



COMUNE DI PALAZZO ADRIANO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

ESECUZIONE IMMEDIATA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 111 DEL 05 LUG 2019

OGGETTO: Lavori di adeguamento ex edificio viaggiatori FF.SS. da destinare a Caserma dei Carabinieri ubicata in Via Pietro Nenni - C.U.P.: C61E15000560002 - ASSEGNAZIONE SOMME AL RESPONSABILE DEL III SETTORE.

L'anno duemiladiciannove, il giorno CINQUE del mese di LUGLIO
(05/07/2019) alle ore 13:30 nella sala delle adunanze della sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle norme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. **GRANA' Geom. Nicolò** in qualità di Sindaco.

Sono rispettivamente presenti e assenti i Sigg.:

N.	Nome e Cognome	Qualifica	Presente	Assente
1	GRANA' NICOLO'	SINDACO	X	—
2	CAMMARATA MICHELANGELO	ASSESSORE	X	—
3	CUTTONARO PASQUALE	ASSESSORE	—	X
4	GRANA' AURELIA	ASSESSORE	X	—

Con l'assistenza del **Segretario Comunale** reggente a scavalco **Dott.ssa Antonella SCIBETTA**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Francesco LA SALA

che attesta l'insussistenza di conflitto di interessi anche potenziali in relazione al presente provvedimento;

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale con delibera di Giunta Comunale n. 38 del 24/03/2015 ha disposto di concedere all'Arma dei Carabinieri la porzione di edificio dell'ex edificio viaggiatori FF.SS. costituita da piano terra e piano primo dove ricavare uffici e alloggi;
- che a seguito di apposito finanziamento da parte della Presidenza della Regione Siciliana sono stati realizzati i lavori di adeguamento dell'ex edificio viaggiatori FF.SS., di proprietà Comunale, a Caserma dell'Arma dei Carabinieri;
- che il progetto relativo alla realizzazione dei suddetti lavori è stato approvato con delibera GG.M. n. 41 del 31/03/2015;
- che la Giunta Regionale della Regione Siciliana con deliberazione n. 129 del 28/05/2015 ha preso atto della definitiva valutazione positiva dell'istanza del Comune di Palazzo Adriano di adibire l'edificio viaggiatori ex FF.SS. a Caserma dei Carabinieri di Palazzo Adriano;
- che con nota n. 195/9-23-2014 del 31/01/2017 il Comandante della Compagnia Carabinieri di Lercara Friddi della Legione Carabinieri di Sicilia, nella considerazione di ulteriori esigenze, al fine di rendere l'edificio pienamente fruibile e funzionale alla destinazione d'uso a Caserma dei Carabinieri ha richiesto al Comune di Palazzo Adriano di completare alcune lavorazioni indispensabili integrando, anche, altre lavorazioni considerate necessarie;
- che con nota prot. n. 12420 del 07/12/2017 la Commissione Straordinaria ha comunicato alla Prefettura di Palermo la volontà di avviare l'iter amministrativo finalizzato alla stipula del comodato d'uso gratuito, atto propedeutico necessario per consentire il trasferimento della locale Stazione dei Carabinieri nel suddetto immobile Comunale;
- che con nota prot. n. 22841 del 15/02/2018, acclarata al protocollo generale di questo Ente al n. 1665 del 16/02/2018, la Prefettura di Palermo, a riscontro della suddetta nota Commissariale, ha comunicato "il favorevole orientamento" del Ministero dell'Interno all'acquisizione in comodato d'uso gratuito dei suddetti locali, all'uopo elencando la documentazione tecnica necessaria propedeutica alla stipula del contratto di comodato;
- che con deliberazione della Commissione Straordinaria, assunta con i poteri della Giunta Comunale, n. 29 del 07/03/2018 è stato approvato lo schema di contratto con il Ministero dell'Interno per la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile Comunale in argomento, subordinando la stipula dello stesso all'avvenuta verifica sismica dell'edificio (O.P.C.M. n. 3274/2003) e all'acquisizione della prescritta documentazione tecnica;

ACCERTATO, pertanto, che nel suddetto immobile è stata riscontrata la necessità di effettuare ulteriori lavori di manutenzione ordinaria negli alloggi di servizio, al fine di rendere funzionali i locali da adibire alla locale Caserma dei Carabinieri e che, in conseguenza, con delibera della Commissione Straordinaria, adottata con i poteri della Giunta n. 121 del 14/11/2018, è stato incaricato il Responsabile del III Settore Tecnico – Urbanistico ed Ambiente pro tempore a provvedere a fare redigere una perizia per la realizzazione dei suddetti lavori;

PRESO ATTO:

- che con Determina del Responsabile del III Settore e R.U.P. n. 283 del 18/11/2018 è stato affidato l'incarico di verifica della vulnerabilità sismica e progetto di eventuali interventi di adeguamento sismico dell'ex edificio FF.SS. da adibire a Caserma dei Carabinieri;
- che l'Ing. Gaspare Francesco CIACCIO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 6940, incaricato con il citato provvedimento Dirigenziale n. 283/2018, ha trasmesso con nota prot. n. 11867 del 21/11/2018 la verifica della vulnerabilità sismica per l'ex edificio Viaggiatori FF.SS. destinato a Stazione dei Carabinieri di Palazzo Adriano;
- che l'Ing. Faro PALAZZOLO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 5300 e Studio Tecnico in Palermo Via Val Paradiso n. 15 – P.I.: 06282260824, con



Provvedimento Dirigenziale n. 282 del 18/11/2018 è stato incaricato della "Progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione delle opere di completamento, conformità impiantistica ed alle norme di sicurezza e per il superamento delle barriere architettoniche, prevenzione incendi", dell'immobile in oggetto nonché della definizione dei procedimenti tendenti ad ottenere certificazioni e N.O. fino alla abitabilità dell'edificio in oggetto;

VISTA la delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta n. 131 del 21/11/2018, con la quale è stato preso atto della documentazione relativa alla verifica sismica dell'immobile "de quo" nonché della documentazione relative all'agibilità;

VISTA la nota prot. n. 11776 del 19/11/2018 con la quale il Responsabile del III Settore Tecnico comunicava al professionista incaricato Ing. Faro PALAZZOLO l'affidamento dell'incarico "de quo";

VISTA la nota in data 22/02/2019, acclarata al protocollo generale di questo Ente in data 27/02/2019 al n. 1896, con la quale il professionista incaricato ha trasmesso il **progetto esecutivo** relativo ai lavori in oggetto comprendente gli elaborati elencati nella suddetta nota e per l'**importo complessivo di Euro 39.981,73**;

VERIFICATO:

- **che** per quanto attiene al parere igienico sanitario è stata rilasciata, da parte del progettista incaricato, la relativa autocertificazione ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010;
- **che** in data 15/03/2019 è stata rilasciata da parte del Responsabile del III Settore, l'**attestazione di conformità urbanistica** ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 380/2001, recepito dalla Regione Siciliana con la L. R. n. 16/2016;
- **che** per il progetto in argomento non è scaturita la necessità di essere inserito nel Piano triennale delle OO.PP. 2019/2021 ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 - Art. 6 della L.R. n. 12 del 12/07/2011 "Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" - D.A. LL.PP. n. 14/Oss. del 10/08/2012 e D.D.G. del 10/03/2015, in quanto di importo inferiore ad Euro 100 mila;

ACCERTATO:

- **che** i lavori nel suo contesto consistono sostanzialmente nella manutenzione ordinaria e che gli stessi sono dettagliatamente descritti nella relazione tecnica illustrativa del progetto;
- **che** l'importo complessivo del **progetto esecutivo** ammonta ad **Euro 39.981,73** di cui **Euro 30.627,95** per lavori, compreso oneri per la sicurezza e manodopera, ed **Euro 9.353,78** per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **che** per la realizzazione dei lavori di che trattasi non sono previste procedure di esproprio;

VISTO il PARERE TECNICO FAVOREVOLE sul **progetto esecutivo** espresso dal R.U.P. – Arch. Giovanni SPERANZA in data 14/03/2019 relativamente all'intervento relativo ai "**Lavori di adeguamento ex edificio viaggiatori FF.SS. da destinare a Caserma dei Carabinieri ubicata in Via Pietro Nenni**, reso ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R. 12 Luglio 2011 n. 12 per l'importo complessivo pari ad **Euro 39.981,73** di cui **Euro 30.627,95** per lavori, compreso oneri per la sicurezza e manodopera, ed **Euro 9.353,78** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO il rapporto di verifica del progetto esecutivo redatto in data 15/03/2019 dal R.U.P. – Arch. Giovanni SPERANZA ai sensi dell'art. 26, comma 1 del D.Lgs 50/2016 con il quale è stata espressa una verifica positiva del progetto stesso;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto in data 15/03/2019 dal R.U.P. – Arch. Giovanni SPERANZA ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs 50/2016 con il quale viene attestata la validità del progetto;

VISTA la delibera **G.M. n. 43 del 22/03/2019** con la quale il progetto *de quo*, redatto dall'Ing. Faro PALAZZOLO, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 5300 e Studio Tecnico in Palermo Via Val Paradiso n. 15 – P.I.: 06282260824, all'uopo incaricato, è stato **approvato in linea amministrativa ai sensi dell'art. 27, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.** per l'importo complessivo pari ad **Euro 39.981,73** di cui **Euro 30.627,95** per lavori, compreso oneri per la sicurezza e manodopera, ed **Euro 9.353,78** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO:

- **che** essendo il progetto di importo inferiore ad Euro 40.000,00 è stato possibile procedere



all'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- **che** per adempiere a quanto sopra citato è occorso, preliminarmente, effettuare una manifestazione d'interesse al fine di individuare i soggetti operanti nel settore disponibili ad un successivo affidamento mediante procedura negoziata;

RICONOSCIUTO che l'Ufficio competente ha predisposto lo schema dell'avviso pubblico da adottare;

RITENUTO:

- **che** questo Settore Tecnico, per gli obiettivi sopra citati, ha ritenuto opportuno procedere all'espletamento della manifestazione d'interesse previa pubblicazione del relativo avviso;
- **che** non disponendo questo Ente di elenchi di operatori economici operanti nel settore, di individuare dei soggetti mediante acquisizione di manifestazioni di interesse a cura di aspiranti candidati;
- che** il superiore avviso esplorativo è stato pubblicato all'Albo on - line del Comune di Palazzo Adriano dal 03/06/2019 al 18/06/2019, in conformità a quanto previsto nel provvedimento di approvazione dello stesso in data 03/06/2019 al n. 144 del registro di Settore e al n. 243, di pari data, al registro di Segreteria;

VISTO il provvedimento da parte del Responsabile del III Settore n. 144 del 03/06/2019 registrato al registro di Segreteria Generale al n. 243 del 03/06/2019 con il quale è stato approvato l'avviso relativo alla "Manifestazione di interesse per la selezione degli Operatori Economici da invitare alla procedura finalizzata all'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a 40.000,00 Euro ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii." relativo ai lavori di "**Adeguamento ex edificio viaggiatori FF.SS. da destinare a Caserma dei Carabinieri ubicata in Via Pietro Nenni**";

PRESO ATTO che la data di espletamento della manifestazione di interesse è stata fissata per il 18/06/2019;

VISTO il provvedimento da parte del Responsabile del III Settore Tecnico n. 167 del 24/06/2019, registrata al n. 289 del 24/06/2019 del registro di Segreteria, con la quale è stato nominato il Seggio di Gara per la "Manifestazione di interesse per la selezione degli Operatori Economici da invitare alla procedura finalizzata all'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a 40.000,00 Euro ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il verbale in data 24/06/2019 relativo alla selezione degli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata;

VISTA la delibera Consiglio Comunale n. 24 del 19/06/2019 avente ad oggetto "Variazione di Bilancio di Previsione Finanziario anno 2019/2021 (Art. 175, comma 2 del D.Lgs 267/200", dalla quale si evince ed evidenzia la variazione di **Euro 39.981,73** relativa ai lavori di "**Adeguamento ex edificio viaggiatori FF.SS. da destinare a Caserma dei Carabinieri ubicata in Via Pietro Nenni**";

ACCERTATO che la superiore somma pari ad **Euro 39.981,73** trova copertura al **Bilancio di Previsione Finanziario anno 2019/2021 al capitolo 20210101 - Art. 1;**

PRESO ATTO che al fine di procedere all'espletamento della gara di appalto per l'affidamento dei lavori in argomento e far fronte all'esecuzione dei lavori di che trattasi, necessita provvedere l'assegnazione delle necessarie risorse economiche e finanziarie al Responsabile del III Settore Tecnico - urbanistico e Ambiente, di seguito indicata:

- **Bilancio di Previsione Finanziario anno 2019/2021 al capitolo 20210101 - Art. 1 per Euro 39.981,73 (Euro Trentanovemilanovecentoottantino/73);**

- **che** questo Ufficio con successivo provvedimento provvederà ad impegnare la somma assegnata;

VERIFICATA:

- la regolarità dell'istruttoria;
- il rispetto della tempistica prevista dalla legge;
- l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa dell'Ente;
- la conformità a leggi, statuto e regolamenti;

VISTO il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241 recante: "Nuove norme in materia di procedimento



amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i. ne nella fattispecie l’art. 4 e 5;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (TUEL);

VISTO l’O.R.F.F.L.L. della Regione Siciliana approvato con L.R.16/63 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Comunale sugli Uffici e dei servizi;

VISTI gli atti dell’Ufficio;

RITENUTO necessario assegnare allo scrivente la dotazione finanziaria al fine di pervenire all’affidamento e l’esecuzione dei suddetti lavori;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

- 1) **DI ASSUMERE** le premesse sopra esposte, quale parte integrante e motivo determinante della presente proposta;
- 2) **DI ASSEGNARE**, al Responsabile del III Settore Tecnico – Urbanistico e Ambiente la somma di **€uro 39.981,73** al fine di procedere all’espletamento della gara di appalto per l’affidamento e l’esecuzione dei lavori di **“Adeguamento ex edificio viaggiatori FF.SS. da destinare a Caserma dei Carabinieri ubicata in Via Pietro Nenni”**, propedeutica all’affidamento dei lavori *“de quo”*, che trova copertura al **Bilancio di Previsione Finanziario anno 2019/2021** come segue:
 - **Capitolo 20210101 - Art. 1 - €uro 39.981,73 (€uro Trentanovemilannovecentoottantino/73);**
- **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del 3° Settore Tecnico - Arch. Giovanni SPERANZA, ad adottare gli adempimenti tecnici e amministrativi consequenziali alla presente e procedere, con l’urgenza che il caso richiede, all’espletamento della gara di appalto per l’affidamento e l’esecuzione dei lavori, in conformità a quanto disposto dal D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. *“Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*;
- **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Finanziario di effettuare tutti gli adempimenti amministrativi e contabili necessari successivi alla presente atto;
- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell’art. 12, comma 2, della L.R. 44/91 stante l’urgenza di affidare e avviare i lavori di che trattasi nel più breve tempo possibile;
- **DI DARE MANDATO** al I Settore Ufficio di Segreteria Generale di pubblicare il presente provvedimento:
 - per 15 giorni consecutivi all’albo pretorio online;
 - per estratto e permanentemente nell’ apposita sezione del sito istituzionale dell’Ente *“Estratto Atti/pubblicità notizia, entro 7 giorni dall’emanazione o 3 giorni se resa immediatamente esecutiva, a pena nullità dell’ atto stesso;*
 - permanentemente nell’ apposita sezione del sito istituzionale dell’Ente *“Atti amministrativi”;*

RENDE NOTO

- che la struttura amministrativa competente è il Settore III;
- che il Responsabile del III Settore è l’Arch. Giovanni SPERANZA;
- che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all’albo pretorio online del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Francesco LA SALA



COMUNE DI PALAZZO ADRIANO
Città Metropolitana di Palermo

Foglio dei pareri resi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 e ss. mm. ii.

OGGETTO: Lavori di adeguamento ex edificio viaggiatori FF.SS. da destinare a Caserma dei Carabinieri ubicata in Via Pietro Nenni - C.U.P.: C61E15000560002 - ASSEGNAZIONE SOMME AL RESPONSABILE DEL III SETTORE.

In ordine alla regolarità tecnica **SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

Palazzo Adriano li, 03/07/2019



Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Giovanni SPERANZA

In ordine alla regolarità contabile **SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE.**

Palazzo Adriano li, 03/07/2019



Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott. Giuseppe PARRINO

Per l'importo della somma di Euro 39.981,73 si attesta ai sensi dell'art. 55 della legge 142/90, e ss.mm.ii la copertura finanziaria essendo in atto valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate accertate ed uscite impegnate:

Capitolo n. 20210101 Art. 1 - Impegno n. 288 del 03/07/2019 - PDC 202.01.01.01 889

Palazzo Adriano li, 03/07/2019



Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott. Giuseppe PARRINO

LA GIUNTA

VISTA la proposta di deliberazione che precede da parte del responsabile del procedimento Geom. Francesco LA SALA;

ACQUISITI i pareri dei Responsabili dei Settori interessati, per quanto concerne la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 12 della L. R. 30/2000 e s.m.i. ed art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. del 18/08/2000 n° 267;

VISTO il D.Lgs n. 165/2001;

All'unanimità dei voti espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1) **APPROVARE** integralmente la superiore proposta di deliberazione;

2) **DARE ATTO** che tutti i punti della proposta di deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, si intendono qui di seguito trascritti ed unitamente al presente costituiscono unico ed intero dispositivo.

LA GIUNTA

successivamente, con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese nei modi di legge;

DELIBERA

➤ **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91, stante l'urgenza di affidare e avviare i lavori di che trattasi nel più breve tempo possibile.



Il Sindaco
Geom. Nicolò Granà



L'Assessore Anziano
Granà Aurelia

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Antonella Scibetta

N. _____ Registro di pubblicazione Albo Pretorio
Affissa all'albo pretorio di questo Comune _____ e vi rimarrà per 15 giorni
consecutivi.

Palazzo Adriano, li _____

Il Messo Comunale
Vito Filippello

Il sottoscritto Segretario Comunale di questo Comune;
Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA 05 LUG 2019

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12);
Palazzo Adriano, li 05 LUG 2019

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Antonella Scibetta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo
Comune dal _____ al _____.

Contro la stessa non furono prodotti reclami od opposizioni.

Palazzo Adriano, li _____

Il Messo Comunale
Vito Filippello

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Antonella Scibetta