



COMUNE DI PALAZZO ADRIANO  
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Deliberazione della Giunta Comunale

N° 47 del 29 MAR 2019

**ESECUZIONE IMMEDIATA**

Oggetto: Concessione in comodato d'uso gratuito dei locali di proprietà comunale all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo.

L'anno **2019**, il giorno ventinove del mese di MARZO alle ore 16,30 nella sala delle adunanze della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle norme di legge.

Presiede l'adunanza il sig. Grana' Geom. Nicolò in qualità di Sindaco.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg:

	Qualifica	Presente	Assente
GRANA' NICOLO'	Sindaco	X	-
CAMMARATA MICHELANGELO	Vice Sindaco	X	-
CUTTONARO PASQUALE	Assessore	X	-
GRANA' AURELIA	Assessore	X	-

Con l'assistenza del Segretario Comunale Reggente D.ssa Antonella Scibetta

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

*Il quale dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale,  
in relazione al presente provvedimento*

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

#### PREMESSO che :

- l'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo, con nota n. 84588 del 06.08.2018 e successiva nota n. 2274 del 09.01.2019, ha chiesto a questo Comune la concessione in comodato d'uso gratuito di locali di proprietà comunale da adibire ad Ufficio Periferico del SIRF per costituire un presidio per l'attività AIB ( anti incendio boschivo) degli operai stagionali, durante la campagna antincendio, anche al fine di una proficua e fattiva collaborazione con l'Ente Parco dei Monti Sicani dove ricade il Comune stesso;

- che nulla osta alla concessione in comodato d'uso gratuito di immobili di proprietà comunale ad altri Enti pubblici, per finalità di interesse collettivo e nell'ambito dei rapporti di collaborazione istituzionali tra gli Enti Pubblici in materia di competenze ( come per es. prevenzione e lotta contro gli incendi dei boschi e della vegetazione, protezione civile);

#### DATO ATTO che:

- il Comune di Palazzo Adriano è proprietario di un immobile che ospita i locali della Scuola dell'Infanzia, dove nei locali adiacenti alla scuola stessa, situati al piano primo, con ingresso dalla via Papis Francesco, ha avuto - in passato- sede il Distaccamento Forestale di Palazzo Adriano;

- che i suddetti locali risultano idonei alle finalità che l'attivazione dell'Ufficio periferico del SIRF di Palermo intende raggiungere;

- i locali di che trattasi, facenti parte dell'immobile ospitante il complesso Scuola dell'Infanzia di questo Comune, non sono suscettibili di alienazione, giusto atto di G.C. n. 15 dell'8.02.2019- immediatamente eseguibile - avente per oggetto " art. 58 D.L. 112/2008 , convertito nella L. 133/2008. Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari. **NEGATIVO**"

- che, con nota n. 1901 del 27.02.2019, questa Amministrazione comunale ha manifestato la disponibilità alla concessione dei locali di che trattasi da destinare ad Ufficio Periferico del SIRF PA

**RITENUTO**, pertanto, di poter concedere in comodato d'uso gratuito i locali di cui sopra, come meglio evidenziati nella planimetria allegata, all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste per le finalità su menzionate.

**RITENUTA** la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente atto, ex art. 15 della L.R. 44/1991 e ss.mm.ii.

#### VISTI:

- il D.Lvo 267/2000 e ss.mm.ii.;

- lo Statuto Comunale;

- l'art. 1803 e seguenti del Codice Civile che disciplinano il "Comodato"

- il provvedimento della Commissione straordinaria n. 06 del 23.10.2018 di nomina di Responsabile del Settore III *Tecnico-Urbanistico ed Ambiente* nella persona del sottoscritto

- i pareri resi, ai sensi dell'art.12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 e ss.mm. ed integrazioni, per quanto concerne la regolarità tecnica e la regolarità contabile

SU INDICAZIONE DEL SINDACO

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE  
per le motivazioni di cui in premessa



1) **Di approvare** le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva della presente proposta che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

2) **di concedere** in comodato d'uso gratuito all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo i locali adiacenti la Scuola Dell'Infanzia di questo Comune, situati al piano primo, con ingresso dalla via Papas Francesco, meglio evidenziati nell'allegata planimetria;

3) **di approvare** lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, composto da n.15 (quindici) articoli, che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

4) **di dare atto** che nessun onere graverà sul Bilancio comunale in dipendenza della presente concessione in comodato d'uso gratuito;

5) **di dare atto**, altresì, il contratto di comodato è esente dall'imposta di bollo a termini dell'art. 16, tab. B del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 e sarà registrato solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione.

6) **di dare mandato** al Responsabile del Settore III *Tecnico-Urbanistico ed Ambiente* di porre in essere tutti gli adempimenti necessari per pervenire alla stipula del contratto di comodato d'uso in questione.

7) **di dichiarare** l'atto deliberativo **di immediata esecuzione** al fine di consentire, in tempi brevi, l'avvio delle procedure relative alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso di che trattasi e permettere, pertanto, l'immediata attivazione dell'Ufficio periferico del SIRE di Palermo.

Il Proponente  
Arch. Giovanni Speranza



Foglio dei pareri resi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 e ss.mm.ii.

Oggetto: **Concessione in comodato d'uso gratuito dei locali di proprietà comunale all'Ispettorato Ripartimento delle Foreste di Palermo.**

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere favorevole

Palazzo Adriano, li

27/3/14



Il Responsabile del Settore Tecnico  
(Arch. Giovanni Speranza)

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere favorevole

Palazzo Adriano, li

27/3/14



Il Responsabile del Settore Finanziario  
(Dott. Giuseppe Parrino)

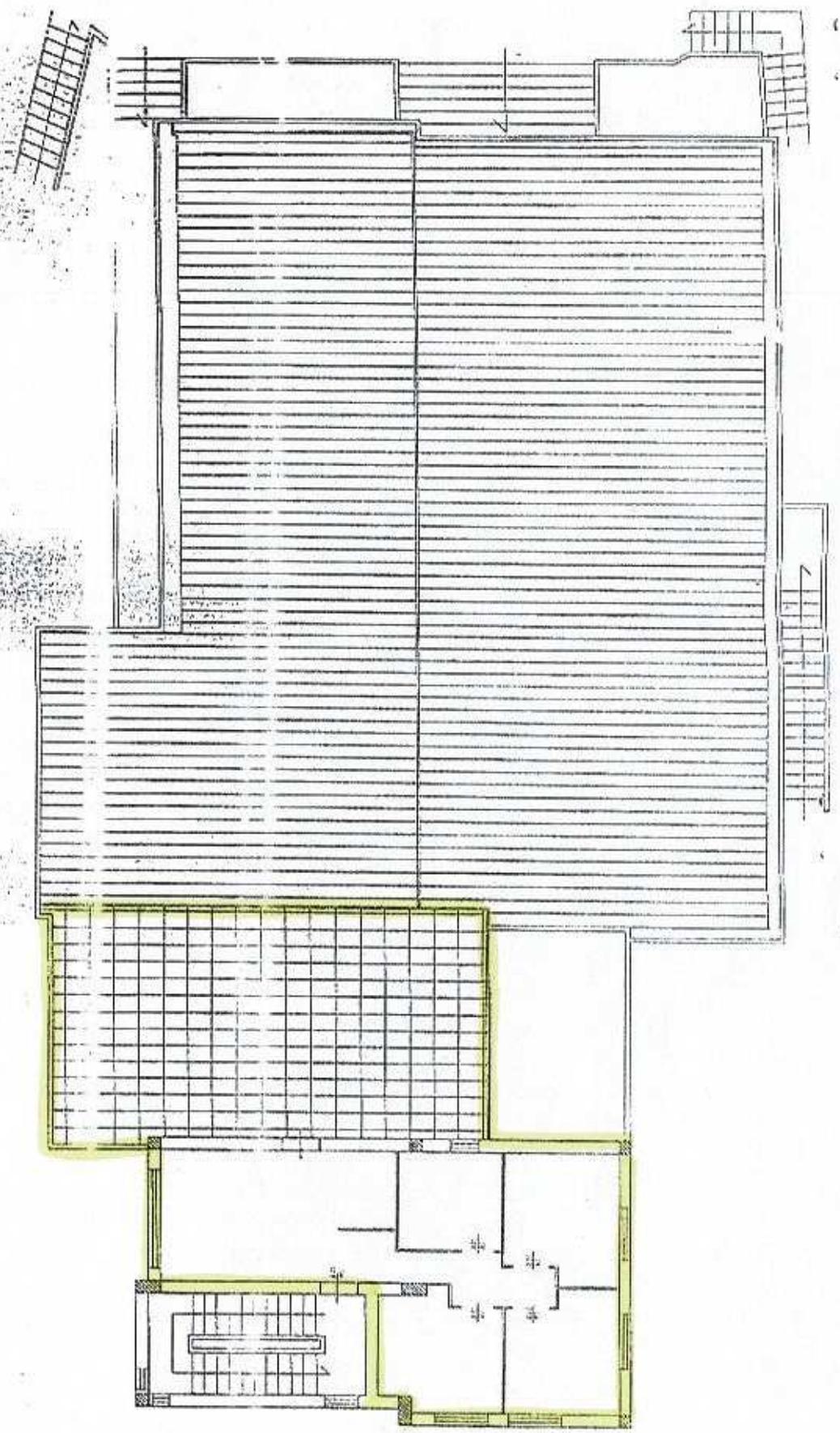


Comune Palazzo Adriano  
Prov. Palermo



Comune Palazzo Adriano  
Prov. Palermo

# PIANTA PIANO PRIMO



COMUNE DI PALAZZO ADRIANO  
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Raccolta n.

Oggetto: Contratto di comodato d'uso gratuito di locali di proprietà comunale tra il Comune di Palazzo Adriano e l'Assessorato Regionale Territorio e dell'Ambiente-Comando Corpo Forestale della Regione Siciliana, Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo.

REPUBBLICA ITALIANA – REGIONE SICILIANA

L'anno duemiladiciannove, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
a Palazzo Adriano (PA) presso la sede municipale, con la presente Scrittura Privata non autenticata valida a tutti gli effetti di legge, tra i sottoscritti:

-arch. **Giovanni Speranza**, nato a Vittoria (RG) il 30.10.1962, codice fiscale n. SPRGNN62R30M088N - Responsabile del Settore III "TECNICO-URBANISTICO, AMBIENTE" del Comune di Palazzo Adriano, codice fiscale n. 85000190828 - che interviene nel presente atto in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, i cui poteri derivano dalla Determinazione della Commissione Straordinaria con i poteri di Sindaco n. 06 del 23.10.2018, denominato di seguito nel presente atto "Ente comodante"

- dott. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale n. \_\_\_\_\_ nella qualità di \_\_\_\_\_ che interviene nel presente atto in nome e per conto dell'Assessorato Regionale Territorio e dell'Ambiente-Comando Corpo Forestale della Regione Siciliana, Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo - codice fiscale e P.I. n. \_\_\_\_\_ - denominato di seguito nel presente atto "Amministrazione comodataria"

PREMESSO:

- che nulla osta alla concessione in comodato d'uso gratuito di immobili di proprietà



comunale ad altri Enti pubblici, per finalità di interesse collettivo e nell'ambito dei rapporti di collaborazione istituzionali tra gli Enti Pubblici in materia di competenze ( come per es. prevenzione e lotta contro gli incendi dei boschi e della vegetazione, protezione civile);

- l'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo, con nota n. 84588 del 06.08.2018 e successiva nota n. 2274 del 09.01.2019, ha chiesto a questo Comune la concessione in comodato d'uso gratuito di locali di proprietà comunale da adibire ad Ufficio Periferico del SIRF per costituire un presidio per l'attività AIB ( anti incendio boschivo) degli operai stagionali, durante la campagna antincendio, anche al fine di una proficua e fattiva collaborazione con l'Ente Parco dei Monti Sicani dove ricade il Comune stesso;

- che questo Ente, con atto di Giunta Comunale n.... del .... di Immediata Esecuzione - ha deliberato di concedere, per le motivazione nell'atto stesso meglio specificate, all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo in comodato d'uso gratuito - dei locali di proprietà comunale, idonei alle finalità che l'attivazione dell'Ufficio Periferico del SIRF intende raggiungere, meglio individuati nell'allegato stralcio planimetrico;

- che con il suddetto atto di Giunta Comunale è stato approvato lo schema di atto di comodato d'uso gratuito.

**CIO' PREMESSO E CONSIDERATO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**  
secondo la disciplina dell'art. 1803 e seguenti del Codice Civile che disciplinano il "comodato"



**ART. 1.** il Comune di Palazzo Adriano, *Ente comodante*, concede in temporaneo comodato all'Assessorato Regionale Territorio e dell'Ambiente-Comando Corpo Forestale della Regione Siciliana, Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo, *Amministrazione Comodataria*, (con sede legale a Palermo nella via..... n. ....) , che come sopra rappresentato accetta, i locali adiacenti la Scuola dell'Infanzia - meglio evidenziati nell'allegata planimetria - facenti parte dell'immobile di proprietà comunale che ospita la

Scuola dell'Infanzia stessa. Tali locali sono ubicati al primo piano dell'immobile su richiamato, con ingresso dalla via Papas Francesco Vecchio.

**Art. 2.** I locali ceduti in comodato, oggetto del presente atto, saranno adibiti ad Ufficio Periferico del SIRF per costituire un presidio per l'attività AIB ( anti incendio boschivo) degli operai stagionali, durante la campagna antincendio, svolto istituzionalmente "dall'Amministrazione Comodante".

L'Ente Comodante è sollevato da ogni responsabilità di eventuali danni nei confronti di terzi derivanti dall'utilizzo dei locali comodati.

E' fatto espresso divieto di cessione del contratto, senza consenso scritto dell'Ente Comodante. L'inosservanza della presente clausola determinerà la risoluzione del contratto stesso, ex art. 1456 del Codice Civile.

**Art. 3.** Il presente atto di Comodato ha la durata di anni 02 ( due ) a far data dal verbale di consegna dei locali comodati di che trattasi.

L'Ente Comodante può rinnovare la durata della concessione di cui al presente atto, dandone avviso all'Amministrazione Comodataria almeno 04 ( quattro ) mesi prima della data di scadenza convenuta. In mancanza di rinnovo espresso, il contratto si intende risolto, senza necessità di alcuna comunicazione all'Amministrazione Comodataria.

**Art. 4.** L'Amministrazione Comodataria si riserva il diritto di lasciare i locali anche prima della scadenza del termine convenuto, qualora venisse a cessare il bisogno di utilizzarli.

L'avviso all'Ente Comodante deve avvenire almeno 04 ( quattro ) mesi prima del rilascio, mediante comunicazione scritta.

**Art. 5.** L'Ente Comodante si riserva la facoltà di recedere chiedendo la restituzione immediata dei locali comodati, oltre il risarcimento del danno, qualora l'Amministrazione Comodataria non abbia adempiuto agli obblighi di cui al successivo Art. 6.

Si riserva, altresì, la facoltà di recedere: a) nel caso sopravvenga un urgente ed impreveduto

bisogno, con preavviso di 60 ( sessanta) giorni ; b) nel caso sopravvenga la necessità di utilizzare i locali per fini prettamente istituzionali che non potrebbero essere altrimenti soddisfatti (inagibilità dei locali adibiti a uffici e scuole e situazioni simili), con preavviso di 60 ( sessanta ) giorni.

**ART. 6.** *L'Amministrazione Comodataria* è tenuta a servirsi dei locali comodati esclusivamente per l'uso determinato dal presente atto ed a custodire e conservare i locali stessi con la diligenza del buon padre di famiglia. Non può assolutamente concedere a terzi il godimento dei locali ceduti .

**Art. 7.** I locali ceduti in comodato devono essere riconsegnati all'Amministrazione Comunale nello stato in cui si trovavano all'inizio del rapporto di comodato, salvo il normale deperimento d'uso, redigendo apposito verbale di riconsegna in contraddittorio tra le parti.

*L'Amministrazione Comodataria* è responsabile per il deterioramento dei locali comodati se il perimento dipende da un uso diverso rispetto a quanto stabilito con il presente atto a da sua colpa.

**ART. 8.** Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dall'*Amministrazione Comodataria* restano acquisite dall'*Ente Comodante* senza obbligo di indennizzo o risarcimento, anche se eseguite con il consenso dell'*Ente Comodante* stesso, salvo sempre per l'*Ente Comodante* il diritto di pretendere dall'*Amministrazione Comodataria* il ripristino dei locali nello stato in cui questa li ha ricevuti. La mutata destinazione d'uso dei locali o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico - edilizie produrranno *ipso iure* la risoluzione del contratto per fatto e colpa dell'*Amministrazione Comodataria*.

**Art. 9.** Le spese per la manutenzione straordinaria sono a carico dell'*Ente Comodante*.

**Art.10.** Sono a carico dell'*Amministrazione Comodataria*: a) le spese per la manutenzione ordinaria necessarie per l'utilizzo dei locali comodati; b) le spese per le piccole riparazioni; c) la custodia e la pulizia dei locali comodati; d) le spese relative alle utenze presenti

nell'immobile ove sono ubicati i locali comodati ( acqua potabile, energia elettrica, riscaldamento) per le quali l'Amministrazione Comodataria si impegna ad effettuare le relative volture, gli allacciamenti nonché tutte le opere necessarie a rendere autonomi i locali comodati.

L'Amministrazione Comodataria ha diritto al rimborso , se trattasi di spese straordinarie , necessarie ed urgenti , sempreché siano preventivamente autorizzate dall'Ente Comodante,

**Art. 11.** Qualunque altra modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto.

**Art. 12.** Per quanto non previsto nel presente atto , le parti fanno espresso rinvio alle norme del Codice Civile, alle altre disposizioni normative in materia vigenti ed a quelle di legge e del relativo Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità dello Stato.

**Art. 13.** Per ogni e qualsiasi controversia che dovesse insorgere in relazione al presente contratto , le parti ricorrono al Giudice competente per Territorio.

**ART. 14.** Il presente atto è esente dall'imposta di bollo a termini dell'art. 16 , tab. B del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 e sarà registrato solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione.

**Art. 15.** Per ogni effetto di legge, le parti eleggono domicilio come segue:

-il comune di Palazzo Adriano, Ente Comodante, presso la sede municipale sita a Palazzo Adriano nella Piazza Umberto I n. 46;

- il Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo, Amministrazione Comodataria, presso la sede della Presidenza della Regione Siciliana sita a Palermo in via .....P. ....

Letto, confermato e sottoscritto.

L'Ente Comodante, arch. Giovanni Speranza;

L'Amministrazione Comodataria: dott.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione che precede.

**RITENUTA** la propria competenza in ordine all'adozione del presente atto, ex art. 15 della L.R. 44/1991 e ss.mm.ii.

### VISTE:

- il D.L.vo 267/2000 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- l'art. 1803 e seguenti del Codice Civile che disciplinano il "Comodato"
- il provvedimento della Commissione straordinaria n. 06 del 23.10.21018 di nomina di Responsabile del Settore III *Tecnico-Urbanistico ed Ambiente* nella persona dell'arch. Giovanni Speranza
- i pareri resi, ai sensi dell'art.12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 e ss.mm. ed integrazioni, per quanto concerne la regolarità tecnica e la regolarità contabile

Con votazione unanime favorevole espressa nei modi di legge

### DELIBERA

**a) di approvare** integralmente la proposta di deliberazione che precede avente per oggetto: *Concessione in comodato d'uso dei locali di proprietà comunale all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo.*

**b) di dare atto** che tutti i punti della proposta di deliberazione - costituente parte integrante e sostanziale del presente atto- si intendono qui di seguito trascritti ed unitamente al presente costituiscono unico ed intero dispositivo.

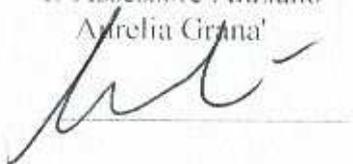
## LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva separata votazione, unanime e favorevole espressa nei modi di legge

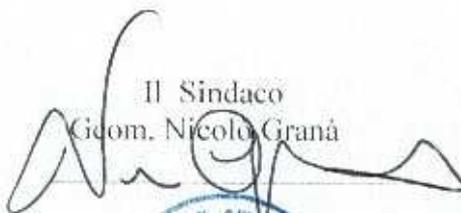
### DELIBERA

di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L. R. 44/1991, al fine di consentire, in tempi brevi, l'avvio delle procedure relative alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso di che trattasi e permettere, pertanto, l'immediata attivazione dell'Ufficio periferico del SIRF di Palermo.

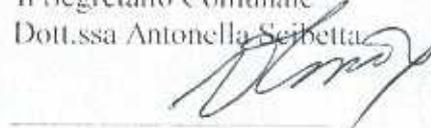
L'Assessore Anziano  
Anrelia Grana'



Il Sindaco  
Geom. Nicola Grana'



Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Antonella Scibetta



N. \_\_\_\_\_ Registro di pubblicazione Albo Pretorio  
Affissa all'albo pretorio di questo Comune \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni  
consecutivi.  
Palazzo Adriano, li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
Vito Filippello

Il sottoscritto Segretario Comunale di questo Comune;  
Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **29 MAR 2019**

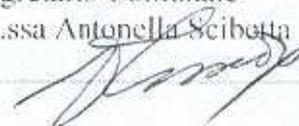
decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 2, L. R. 44/1991)

Palazzo Adriano, li **29 MAR 2019**



Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Antonella Scibetta



#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo  
Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Contro la stessa non furono prodotti reclami od opposizioni.

Palazzo Adriano, li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
Vito Filippello

Il Segretario Comunale  
dott.ssa Antonella Scibetta