



COMUNE DI PALAZZO ADRIANO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

ESECUZIONE IMMEDIATA

Deliberazione della Giunta Comunale

N° 32 del 01 MAR 2019

Oggetto: Approvazione schema di convenzione per concessione in comodato d'uso gratuito dei locali da adibire a sede del Parco "Monti Sicani", a Palazzo Adriano, siti in Via Papas Francesco Vecchio, nell'edificio della Scuola Materna.

L'anno 2019, il giorno VNO del mese di MARZO alle ore 13,30 nella sala delle adunanze della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle norme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Granà Geom. Nicolò in qualità di Sindaco.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg:

	Qualifica	Presente	Assente
GRANA' NICOLO'	Sindaco	X	—
CAMMARATA MICHELANGELO	Assessore	X	—
CUTTONARO PASQUALE	Assessore	X	—
GRANA' AURELIA	Assessore	X	—

Con l'assistenza del Segretario Comunale Reggente a Scavalco Dr.ssa Antonella Scibetta

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Responsabile del Settore III - Tecnico - Urbanistico e Ambiente

(giusta Determinazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n. 06 del 23.10.2018) che attesta l'insussistenza di conflitto di interessi anche potenziale in relazione al presente provvedimento

Premesso:

- **Che** con Decreto Assessoriale n° 281/GAB del 19/12/2014, è stato istituito il Parco dei Monti Sicani, e nello stesso Decreto, all'articolo 7 sono stati individuati, quali sedi del Parco i Comuni di Bivona (AG) e di Palazzo Adriano (PA);

Considerato che:

- è necessario reperire i locali da adibire a sede della sopra specificata istituzione, con gli uffici pertinenti, nel Comune di Palazzo Adriano;
- il Comune di Palazzo Adriano ha individuato i locali da adibire a sede ed uffici del superiore Ente, in una porzione dell'edificio " Scuola Materna", come meglio specificato nella pianta allegata:

Vista la legge n. 135 del 07/08/2012 art. 3 c.2.b, che recita testualmente *.....Le regioni e gli enti locali di cui al D.lgvo 18/08/2000 n° 267, possono concedere alle Amministrazioni dello stato per le finalità istituzionali di queste, l'uso gratuito di immobili di proprietà:*

Valutato che:

- i predetti locali sono in atto disponibili, e non sono strumentali al raggiungimento di fini istituzionali dell'Ente;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

- 1) di concedere, per i motivi espressi in premessa in comodato d'uso per la durata di anni nove, una parte dei locali, ubicati presso l'immobile adibito a "Scuola Materna", facente parte del patrimonio del Comune, come meglio specificato nella pianta allegata, all'Ente "Parco dei Monti Sicani";
- 2) Di approvare l'allegato schema di contratto di comodato d'uso, che disciplinerà i rapporti tra le parti;
- 3) di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico - Urbanistico ed Ambiente, di sottoscrivere in nome e per conto del Comune;
- 4) Di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo on-line di questo comune ai sensi dell'art 32 c.1 della legge 18-06-2009 n° 69.

Il Responsabile del Settore III°
(Arch. Giovanni Speranza)





COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA PAPAS FRANCESCO VECCHIO A PALAZZO ADRIANO DA ADIBIRE A SEDE DELL'ENTE PARCO DEI MONTI SICANI

L'anno duemiladiciannove il giorno.....del mese di.....in Palazzo Adriano, presso la casa comunale , sono comparsi i Sigg.:

1. Arch. Speranza Giovanni, nato a Vittoria (RG) il 30.10.1962, nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico – Urbanistico e Ambiente del Comune di Palazzo Adriano, che interviene nel presente atto in nome e per conto dell'Ente che rappresenta, C.F. 85000190828;

2. Dott. Luca Gazzara, nato a Corleone (PA) il 05/05/1974, nella qualità di Commissario Straordinario, che interviene nel presente atto in nome e per conto dell'Ente Parco dei Monti Sicani, che rappresenta, C.F. 06411460824;

Detti comparenti premettono che:

Con in D.A.R.T.A. n. 281/GAB del 19 Dicembre 2014 è stato istituito l'Ente Parco dei Monti Sicani;

Con l'art. 7 dello stesso Decreto sono stati individuati quali sedi del Parco i Comuni di Bivona (AG) e di Palazzo Adriano (PA);

Con Deliberazione di Giunta Comunale n.....del.....,esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Palazzo Adriano ha concesso in comodato d'uso gratuito per la durata di anni 9 (nove) all'Ente parco dei "Monti Sicani", parte dell'edificio di Via Papas Francesco Vecchio adibito a " Scuola Materna", come meglio specificato nella pianta allegata, quale sede del medesimo Ente;

Ciò premesso, tra i predetti comparenti, previa conferma della narrativa che precede e che dichiarano parte integrante del contratto.

SI CONVIENE E STIPULA

Quanto segue:

ART. 1

Il Comune di Palazzo Adriano, come sopra rappresentato, concede in comodato, da oggi e per la durata di anni 9 (nove) all'Ente Parco dei "Monti Sicani", che come sopra rappresentato, a tal titolo, accetta l'immobile sito in Via Papas Francesco Vecchio" in Palazzo Adriano, già adibito a scuola, quale sede dell'Ente Parco.

ART. 2

L'immobile dovrà essere destinato come sede degli uffici e dei servizi dell'Ente Parco dei "Monti Sicani".

ART. 3

Il Parco provvederà a sue spese all'adeguamento dell'immobile alla nuova destinazione come sopra indicata, assumendo l'obbligo, per tutta la durata della convenzione, delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria ad eccezione di quelle di cui all'art. 1808, comma 2, del Codice Civile, nonché della pulizia, custodia, ed ogni altra spesa necessaria alla fruizione dell'immobile, quale energia elettrica, riscaldamento, eventuali allacciamenti etc.

ART. 4

Alla scadenza del termine previsto, l'Ente Parco dovrà restituire, con verbale di riconsegna, l'immobile nello stesso stato in cui si troverà per il normale uso dello stesso e comunque in perfette condizioni senza pretendere alcun diritto al rimborso delle spese sostenute, acconsentendo alla voltura a favore del Comune dei contratti stipulati con i gestori di pubblici servizi. Il Comune non potrà essere chiamato in causa per eventuali debiti contratti dell'Ente Parco per l'adeguamento e la gestione dell'immobile.

ART. 5

La consegna dell'immobile, di cui alla presente, dovrà essere eseguita da parte del Comune all'Ente Parco, previa redazione in contraddittorio di apposito verbale di consegna.

ART. 6

L'utilizzo dell'immobile oggetto del comodato, dovrà essere quella prevista dalla presente convenzione.

ART. 7

I lavori di adeguamento dell'immobile dovranno essere eseguiti nel rispetto della normativa vigente in materia di urbanistica, di igiene e di sicurezza.

ART. 8

In caso di controversie giudiziali, il Foro competente è quello di Termini Imerese.

ART. 9

La presente convenzione ai sensi del D.P.R. 26.04.1986 n. 131 – parte prima – art. 5, è soggetta a registrazione, bolli, etc. sono a carico dell'Ente Parco.

ART. 10

Per quanto non previsto dalla presente convenzione si rimanda alle disposizioni contenute negli articoli da 1804 a 1812 del Codice Civile.

Letto confermato e sottoscritto,

Per il Comune di Palazzo Adriano _____

Per l'Ente Parco dei Monti Sicani _____



Foglio dei pareri resi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 e ss.mm.ii.

Oggetto: **Approvazione schema di convenzione per concessione in comodato d'uso gratuito dei locali da adibire a sede del Parco "Monti Sicani", a Palazzo Adriano, siti nell'edificio della Scuola Materna.**

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere favorevole

Palazzo Adriano, li 28



Il Responsabile del Settore Tecnico
(Arch. Giovanni Spornza)

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere favorevole

Palazzo Adriano, li 28-07-2019

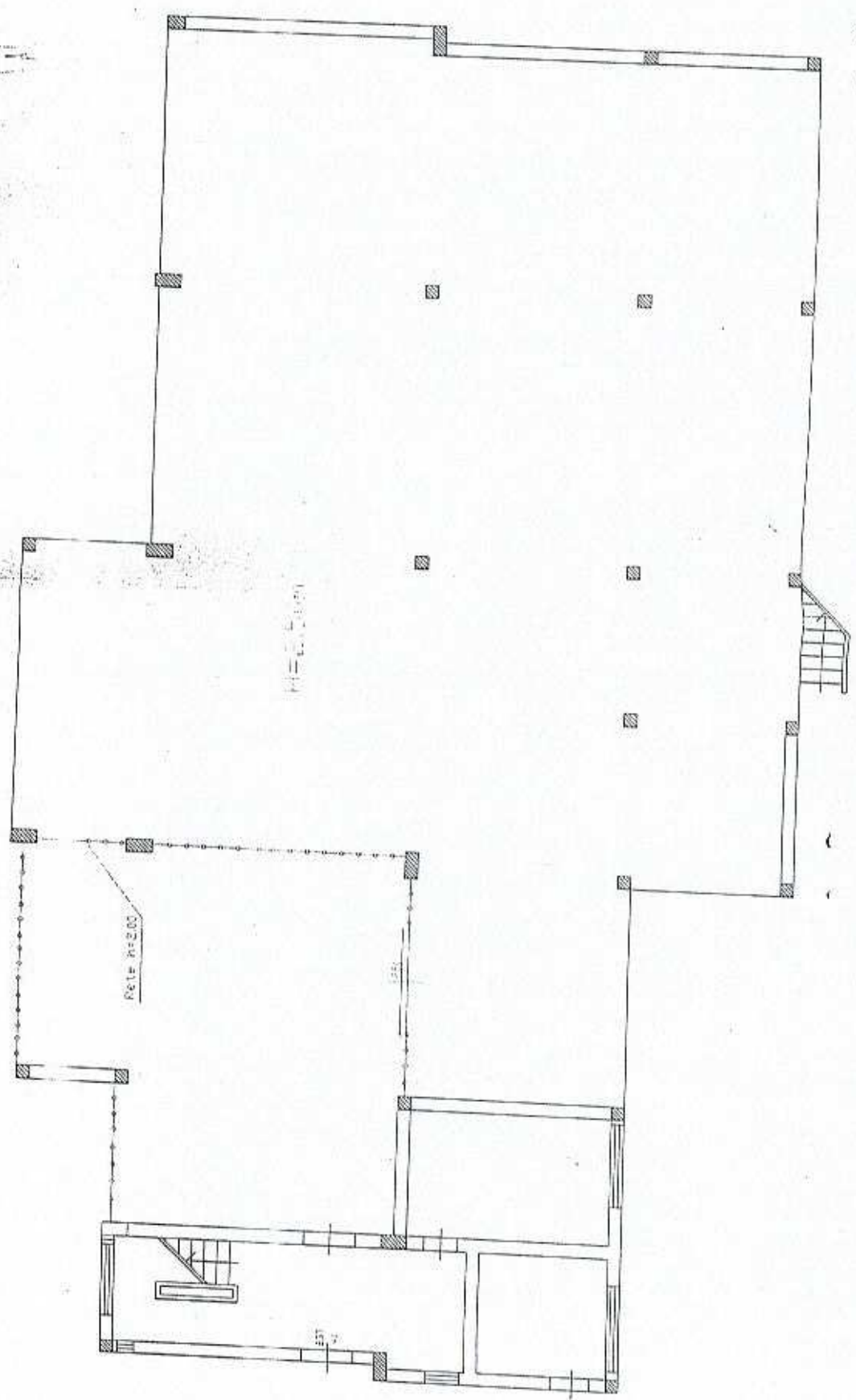


Il Responsabile del Settore Finanziario
(Dott. Giuseppe Parrino)



Comune Palazzo Adriano
Prov. Palermo

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



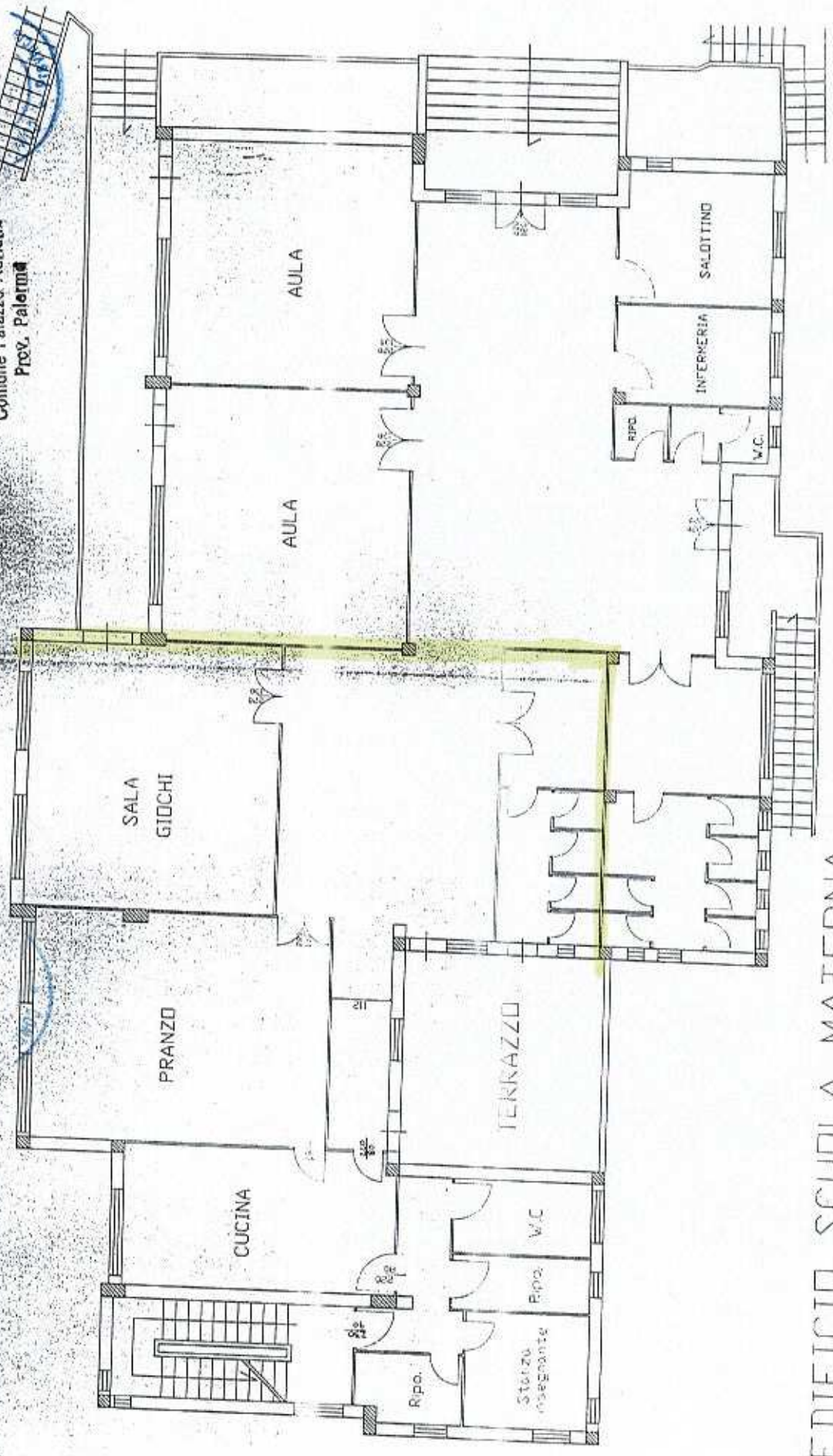
11-2-5-01

Rete in 200



PIANTA PIANO TERRA

Comune Palazzo Adriano
Prov. Palermo

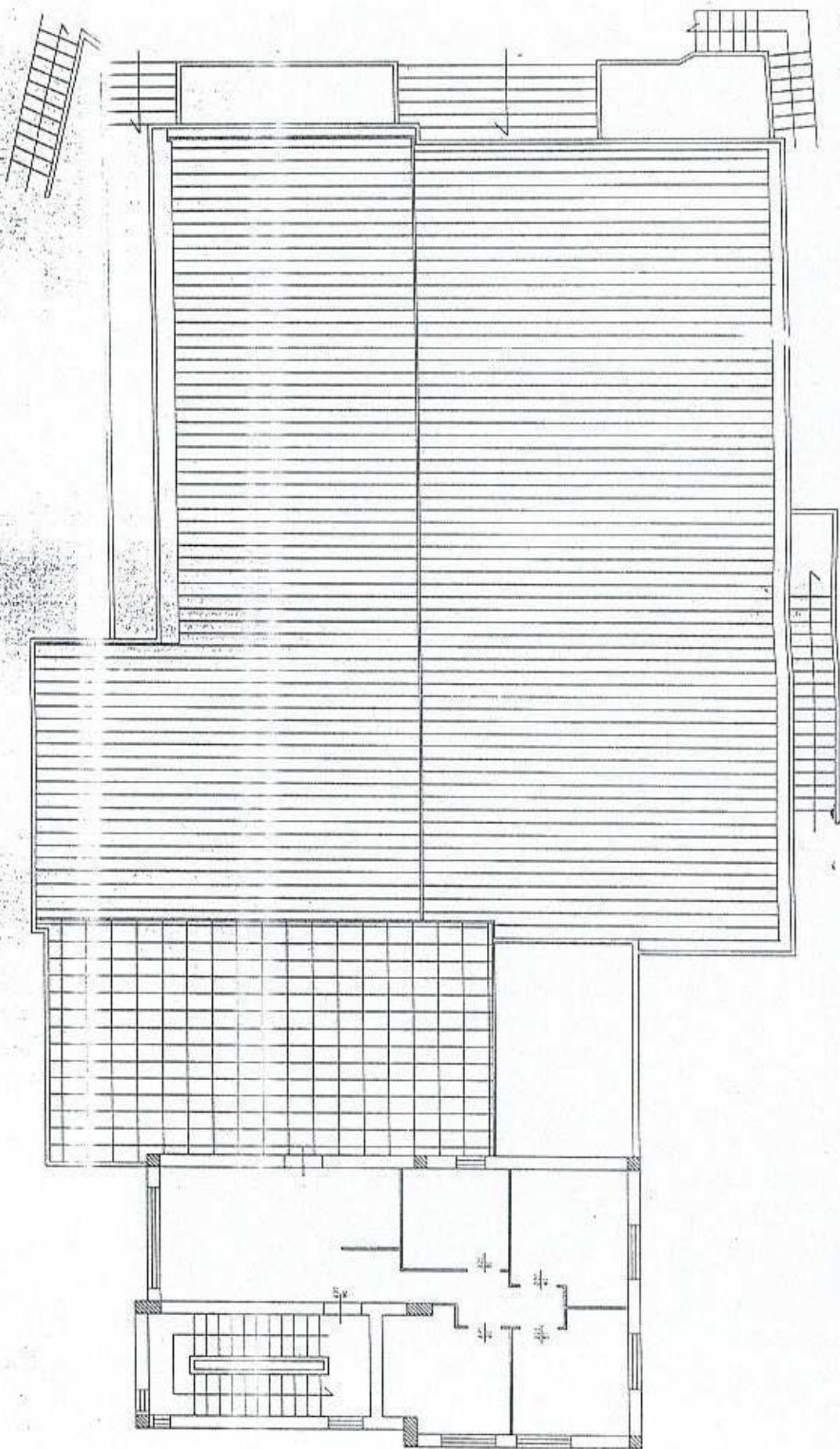


EDIFICIO SCUOLA MATERNA



Comune Palazzo Adriana
Prov. Palermo

PIANTA PIANO PRIMO



La Giunta Comunale

Vista la superiore proposta corredata dei relativi pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile

Visto il D Lgvo 18/8/2000 n° 267

Visto il D Lgvo del 18-4-2016 n° 50 e le altre norme in materia

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) di concedere, per i motivi espressi in premessa in comodato d'uso per la durata di anni nove, una parte dei locali, siti in Via Papas Francesco Vecchio, ubicati presso l'immobile adibito a "Scuola Materna", facente parte del patrimonio del Comune, come meglio specificato nella pianta allegata, all'Ente "Parco dei Monti Sicani";
- 2) Di approvare l'allegato schema di contratto di comodato d'uso, che disciplinerà i rapporti tra le parti;
- 3) di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico – Urbanistico ed Ambiente, di sottoscrivere la Convenzione in nome e per conto del Comune;
- 4) Di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo on-line di questo comune ai sensi dell'art 32 c.1 della legge 18-06-2009 n° 69.

Immediata esecuzione

La Giunta Comunale

Ravvisata la necessità di dichiarare urgente e immediatamente esecutiva la presente deliberazione al fine di porre in essere gli adempimenti successivi;

Visto l'art. 12 della LR 03-12-1991 n° 44

Per quanto sopra specificato,

Con voti unanimi e favorevolmente espressi nelle forme di legge;

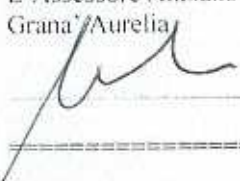
DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, LR n° 44/91.


Il Sindaco
Geom. Nicola ...



L'Assessore Anziano
Grana Aurelia



Il Segretario Comunale
Dr.ssa Antonella Scibetta





N. _____ Registro di pubblicazione Albo Pretorio
Affissa all'albo pretorio di questo Comune _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.
Palazzo Adriano, li _____ Il Messo Comunale
Vito Filippello

Il sottoscritto Segretario Comunale di questo Comune:
Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA
Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **1 MAR 2019**
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12)
Palazzo Adriano, li **1 MAR 2019**


Il Segretario Comunale
Dr.ssa Antonella Scibetta



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal
al _____
Contro la stessa non furono prodotti reclami od opposizioni.
Palazzo Adriano, li _____

Il Messo Comunale
Vito Filippello



Il Segretario Comunale
Dr.ssa Antonella Scibetta

