17

COMUNE DI PALAZZO ADRIANO (PA)

PAESE A VOCAZIONE TURISTICA *D.A. 2101 del 02/12/2014*

SETTORE III – LL.PP. – Assetto del Territorio

e-mail: ufficiotecnico@comune.palazzoadriano.pa.it *Tel. / Fax +39 0918349922*

Determinazione del responsabile del servizio N° 107 **del** 03/05/2016
Registro di segreteria N° 231 **del** 03·05·2016

Oggetto: Lavori di messa in sicurezza del plesso scolastico della scuola elementare e media F. Crispi.
Revoca della propria determinazione n° 88 del 14/4/2016 reg di segreteria n° 213 del 20/4/2016.
Determinazione a contrarre mediante procedura aperta ed individuazione del metodo di aggiudicazione dell'appalto.

C.U.P: C69D14005290002 CIG. 6613804BB5 rilasciato il 26/4/2016 a favore di unione dei comuni

IL DIRIGENTE

Premesso:
- che con Deliberazione della G.C. N° 32 del 1/3/2015 è stato approvato il progetto di lavori come sopra specificato per l'importo complessivo di € 1.685.737,00.
L'opera in parola, è stata finanziata con DDS n° 550 del 23/02/2016.
- Di seguito si riporta il quadro economico determinato con il predetto provvedimento:

Lavori di messa in sicurezza del plesso scolastico

Scavi, demolizioni e trasporti	€ 107.654,07	
Interventi strutturali	€ 807.349,71	
Interventi di nuova costruzione	€ 296.599,09	
Impianto Fotovoltaico	€ 37.891,38	
Impianto termico	€ 45.840,36	
Intervento di risparmio idrico	€ 5.637,50	
Opere provvisionali e di sicurezza	€ 22.192,29	
SOMMANO I LAVORI		**€ 1.323.164,40**
Oneri speciali di sicurezza, inclusi nei lavori (1,677212% sui lavori)	€ 22.192,28	
Costo netto manodopera incluso nei lavori	€ 501.593,92	
a detrarre	€ 523.786,20	€ 523.786,20
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 799.378,20

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

1. Lavori in economia,previsti in progetto,ed esclusi dall'appalto

- manodopera, materiali e servizi =	€ 15.000,00	
- oneri di conferimento a discarica =	€ 8.000,00	
Somma il p.to 1	**€ 23.000,00**	**€ 23.000,00**

2. Rilievi, Accertamenti ed Indagini
3. Allacciamenti a pubblici servizi
4. Imprevisti e arrotondamenti **€ 17.158,92**
5. Acquisizione aree e immobili e pertinenti indennizzi
6. Accantonamenti di cui all'art. 133 commi 3 e 4 del Codice
7.Spese di cui all'art. 90 comma 5 del Codice e art. 92 comma 7bis

- Assicurazione professionale R.U.P.	€. 2.000,00	
- Spese tecniche per progettazione e alle necessarie attività preliminari		
- Geologo (vedi determinazione ai sensi del DM 143.2013)		
Per prestazione relative a progetto preliminare e definitivo	€. 5.084,60	
- Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, Ass.giorn e contabilità (vedi determinazione ai sensi del DM 143.2013)	€. 97.936,14	
Incentivi di cui all'art. 92 c. 5 del D.Lgs. 163/2006 - competenze RUP = 25% del 2% Idi €. 1.371.526,90	€. 6.615,82	
	Somma il p.to 7)	**€ 111.636,56**

8. Spese per attività tecnico amministrative connesse alla prog.
9. Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici
10. Spese di pubblicità (pubblicazione ed esiti di gara e diritti per Autorità di Vigilanza) **€ 8.500,00**
11. Spese per accertamenti di laboratorio,verifiche tecniche, collaudi statico e tecnico amministrativo e altri collaudi specialistici

- Spese per accertamenti di laboratorio (ante Progetto)	€. 7.718,00	
- Spese per accertamenti di laboratorio (prove sui materiali)	€. 3.000,00	
- Spese per Coll.do Statico e Tec. Amm.vo (D.M. 143/2013)	€. 25.073,90	
	Somma il p.to 11)	**€ 35.791,90**

12. IVA e altre imposte e contributi dovuti per legge

- IVA sui lavori 10% su €. 1.323.164,40 =	€. 132.316,44	
- IVA (22%) su:		
Oneri per conf. a discarica	€ 8.000,00	
Geologo	€ 5.084,60	
Direzione Lavori	€ 97.936,14	
Pubblicità	€ 8.500,00	
Accert. lab. (ante progetto)	€ 7.718,00	
Accert.lab. (prove sui materiali)	€ 3.000,00	
Collaudi	€ 25.073,90	
IVA al 22% di €.155.312,64	€ 34.168,78	
	Somma il p.to 12	**€ 166.485,22**
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	**€ 362.572,60**	**€ 362.572,60**

Piazza Umberto I, 46 – 90030 Palazzo Adriano (PA)
www.comune.palazzoadriano.pa.it
Tel. +39 0918349911
Fax +39 0918349085
e-mail: sindaco@comune.palazzoadriano.pa.it
P.E.C.: protocollo@pec.comune.palazzoadriano.pa.it
P. IVA 00774460828
C.F. 85000190828

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI **€ 1.685.737,00**

Visto che il DDS n° 550 del 23/02/2016, all'art. 1 specifica il superiore importo viene finanziato nel seguente modo:

1) pari ad € 1.477.500,00 a carico della delibera CIPE 94/2012;

2) pari ad € 185.737,00 quota di compartecipazione a carico del comune, il quale ha già assunto l'impegno con l'atto della GC n° 31 del 1/3/2014.

3) pari ad € 22.500,00 ulteriore quota a carico del comune.

Vista la deliberazione della GC n° 38 del 23/03/2016 con la quale la copertura finanziaria come sopra specificata, viene individuata come segue:

1) Cod. 20420102/2 Manutenzione straordinaria istituto comprensivo F "F crispi quota finanziata da avanzo di Amministrazione di mutui (pos. N° 6024869) per **€ 185.737,00**

2) Cod. 20420102/3 Manutenzione Straordinaria Istituto Comprensivo "F. Crispi" (quota finanziaria da avanzo di Amministrazione Destinato per **€ 22.500,00**

3) Cod 20420102/1 Manutenzione Straordinaria Istituto Comprensivo "F. Crispi" (quota finanziata da finanziamento Delibera CIPE 94/2012 per **€ 1.477.500,00**

Visto l'art. 192, comma 1, del D.L.vo n. 267 del 18/08/2000 che testualmente recita:

"La stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base "

Visto il progetto rielaborato prodotto dall'Università Kore di Enna in data 14/4/2016, per il quale sono stati redatti gli atti di approvazione in linea tecnica, in linea Amministrativa ed il verbale di validazione, dai quali si desume il quadro economico come sopra specificato è rimasto invariato.

Ritenuto che ricorrono i presupposti per appaltare i lavori di cui sopra con procedura aperta in ossequio alla direttiva 2004/18/CE, la cui gara sarà espletata dall'UREGA provinciale di Palermo ai sensi dell'art. 9 della LR 12/2011

Vista la nota dell'UREGA prot 13617 del 9/3/2016 dalla quale si specifica che vanno inviati all'UREGA tramite la Centrale Unica di Committenza, i seguenti atti:

- determina a contrarre con l'approvazione degli schemi del bando di gara, del disciplinare, e della modulistica;
- l'atto di verifica del progetto, approvazione in linea tecnica, approvazione in linea amministrativa del 14-4-2016 (dal quale si evince che i prezzi adottati sono desunti dal vigente prezzario regionale 2013
- l'atto di validazione del 14-4-2016;

Con propria determinazione *n° 88 del 14/4/2016 reg di segreteria n° 213 del 20/4/2016*, si era proceduto a:

- *Determinazione a contrarre mediante procedura aperta per l'affidamento dei Lavori.*
- *Approvazione dello schema del bando di gara, schema del disciplinare di gara.*

Con la presente determinazione si revoca la precedente N° 88 per le motivazioni che seguono.

Considerato che alla data del 19/4/2016 è entrato in vigore il D Legvo n° 50/2016 il quale all'art 216 recita che dovranno adeguarsi alla citata norma le aggiudicazioni dei lavori i cui bandi sebbene adottati non fossero stati pubblicati alla data del 19/4/2016.

Visto che il D Lgvo 50/2016 prevede che i lavori di importo superiore a € 1.000.000,00, ai sensi dell'art. 95, punto 4 lett. a), dovranno essere aggiudicati con il criterio *dell'offerta economicamente più vantaggiosa*; l'UTC, per lo scopo, ha predisposto i criteri di attribuzione dei punteggi, come di seguito si specifica:

1. **Criteri di aggiudicazione:**
   L'aggiudicazione avviene con in criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il presente ordine:

- **Offerta tecnica** **punteggio massimo: 70**
- **Offerta economica** **punteggio massimo: 30**

L'aggiudicazione avverrà a favore della ditta che avrà raggiunto il maggiore punteggio, risultante dalla sommatoria dei punti attribuiti rispettivamente per la qualità del servizio e l'offerta economica.

Il punteggio massimo conseguibile è di **100 punti.**

1.1 Offerta tecnica

Il valore qualitativo delle proposte prevede l'assegnazione da 0 a 70 punti e sarà giudicato in base ai seguenti elementi:

Criteri di assegnazione del punteggio tecnico

La commissione tecnica all'uopo nominata procederà alla valutazione delle proposte secondo i criteri di seguito riassunti:

Proposta migliorativa (max 20 punti)

- Proposte in ordine all'impiego di tecniche migliorative relativamente al consolidamento ed adeguamento delle strutture in CA rispetto a quanto previsto in progetto. Punti 20

Proposte aggiuntive (max 50 punti distinti come segue)

- Opere di rifacimento dell'impianto di riscaldamento compresa la progettazione esecutiva. Punti 20
- Conseguimento del NO prevenzione incendi da parte dei VV FF Punti 5
- Verifiche messa a terra e nell'impianto esistente, redazione delle pratiche di aggiornamento e conseguimento del NO e/o pareri presso l'ex ISPESEL oggi INAIL. Punti 5
- Opere di sistemazione esterna Punti 20

1.2 Offerta Economica

Al ribasso maggiore sarà attribuito un punteggio massimo di **30** punti.

Ai ribassi minori sarà attribuito un punteggio che terrà conto di tre cifre decimali, applicando la seguente formula:

$$Px = \frac{K * B}{C}$$

Dove:

Px = punteggio da attribuire all'offerta presa in considerazione;
K = punteggio massimo attribuibile;
B = valore dell'offerta presa in considerazione;
C = valore dell'offerta più vantaggiosa fra tutte le offerte valide presentate;

Esempio:

la ditta Rossi offre un ribasso del 5.5%;
la ditta Bianchi offre un ribasso del 6.5%
la ditta Verdi offre un ribasso del 7%

Pertanto:

- alla ditta Verdi verrà attribuito un punteggio di 30 punti
- alla ditta Rossi verrà attribuito un punteggio di: $Px = \frac{30*5.5}{7} = 23.57\ punti$
- alla ditta Bianchi verrà attribuito un punteggio di: $Px = \frac{30*6.5}{7} = 23.85\ punti$

La Commissione di gara, qualora gli elementi dell'offerta economicamente più vantaggiosa dovessero risultare, sia in relazione ai punti relativi al prezzo sia ai punti relativi alla qualità del servizio entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, procederà in ossequio alle

norme vigenti in materia.

Visto che il bando di gara ed il disciplinare, in ossequio alla norma in parola, vengono redatti dalla CUC.

Viste le leggi in vigore

DETERMINA

1) Di revocare la propria determinazione n° 88 del 14/4/2016 reg di segreteria n° 213 del 20/4/2016.
2) Di approvare la presente "determinazione a contrarre" mediante procedura aperta ed individuazione del metodo di aggiudicazione dell'appalto con il criterio (dell'offerta economicamente più vantaggiosa), in ossequio a quanto in premessa specificato, così come stabilito dal D. Legvo 50-2016
3) Dare atto che le somme per retribuire la commissione di gara, (ai sensi dell'art. 8 della L R 12/2011) troveranno copertura finanziaria nel quadro economico del progetto in parola, il quale sarà appositamente rimodulato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori.
4) Dare atto che il bando di gara ed il disciplinare saranno approntati dalla CUC in ossequio alle norme che regolano i rapporti tra la stessa e il comune di Palazzo Adriano.

Il responsabile del settore III°
geom. Giuseppe Cuccia

Piazza Umberto I, 46 – 90030 Palazzo Adriano (PA)
www.comune.palazzoadriano.pa.it
Tel. +39 0918349911 ,
Fax +39 0918349085
e-mail: sindaco@comune.palazzoadriano.pa.it
P.E.C.: protocollo@pec.comune.palazzoadriano.pa.it
P. IVA 00774460828
C.F. 85000190828

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II ECONOMICO FINANZIARIO

VISTA la Determinazione che precede del Responsabile del Settore III° , avente per oggetto:

Oggetto : Oggetto: Lavori di messa in sicurezza del plesso scolastico della scuola elementare e media F. Crispi.
Determinazione a contrarre mediante procedura aperta per l'affidamento dei Lavori. Approvazione dello schema del bando di gara, schema del disciplinare di gara, schemi modulistica e dichiarazioni.

C.U.P: C69D14005290002

CIG. 6613804BB5 rilasciato il 26/4/2016 a favore di unione dei comuni

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D.L.vo del 18 Agosto 2000, n. 267, ed art. 13 della LR 3/12/1991 n° 44

APPONE

Il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

La copertura finanziaria della spesa per **Lavori pari a € 1.323.164,40 , oltre IVA come per legge, pari al 10% €. 132.316,44 per complessive € 1.455.480,84**

ai sensi dell'art. 55, c. 5 della L. 142/1990 nel testo recepito dalla L.R. 48/91 e s.m.i. , ed art. 13 della LR 3/12/1991 n° 44, come segue:
1) Cod. 20420102 Manutenzione straordinaria istituto comprensivo F "F crispi quota finanziata da avanzo di Amministrazione di mutui (pos. N° 6024869) per **€ 185.737,00**
2) Cod. 20420102/3 Manutenzione Straordinaria Istituto Comprensivo "F. Crispi" (quota finanziaria da avanzo di Amministrazione Destinato per **€ 22.500,00**
3) Cod 20420102/1 Manutenzione Straordinaria Istituto Comprensivo "F. Crispi" (quota finanziata da finanziamento Delibera CIPE 94/2012 per **€ 1.477.500,00**
Impegno n° 166 sub 2 per € 1.455.480,84

Il Responsabile del Settore II Economico Finanziario
Dott. Parrino Giuseppe

Piazza Umberto I, 46 - 90030 Palazzo Adriano (PA)
www.comune.palazzoadriano.pa.it
Tel. +39 0918349911
Fax +39 0918349085
e-mail: sindaco@comune.palazzoadriano.pa.it
P.E.C.: protocollo@pec.comune.palazzoadriano.pa.it
P. IVA 00774460828
C.F. 85000190828