



COMUNE DI PALAZZO ADRIANO  
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

ESECUZIONE IMMEDIATA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 66 DEL 26 APR 2019

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria dei locali Comunali da adibire a sede del "Parco Monti Sicani" a Palazzo Adriano siti in via Papas Francesco Vecchio, nell'edificio adibito a Scuola Materna - **Assegnazione somme al Responsabile del III Settore Tecnico.**

L'anno duemiladiciannove, il giorno VENTISEI del mese di APRILE  
(26 / 04 / 2019) alle ore 13 :30 nella sala delle adunanze della sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle norme di legge.

Presiede l'adunanza il **Sig. GRANA' Geom. Nicolò** in qualità di Sindaco.

Sono rispettivamente presenti e assenti i Sigg.:

N.	Nome e Cognome	Qualifica	Presente	Assente
1	GRANA' NICOLO'	SINDACO	X	—
2	CAMMARATA MICHELANGELO	ASSESSORE	X	—
3	CUTTONARO PASQUALE	ASSESSORE	X	—
4	GRANA' AURELIA	ASSESSORE	—	X

Con l'assistenza del **Segretario Comunale** reggente a scavalco **Dott.ssa Antonella SCIIBETTA**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### IL RESPONSABILE DEL III SETTORE – TECNICO – URBANISTICO E AMBIENTE

il quale dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, in relazione al presente provvedimento;

**VISTO** il Provvedimento da parte della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n. 06 del 23/10/2018 con il quale è stato nominato Responsabile del III Settore Tecnico;

#### **PREMESSO:**

- **che** con decreto Assessoriale n. 281/GAB del 19/12/2014 è stato istituito il "Parco dei Monti Sicani" e che nello stesso Decreto all'art. 7 sono stati individuati, quali sedi del Parco, i Comuni di Bivona (AG) e il Comune di Palazzo Adriano (PA);
- **che** è stato necessario reperire i locali da adibire a sede della sopra specificata Istituzione, con gli Uffici pertinenti, nel Comune di Palazzo Adriano (PA);
- **che** ai fini di quanto sopra l'Amministrazione Comunale ha individuato i locali da adibire a sede Istituzione ed Uffici del superiore Ente, in una porzione di edificio della "Scuola Materna" ubicata in Via Papas Francesco Vecchio;

**PRESO ATTO** della legge 135 del 07/08/2012 la quale, all'art. 3 e 2.b, recita testualmente:..... *Le Regioni e gli Enti Locali di cui al D.Lgs 18/08/2000 n. 26, possono concedere alle Amministrazioni dello Stato per le finalità istituzionali di queste, l'uso gratuito di immobili di proprietà;*

**VISTA** la delibera G.M. n. 32 del 01/03/2019 con la quale l'Amministrazione Comunale di Palazzo Adriano ha approvato lo schema di convenzione per la concessione in comodato gratuito dei locali da adibire a sede del "Parco Monti Sicani" a Palazzo Adriano (PA), siti in Via Papas Francesco vecchio, nell'edificio della Scuola Materna;

**ACCERTATO** che i suddetti locali sono liberi ed in atto disponibili e non sono strumentali al raggiungimento di fini istituzionali dell'Ente;

**VISTO** lo schema di convenzione stipulato tra il Commissario Straordinario dell'Ente Parco Monti Sicani e l'Arch. Giovanni SPERANZA nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Palazzo Adriano, dal quale si evince la durata in comodato d'uso dei locali *de quo* per 9 (nove) anni;

**RITENUTO** che ai fini della consegna dei locali in argomento all'Amministrazione del "Parco Monte Sicani", allo scopo di adibire gli stessi a sede ed uffici, necessità effettuare lavori di una manutenzione ordinaria allo scopo di rendere decorosi e consoni gli stessi per l'uso che se ne andrà a fare;

#### **PRESO ATTO:**

- **che** l'Ufficio Tecnico – III Settore di questo Ente, nell'ambito delle proprie competenze inerenti l'esecuzione di interventi diretti di pertinenza Comunale, su disposizione dell'Amministrazione del Comune di Palazzo Adriano (PA), ha effettuato un sopralluogo nel suddetto edificio allo scopo di verificare gli interventi di manutenzione ordinaria da effettuare, propedeutici alla consegna all'Ente Parco;

**VISTA** la relazione di sopralluogo redatta dal Geom. Francesco LA SALA – Tecnico Comunale effettuato nei locali in argomento oggi "Scuola Materna" ubicata nella Via Papas Francesco Vecchio;

**VISTA** la relazione tecnica, il computo metrico, il quadro economico e il foglio di patti e condizioni redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale – III Settore e nella fattispecie dal Geom. Francesco LA SALA dai quali si evince che i lavori di manutenzione ordinaria ammontano complessivamente ad **€uro 3.000,00 di cui €uro 2.459,00 per lavori ed €uro 541,00 per iva al 22%;**



**PRESO ATTO:**

- **che** per far fronte all'esecuzione dei lavori di "Manutenzione ordinaria dei locali Comunali da adibire a sede del "Parco Monti Sicani" a Palazzo Adriano siti in via Papis Francesco Vecchio, nell'edificio adibito a Scuola Materna", descritti nella relazione tecnica illustrativa, necessita provvedere all'assegnazione delle necessarie risorse al Responsabile del III Settore Tecnico, di seguito indicata:

**Capitolo 20150103/01 – Impegno n. 190/2018 Euro 3.000,00 (Euro Tremila/00);**

- **che** con successive atto questo Ufficio provvederà ad impegnare la somma assegnata;

**RILEVATO CHE:**

- il preventivo di spesa/computo metrico assicura una sufficiente qualità dell'opera e una rispondenza della stessa alla funzionalità per il quale è stato redatto;
- il preventivo di spesa/computo metrico precisa chiaramente le specifiche tecniche, le caratteristiche, le forme dei materiali e di tutti i componenti necessari per la realizzazione dell'opera;

**VERIFICATO CHE:**

- i prezzi applicati al progetto esecutivo in argomento per la redazione del computo metrico estimativo risultano essere quelli di cui al prezzario della Regione Siciliana anno 2019;
- per la realizzazione dell'opera non si rende necessario l'utilizzo di aree private;

**CONSIDERATO CHE:**

- le previsioni progettuali appaiono ammissibili ed idonee a garantire le finalità dell'opera stessa,;
- il preventivo di spesa è meritevole di approvazione per la qualità e per gli obiettivi che si intendono raggiungere;

**VISTO** il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

**VISTA** la legge 7 agosto 1990 n. 241 recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i. ne nella fattispecie l'art. 4 e 5;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000 n°267 (TUEL);

**VISTO** l'O.R.EE.LL. della Regione Siciliana approvato con L.R.16/63 e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento Comunale sugli Uffici e dei servizi;

**VISTI** gli atti dell'Ufficio;

**RITENUTO** necessario assegnare allo scrivente la dotazione finanziaria al fine di pervenire all'affidamento e l'esecuzione dei suddetti lavori;

**PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

- 1) **DI ASSUMERE** le premesse sopra esposte, quale parte integrante e motivo determinante della presente proposta;
- 2) **DI ASSEGNARE**, al Responsabile del III Settore Tecnico – Urbanistico e Ambiente la somma di seguito indicata per l'esecuzione dei lavori relativi alla "Manutenzione ordinaria dei locali Comunali da adibire a sede del "Parco Monti Sicani" a Palazzo Adriano siti in via Papis Francesco Vecchio, nell'edificio adibito a Scuola Materna" che trova copertura nell'esercizio 2019 come segue:

**Capitolo 20150103/01 – Impegno n. 190/2018 Euro 3.000,00 (Euro Tremila/00);**

- **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del 3° Settore Tecnico - R.U.P. Arch. Giovanni SPERANZA, ad adottare gli adempimenti tecnici e amministrativi consequenziali alla presente e procedere, con l'urgenza che il caso richiede, alla predisposizione della relativa procedura per l'affidamento dei lavori in conformità a quanto disposto dal D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" e s.m.i. di cui al D.I. 32/2019;

- **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Finanziario di effettuare tutti gli adempimenti amministrativi e contabili necessari successivi alla presente atto;
- **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91 stante l'urgenza di affidare i lavori in argomento e procedere alla consegna dei locali all'Ente Parco Monti Sicani entro il 08/05/2019;
- **DI DARE MANDATO** al I Settore Ufficio di Segreteria Generale di pubblicare il presente provvedimento:
  - per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
  - per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/pubblicità notizia, entro 7 giorni dall'emanazione o 3 giorni se resa immediatamente esecutiva, a pena nullità dell'atto stesso;
  - permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";

#### RENDE NOTO

- che la struttura amministrativa competente è il Settore III;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giovanni SPERANZA;
- che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE UNICO DEL III SETTORE  
Arch. Giovanni SPERANZA





**COMUNE DI PALAZZO ADRIANO**

Città Metropolitana di Palermo

Foglio dei pareri resi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 e ss. mm. ii.

**OGGETTO** Lavori di manutenzione ordinaria dei locali Comunali da adibire a sede del "Parco Monti Sicani" a Palazzo Adriano siti in via Papas Francesco Vecchio, nell'edificio adibito a Scuola Materna - **Assegnazione somme al Responsabile del III Settore Tecnico.**

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere favorevole

Palazzo Adriano li, 26 APR 2019



Il Responsabile del Settore Tecnico  
(Arch. Giovanni SPERANZA)

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere favorevole

Palazzo Adriano li, 26/04/2018

CAR. 20150103/01 ~~Espresso~~ 190/2018 € 3000,00



Il Responsabile del Settore Finanziario  
(Dott. Giuseppe Parrino)

## LA GIUNTA

VISTA la proposta di deliberazione che precede;

ACQUISITI i pareri dei Responsabili dei Settori interessati, per quanto concerne la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 12 della L. R. 30/2000 e s.m.i. ed art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. del 18/08/2000 n° 267;

VISTO il D.Lgs n. 165/2001;

all'unanimità dei voti espressi nei modi di legge,

### DELIBERA

- 1) **APPROVARE** integralmente la superiore proposta di deliberazione;
- 2) **DARE ATTO** che tutti i punti della proposta di deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, si intendono qui di seguito trascritti ed unitamente al presente costituiscono unico ed intero dispositivo.

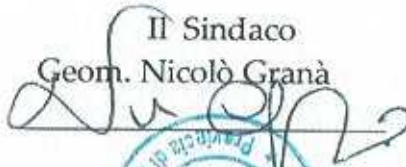
## LA GIUNTA

successivamente, con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese nei modi di legge;

### DELIBERA

- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91, stante l'urgenza di affidare i lavori in argomento e procedere alla consegna dei locali all'Ente Parco Monti Sicani entro il 08/05/2019.

Il Sindaco  
Geom. Nicolò Granà



L'Assessore Anziano  
Dr. Cuttonaro Pasquale



Il Segretario Comunale  
Dr.ssa Antonella Scibetta



N. \_\_\_ Registro di pubblicazione Albo Pretorio  
Affissa all'albo pretorio di questo Comune \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Palazzo Adriano, li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
Vito Filippello

Il sottoscritto Segretario Comunale di questo Comune;  
Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

26 APR 2019

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_  
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12);

Palazzo Adriano, li 26 APR 2019



Il Segretario Comunale  
Dr.ssa Antonella Scibetta



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Contro la stessa non furono prodotti reclami od opposizioni.

Palazzo Adriano, li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
Vito Filippello

Il Segretario Comunale  
Dr.ssa Antonella Scibetta