale andava a scadere in data 06/11/2018;

- che con verbale in data 14/12/2017 da parte della Direzione dei Lavori è stato accertato il concreto inizio;

VISTO il provvedimento Dirigenziale n. 8758 del 30/08/2018 con il quale il R.U.P. – Arch. Carlo Bertolino sospendeva, per le motivazioni in esso addotte, ai sensi dell'art. 107, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., i lavori in argomento;

VISTA la nota prot. n. 11440 data 09/11/2018 con la quale il R.U.P. incaricato - Arch. Giovanni Speranza disponeva, nei confronti della Direzione dei Lavori, l'immediata ripresa dei lavori;

VISTO il verbale di ripresa dei lavori disposto dal Direttore dei Lavori Ing. Biagino La Manna in data 15/11/2018 per cui la scadenza per dare ultimati i lavori rimaneva fissata per il giorno 21/01/2018;

VISTA la nota in data 24/12/2018, assunta al protocollo dell'Ufficio della Direzione in data 24/12/2018 al n. 269558, con la quale la ditta CELI Energia s.r.l. con sede in Santa Ninfa (TP) - Via F.sco Crispi n. 41, esecutrice dei lavori in argomento, avanza richiesta di **proroga dei tempi contrattuali di giorni 190 (centonovanta)** per le motivazioni in essa addotte;

VISTO il comma 5, dell'art. 107 del D. Lgs n. 50 del 18.04.2016 il quale prevede che *"l'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. In ogni caso la sua concessione non pregiudica i diritti spettanti all'esecutore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della stazione appaltante. Sull'istanza di proroga decide il responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento"*;

VISTA la nota prot. n. 1188 del 03/01/2019 da parte della Direzione dei Lavori, acclarata al protocollo generale di questo Ente in data 04/01/2019 al n. 94 di protocollo, indirizzata al R.U.P. Arch. Giovanni Speranza, con la quale viene trasmesso il parere sulla richiesta di proroga avanzata dalla ditta CELI Energia, parte integrante della presente determinazione, ritenendo che i motivi esposti nella suddetta richiesta sono validi esprimendo il parere favorevole per la concessione della suddetta proroga ma per **giorni 130 (centotrenta) slittando i termini contrattuali fino alla data del 31/05/2018**;

RITENUTA l'opportunità, in considerazione della non imputabilità alla stazione appaltante né all'impresa, delle cause che hanno determinato l'impossibilità di concludere i lavori nei termini pattuiti, di **concedere una proroga di giorni 130 (centotrenta) fissando un nuovo termine per il completamento dell'opera al 31/05/2018**, alle medesime condizioni di cui al contratto citato nelle premesse senza ulteriori oneri a carico della stazione appaltante;

VISTA la determina Dirigenziale registrata al n. 16 del 18/01/2019 del registro di Settore e al n. 27 del 18/01/2019 del registro di Segreteria, trasmessa alla D.L. e all'Impresa esecutrice dei lavori con nota prot. n. 698 del 21/01/2019, con la quale, per le motivazioni su esposte, il R.U.P. – Arch. Giovanni SPERANZA, ha concesso all'impresa esecutrice dei lavori CELI Energia s.r.l., con sede in Santa Ninfa Via Francesco Crispi n. 41 - P.IVA 02371850815, ai sensi del comma 5, dell'art. 107 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., **la proroga sui tempi contrattuali di gg. 130 (centotrenta)** e che pertanto il **nuovo termine contrattuale di ultimazione dei lavori verrà a scadere il giorno 31/05/2019**;

VISTO il D.D.S. n. 9379 del 27/12/2017 da parte del Dirigente del Servizio XI - Interventi per l'Edilizia Scolastica ed Universitaria Gestione Anagrafe dell'Edilizia Scolastica - dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale, decreto di impegno per l'esercizio finanziario 2017, con il quale è stato rideterminato il quadro economico post – gara come segue:

A) LAVORI				
1)	Per lavori al lordo		€	1.323.164,40
2)	a dedurre oneri sicurezza a		€	22.192,28
	restano soggetti a ribasso		€	1.300.972,12
	Ribasso d'asta del 21,01%		€	273.334,24
	Lavori al netto del ribasso d'asta		€	1.027.637,88
	Oneri per la sicurezza		€	22.192,28
	Importo contrattuale dei lavori		€	1.049.830,16
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
1)	Lavori in economia	€ 23.000,00		
2)	imprevisti e arrotondamenti	€ 17.158,92		
3)	Spese tecniche e inc. art.92 D.Lgs	€ 111.636,56		
4)	Spese per Pubblicità ed AVCP	€ 8.500,00		
5)	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 35.791,90		
6)	IVA 10% sui lavori	€ 104.983,02		
7)	IVA 22% su altre spese	€ 34.168,78		
		€ 335.239,18	€	335.239,18
			€	**1.385.069,34**
	C) Economie da ribasso d'asta		€	300.667,66
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€	**1.685.737,00**

VISTA la nota prot. n. 60306 del 18/03/2019, acclarata al protocollo generale di questo Ente in data 20/03/2019 al n. 2674, con la quale la Direzione dei lavori Ing. Biagino LA MANNA, Funzionario dell'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, trasmetteva la proposta di Perizia di Variante e Suppletiva relativa ai lavori in oggetto;

VISTA la nota n. 249477 del 28/11/2018 da parte del D.L. con la quale veniva chiesta l'autorizzazione al R.U.P alla redazione di una Perizia di Variante e Suppletiva per le motivazioni espresse nella citata nota;

VISTA la nota n. 31878 del 11/02/2019 da parte della D.L. con la quale veniva trasmessa la Perizia di Variante e Suppletiva corredata dei necessari elaborati grafici ed economici e che la stessa veniva rielaborata, con le modifiche richieste dal R.U.P. nel quadro economico, e ritrasmessa con nota n. 60306 del 18/03/2019;

ACCERTASTO che la suddetta Perizia di Variante e Suppletiva è stata redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. composta dai seguenti elaborati:

1) Tav. **A.1** - Relazione Tecnica
2) Tav. **A.2** - Elenco Nuovi Prezzi
3) Tav. **A.3** - Analisi Nuovi Prezzi
4) Tav. **A.4** - Computo Metrico Estimativo
5) Tav. **A.5** - Quadro Comparativo
6) Tav. **A.6** - Schema Atto di Sottomissione
7) Tav. **A.7** - Cronoprogramma dei Lavori

8) Tav. **B.1** - Pianta Piano Terra: nuove tramezzature e destinazioni d'uso
9) Tav. **B.2** - Pianta Piano Primo: nuove tramezzature e destinazioni d'uso
10) Tav. **B.3** - Pianta Piano Secondo: nuove tramezzature e destinazioni
11) Tav. **B.4** - Piante Piani terra – Primo e Secondo con l'indicazione della tipologia di infissi:
12) Tav. **B.5** - Prospetti
13) Tav. **B.6** - Pianta Piano Copertura: linea vita
14) Tav. **B.7** - Linea vita: relazione tecnica e verifica sistema anticaduta
15) Tav. **IE.U-** Pianta Piano Terra, Primo e Secondo: impianto elettrico circuito prese illuminazione
16) Tav. **IE.U-1** – Calcolo illuminotecnico aula tipo
17) Tav. **IT.U** - Pianta Piano Terra, Primo e Secondo: impianto termico
18) Tav. **IA.U** - Pianta Piano Terra, Primo e Secondo: impianto antincendio e illuminazione di sicurezza
19) Tav. **DF.-** Documentazione Fotografica

VISTA la Perizia di Variante e Suppletiva, datata 18/04/2019 già agli atti di questo Ente e risottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa Celi Energia s.r.l. in data 08/05/2019, dell'importo complessivo di **€uro 1.785.737,00** di cui **€uro 1.154.340,39** per lavori al netto del ribasso d'asta, compreso oneri per la sicurezza, ed **€uro 352.558,22** per somme a disposizione dell'Amministrazione oltre **€uro 273.334,24** per somme a disposizione dell'Amministrazione di cui al seguente quadro economico:

A) LAVORI			
Sommano i lavori a base d'asta compresi gli oneri di sicurezza		€	1.456.104,72
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (3,172025% sui lavori)	46.013,41		
a detrarre	46.013,41	€	46.013,41
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	1.410.091,31
Per ribasso d'asta del 21,01% su euro 1.410.091,31		€	296.260,18
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta		€	1.113.831,13
A sommare gli oneri della sicurezza		€	46.013,41
	Sommano	€	1.159.844,54
Detrazione per migliorie aggiuntive a costo zero, non eseguite		€	-5.504,15
Importo complessivo dei lavori al netto e oneri della sicurezza		**€**	**1.154.340,39**

B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	**importi parziali**	**importi totali**
1) Lavori in economia		
- Manodopera materiali e servizi	15.000,00	
- Oneri di conferimento a discarica	37.065,57	
Sommano	**52.065,57**	
2) Imprevisti e arrotondamenti	**0,00**	
3) Spese di cui all'art. 90 c. 5 codice e inc. art. 92 c. 7bis		
- Assicurazione	2.000,00	
- Spese tecniche per progetto preliminare	5.084,60	
- Spese tecniche di progettazione (KORE)	9.539,74	
- Geologo	4.000,00	
- Direzione dei Lavori CSE ass. giornaliera, contabilità etc.	63.190,75	
- Incentivi di cui all'art.92, c. 5 del D.Lgs. 163/2006 – 1,9% sui lavori	27.676,48	
Sommano	**111.491,57**	

4) Spese per pubblicità ed AVCP	**8.500,00**	
Somme per l'Unione dei Comuni della Valle del Sosio CUC	**20.307,34**	
5) Spese per accertamenti di laboratorio e collaudo statico		
Spese per accertamento di laboratorio (ante progetto)	7.718,00	
Spese per accertamento di laboratorio (prove sui materiali)	6.000,00	
Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo	0,00	
Soammano	**13.718,00**	
6) IVA e altre imposte e contributi dovute per legge		
IVA 10% sui lavori	**115.434,04**	
IVA 22% su :		
-oneri di conferimento a discarica	8.154,43	
-spese tecn. per progettazione preliminare etc.	1.118,61	
-spese tecn. per progettazione (KORE)	2.098.74	
-geologo	880,00	
-direzione dei lavori	13.901,76	
-pubblicità	1.870,00	
-accertamento laboratorio ante progetto	1.697,96	
-accertamento laboratorio prove sui materiali	1.320,00	
-collaudi	0,00	
	31.041,71	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		**352.558,22**
Economie di ribasso d'asta		**273.334.24**
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €		**1.785.737,00**

ACCERTATO che la Perizia di Variante e Suppletiva di che trattasi, così come si può evincere dalla relazione tecnico - descrittiva trasmessa dalla Direzione dei Lavori e allegata alla stessa:

- è scaturente da cause non imputabili alla stazione appaltante e che nel corso dei lavori la D.L. ha riscontrato circostanze impreviste e imprevedibili;
- si è resa necessaria anche al fine di apportare alcune modifiche alle opere previste in progetto ed adattarle ai sopravvenuti imprevedibili eventi;
- non altera la natura generale del contratto;

DATO ATTO che l'esecuzione delle opere previste in variante consente di migliorare la funzionalità dell'opera con il conseguimento dei seguenti obiettivi:

- completamento dell'intervento di messa in sicurezza strutturale dell'intero edificio, completare e rendere autonomi e funzionali il primo e secondo piano, lasciando il piano terra con la solo predisposizione degli impianti per una futura autonoma destinazione:
- pieno raggiungimento della finalità prioritaria dell'intervento ovvero la messa in sicurezza dell'intero edificio scolastico;
- realizzazione di un lotto funzionale in grado di rispondere pienamente alle esigenze della popolazione scolastica da servire, sia come di dotazione di ambienti che di impianti conformi, per caratteristiche costruttive, alle vigenti disposizioni legislative e norme tecniche;

VERIFICATO:

- **che** i motivi che hanno determinato la necessità di redigere la Perizia di Variante sono ampiamente descritti nella relazione generale a firma della Direzione dei lavori – Ing. Biagino LA MANNA;
- **che** il maggiore importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 21,01% ammonta

complessivamente ad **€uro 104.510,23 compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;**

- che ai fini di coprire il suddetto maggiore importo contrattuale, derivante dai lavori previsti nella P.V.S. in argomento, è stato necessario rimodulare il quadro economico relativamente alle economie;
- che tale maggiore importo contrattuale è pari al 9% e pertanto risulta inferiore al limite del 15% previsto dall'art. 106, comma 2, lettera b) Del D. Lgs. 50/2016;
- che pertanto è stato necessario rimodulare il quadro economico relativamente alle economie;

RICHIAMATI gli elaborati tecnici e amministrativi facenti parte della predetta perizia di variante;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 106, comma 1 del D. LGS. 50/2016 l'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre varianti in corso d'opera è demandato al R.U.P., che vi provvede a seguito di relativa documentazione redatta dalla Direzione dei Lavori;

PRESO ATTO:

- che conseguentemente a quanto sopra citato si sono riconteggiate le quantità e le categorie di lavoro per cui sono stati redatti n. 116 (centosedici) nuovi prezzi, concordati in contraddittorio con l'impresa esecutrice dei lavori ed elencati nello schema dell'atto di sottomission allegato alla perizia di variante, di cui n. 65 (sessantacinque) desunti dal prezziario Regionale in Vigore per l'anno 2013, n. 51 (cinquantuno) desunti da regolari analisi all'uopo istituite, nonché n. 8 (otto) ulteriori prezzi concordati ed introdotti con i verbali di concordamento n. 1 del 05/06/2018 e n. 2 del 28/11/2018;
- che l'impresa esecutrice dei lavori, Celi Energia s.r.l., con sede in Santa Ninfa Via Francesco Crispi n. 41 - P.IVA 02371850815, ha preso atto della suddetta perizia di variante e controfirmato la stessa per accettazione, sia nella parte tecnica che contabile nonché lo schema dell'atto di sottomissione;

ACCERTATO:

- che il maggiore importo complessivo previsto nella suddetta perizia di variante, risultante dal confronto del quadro economico post – gara e dal quadro economico di perizia, **ammonta complessivamente ad €uro 100.000/00** trova copertura con fondi Comunali previsti nel bilancio di previsione anno 2019;

VISTA la delibera Giunta Comunale n. 70 del 09/05/2019 con la quale è stato applicato al bilancio di previsione 2019, le quote di avanzo vincolato presunto per l'ammontare complessivo di €uro 134.966,55 di cui €uro 100.000,00 su istanza del Responsabile del III Settore al fine di finanziare il maggiore importo scaturente dalla suddetta perizia di variante;

ACCERTATO che la superiore somma di €uro 100.000,00 trova copertura al bilancio di previsione anno 2019 al capitolo 20420102 - Art. 3 – Impegno 208 – del 17/05/2019 – PDC 0202010903;

RITENUTO che ai fini di far fronte all'esecuzione dei lavori in argomento, scaturenti dalla perizia di variante e suppletiva *de quo*, è stato necessario provvedere all'assegnazione delle necessarie risorse al Responsabile del III Settore Tecnico;

VISTA la delibera di **Giunta Comunale n. 73 del 17/05/209** con la quale, relativamente al maggiore importo della suddetta P.V.S., sono state attribuite le necessarie risorse economiche e finanziarie pari ad €uro 100.000,00 che trovano copertura al bilancio di previsione anno 2019 al capitolo 20420102 - Art. 3 – Impegno 208 – del 17/05/2019 – PDC 0202010903;

DATO ATTO:

- che la perizia di Variante e Suppletiva in corso d'opera rientra nelle previsioni dell'art. 106, comma

l lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 nella considerazione che la necessità di modificare il progetto originario è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili;

- che detta variante non apporta variazioni all'impostazione e funzionalità del progetto originario e i costi della stessa trovano copertura all'interno del finanziamento originario oltre all'importo di **€uro 100.000.000,00** a carico del bilancio di previsione del Comune di Palazzo Adriano per l'anno 2019;
- che per quanto sopra la variante di che trattasi è meritevole di approvazione per la qualità di progettazione e per gli obiettivi che si intendono raggiungere con la stessa;

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione allegato alla suddetta P.V.S. dal quale si evince che, per effetto dei maggiori e diversi lavori suppletivi, **vengono prorogati i tempi contrattuali di giorni 70 (settanta);**

RITENUTO che ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. la presente variante si identifica in corso d'opera e suppletiva;

VISTO il Decreto 07/03/2018 n. 49 del M.I.T. - "Regolamento recante: <<Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e dell'esecuzione>> e nella fattispecie l'art. 8 – "Modifiche, variazioni e varianti contrattuali";

PRESO ATTO che l'impresa appaltatrice ha accettato di eseguire le opere previste in variante agli stessi patti e condizioni del contratto originario, sopra richiamato, sottoscrivendo lo schema di atto di sottomissione dal quale si evincono i n. 124 (centoventiquattro) nuovi prezzi valutati ai sensi del comma 5, dell'art. 8 del Decreto 07/03/2018 n. 49 del M.I.T.;

VISTO il comma 6, dell'art. 8 del Decreto 07/03/2018 n. 49 del M.I.T. il quale prevede che i prezzi sono approvati dalla Stazione Appaltante da parte del R.U.P.;

ACCERTATO pertanto che per i lavori di che trattasi continuano ad applicarsi le disposizioni del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;;

DATO ATTO che le modifiche previste in variante:

- sono apportate nell'esclusivo interesse dell'Ente;
- sono finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua finalità;
- non comportano modifiche sostanziali al progetto originario;
- sono motivate da obiettive esigenze derivate da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della redazione del progetto;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti";

VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", nella parte rimasta in vigore e in via transitoria;

VISTO il Decreto 07/03/2018 n. 49 del M.I.T. - "Regolamento recante: <<Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e dell'esecuzione>> e nella fattispecie l'art. 8 – "Modifiche, variazioni e varianti contrattuali";

VISTA l'art. 24 della L.R. 8/2016 che modifica la L.R. 12/2010;

VISTO lo statuto Comunale;

VISTO il D.lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il vigente ordinamento amministrativo EE.LL., della Regione Siciliana;

ATTESTATA la regolarità tecnico – amministrativa del provvedimento e la legittimità dello stesso;

RITENUTO di procedere in merito;

DETERMINA

1) DI APPROVARE ai sensi dell'art. 3 della L.R. 30/04/91 n. 10 le motivazione di fatto e di diritto esplicitate in narrativa;
2) DI APPROVARE, per le motivazioni citate in premessa, la **Perizia di Variante e Suppletiva** relativa ai lavori di **"Messa in sicurezza del plesso della scuola elementare e media F.sco Crispi di Palazzo Adriano (PA)"**, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., composta degli elaborati richiamati in premessa per l'importo complessivo di **€uro 1.785.737,00** di cui **€uro 1.154.340,39** per lavori al netto del ribasso d'asta, compreso oneri per la sicurezza, ed **€uro 352.558,22** per somme a disposizione dell'Amministrazione oltre **€uro 273.334,24** per somme a disposizione dell'Amministrazione di cui al seguente quadro economico:

A)	**LAVORI**		
	Sommano i lavori a base d'asta compresi gli oneri di sicurezza	€	1.456.104.72
	Oneri sicurezza inclusi nei lavori (3,172025% sui lavori) 46.013,41		
	a detrarre 46.013,41	€	46.013.41
	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	1.410.091,31
	Per ribasso d'asta del 21,01% su euro 1.410.091,31	€	296.260.18
	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€	1.113.831,13
	A sommare gli oneri della sicurezza	€	46.013.41
	Sommano	€	1.159.844,54
	Detrazione per migliorie aggiuntive a costo zero, non eseguite	€	-5.504.15
	Importo complessivo dei lavori al netto e oneri della sicurezza	**€**	**1.154.340,39**

B)	**SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE**	**importi parziali**	**importi totali**
	1) Lavori in economia		
	- Manodopera materiali e servizi	15.000,00	
	- Oneri di conferimento a discarica	37.065,57	
		52.065,57	
	2) Imprevisti e arrotondamenti	**0,00**	
	3) Spese di cui all'art. 90 c. 5 codice e inc. art. 92 c. 7bis		
	- Assicurazione	2.000,00	
	- Spese tecniche per progetto preliminare	5.084,60	
	- Spese tecniche di progettazione (KORE)	9.539,74	
	- Geologo	4.000,00	
	- Direzione dei Lavori CSE ass. giornaliera, contabilità etc.	63.190,75	
	- Incentivi di cui all'art.92 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 – 1,9% sui lavori	27.676,48	
		111.491,57	
	4) Spese per pubblicità ed AVCP	**8.500,00**	
	Somme per l'Unione dei Comuni della Valle del Sosio CUC	**20.307,34**	
	5) Spese per accertamenti di laboratorio e collaudo statico		
	Spese per accertamento di laboratorio (ante progetto)	7.718,00	
	Spese per accertamento di laboratorio (prove sui materiali)	6.000,00	

Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo	0,00	
	13.718,00	
6) IVA e altre imposte e contributi dovute per legge		
IVA 10% sui lavori	**115.434,04**	
IVA 22% su :		
-oneri di conferimento a discarica	8.154,43	
-spese tecn. per progettazione preliminare etc.	1.118,61	
-spese tecn. per progettazione (KORE)	2.098.74	
-geologo	880,00	
-direzione dei lavori	13.901,76	
-pubblicità	1.870,00	
-accertamento laboratorio ante progetto	1.697,96	
-accertamento laboratorio prove sui materiali	1.320,00	
-collaudi	0,00	
	31.041,71	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		**352.558,22**
Economie di ribasso d'asta		**273.334,24**
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €		**1.785.737,00**

3) DI APPROVARE il nuovo quadro economico sopra specificato per l'importo complessivo di **€uro 1.785.737,00** dal quale risulta, nei confronti dell'impresa esecutrice dei lavori, un maggiore importo contrattuale soggetto a registrazione fiscale, al netto del ribasso d'asta, pari ad **€uro 104.510,23 compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (diconsi €uro Centoquattromilacinquecentodieci/23) pari al 9%** oltre iva dovuta per legge;
4) DI APPROVARE ai sensi del comma 5, dell'art. 8 del Decreto 07/03/2018 n. 49 del M.I.T, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 111 del 15/05/2018, i n. 116 (centosedici) nuovi prezzi, concordati in contraddittorio con l'impresa esecutrice dei lavori ed elencati nello schema dell'atto di sottomissione, allegato alla perizia di variante, di cui n. 65 (sessantacinque) desunti dal prezziario Regionale in Vigore per l'anno 2013, n. 51 (cinquantuno) desunti da regolari analisi all'uopo istituite, nonché n. 8 (otto) ulteriori prezzi concordati ed introdotti con i verbali di concordamento n. 1 del 05/06/2018 e n. 2 del 28/11/2018;
5) DI APPROVARE lo schema dell'atto di sottomissione allegato alla Perizia di Variante e Suppletiva che dovrà essere stipulato in forma pubblica;
6) DI DARE ATTO che a seguito dei maggiori e diversi lavori previsti nella presente Perizia di Variante e Suppletiva si assegna **un aumento dei tempi contrattuali pari a 70 (settanta) giorni**;
7) DI DARE ATTO l'approvazione della presente Perizia di Variante e Suppletiva comporta un maggiore importo a carico di questo Ente pari ad **€uro 100.000.000,00** e trova copertura al bilancio di previsione anno 2019 come segue: **capitolo 20420102 - Art. 3 – Impegno 208 – del 17/05/2019 – PDC 0202010903;**
8) DI FARE FRONTE alla superiore somma di **€uro 1.785.737/00, scaturente dal suddetto quadro economico relativo ai lavori di "Messa in sicurezza del plesso della scuola elementare e media F. Crispi di Palazzo Adriano (PA)"**, nel modo seguente:
   - per **€uro 590.534,90** capitolo 20420102 - Art. 1 1 - Impegno n. 397
   - per **€uro 185.737.00** capitolo 20420102 - Art. 2 - Impegno n. 167/2016 per €uro 51.708.39 e impegno n. 398/2017 per euro 134.028,61;
   - per **€uro 820.513,513** capitolo 20420102 - Art. 1- Impegno n. 397;

- per **€uro 76.273,69** capitolo 20420102 - Art. 3 - Impegno n. 399;
- per **€uro 12.678,41** capitolo 20420102 - Art. 3 - Impegno n. 399;
- per €uro 100.000,00 capitolo 20420102 - Art. 3 – Impegno 208 – del 17/05/2019 – PDC 0202010903

9) **DI IMPEGNARE** l'importo di **€uro 100.000/00**, scaturente dal maggiore importo complessivo previsto nella suddetta perizia di variante e Suppletiva, risultante dal confronto del quadro economico post – gara e dal quadro economico di perizia, al bilancio di previsione anno 2019 - **Capitolo 20420102 - Art. 3 – Impegno 208 del 17/05/2019 - PDC 0202010903;**

10) **DI DISPORRE** che il presente provvedimento sia pubblicato:
- per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
- per estratto e permanentemente nell' apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/pubblicità notizia - sottovoce Determinazioni dirigenziali;
- permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";

RENDE NOTO

- che la struttura amministrativa competente è il Settore III Tecnico – Ambiente e Territorio
- che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giovanni SPERANZA;
- che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del presente provvedimento

Palazzo Adriano li, 17 maggio 2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III - R.U.P.
Arch. Giovanni SPERANZA

COMUNE DI PALAZZO ADRIANO
UFFICIO TECNICO

Piazza Umberto I, cv 46 - 90030 Palazzo Adriano (PA)
Pec.: protocollo@pec.comune.palazzoadriano.pa..it
mail: ufficiotecnico@comune.palazzoadriano.pa.it
P.IVA: 00774460828 - C.F.: 85000190828
www.comune.palazzoadriano.pa.it
Centralino +39 091/8349085
Fax +39 091/8349085
Conto Corrente Postale n. 15721905

COMUNE DI PALAZZO ADRIANO
Citta' Metropolitana di Palermo

Foglio dei pareri resi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 e ss. mm. ii.

OGGETTO: Lavori di **"Messa in sicurezza del plesso della scuola elementare e media "F. Crispi" di Palazzo Adriano (PA)" - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA REDATTA AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETTERA C) DEL D. LGS. 50/2016 E IMPEGNO DI SPESA - C.U.P. : C69D14005290002 - C.I.G. : 6613804BB5**

In ordine alla regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE.**

Palazzo Adriano lì, 17 MAG. 2019

COMUNE DI PALAZZO ADRIANO UFFICIO TECNICO

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Arch. Giovanni SPERANZA)

In ordine alla regolarità contabile si esprime **PARERE FAVOREVOLE.**

Palazzo Adriano lì, 17 MAG. 2019

COMUNE DI PALAZZO ADRIANO (PA)

Il Responsabile del Settore Finanziario
(Dott. Giuseppe Parrino)

Per l'importo della somma di **€uro 100.000,00** si attesta, ai sensi dell'art. 186, comma 6 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii la copertura finanziaria essendo in atto valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate accertate ed uscite impegnate:
Imputazione sul bilancio 2019:
Capitolo n. 20420102 - Art. 3 – Impegno n. 208 del 17/05/2019 - PDC 0202010903

Palazzo Adriano lì, 17 MAG. 2019

COMUNE DI PALAZZO ADRIANO (PA)

Il Responsabile del Settore Finanziario
(Dott. Giuseppe Parrino)