



COMUNE DI PALAZZO ADRIANO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

ESECUZIONE IMMEDIATA

Deliberazione della Giunta Comunale

N° 113 del 05 LUG 2019

Oggetto: Concessione in comodato d'uso a titolo gratuito di un locale di proprietà comunale al Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale di Palermo.

L'anno 2019, il giorno CINQUE del mese di LUGLIO alle ore 13,30 nella sala delle adunanze della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle norme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Granà Geom. Nicolò in qualità di Sindaco.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg:

	Qualifica	Presente	Assente
GRANA' NICOLO'	Sindaco	X	-
CAMMARATA MICHELANGELO	Assessore	X	-
CUTTONARO PASQUALE	Assessore	-	X
GRANA' AURELIA	Assessore	X	-

Con l'assistenza del Segretario Comunale Reggente a Scavalco Dr.ssa Antonella Scibetta

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Responsabile del Settore III - Tecnico – Urbanistico e Ambiente

(giusta Determinazione del Sindaco n. 12 del 31.05.2019)

il quale dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale
in relazione al presente provvedimento



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso:

Che il Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale di Palermo, con nota 20888 del 11/06/2109, ed acclarata al protocollo generale dell'Ente n. 10262 del 12/06/2019, ha chiesto a questo Comune la concessione in uso a titolo gratuito di locali comunali da adibire a magazzino-deposito mezzi e attrezzature forestali;

Che nulla osta alla concessione in uso gratuito di immobili di proprietà comunale ad altri Enti pubblici per le finalità di interesse collettivo e nell'ambito dei rapporti di collaborazione istituzionali tra gli Enti pubblici;

DATO ATTO :

Che il Comune di Palazzo Adriano è proprietario di un immobile situato in Via Francesco Crispi n° 30 foglio di Mappa urbana n.1 particella 1048, e che il suddetto locale risulta idoneo alle finalità richieste dal Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale di Palermo;

Che il locale di che trattasi non è suscettibile di alienazione, giusto atto di G.C. n. 15 del 08/02/2019- immediatamente eseguibile- avente per oggetto "art. 58 D.L. 112/2008 convertito nella legge 133/2008 – Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari – NEGATIVO;

RITENUTO :

Di poter procedere alla concessione in uso gratuito del locale di cui sopra, al Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale di Palermo;

RITENUTA la competenza della Giunta Comunale in ordine di adozione del presente atto, ex art. 15 della L.R. 44/1991 e ss.mm.ii.

VISTI :

- il D Lgvo 18/8/2000 n° 267;
- lo Statuto comunale;
- l'art. 1803 e seguente del Codice Civile ege disciplinano il "Comodato";

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

- 1) Di approvare le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva della presente proposta che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 2) Di concedere, per i motivi espressi in premessa in comodato d'uso gratuito al Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale di Palermo, il locale, sito in Via Francesco Crispi n. 30, foglio di Mappa urbana n.1 particella 1048, facente parte del patrimonio del Comune;
- 3) Di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, allegato al presente atto, ne fa parte integrale e sostanziale;
- 4) Di dare atto che nessun onere graverà sul Bilancio comunale in dipendenza dalla presente concessione in comodato d'uso gratuito;



5) Di dare atto, altresì, che il contratto di comodato è esente dall'imposta di bollo a termini dell'art. 16 tab. B del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e sarà registrato solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione;

6) Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico – Urbanistico ed Ambiente, di porre in essere tutti gli adempimenti necessari per pervenire alla stipula del contratto di comodato d'uso in questione;

7) Di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo on-line di questo comune ai sensi dell'art 32 c.1 della legge 18-06-2009 n° 69.



Il Responsabile del Settore III°
(Arch. Giovanni Speranza)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giovanni Speranza".



COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Raccolta n.

Oggetto: Contratto di comodato d'uso gratuito del locale di proprietà comunale tra il Comune di Palazzo Adriano e il Dipartimento Regionale della Sviluppo Rurale e Territoriale di Palermo.

REPUBBLICA ITALIANA – REGIONE SICILIANA

L'anno duemiladiciannove, il giorno _____ del mese di _____ a Palazzo Adriano (PA) presso la sede municipale, con la presente Scrittura Privata non autenticata valida a tutti gli effetti di legge, tra i sottoscritti:

- arch. Giovanni Speranza, nato a Vittoria (RG) il 30.10.1962, codice fiscale n. SPRGNN62R30M088N - Responsabile del Settore III "TECNICO-URBANISTICO, AMBIENTE" del Comune di Palazzo Adriano, codice fiscale n. 85000190828 - che interviene nel presente atto in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, i cui poteri derivano dalla Determinazione del Sindaco n. 12 del 31.05.2019, denominato di seguito nel presente atto "Ente comodante"

- dott. _____ nato a _____ il _____ codice fiscale n. _____ nella qualità di _____

che interviene nel presente atto in nome e per conto dell'Assessorato Regionale Territorio e dell'Ambiente-Comando Corpo Forestale della Regione Siciliana, Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo - codice fiscale e P.I. n. _____ - denominato di seguito nel presente atto "Amministrazione comodataria"

PREMESSO:

- che nulla osta alla concessione in comodato d'uso gratuito di immobili di proprietà comunale ad altri Enti pubblici, per finalità di interesse collettivo e nell'ambito dei rapporti di collaborazione istituzionali tra gli Enti Pubblici in materia di competenze (come per es.

prevenzione e lotta contro gli incendi dei boschi e della vegetazione, protezione civile);

- Il Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale di Palermo, con nota n. 20888 del 11.06.2019, ed acclarata al protocollo generale dell'Ente n. 10262 del 12/06/2109,

ha chiesto a questo Comune la concessione in comodato d'uso gratuito di un locale di proprietà comunale da adibire a magazzino-deposito mezzi e attrezzature forestali;

- che questo Ente, con atto di Giunta Comunale n. del - di Immediata Esecuzione - ha deliberato di concedere, per le motivazione nell'atto stesso meglio specificate, al Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale di Palermo in comodato d'uso gratuito - un locale di proprietà comunale, idoneo alle finalità che si intende raggiungere;

- che con il suddetto atto di Giunta Comunale è stato approvato lo schema di atto di comodato d'uso gratuito.

CIO' PREMESSO E CONSIDERATO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

secondo la disciplina dell'art. 1803 e seguenti del Codice Civile che disciplinano il "comodato"

ART. 1. il Comune di Palazzo Adriano, *Ente comodante*, concede in temporaneo comodato al Dipartimento Regionale dello Sviluppo Territoriale di Palermo *Amministrazione Comodataria*, (con sede legale a Palermo nella via..... n.) , che come sopra rappresentato accetta, il locale di Via F.sco Crispi facente parte dell'immobile di proprietà comunale.

Art. 2. Il locale ceduto in comodato, oggetto del presente atto, sarà adibito a magazzino-deposito mezzi e attrezzature forestale "*dall'Amministrazione Comodante*".

L'Ente *Comodante* è sollevato da ogni responsabilità di eventuali danni nei confronti di terzi, derivanti dall'utilizzo dei locali comodati.

E' fatto espresso divieto di cessione del contratto, senza consenso scritto dell'Ente *Comodante*. L'inosservanza della presente clausola determinerà la risoluzione del contratto

stesso, ex art. 1456 del Codice Civile.

Art. 3. Il presente atto di Comodato ha la durata di anni 02 (due) a far data dal verbale di consegna dei locali comodati di che trattasi.

L'Ente Comodante può rinnovare la durata della concessione di cui al presente atto , dandone avviso all'Amministrazione Comodataria almeno 04 (quattro) mesi prima della data di scadenza convenuta .In mancanza di rinnovo espresso, il contratto si intende risolto, senza necessità di alcuna comunicazione all'Amministrazione Comodataria.

Art. 4. L'Amministrazione Comodataria si riserva il diritto di lasciare i locali anche prima della scadenza del termine convenuto, qualora venisse a cessare il bisogno di utilizzarli.

L'avviso all'Ente Comodante deve avvenire almeno 04 (quattro) mesi prima del rilascio, mediante comunicazione scritta.

Art. 5. L'Ente Comodante si riserva la facoltà di recedere chiedendo la restituzione immediata del locale comodato, oltre il risarcimento del danno, qualora l'Amministrazione Comodataria non abbia adempiuto agli obblighi di cui al successivo Art. 6.

Si riserva, altresì, la facoltà di recedere: a) nel caso sopravvenga un urgente ed imprevisto bisogno, con preavviso di 60 (sessanta) giorni ; b) nel caso sopravvenga la necessità di utilizzare i locali per fini prettamente istituzionali che non potrebbero essere altrimenti soddisfatti (inagibilità del locale), con preavviso di 60 (sessanta) giorni.

ART. 6. L'Amministrazione Comodataria è tenuta a servirsi dei locali comodati esclusivamente per l'uso determinato dal presente atto ed a custodire e conservare i locali stessi con la diligenza del buon padre di famiglia. Non può assolutamente concedere a terzi il godimento del locale ceduto .

Art. 7. Il locale ceduto in comodato devono essere riconsegnati all'Amministrazione Comunale nello stato in cui si trovavano all'inizio del rapporto di comodato, salvo il normale deperimento d'uso, redigendo apposito verbale di riconsegna in contraddittorio tra le parti.

L'*Amministrazione Comodataria* è responsabile per il deterioramento dei locali comodati se il perimento dipende da un uso diverso rispetto a quanto stabilito con il presente atto a da sua colpa.

ART. 8. Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dall'*Amministrazione Comodataria* restano acquisite dall'*Ente Comodante* senza obbligo di indennizzo o risarcimento, anche se eseguite con il consenso dell'*Ente Comodante* stesso, salvo sempre per l'*Ente Comodante* il diritto di pretendere dall'*Amministrazione Comodataria* il ripristino dei locali nello stato in cui questa li ha ricevuti. La mutata destinazione d'uso del locale o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico - edilizie produrranno *ipso iure* la risoluzione del contratto per fatto e colpa dell'*Amministrazione Comodataria*.

Art. 9. Le spese per la manutenzione straordinaria sono a carico dell'*Ente Comodante*.

Art.10. Sono a carico dell'*Amministrazione Comodataria*: a) le spese per la manutenzione ordinaria necessarie per l'utilizzo del locale comodato; b) le spese per le piccole riparazioni; c) la custodia e la pulizia del locale comodato; d) le spese relative alle utenze presenti nell'immobile (acqua potabile, energia elettrica, riscaldamento) per le quali l'*Amministrazione Comodataria* si impegna ad effettuare le relative volture, gli allacciamenti nonché tutte le opere necessarie a rendere autonomo il locale comodato, entro 90 giorni dalla consegna degli stessi.

L'*Amministrazione Comodataria* ha diritto al rimborso , se trattasi di spese straordinarie , necessarie ed urgenti , sempreché siano preventivamente autorizzate dall'*Ente Comodante*.

Art. 11. Qualunque altra modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto.

Art. 12. Per quanto non previsto nel presente atto , le parti fanno espresso rinvio alle norme del Codice Civile, alle altre disposizioni normative in materia vigenti ed a quelle di legge e del relativo Regolamento sull'*Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità dello Stato*.

Art. 13. Per ogni e qualsiasi controversia che dovesse insorgere in relazione al presente contratto, le parti ricorrono al Giudice competente per Territorio.

ART. 14. Il presente atto è esente dall'imposta di bollo a termini dell'art. 16, tab. B del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 e sarà registrato solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione.

Art. 15. Per ogni effetto di legge, le parti eleggono domicilio come segue:

- il comune di Palazzo Adriano, *Ente Comodante*, presso la sede municipale sita a Palazzo Adriano nella Piazza Umberto I n. 46;

- il Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale di Palermo, *Amministrazione Comodataria*, presso la sede della Presidenza della Regione Siciliana sita a Palermo in via
.....

Letto, confermato e sottoscritto.

L'Ente Comodante, arch. Giovanni Speranza;

L'Amministrazione Comodataria: dott.

Foglio dei pareri resi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 e ss.mm.ii.

Oggetto: **Concessione in comodato d'uso a titolo gratuito di un locale di proprietà comunale al Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale di Palermo.**

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere favorevole

Palazzo Adriano, li

03/07/2019



Il Responsabile del Settore Tecnico
(Arch. Giovanni Speranza)

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere favorevole

Palazzo Adriano, li

03/07/2019

Il Responsabile del Settore Finanziario
(Don. Giuseppe Parino)

La Giunta Comunale

Vista la superiore proposta corredata dei relativi pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile

Visto il D Lgvo 18/8/2000 n° 267

Visto il D Lgvo del 18-4-2016 n° 50 e le altre norme in materia

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1) **Di approvare** le motivazioni di fatto e di diritto di cui alla parte introduttiva della presente proposta che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

2) **Di concedere**, per i motivi espressi in premessa in comodato d'uso gratuito al Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale di Palermo, il locale, sito in Via Francesco Crispi n. 30, foglio di Mappa urbana n.1 particella 1048, facente parte del patrimonio del Comune;

3) **Di approvare** lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, allegato al presente atto, ne fa parte integrale e sostanziale;

4) **Di dare atto** che nessun onere graverà sul Bilancio comunale in dipendenza dalla presente concessione in comodato d'uso gratuito;

5) **Di dare atto, altresì**, che il contratto di comodato è esente dall'imposta di bollo a termini dell'art. 16 tab. B del D.P.R. 26ottobre 1972 n. 642 e sarà registrato solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione;

6) **Di dare mandato** al Responsabile del Settore Tecnico – Urbanistico ed Ambiente, di porre in essere tutti gli adempimenti necessari per pervenire alla stipula del contratto di comodato d'uso in questione;

7) **Di disporre** che il presente atto venga pubblicato all'Albo on-line di questo comune ai sensi dell'art 32 c.1 della legge 18-06-2009 n° 69.

Immediata esecuzione

La Giunta Comunale

Ravvisata la necessità di dichiarare urgente e immediatamente esecutiva la presente deliberazione al fine di porre in essere gli adempimenti successivi;

Visto l'art. 12 della LR 03-12-1991 n° 44

Per quanto sopra specificato,

Con voti unanimi e favorevolmente espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, LR n° 44/91.

Il Sindaco
Geom. Nicolò Grana

L'Assessore Anziano
Grana Aurelia

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Antonella Scibetta



N. ____ Registro di pubblicazione Albo Pretorio
Affissa all'albo pretorio di questo Comune _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.
Palazzo Adriano, li _____
Il Messo Comunale
Vito Filippello

Il sottoscritto Segretario Comunale di questo Comune;
Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA
0 5 LUG 2019
Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12).
Palazzo Adriano, li 0 5 LUG 2019

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Antonella Scibetta



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal _____ al _____.
Contro la stessa non furono prodotti reclami od opposizioni.
Palazzo Adriano, li _____

Il Messo Comunale
Vito Filippello

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Antonella Scibetta