



COMUNE DI PALAZZO ADRIANO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

ESECUZIONE IMMEDIATA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 43 DEL 22 MAR 2019

OGGETTO: Progetto relativo ai "Lavori di adeguamento ex edificio viaggiatori FF.SS. da destinare a Caserma dei Carabinieri ubicata in Via Vittorio Veneto n. 30 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA AMMINISTRATIVA AI SENSI DELL'ART. 27, COMMA 1 DEL D. LGS. 50/2016 - C.U.P.: C61E15000560002

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventidue del mese di MARZO
(22/03/2019) alle ore 10:30 nella sala delle adunanze della sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle norme di legge.
Presiede l'adunanza il Sig. **GRANA' Geom. Nicolò** in qualità di Sindaco.
Sono rispettivamente presenti e assenti i Sigg.:

N.	Nome e Cognome	Qualifica	Presente	Assente
1	GRANA' NICOLO'	SINDACO	X	-
2	CAMMARATA MICHELANGELO	ASSESSORE	X	-
3	CUTTONARO PASQUALE	ASSESSORE	X	-
4	GRANA' AURELIA	ASSESSORE	-	X

Con l'assistenza del Segretario Comunale reggente a scavalco Dott.ssa Antonella SCIIBETTA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE – TECNICO – URBANISTICO E AMBIENTE

il quale dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, in relazione al presente provvedimento;

VISTO il Provvedimento da parte della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n. 06 del 23/10/2018 con il quale è stato nominato Responsabile del III Settore Tecnico;

VISTA la determina da parte del Segretario Comunale reggente n. 06 del 15/03/2019 con la quale viene nominato R.U.P. l'Arch. Giovanni SPERANZA – Responsabile del 3° Settore Tecnico di questo Ente, ai sensi dell'art. 31, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.,

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale con delibera di Giunta Comunale n. 38 del 24/03/2015 ha disposto di concedere all'Arma dei carabinieri la porzione di edificio costituita da piano terra e piano primo dove ricavare uffici e alloggi;
- a seguito di apposito finanziamento da parte della Presidenza della Regione Siciliana sono stati realizzati i lavori di adeguamento dell'ex edificio viaggiatori FF.SS., di proprietà Comunale, a Caserma dell'Arma dei Carabinieri;
- il progetto relativo alla realizzazione dei suddetti lavori è stato approvato con delibera GG.M. n. 41 del 31/03/2015;
- la Giunta Regionale della Regione Siciliana con deliberazione n. 129 del 28/05/2015 ha preso atto della definitiva valutazione positiva dell'istanza del Comune di Palazzo Adriano di adibire l'edificio viaggiatori ex FF.SS. a caserma dei carabinieri di Palazzo Adriano;
- con nota n. 195/9-23-2014 del 31/01/2017 il Comandante della Compagnia Carabinieri di Lercara Friddi della Legione Carabinieri di Sicilia, nella considerazione di ulteriori esigenze al fine di rendere l'edificio pienamente fruibile e funzionale alla destinazione d'uso a Caserma dei carabinieri ha richiesto al Comune di palazzo Adriano di completare alcune lavorazioni indispensabili integrando, anche, altre lavorazioni considerate necessarie;
- con nota prot. n. 12420 del 07/12/2017 la Commissione Straordinaria ha comunicato alla Prefettura di Palermo la volontà di avviare l'iter amministrativo finalizzato alla stipula del comodato d'uso gratuito, atto propedeutico necessario per consentire il trasferimento della Locale Stazione dei Carabinieri nel suddetto immobile Comunale;
- con nota prot. n. 22841 del 15/02/2018, acclarata al protocollo generale di questo Ente al n. 1665 del 16/02/2018, la Prefettura di Palermo, a riscontro della suddetta nota Commissariale, ha comunicato "il favorevole orientamento" del Ministero dell'Interno all'acquisizione in comodato d'uso gratuito dei suddetti locali, all'uopo elencando la documentazione tecnica necessaria propedeutica alla stipula del contratto di comodato;
- con deliberazione della Commissione Straordinaria, assunta con i poteri della Giunta Comunale, n. 29 del 07/03/2018 è stato approvato lo schema di contratto con il Ministero dell'Interno per la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile Comunale in argomento, subordinando la stipula dello stesso all'avvenuta verifica sismica dell'edificio (O.P.C.M. n. 3274/2003) e all'acquisizione della prescritta documentazione tecnica;

ACCERTATO, pertanto, che nel suddetto immobile è stata riscontrata la necessità di effettuare ulteriori lavori di manutenzione ordinaria negli alloggi di servizio, al fine di rendere funzionali i locali da adibire alla locale Caserma dei Carabinieri e che, in conseguenza, con delibera della Commissione Straordinaria, adottata con i poteri della Giunta n. 121 del 14/11/2018, è stato incaricato il Responsabile del III Settore Tecnico – Urbanistico ed Ambiente pro tempore a provvedere a fare redigere una perizia per la realizzazione dei suddetti lavori;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina del Responsabile del III Settore e R.U.P. n. 283 del 18/11/2018 è stato affidato l'incarico di verifica della vulnerabilità sismica e progetto di eventuali interventi di adeguamento sismico dell'ex edificio FF.SS. da adibire a Caserma dei Carabinieri;
- l'Ing. Gaspare Francesco CIACCIO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 6940, incaricato con il citato provvedimento Dirigenziale n. 283/2018, ha trasmesso con nota prot. n. 11867 del 21/11/2018 la verifica della vulnerabilità sismica per l'ex edificio Viaggiatori FF.SS. destinato a Stazione dei Carabinieri di Palazzo Adriano;
- l'Ing. Faro PALAZZOLO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 5300 e Studio Tecnico in Palermo Via Val Paradiso n. 15 – P.I.: 06282260824, con Provvedimento Dirigenziale n. 282 del 18/11/2018 è stato incaricato della *"Progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione delle opere di completamento, conformità impiantistica ed alle norme di sicurezza e per il superamento delle barriere architettoniche, prevenzione incendi"*, dell'immobile in oggetto nonché della definizione dei procedimenti tendenti ad ottenere certificazioni e N.O. fino alla abitabilità dell'edificio in oggetto;

VISTA la delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta n. 131 del 21/11/2018, con la quale è stato preso atto della documentazione relativa alla verifica sismica dell'immobile "de quo" nonché della documentazione relative all'agibilità;

VISTA la nota prot. n. 11776 del 19/11/2018 con la quale il Responsabile del III Settore Tecnico comunicava al professionista incaricato Ing. Faro PALAZZOLO l'affidamento dell'incarico "de quo";

VISTA la nota in data 22/02/2019, acclarata al protocollo generale di questo Ente in data 27/02/2019 al n. 1896, con la quale il professionista incaricato ha trasmesso il **progetto esecutivo** relativo ai lavori in oggetto comprendente gli elaborati elencati nella suddetta nota e per l'importo complessivo di **€uro 39.981,73**;

VISTO il comma 4 dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, il quale prevede che la stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione;

ACCERTATO che il sopra citato progetto è stato redatto ai sensi dell'art. 23, comma 8 del D. Lgs 50 del 18/04/2016 e s.m.i. e che lo stesso comprende i sotto elencati elaborati ritenuti sufficienti alla definizione della fase progettuale di che trattasi:

a) Relazioni

- RG - RELAZIONE GENERALE
- PSC - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- FO - FASCICOLO DELL'OPERA

b) Elaborati grafici

- P1 - PLANIMETRIE STATO ATTUALE
- P2 - PLANIMETRIE STATO DI PROGETTO
- P3 - PLANIMETRIE INTERVENTI ADEGUAMENTO

c) Elaborati economici

- EP - ELENCO PREZZI
- AP - ANALISI PREZZI
- CM - COMPUTO METRICO
- CS - COSTI SULLA SICUREZZA
- QE - QUADRO ECONOMICO
- CSA - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

VERIFICATO CHE:

- per quanto attiene al parere igienico sanitario è stata rilasciata, da parte del progettista incaricato, la relativa autocertificazione ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010;

- in data 15/03/2019 è stata rilasciata da parte del Responsabile del III Settore, l'attestazione di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 380/2001, recepito dalla Regione Siciliana con la L. R. n. 16/2016;
- il progetto in argomento non necessita essere inserito nel Piano triennale delle OO.PP. 2019/2021 ai sensi Art. 21 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 - Art. 6 della L.R. n. 12 del 12/07/2011 "Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" - D.A. LL.PP. n. 14/Oss. del 10/08/2012 e D.D.G. del 10/03/2015, in quanto di importo inferiore ad Euro 100 mila;

ACCERTATO CHE:

i lavori nel suo contesto consistono sostanzialmente nella manutenzione ordinaria e che gli stessi sono dettagliatamente descritti nella relazione tecnica illustrativa del progetto; l'importo complessivo del progetto esecutivo ammonta ad **Euro 39.981,73** di cui **Euro 30.627,95** per lavori, compreso oneri per la sicurezza e manodopera, ed **Euro 9.353,78** per somme a disposizione dell'Amministrazione, avente il seguente quadro economico:

A)	LAVORI A MISURA	
A1)	Oneri per la sicurezza D.Lgs. 81/2008 (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)	€ 326,03
A2)	Importo soggetto a ribasso	€ 30.627,95
	TOTALE GENERALE (A)	€ 30.627,95
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1)	Imprevisti e/o lavori in economia in arrotondamento 5%	€ 1.531,40
B2)	Spese per attività tecnico/amministrative art. 113 del D.Lgs 50/2016	€ 612,56
B3)	Iva sui lavori al 22%	€ 7.209,82
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (SOMME B)	€ 9.353,78
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (TOTALE A+B)	€ 39.981,73

ACCERTATO che per la realizzazione dei lavori di che trattasi non sono previste procedure di esproprio;

VISTO il PARERE TECNICO FAVOREVOLE sul progetto esecutivo espresso dal R.U.P. – Arch. Giovanni SPERANZA in data 14/03/2019 relativamente all'intervento relativo ai "Lavori di adeguamento ex edificio viaggiatori FF.SS. da destinare a Caserma dei Carabinieri ubicata in Via Vittorio Veneto n. 30, reso ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. 12 Luglio 2011 n. 12 per l'importo complessivo pari ad **Euro 39.981,73** di cui **Euro 30.627,95** per lavori, compreso oneri per la sicurezza e manodopera, ed **Euro 9.353,78** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO il rapporto di verifica del progetto esecutivo redatto in data 15/03/2019 dal R.U.P. – Arch. Giovanni SPERANZA ai sensi dell'art. 26, comma 1 del D.Lgs 50/2016 con il quale è stata espressa una verifica positiva del progetto stesso;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto in data 15/03/2019 dal R.U.P. – Arch. Giovanni SPERANZA ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs 50/2016 con il quale viene attestata la validità del progetto;

RILEVATO CHE IL PROGETTO:

- assicura una sufficiente qualità dell'opera e una rispondenza della stessa alla funzionalità per la quale è stata progettata;
- risulta conforme alle norme ambientali e urbanistiche vigenti, nonché a tutte le normative vigenti;
- soddisfa i requisiti essenziali definiti dal quadro normativo nazionale, regionale e comunitario in materia di lavori pubblici;
- precisa chiaramente le specifiche tecniche, le caratteristiche, le forme dei materiali e di tutti i componenti necessari per la realizzazione dell'opera ed è corredato degli elaborati grafici di dettaglio inerenti i particolari costruttivi;

VERIFICATO CHE:

- i prezzi applicati al progetto esecutivo in argomento per la redazione del computo metrico estimativo risultano essere quelli di cui al prezzario della Regione Siciliana anno 2018 pubblicato sulla G.U.R.S. n° 5 del 21.01.2018;
- le somme per imprevisti sono contenute nei limiti previsti dalle normative vigenti;
- per la realizzazione dell'opera non si rende necessario l'utilizzo di aree private;

CONSIDERATO CHE:

il progetto in esame risulta redatto in conformità alla normativa vigente ed in particolare alle norme previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

le previsioni progettuali appaiono ammissibili ed idonee a garantire le finalità dell'opera stessa, risultando tali previsioni opportunamente supportate dai calcoli prodotti negli elaborati di progetto;

- sono state acquisite le autorizzazioni ed i nullaosta previsti dalle vigenti leggi;
- il progetto è meritevole di approvazione per la qualità di progettazione e per gli obiettivi che si intendono raggiungere con il progetto stesso;

VISTO il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241 recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n°267 (TUEL);

VISTO l'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana approvato con L.R.16/63 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Comunale sugli Uffici e dei servizi;

VISTI gli atti dell'Ufficio;

RITENUTO di procedere all'approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo relativo ai "Lavori di adeguamento ex edificio viaggiatori FF.SS. da destinare a Caserma dei Carabinieri ubicata in Via Vittorio Veneto n. 30";

PROPONE

- **DI ASSUMERE** le premesse sopra esposte, quale parte integrante e motivo determinante della presente proposta;
- **DI APPROVARE** in linea amministrativa ai sensi dell'art. 27, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di adeguamento ex edificio viaggiatori FF.SS. da destinare a Caserma dei Carabinieri ubicata in Via Vittorio Veneto n. 30", redatto dall'Ing. Faro PALAZZOLO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 5300 e Studio Tecnico in Palermo Via Val Paradiso n. 15 - P.I.: 06282260824, all'uopo incaricato, per l'importo complessivo pari ad **€uro 39.981,73** di cui **€uro 30.627,95** per lavori, compreso oneri per la sicurezza e manodopera, ed **€uro 9.353,78** per somme a disposizione dell'Amministrazione, avente il seguente quadro economico:

A)	LAVORI A MISURA	
A1)	Oneri per la sicurezza D.Lgs. 81/2008 (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)	€ 326,03
A2)	Importo soggetto a ribasso	€ 30.627,95
	TOTALE GENERALE (A)	€ 30.627,95
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1)	Imprevisti e/o lavori in economia in arrotondamento 5%	€ 1.531,40
B2)	Spese per attività tecnico/amministrative art. 113 del D.Lgs 50/2016	€ 612,56
B3)	Iva sui lavori al 22%	€ 7.209,82
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (SOMME B)	€ 9.353,78
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (TOTALE A+B)	€ 39.981,73

- **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del 3° Settore Tecnico - R.U.P. Arch. Giovanni SPERANZA, ad adottare gli adempimenti tecnici e amministrativi consequenziali alla presente nelle more dell'assegnazione della somma;
- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91 stante l'urgenza di avviare le procedure di gara nel più breve tempo possibile;
- **DI DARE MANDATO** al I Settore Ufficio di Segreteria Generale di pubblicare il presente provvedimento:
 - per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
 - per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/pubblicità notizia, entro 7 giorni dall'emanazione o 3 giorni se resa immediatamente esecutiva, a pena nullità dell'atto stesso;
 - permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";

RENDE NOTO

- che la struttura amministrativa competente è il Settore III;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giovanni SPERANZA;
- che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE UNICO DEL III SETTORE

Arch. Giovanni SPERANZA



COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

Città Metropolitana di Palermo

Foglio dei pareri resi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 e ss. mm. ii.

OGGETTO: OGGETTO: Progetto relativo ai "Lavori di adeguamento ex edificio viaggiatori FF.SS. da destinare a Caserma dei Carabinieri ubicata in Via Vittorio Veneto n. 30 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA AMMINISTRATIVA AI SENSI DELL'ART. 27, COMMA 1 DEL D. LGS. 50/2016 - C.U.P.: C61E15000560002

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere favorevole

Palazzo Adriano, li 20/03/2019

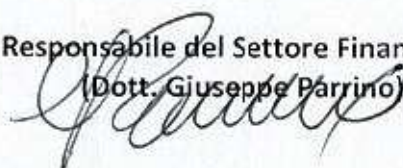
Il Responsabile del Settore Tecnico
(Arch. Giovanni SPERANZA)



In ordine alla regolarità contabile si esprime parere favorevole, dando atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e indiretto sul patrimonio dell'ente.

Palazzo Adriano, li 21/03/2019

Il Responsabile del Settore Finanziario
(Dott. Giuseppe Parrino)



LA GIUNTA

VISTA la proposta di deliberazione che precede;

ACQUISITI i pareri dei Responsabili dei Settori interessati, per quanto concerne la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 12 della L. R. 30/2000 e s.m.i. ed art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. del 18/08/2000 n° 267;

VISTO il D.Lgs n. 165/2001;

all'unanimità dei voti espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1) **APPROVARE** integralmente la superiore proposta di deliberazione;

2) **DARE ATTO** che tutti i punti della proposta di deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, si intendono qui di seguito trascritti ed unitamente al presente costituiscono unico ed intero dispositivo.

LA GIUNTA

successivamente, con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese nei modi di legge;

DELIBERA

➤ **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91, stante l'urgenza di avviare le procedure di gara nel più breve tempo possibile.

Il Sindaco
Geom. Nicolò Granà



L'Assessore Anziano
Dr. Pasquale Cuttonaro

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Antonella Scibetta

N. ___ Registro di pubblicazione Albo Pretorio
Affissa all'albo pretorio di questo Comune _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Palazzo Adriano, li _____

Il Messo Comunale
Vito Filippello

Il sottoscritto Segretario Comunale di questo Comune;
Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22 MAR 2019

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12);

Palazzo Adriano, li 22 MAR 2019



Il Segretario Comunale
Dr.ssa Antonella Scibetta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal _____ al _____.

Contro la stessa non furono prodotti reclami od opposizioni.

Palazzo Adriano, li _____

Il Messo Comunale
Vito Filippello

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Antonella Scibetta
