



COMUNE DI PALAZZO ADRIANO
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 15 del 8 FEB 2019

ESECUZIONE IMMEDIATA

Oggetto: Art. 58 D.L. 112/2008 convertito nella Legge 133/2008 – Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - NEGATIVO

L'anno **2019**, il giorno OTTO del mese di FEBBRAIO alle ore 13,30 nella sala delle adunanze della sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle norme di legge.

Presiede l'adunanza il sig. Granà Geom. Nicolò in qualità di Sindaco.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg:

	Qualifica	Presente	Assente
GRANA' NICOLO'	Sindaco	X	—
CAMMARATA MICHELANGELO	Assessore	X	—
CUTTONARO PASQUALE	Assessore	X	—
GRANA' AURELIA	Assessore	—	X

Con l'assistenza del Segretario Comunale Reggente a Scavalco Dr.ssa Antonella Scibetta

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Oggetto: Art. 58 D.L. 112/2008 convertito nella Legge 133/2008 – Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari NEGATIVO.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III “Tecnico – Urbanistico e Ambiente”

(giusta Determinazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n. 06 del 23.10.2018)
Che attesta l'insussistenza di conflitto di interesse, anche potenziali, in relazione al presente provvedimento.

Premesso che:

- l'art. 58 del D. L. n. 112 del 25/06/2008, convertito dalla Legge n. 133 del 06/08/2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano di alienazioni e valorizzazioni immobiliari avrà le seguenti conseguenze:
 - gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
 - il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinato di competenza delle Province o delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
 - l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Considerato che il Comune di Palazzo Adriano dispone di un vasto patrimonio immobiliare che può essere oggetto di valorizzazione solo dopo un'attenta attività di estimo e di verifica della situazione di fatto e di diritto, anche al fine di determinare il reale valore;

Ritenuto, nelle more che venga conclusa la suddetta attività, non doversi prevedere alcun immobile non strumentale da inserire nel “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

Atteso che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione anno 2019 e al bilancio pluriennale, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali;
- lo Statuto Comunale;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Di non inserire immobili comunali non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali nel “Piano di alienazione e valorizzazione immobiliari” di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
- 2) Di allegare la presente deliberazione al Bilancio di Previsione 2019/2021, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
- 3) Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della Legge Reg. n. 44/1991.



Il Responsabile del Sett. III°
Arch. Giovanni Speranza

COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

Provincia di Palermo

Foglio dei pareri resi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 e ss. mm. ii.

OGGETTO: Art. 58 D.L. 112/2008 convertito nella Legge 133/2008 – Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - NEGATIVO

Per quanto concerne la regolarità tecnica il sottoscritto esprime parere favorevole,

Palazzo Adriano *li 06/02/2019*

**Il Responsabile del Settore III°
Arch. Giovanni Speranza**



Per quanto concerne la regolarità contabile il sottoscritto esprime parere favorevole

Palazzo Adriano *li*

**Il Responsabile del Settore Economico - Finanziario
Dr. Giuseppe Parrino**



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Responsabili del Settore III e del Settore II;

Visto il D.Lgs.18/08/2000 n. 267;

Ritenuta la necessità di procedere in merito e fatte proprie le motivazioni e le argomentazioni adottate in ordine al provvedimento proposto;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) Di approvare integralmente la superiore proposta di deliberazione così come formulata;
- 2) Con separata ed unanime votazione favorevole, di dichiarare la superiore deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44\1991.

Il Sindaco
Geom. Nicolò Granà

L'Assessore Anziano
Dr. Cuttonaro Pasquale



Il Segretario Comunale
Dr.ssa Antonella Scibetta

N. _____ Registro di pubblicazione Albo Pretorio
Affissa all'albo pretorio di questo Comune _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.
Palazzo Adriano, li _____

Il Messo Comunale
Vito Filippello

Il sottoscritto Segretario Comunale di questo Comune;
Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA **8 FEB 2019**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12);

Palazzo Adriano, li **8 FEB 2019**



Il Segretario Comunale
Dr.ssa Antonella Scibetta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal _____ al _____.

Contro la stessa non furono prodotti reclami od opposizioni.
Palazzo Adriano, li _____

Il Messo Comunale
Vito Filippello

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Antonella Scibetta