

# COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

**ESECUZIONE IMMEDIATA**

## Deliberazione della Giunta Comunale

N° 04 del 11 GEN 2019

**Oggetto:** Intervento di somma urgenza per:

- riparazione colonna principale impianto riscaldamento Istituto Comprensivo.
- chiusura tubazione gas W.C. piano terra edificio ex Casa del Fanciullo.
- sostituzione neon da 36 W aule.
- assegnazione somme.
- approvazione verbale di somma urgenza.

L'anno **2019**, il giorno VNDICI del mese di GENNAIO alle ore 13,00 nella sala delle adunanze della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle norme di legge.

Presiede l'adunanza il sig. Granà Geom. Nicolò in qualità di Sindaco.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg:

	Qualifica	Presente	Assente
GRANA' NICOLO'	Sindaco	X	-
CAMMARATA MICHELANGELO	Assessore	X	-
CUTTONARO PASQUALE	Assessore	X	-
GRANA' AURELIA	Assessore	-	X

Con l'assistenza del Segretario Comunale Reggente a Scavalco Dr.ssa Antonella Scibetta

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



**COMUNE DI PALAZZO ADRIANO**  
**Città Metropolitana di Palermo**  
**Settore III° - Tecnico - Urbanistico e Ambiente**

Piazza Umberto I n. 46 90030 Palazzo Adriano  
Tel 091 8349911 Fax 091 8349085  
P.I. 00774460828 C.C.P. 15721905 C.F. 85000190828 C.U. UFNJ4J

**Verbale di somma urgenza**

**Art. 163 del D.L.vo n° 50 del 18.04.16 e ss.mm.ii.**

**Oggetto: Lavori di intervento somma urgenza:**

- riparazione colonna principale impianto riscaldamento Istituto Comprensivo.
- chiusura tubazione gas W.C. piano terra edificio ex Casa del Fanciullo.
- sostituzione neon da 36 W aule.

**PREMESSO che:**

In data 05.01.2019 il Sig. Cicchirillo Vincenzo ha segnalato al Dipendente Domenico Russo il non funzionamento dell'impianto di riscaldamento dell'Istituto Comprensivo, lo stesso notava una perdita di acqua nella colonna principale;

Il sottoscritto Arch. Giovanni Speranza, nella qualità di Responsabile del Settore III°, ha ricevuto, per le vie brevi, comunicazione da parte del Dipendente Sig. Domenico Russo del guasto di cui sopra menzionato;

Considerato che occorre intervenire immediatamente, in considerazione che la scuola è stata momentaneamente chiusa giusta Ordinanza del Sindaco n. 1 del 07.01.2019;

Visto il D.lgs. n. 50/2016 -- art. 32 comma 2, art. 36 comma 2 lett. a, art. 37 comma 1, ai sensi dell'art. 163 dello stesso D.lgs. n. 50/2016 che disciplina gli interventi in caso di somma urgenza, nonché gli artt. 175 e 176 del DPR 207/2010;

Considerato che, stanti la natura e l'esiguo importo dell'intervento nonché l'urgenza, è consentito l'affidamento diretto ex art. 36 c.2 lett. a del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Io scrivente, al suddetto fine, ha ritenuto opportuno individuare un operatore economico idoneo all'esecuzione del suddetto intervento, in possesso dei necessari requisiti di legge, fra i soggetti della cui affidabilità si ha precisa contezza per averne avuta dimostrazione in precedenti occasioni, nonché iscritti alla WhiteList della Prefettura di Palermo o di cui sia disponibile l'informazione antimafia in corso di validità;

Vista la richiesta Antimafia del 01.08.2018 alla B.D.N.A. agli atti d'Ufficio;

Si è provveduto, ad interpellare telefonicamente, la Ditta Krimisos Via Parrino, 6 90030 Contessa Entellina n.c.f./ P.I. 03627470820, la quale si è resa disponibile ad intervenire immediatamente per l'esecuzione dei lavori urgenti e strettamente necessari per l'eliminazione dell'inconveniente;



Concordato che, ai sensi dell'art 163 comma 3 del D.lgs. 50/2016 il corrispettivo delle prestazioni necessarie ed ordinate si è definito consensualmente con l'affidatario e che a tal fine si è redatto il preventivo di spesa che segue, specificando che questo ha carattere di previsione in quanto i lavori effettivi si quantificheranno a consuntivo sulla base delle quantità effettive, applicando i prezzi desunti dal prezzario regionale o, per le voci non contemplate, prezzi desunti da apposite analisi, ovvero, per piccole quantità, a corpo. Sull'importo della spesa, così determinato, si è concordato, in termini negoziali, di applicare **il ribasso percentuale nella misura dell' 8% (otto per cento)**.

Stabilito che la spesa necessaria per gli interventi sopra indicati è stata quantificata in **€. 515,75**

- Riparazione colonna principale impianto riscaldamento:

operaio comune ore 3 x 22,52	€. 67,56
operaio specializzato ore 3 x €. 25,06	€. 75,18
isolina e benda elastica a corpo	<u>€. 15,00</u>
<b>Totale</b>	<b>€. 157,74</b>

- chiusura tubazione gas W.C. piano terra edificio ex Casa del Fanciullo.

operaio comune ore 1 x 22,52	€. 22,52
operaio specializzato ore 1 x €. 25,06	€. 25,06
raccorderia da 16 mm a corpo	<u>€. 12,00</u>
<b>Totale</b>	<b>€. 59,58</b>

- Fornitura e messa in opera neon da 36 W aule neon da 36 W n. 15 x €. 1,80  
operaio specializzato ore/min 0,25 = €. 6,26 x 15

	€. 27,00
	<u>€. 93,90</u>
<b>Totale</b>	<b>€. 120,90</b>

**Riepilogo**

Riparazione colonna principale impianto riscaldamento

€. 157,74

Chiusura tubazione gas W.C. p.t.edificio ex Casa del Fanciullo

€. 59,58

Fornitura e messa in opera neon da 36 W aule

€. 120,90

**Totale lavori**

**€. 338,22**

Spese Generali ed utili impresa 25% di €. 338,22

€. 84,55

**Somma**

**€. 422,75**

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso 5% di €. 422,75

€. 21,14

Importo soggetto a ribasso

€. 401,61

**Tornano €. 422,75**

IVA 22%

€. 93,00

**€. 515,75**

Vista la quantificazione della spesa, necessaria per gli interventi di cui sopra, quali risultante dalla perizia predisposta dall'Ufficio e a seguito di negoziazione svolta con l'Impresa, in esito alla quale è stato concordato, un abbattimento dell' 8% all'importo di perizia da applicare come da seguente prospetto:

- Importo lavori soggetti a ribasso	€.	401,61	
- Ribasso negoziato 8% di €.	401,61	€.	32,13
- Restano i lavori al netto		€.	369,48
- oneri di sicurezza		€.	21,14
	Sommano	€.	390,62
		€.	85,94
- IVA 22%		€.	476,56
<b>Importo totale lavori</b>		<b>€.</b>	<b>476,56</b>

Tutto ciò premesso, i sottoscritti hanno redatto il presente verbale di Somma Urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. per disporre l'esecuzione degli interventi di cui in oggetto indicati;

**Con il presente Verbale, pertanto, si conferisce formale incarico alla ditta:**

Ditta Krimisos Via Parrino, 6 90030 Contessa Entellina n.c.f./ P.I. 03627470820, controfirmando in calce, accetta l'incarico dichiarando di essere disponibile ad iniziare i lavori immediatamente;

L'impresa si impegna altresì a far prontamente pervenire alla stazione appaltante ogni documentazione necessaria a certificare il possesso dei requisiti tecnico-professionali e morali richiesti dalla Legge, nonché al rispetto di tutte le norme vigenti ivi comprese quelle in materia di sicurezza, di avviamento dei lavoratori e in materia di obblighi assicurativi e previdenziali, di tracciabilità dei flussi finanziari;

Si da atto che l'importo da corrispondere per le prestazioni di cui sopra è inferiore ai limiti previsti all'art. 163 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e sarà definito nella Perizia giustificativa dei lavori che verrà redatta e trasmessa all'Amministrazione in conformità a quanto riportato al succitato art. 163 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Palazzo Adriano li 09.01.2019

L'Impresa:

Krimisos Soc. Coop.  
Al Presidente  
Arch. Giovanni Speranza

Il responsabile del III° Settore: Arch. Giovanni Speranza



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE III° LL.PP. Assetto del Territorio**

(giusta Determinazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n. 06 del 23.10.2018)  
Che attesta l'insistenza di conflitto di interessi anche potenziali in relazione al presente provvedimento.

**Premesso che:**

In data 05.01.2019 il Sig. Cicchirillo Vincenzo ha segnalato al Dipendente Domenico Russo il non funzionamento dell'impianto di riscaldamento dell'Istituto Comprensivo, lo stesso notava una perdita di acqua nella colonna principale;

Inoltre veniva comunicato la non funzionalità di alcuni punti luce sia nel corridoio che nelle aule;

Il sottoscritto Arch. Giovanni Speranza, nella qualità di Responsabile del Settore III°, ha ricevuto, per le vie brevi, comunicazione da parte del Dipendente Sig. Domenico Russo del guasto di cui sopra menzionato;

Lo stesso in data 07.01.19 intervenuto sui luoghi, ha ritenuto necessario intervenire con carattere di somma urgenza e senza indugio alcuno per eliminare il guasto di che trattasi

Considerato che occorre intervenire immediatamente, in considerazione che la scuola è stata momentaneamente chiusa giusta Ordinanza del Sindaco n. 1 del 07.01.2019;

A tale fine si è provveduto, ad interpellare telefonicamente, la Ditta Krimisos Via Parrino, 6 90030 Contessa Entellina n.c.f./ P.I. 03627470820, la quale si è resa disponibile ad intervenire immediatamente per l'esecuzione dei lavori urgenti e strettamente necessari per l'eliminazione dell'inconveniente;

Si da atto altresì che, ai sensi dell'art. 163 comma 3 del D.lgs. 50/2016 il corrispettivo delle prestazioni necessarie ed ordinate è stato definito consensualmente con l'affidatario e che è stata prontamente redatta la perizia dei lavori eseguiti che si allega in copia, per un importo complessivo di €. 476,56 inclusa IVA al 22%;

**Dato atto che:**

- l'importo per le prestazioni di cui sopra risulta inferiore ai limiti previsti all'art. 163 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e che entro i tempi stabiliti dall'art. 163 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 (gg. 10 dall'affidamento dei lavori) si è provveduto, con nota prot. 291 del 09.01.19, a trasmettere, al Sindaco, il verbale di somma urgenza e la perizia giustificativa della spesa;

- che per la suddetta finalità occorre provvedere all'assegnazione della somma necessaria per l'intervento di che trattasi;  
- che la somma necessaria ammonta ad €. 476,56 IVA inclusa;

- accertata la disponibilità finanziaria della suddetta somma di €. 476,56 come segue:

- cap. 20430101 art. 1 imp. del €. 476,56

con successivo atto questo Ufficio provvederà ad impegnare tale somma;

**Ritenuto** che per quanto sopra specificato ricorrono le condizioni di cui all'art. 163 comma 2 del D.L.vo 267/2000.

**Ritenuto** necessario assegnare allo scrivente la dotazione finanziaria al fine di pervenire all'affidamento del servizio;

Visto il D.L.vo 267/2000

Visto l'art.12 della L.R. 30/2000



## Propone

Di approvare l'esecuzione degli interventi evidenziati in premessa, autorizzati con verbale di somma urgenza, redatto dal Responsabile del settore III°;

Di assegnare al Responsabile del Settore III° la somma di seguito indicata, che trova copertura nell'esercizio 2019, per fare fronte alla necessità dell'intervento in oggetto indicato:

- cap. 20430101 art. 1 imp. n. 5 del 10/1/19 €. 476,56

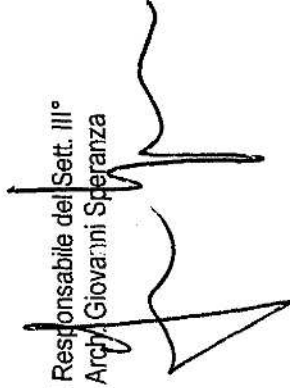
Di autorizzare il Responsabile del Servizio a porre in essere gli atti consequenziali;

Trasmette copia del presente provvedimento al Responsabile del II° Settore Economico-Finanziario.

Disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, attesa la necessità di procedere con urgenza al servizio di che trattasi;

Il Responsabile del Sett. III°  
Arch. Giovanni Speranza



**COMUNE DI PALAZZO ADRIANO**  
Provincia di Palermo

Foglio dei pareri resi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 e ss. mm. ii.

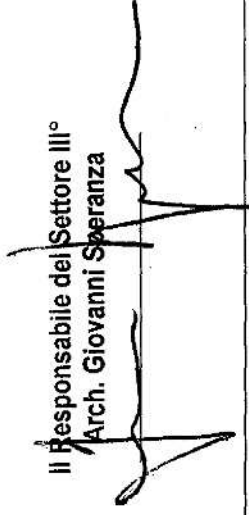
**OGGETTO:** Assegnazione somme al Responsabile del III° Settore per:

- riparazione colonna principale impianto riscaldamento Istituto Comprensivo.
- chiusura tubazione gas W.C. piano terra edificio ex Casa del Fanciullo.
- sostituzione neon da 36 W aule.
- assegnazione somme.
- approvazione verbale di somma urgenza.

Per quanto concerne la regolarità amministrativa il sottoscritto esprime parere favorevole,

Palazzo Adriano,

Il Responsabile del Settore III°  
Arch. Giovanni Speranza



Per quanto concerne la regolarità contabile il sottoscritto esprime parere favorevole

Palazzo Adriano li

Il Responsabile del Settore Economico - Finanziario  
Dr. Giuseppe Parrino



Per l'impegno della somma di **€. 476,56** si attesta, ai sensi dell'art. 55 della legge 142/90, e succ. m. e i. la copertura finanziaria essendo in atto valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate accertate ed uscite impegnate.

- cap. 20430101 art. 1 imp. 5 del 10/01/19 € 476,56

Li

Il Responsabile del Settore Economico- Finanziario

Dr. Giuseppe Parrino



Parere del Revisore Unico dei Conti: \_\_\_\_\_

li:

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 3 lett. i della L.R. n. 48/1991 e dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000, i pareri dei Responsabili dei Settori interessati, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile;

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

- Visto il D. Lgs. 165/2001;

Ritenuta la necessità di procedere in merito e fatte proprie le motivazioni e le argomentazioni adottate in ordine al provvedimento proposto;

Con votazione unanime espressa nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare integralmente la superiore proposta di deliberazione corredata dei pareri su di essa espressi ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, come recepito con L.R. 48/91 e s.m.i.;
- 2) Di dare atto che tutti i punti della proposta di deliberazione che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente costituiscono unico ed intero dispositivo;
- 3) Di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'albo pretorio, sul sito istituzionale ed altresì nella sezione Amministrazione Trasparente in ottemperanza a quanto stabilito dal D. Lgs. 33/2013;
- 4) Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione viene resa immediatamente esigibile stante l'urgenza di provvedere in merito;



Il Sindaco  
Geom. Nicolò Grana



L'Assessore Anziano  
Dr. Cuttonaro Pasquale

Il Segretario Comunale  
Dr.ssa Antonella Scibetta

N. \_\_\_\_\_ Registro di pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'albo pretorio di questo Comune \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Palazzo Adriano, li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
Vito Filippello

Il sottoscritto Segretario Comunale di questo Comune;  
Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

il **17 GEN 2019**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_  
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12);

Palazzo Adriano, li **17 GEN 2019**.

Il Segretario Comunale  
Dr.ssa Antonella Scibetta



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Contro la stessa non furono prodotti reclami od opposizioni.

Il Messo Comunale  
Vito Filippello

Il Segretario Comunale  
Dr.ssa Antonella Scibetta