A

COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

PAESE A VOCAZIONE TURISTICA

D.A. 2101 del 02/12/2014

SETTORE III – LL.PP. – Assetto del Territorio

e-mail: ufficiotecnico@comune.palazzoadriano.pa.it *Tel. / Fax +39 0918349922*

Determinazione del responsabile del servizio **N° 285** **del** 16.09.2016
Registro di segreteria **N° 520** **del** 20.09.2016

Oggetto: Lavori di drenaggio superficiale e di sostegno e ripristino assetti viari a difesa del centro abitato – cod. PAI 061-6PA-018 importo € 2.840.512,94.
Finanziamento:
DM n° 219 del 24/7/2013; DDG n° 51 del 18/3/2015

Approvazione perizia di variante, ai sensi dell'art. 161 comma 9 2^ periodo del D.P.R. 207/10.

Premesso che:
- con atto di Giunta Comunale n. 142 del 25.11.2014, immediatamente eseguibile, è stato approvato, in linea amministrativa, il progetto esecutivo per i lavori di drenaggio superficiale e di sostegno e ripristino assetti viari a difesa del centro abitato redatto nel mese di ottobre 2014 dal professionista incaricato, ing. Sandro Orlando, che presenta il seguente quadro economico che viene integralmente riportatonel Decreto di finanziamento DDG n° 51 del 18-3-2015 che si riporta di seguito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO "Progetto Finanziato"			
A)	**Per lavorazioni** (a misura)		€ 1 849 213,98
a1)	di cui per costi di attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) pari al 3,00%		€ 55 476,42
a2)	di cui per costi della Manodopera (NON soggetti a Ribasso d'asta) pari al 12,673221%		€ 234 354,97
	Importo a base di gara al netto della sicurezza e della manodopera	→	€ 1 559 382,59
B)	**Somme a disposizione della stazione appaltante per :**		
b1)	IVA pari al 22% dei lavori euro	€ 406 827,08	
b2)	Competenze tecniche relative a Prog. Esecutiva, DL e Coordinatore della Sicurezza (comprensivo di IVA al 22% e CNPAIA al 4%) euro	€ 231 077,61	
	Compenso per prestazione di direttore operativo (art. 149 del DPR 207/2010) ai sensi del DM 143/2013 (comprensivo di IVA al 22% e	€ 16 067,65	

	CNPAIA al		
	Compenso per prestazione di ispettore di cantiere (art. 150 del DPR 207/2010) ai sensi del DM 143/2013 (comprensivo di IVA al 22% e CNPAIA al	€ 18 886,66	
b3)	Per imprevisti < 10% euro	€ 81 733,36	
b4)	Per oneri di accesso a discarica euro	€ 40 000,00	
b5)	Per competenze RUP (0,25*2% dei lavori) art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006 euro	€ 9 246,07	
b6)	Per collaudi ai sensi del DM 143/2013 (comprensivo di IVA al 22% e CNPAIA al 4%) euro	€ 48 202,97	
b7)	Per indagini geognostiche e geotecniche (comprensivo di IVA al 22%) euro	€ 46 460,84	
b8)	Per relazione geologica e assistenza al monitoraggio (comprensivo di IVA al 22% e CNPAIA al 4%) euro	€ 57 796,72	
b9)	Per pubblicazioni bando di gara euro	€ 10 000,00	
b10)	Per attrezzature piano di monitoraggio euro	€ 20 000,00	
b11)	Per espropriazioni euro	€ 5 000,00	
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 991 298,96	**€ 991 298,96**
	TOTALE PROGETTO	→	**€ 2 840 512,94**

- che il progetto dei lavori oggetto del presente atto è finanziato come segue:

a) D.M. n. 219 del 24.07.2013 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio;

b) D.D.G. n. 51 del 18.03.2015 dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, Serv. 4 Difesa del Suolo Assetto del Territorio;

- che con verbale di gara, costituito da n. 8 verbali uno per ogni seduta 20-21-22-23 28-29.07.2015 e 10-25.08.2015 i lavori di che trattasi sono stati, provvisoriamente, aggiudicati all'A.T.I. A.G.R. S.R.L. (mandataria) con sede a Valderice (TP) in via Ragosia n. 23, e Carchidi Costruzioni S.N.C. di Giordano Rosario & C. (mandante) con sede a Lercara Friddi (PA) in contrada Immordina, che ha offerto il ribasso del 38,4628% ;

- che, con Determinazione del Responsabile del Settore III n. 254 del 27.10.2015 (R.G. n. 604 del 28.10.2015), è stato preso atto dell'esecutività del suddetto verbale di gara e, contestualmente, si è proceduto ad aggiudicare definitivamente i lavori di che trattasi all'A.T.I. A.G.R. S.R.L. (mandataria) con sede a Valderice (TP) in via Ragosia n. 23, e Carchidi Costruzioni S.N.C. di Giordano Rosario & C. (mandante) con sede a Lercara Friddi (PA) in contrada Immordina, per l'importo di €. 1.249.431,77. A seguito dell'espletamento della gara di appalto ed in ossequio dell'art. 4 del Decreto di finanziamento D.D.G. n. 51 del 18.03.2015 si ha una rimodulazione del quadro economico post gara, di cui alla determinazione del responsabile del settore n. 72 del 01/04/2016 registro di segreteria n.170 del 01/04/2016, e che di seguito si riporta:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RAFFRONTO "Post Gara"				
A)	**Per lavorazioni** (Determinazione del responsabile del servizio n. 72 del 01/04/2016) a misura			**€ 1 849 213,98**
a1)	di cui per costi di attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) pari al 3,00%			€ 55 476,42
a2)	di cui per costi della Manodopera (NON soggetti a Ribasso d'asta) pari al 12,673221%			€ 234 354,97
	Importo a base di gara al netto della sicurezza e della manodopera	→		€ 1 559 382,59
	a dedurre Ribasso di gara pari al 38,4628%			€ 599 782,21
	Lavori al netto del ribasso d'asta	→		€ 959 600,38
	a sommare i costi di attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) pari al 3,00%			€ 55 476,42
	a sommare i costi della Manodopera (NON soggetti a Ribasso d'asta) pari al 12,673221%			€ 234 354,97
	Sommano i lavori a base di contratto	→		**€ 1 249 431,77**
B)	**Somme a disposizione della stazione appaltante per :**			
b1)	IVA pari al 22% dei lavori euro		€ 274 874,99	
	si ha un'economia pari a	-€ 131 952,09		
b2)	Competenze tecniche			
b2.1)	per Progettazione esecutiva, prefattibilità ambientale e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (vedi. Contratto Ing. Orlando)		€ 114 814,82	
b2.2)	per Direzione dei Lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, assistenza al collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direttore operativo ed ispettore di cantiere (vedi Determinazione n. 280 del 23/11/2015 affidamento del servizio ad Università Koredi Enna)		€ 58 770,53	
	si ha un'economia pari a	-€ 92 446,57		
b3)	Per imprevisti < 10% euro		€ 81 733,36	
b4)	Per oneri di accesso a discarica euro		€ 40 000,00	
b5)	Per competenze RUP (applicazione art. 13 L. n. 114/2014)		€ 4 014,50	
	si ha un'economia pari a	-€ 5 231,57		
b6)	Per collaudi ai sensi del DM 143/2013 (comprensivo di IVA al 22% e CNPAIA al 4%) euro		€ 48 202,97	
b7)	Per indagini geognostiche e geotecniche (vedi Determinazione aggiudicazione definitiva n. 150 del 15/07/2014) euro		€ 46 499,97	
	si ha una maggiorazione per errore materiale pari a	€ 39,13		

Piazza Umberto I, 46 – 90030 Palazzo Adriano (PA)
www.comune.palazzoadriano.pa.it
Tel. +39 0918349911
Fax +39 0918349085
e-mail: sindaco@comune.palazzoadriano.pa.it
P.E.C.: protocollo@pec.comune.palazzoadriano.pa.it
P. IVA 00774460828
C.F. 85000190828

b8)	Per relazione geologica e assistenza al monitoraggio (vedi contratto Rep. 1164 del 23/04/2015) euro		€ 61 150,99	
	si ha una maggiorazione per errore materiale pari a	€ 3 354,27		
b9)	Per pubblicazioni bando di gara (ai sensi dell'art. 34 comma 35 del DL 179 del 18/10/2012 convertito in Legge del 12/12/2012 n.221 - a carico dell'impresa) euro		€ 0,00	
	si ha un'economia pari a	-€ 10 000,00		
b10)	Per attrezzature piano di monitoraggio euro		€ 20 000,00	
b11)	Per espropriazioni euro		€ 5 000,00	
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	→	€ 755 062,13	**€ 755 062,13**
	IMPORTO COMPLESSIVO DI PERIZIA A SEGUITO GARA D'APPALTO			**€ 2 004 493,91**
C)	**Per economie, di seguito si riepiloga:**			
	minore spesa per ribasso di gara del 38,4628% pari a	-€ 599 782,21		
	minore spesa per iva non dovuta su ribasso di gara	-€ 131 952,09		
	minore spesa per competenze tecniche	-€ 92 446,57		
	minore spesa per incentivi RUP	-€ 5 231,57		
	maggiore spesa per errore materiale su indagini geognostiche	€ 39,13		
	maggiore spesa per errore materiale su relazione geologica	€ 3 354,27		
	minore spesa per pubblicazione bando di gara	-€ 10 000,00		
	Sommano le economie	€ 836 019,03	→	**€ 836 019,03**
	TORNANO			**€ 2 840 512,94**

Dato atto che, nel corso dei lavori si è palesata la necessità di risolvere alcune esigenze non individuabili in fase di progetto esecutivo, per cui si è resa necessaria la redazione da parte della Direzione dei Lavori di apposita Perizia di variante tecnica;

Vista la nota del Direttore dei Lavori del 03/08/2016, acquisita agli atti di questo Ufficio in data 23/08/2016 al prot. n°9074, inerente l'istanza per la redazione di una **Perizia di Variante** per l'appalto in epigrafe;

Vista la perizia di variante, redatta dal Direttore dei Lavori Prof. Ing. Dario Ticali, ha seguito di autorizzazione del R.U.P. del 23/08/2016 prot. n.9084; che consta dei seguenti elaborati:

R_1 Relazione perizia di variante.
R_2 Computo metrico di variante.
R_3 Elenco prezzi di variante.
R_4 Analisi prezzi di variante.
R_5 Quadro comparativo.
R_6 Relazione tecnico – illustrativa video ispezione.
Schema atto di sottomissione.

E_1 Planimetria con ubicazione pozzetti rete smaltimento acque e documentazione fotografica a supporto.
E_2 Planimetria con ubicazione opere rete acque bianche da variante.

Dai superiori atti di perizia si prende atto che non sussiste alcun aumento dell'importo contrattuale dei lavori, ma si ha solo un assestamento del quadro economico che in ogni caso non interessa ne il ribasso di gara ne tanto meno le economie determinate.

I superiori atti di perizia, sono conservati agli atti d'ufficio, e nel presente atto si intendono tutti richiamati anche se non materialmente allegati.

Si riporto di seguito il quadro economico della prima perizia di variante:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RAFFRONTO "Perizia di Variante n.1"				
A)	**Per lavorazioni** (Determinazione del responsabile del servizio n. 72 del 01/04/2016) a misura			**€ 1 849 213,98**
a1)	di cui per costi di attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) pari al 3,00%			€ 55 476,42
a2)	di cui per costi della Manodopera (NON soggetti a Ribasso d'asta) pari al 12,673221%			€ 234 354,97
	Importo a base di gara al netto della sicurezza e della manodopera	→		€ 1 559 382,59
	a dedurre Ribasso di gara pari al 38,4628%			€ 599 782,21
	Lavori al netto del ribasso d'asta	→		€ 959 600,38
	a sommare i costi di attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) pari al 3,00%			€ 55 476,42
	a sommare i costi della Manodopera (NON soggetti a Ribasso d'asta) pari al 12,673221%			€ 234 354,97
	Sommano i lavori a base di contratto	→		**€ 1 249 431,77**
B)	**Somme a disposizione della stazione appaltante per :**			
b1)	IVA pari al 22% dei lavori euro		€ 274 874,99	
	si ha un'economia pari a	-€ 131 952,09		
b2)	Competenze tecniche			
b2.1)	per Progettazione esecutiva, prefattibilità ambientale e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (vedi. Contratto Ing. Orlando)		€ 114 814,82	
b2.2)	per Direzione dei Lavori, misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione, assistenza al collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direttore operativo ed ispettore di cantiere (vedi Determinazione n. 280 del 23/11/2015 affidamento del servizio ad Università Kore di Enna)		€ 58 770,53	

	si ha un'economia pari a	-€ 92 446,57		
b3)	Per imprevisti < 10% euro		€ 81 733,36	
b4)	Per oneri di accesso a discarica euro		€ 40 000,00	
b5)	competenze RUP (0,25*2% dei lavori) art. 92 comma 5 D.Lgs 163/2006 euro		€ 9 246,07	
	si ha una maggiorazione per errore materiale pari a	€ 5 231,57		
b6)	Per collaudi ai sensi del DM 143/2013 (comprensivo di IVA al 22% e CNPAIA al 4%) euro		€ 48 202,97	
b7)	Per indagini geognostiche e geotecniche (vedi Determinazione aggiudicazione definitiva n. 150 del 15/07/2014) euro		€ 46 499,97	
	si ha una maggiorazione per errore materiale pari a	€ 39,13		
b8)	Per relazione geologica e assistenza al monitoraggio (vedi contratto Rep. 1164 del 23/04/2015) euro		€ 61 150,99	
	si ha una maggiorazione per errore materiale pari a	€ 3 354,27		
b9)	Per pubblicazioni bando di gara (ai sensi dell'art. 34 comma 35 del DL 179 del 18/10/2012 convertito in Legge del 12/12/2012 n.221 - a carico dell'impresa) euro		€ 0,00	
	si ha un'economia pari a	-€ 10 000,00		
b10)	Per attrezzature piano di monitoraggio euro		€ 20 000,00	
b11)	Per espropriazioni euro		€ 5 000,00	
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	→	€ 760 293,70	**€ 760 293,70**
	IMPORTO COMPLESSIVO DI PERIZIA A SEGUITO GARA D'APPALTO			**€ 2 009 725,48**
C)	**Per economie, di seguito si riepiloga:**			
	minore spesa per ribasso di gara del 38,4628% pari a	-€ 599 782,21		
	minore spesa per iva non dovuta su ribasso di gara	-€ 131 952,09		
	minore spesa per competenze tecniche	-€ 92 446,57		
	minore spesa per incentivi RUP (applicazione art. 13 L. n. 114/2014)	-€ 5 231,57		
	maggiore spesa per errore materiale su incentivi RUP (art. 92 c. 5 D.Lgs 163/2006)	€ 5 231,57		
	maggiore spesa per errore materiale su indagini geognostiche	€ 39,13		
	maggiore spesa per errore materiale su relazione geologica	€ 3 354,27		
	minore spesa per pubblicazione bando di gara	-€ 10 000,00		
	Sommano le economie	€ 830 787,46	→	**€ 830 787,46**
	TORNANO			**€ 2 840 512,94**

Piazza Umberto I, 46 – 90030 Palazzo Adriano (PA)
www.comune.palazzoadriano.pa.it
Tel. +39 0918349911
Fax +39 0918349085
e-mail: sindaco@comune.palazzoadriano.pa.it
P.E.C.: protocollo@pec.comune.palazzoadriano.pa.it
P. IVA 00774460828
C.F. 85000190828

Che l'impresa aggiudicataria A.T.I. A.G.R. S.R.L. (mandataria) con sede a Valderice (TP) in via Ragosia n. 23, e Carchidi Costruzioni S.N.C. di Giordano Rosario & C. (mandante) con sede a Lercara Friddi (PA) in contrada Immordina, ha sottoscritto lo schema di atto di sottomissione unitamente al verbale dei nuovi prezzi concordati con la Direzione dei Lavori e contemplati nell'apposito elaborato (Schema Atto di Sottomissione) allegato alla perizia di variante dal quale si evince che la stessa:

- non comporta variazioni dell'importo contrattuale;
- determina modifiche "NON sostanziali" e MIGLIORATIVE rispetto il progetto esecutivo;
- è redatta per cause impreviste ed imprevedibili e con migliorie nell'esclusivo interesse della stazione appaltante;
- dagli atti tecnici redatti dal Direttore dei lavori, si evince che sussistono le condizioni di legge che contemplano la disciplina delle varianti.

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione della perizia di variante tecnica proposta, ai sensi e per gli effetti dall'art. 132 del D.Lgs 163/06 e corrispondenti al comma 1, lett. c 2^ parte "per cause impreviste e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento" e al comma 3 2^ periodo "miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità" e quindi, rientrante nelle competenze del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.161, comma 9, del D.P.R. 207/10

DETERMINA

Per le motivazioni riportate nelle premesse:

1. **Di approvare** la perizia di variante tecnica redatta dalla Direzione dei Lavori, relativa ai "Lavori di drenaggio superficiale e di sostegno e ripristino assetti viari a difesa del centro abitato" Attuazione del DDG n° 51 del 18-3-2015 -cod. PAI 061-6PA-038 importo € 2.840.512,94.
2. **Di dare atto:**
   a. **Che**, si procederà alla stipula dell'atto di sottomissione, nella forma pubblica amministrativa, secondo lo schema allegato alla perizia atteso che nello stesso risultano indicati il fine, l'oggetto e le clausole ritenute essenziali;
   b. **Che,** inoltre, la perizia di variante approvata con il presente atto è stata redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione ed è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non comporta modifiche essenziali ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, ai sensi dall'art. 132 del D.Lgs 163/06 e successive modificazioni e che sono stati rispettati i limiti nella stessa norma fissati;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Giuseppe Nicola Cuccia

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II ECONOMICO FINANZIARIO

VISTA la Determinazione che precede del Responsabile del Settore III° , avente per oggetto:

Oggetto : : Lavori di drenaggio superficiale e di sostegno e ripristino assetti viari a difesa del centro abitato – cod. PAI 061-6PA-018 importo € 2.840.512,94.
Finanziamento:
DM n° 219 del 24/7/2013; DDG n° 51 del 18/3/2015

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D.L.vo del 18 Agosto 2000, n. 267, ed art. 13 della LR 3/12/1991 n° 44

APPONE

Il visto di regolarità contabile

Il Responsabile del Settore II Economico - Finanziario
Dott. Parrino Giuseppe

Piazza Umberto I, 46 – 90030 Palazzo Adriano (PA)
www.comune.palazzoadriano.pa.it
Tel. +39 0918349911
Fax +39 0918349085
e-mail: sindaco@comune.palazzoadriano.pa.it
P.E.C.: protocollo@pec.comune.palazzoadriano.pa.it
P. IVA 00774460828
C.F. 85000190828