



COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

PAESE A VOCAZIONE TURISTICA

D. A. 2101 del
02/12/2014

ESECUZIONE IMMEDIATA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 120 del 27 SET. 2016

Oggetto: CONCESSIONE LOCALI COMUNALI IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLA "SOCIETA' CONSORTILE CERF" a.r.l. DI PALERMO. INTEGRAZIONE ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 89 DEL 21.07.2016.

Proposta di delibera per la Giunta Comunale

PREMESSO:

- che la Società Consortile "CERF" con sede a Palermo, in via della Ferrovia a San Lorenzo, con nota prot. n. 7668 del 13.07.2016 ha chiesto a questo Comune la disponibilità dei locali comunali per lo svolgimento di percorsi formativi di qualificazione mirati al rafforzamento dell'occupabilità in Sicilia da realizzarsi nell'anno 2016-2017, la cui durata è compresa tra le 450 e le 900 ore formative;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 21.07.2016 sono stati concessi a titolo gratuito alla Società Consortile "CERF" con sede a Palermo, in via della Ferrovia a San Lorenzo, i locali dell'immobile del piano terra sito in Vile Vittorio Veneto, (ex Casa del Fanciullo), come da planimetria allegata;

RITENUTO:

- di dover concedere i suddetti locali alla Società Consortile "CERF" con sede a Palermo, in via della Ferrovia a San Lorenzo, prevedendo a titolo di rimborso spese per le utenze elettriche e gas da riscaldamento la somma di € 800,00 determinati in modo forfettario ed onnicomprensivo

VISTI:

- il D. L.vo 267/2000;

- lo Statuto Comunale;
- la L. R. 44/1991
- i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e sulla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 12 della L. R. 30/2000,

PROPONE

ALLA GIUNTA COMUNALE

1. Di concedere in comodato d'uso gratuito i locali di cui in premessa alla Società Consortile "CERF" con sede a Palermo, in via della Ferrovia a San Lorenzo, per il tempo necessario all'espletamento del Corso di Formazione programmata in questo Comune e presumibilmente per un periodo di circa 12 mesi dalla sottoscrizione del contratto, prevedendo a carico della stessa a titolo di rimborso per le spese di utenze elettriche e gas da riscaldamento la somma di € 800.00 da pagare entro 30 giorni dalla consegna dei locali;
2. Di integrare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 21.07.2016, che così come modificato all'art. 1 è allegato al presente atto per farne parte integrante;
3. Di introitare la suddetta somma dalla Società Consortile "CERF" con sede a Palermo, in via della Ferrovia a San Lorenzo, entro 30 giorni dalla consegna dei locali alla risorsa n. 3190/1 "Introiti e Rimborsi diversi" Accertamento n. 708 del 27.09.2016;
4. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile.
5. Di trasmettere la presente Delibera all'Ufficio Contratti per la predisposizione degli atti necessari per la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso;



Il Vice Sindaco
Geom. Nicola Gagliano



COMUNE DI PALAZZO ADRIANO
Provincia di Palermo

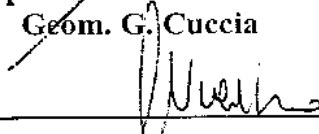
Foglio dei pareri resi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 e ss. mm. ii.

Oggetto: CONCESSIONE LOCALI COMUNALI IN COMODATO D'USO GRATUITO
ALLA "SOCIETA' CONSORTILE CERF" a.r.l. DI PALERMO. INTEGRAZIONE ALLA
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 89 DEL 21.07.2016.

Per quanto concerne la regolarità amministrativa il sottoscritto esprime parere favorevole,

Palazzo Adriano, 27 SET. 2016

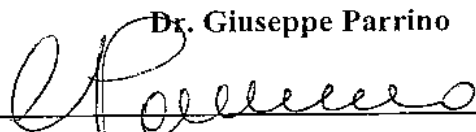
Per ~~Il~~ Responsabile del Settore III° Amministrativo
Geom. G. Cuccia



Per quanto concerne la regolarità contabile il sottoscritto esprime parere

Palazzo Adriano, 27 SET. 2016

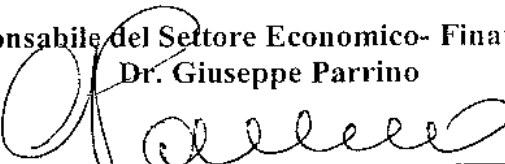
Il Responsabile del Settore Economico - Finanziario
Dr. Giuseppe Parrino



Per l'accertamento della somma di € 800,00.
Accertamento n. 708 Risorsa n. 3190/1

Li 27 SET. 2016

Il Responsabile del Settore Economico- Finanziario
Dr. Giuseppe Parrino



Parere del Revisore Unico dei Conti: _____

li:

COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

Città Metropolitana di Palermo

Raccolta n.

Oggetto: Contratto di comodato d'uso gratuito, per la concessione di due locali -oltre i servizi igienici - ubicati nell'immobile di proprietà comunale denominato ex Casa del Fanciullo sito nel v.le Vittorio Veneto, tra il *comune di Palazzo Adriano* e la *Società Consortile a R.L. CERF*, con sede a Palermo (PA)

REPUBBLICA ITALIANA – REGIONE SICILIANA

L'anno 2016, il giorno _____ del mese di _____, a Palazzo Adriano nella sede municipale, tra i sottoscritti:

- geom. **Giuseppe Nicolò Cuccia**, Responsabile del Settore III "Lavori Pubblici ed Assetto del Territorio", che interviene nel presente atto, giusta determinazione sindacale n.11 del 30/06/2016, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Palazzo Adriano, codice fiscale n. 85000190828, denominato di seguito nel presente atto "**comodante**"

il sig. _____, nato a _____, il _____ e residente in _____ che interviene nel presente atto nella qualità di Presidente e Rappresentante Legale della Società Consortile a R.L. *C.E.R.F.*, di seguito denominato **comodatario**.

PREMESSO:

Che questo Ente, con atto di **Giunta Comunale n. 89 del 21.07.2016**, immediatamente eseguibile, ha deliberato di concedere in comodato d'uso a titolo gratuito numero **2 (due)** locali -oltre i servizi igienici- ubicati al piano terra dell'edificio di proprietà comunale, denominato "ex casa del fanciullo", sito nel viale Vittorio Veneto, meglio individuati nella planimetria allegata all'atto deliberativo medesimo, alla Società Consortile a R.L. *CERF*, con sede a Palermo (PA) in via della Ferrovia n. 54, per lo svolgimento di percorsi formativi di qualificazione mirati al rafforzamento dell'occupazione giovanile in Sicilia, per la durata di **mesi 12** (mesi dodici) con decorrenza dalla data di stipula del presente atto e con facoltà di proroga debitamente autorizzata dal Comune di Palazzo Adriano, comodante.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

E secondo la disciplina dell'art. 1803 e seguenti del codice civile che disciplinano il "comodato", con la presente Scrittura Privata Non Autenticata avente ogni effetto di legge tra le parti, **si conviene e si stipula quanto segue:**

Art. 1- il Comune di Palazzo Adriano, comodante, dà e concede in temporaneo comodato d'uso a titolo gratuito, alla Società Consortile a R.L. *C.E.R.F.* - comodatario- che come sopra rappresentata accetta, numero 2 (due) locali facenti parte dell'immobile di proprietà comunale, denominato ex Casa del Fanciullo", sito nel v.le V. Veneto, come meglio identificati nell'allegata planimetria.

I locali, si trovano nello stato di manutenzione indicato a parte nel verbale di consegna contestualmente sottoscritto dalle parti.

A titolo di rimborso spese per le utenze elettriche e gas da riscaldamento, il Comodatario dovrà corrispondere al Comodante la somma di € 800,00 - determinati in modo forfettario ed onnicomprensivo - entro 30 giorni dalla consegna dei locali.

Art. 2-Le parti si danno reciproco atto di conoscere la consistenza dei locali formanti oggetto del presente contratto.

Art. 3-Il comodatario dichiara di aver visitato i locali e di averli trovati idonei all'uso pattuito, impegnandosi a riconsegnarli nella medesima condizione, salvo il normale deperimento d'uso. Prova contraria circa lo stato di manutenzione dei locali, deve essere fornita in forma scritta al "comodante" entro giorni otto dall'inizio del contratto di comodato.

Art. 4- Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite dal comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha ricevuti. La mutata destinazione d'uso dei locali o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno *ipso iure* la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario.

Il silenzio o l'acquiescenza del comodante al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessazione della contratto, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario.

Art. 5- E' facoltà del comodante ispezionare o far ispezionare i locali oggetto di questo contratto, con obbligo di preavviso, anche al fine di eventuale vendita dell'immobile.

Art. 6- Il comodatario è costituito custode dei locali oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa da spandimento di acque, fughe di gas, ecc... e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dei locali stessi.

Ai sensi dell'art. 1808 del C.C. si stabilisce che le spese per l'uso della cosa (manutenzione ordinaria, pulizia dei locali concessi, ed anche quelle necessarie per le parti comuni (*androne d'ingresso, scale, corridoi, servizi igienici*) sono a carico del comodatario, mentre solo le spese per manutenzione straordinaria, sono a carico del comodante.

Il comodatario, però, ha diritto di essere rimborsato delle spese straordinarie sostenute per la conservazione della cosa, se queste erano necessarie e urgenti, (art 2756 C.C.).

Art. 7- Il presente atto ha la durata di mesi 12 (dodici) decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'atto stesso, con facoltà di proroga debitamente autorizzata dal Comune di Palazzo Adriano , comodante. Alla scadenza del termine sopra convenuto, ed in mancanza di eventuali proroghe, il comodatario è obbligato a restituire i locali oggetto del presente contratto.

Art. 8- In occasione di eventuali consultazioni elettorali che dovessero essere indette durante il periodo di concessione dei locali, questi ultimi dovranno essere lasciati liberi e consegnati al comodante per il tempo necessario che sarà indicato con apposita nota a cura dell'Ufficio Elettorale competente.

Art. 9 - . La concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento, al verificarsi delle condizioni di seguito riportate: **a)** disdetta da parte del Comodatario qualora venisse a cessare il bisogno di utilizzare i locali concessi in comodato. L'avviso al Comodante deve avvenire almeno 8 giorni prima del rilascio, mediante comunicazione scritta. **b)** In caso di non corretta conduzione del locale. **c)** Qualora il locale si rendesse necessario al comodante, questi può esigerne la restituzione con preavviso non inferiore a giorni otto. **d)** Qualora lo stesso locale si rendesse necessario al comodante per fini istituzionali che non potrebbero essere

altrimenti soddisfatti (inagibilità dei locali adibiti a uffici e scuole e situazioni simili) per carenza di locali idonei. Il provvedimento di revoca produce i suoi effetti decorsi **giorni 8** dalla data di comunicazione scritta al comodatario.

Art. 10- E' fatto espresso divieto di cessione del contratto, senza consenso scritto del comodante. L'inosservanza della presente clausola determinerà la risoluzione del contratto stesso ex art. 1456 C.C..

Art. 11- Il comodatario è tenuto a servirsi dei locali esclusivamente per l'uso determinato dal presente atto. In caso contrario, il comodante ne può richiedere l'immediata restituzione, oltre il risarcimento di eventuali danni o deterioramenti, se causati dal comportamento inadempiente o solo colposo del comodatario.

Art. 12- Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci tra le parti se non modificati da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili.

Art. 13- Qualunque altra modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto.

Art. 14- Per quanto non contemplato nel presente contratto, si fa riferimento alle norme del codice civile e delle altre leggi in vigore.

Art. 15- Per ogni e qualsiasi controversia che dovesse insorgere in relazione al presente contratto, se non definibile bonariamente, le parti ricorrono al Giudice competente per Materia e Territorio.

Art. 16- Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse e bolli, etcc.) nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico del comodatario che dichiara di accettarle.

Art. 17- Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione.

Art. 18- Per ogni effetto di legge, le parti eleggono domicilio come segue:

- il comune di Palazzo Adriano, comodante, presso la sede municipale sita a Palazzo Adriano nella Piazza Umberto I n. 46;

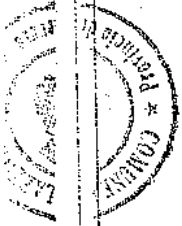
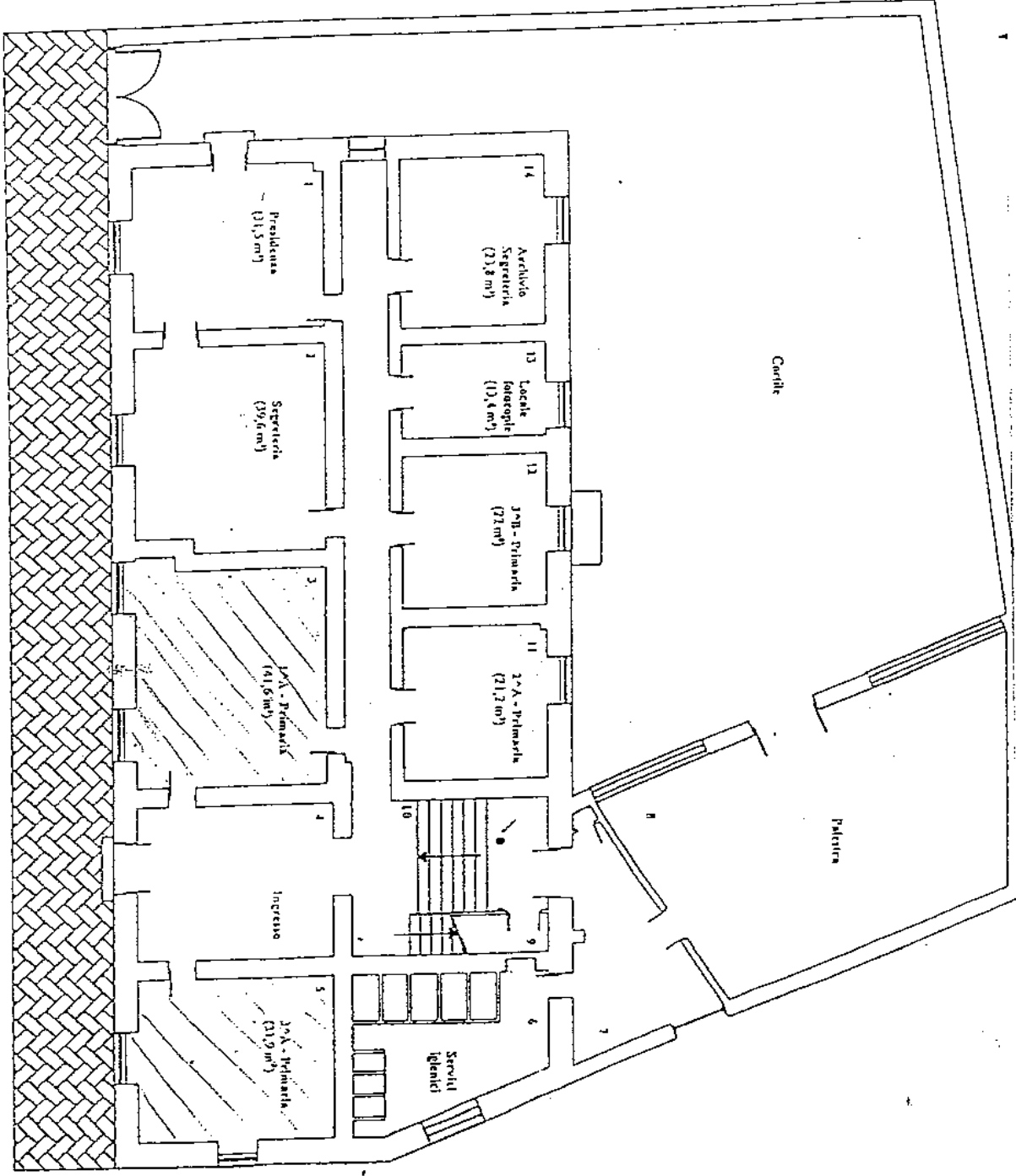
- la Società Consortile a R.L. C.E.R.F., comodatario, presso la sede legale sita a Palermo (PA) in via della Ferrovia n. 54.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Comune di Palazzo Adriano, comodante, geom. Giuseppe Nicolò Cuccia:

la Società Consortile a R.L. C.E.R.F., comodatario, _____ :

Scale 1:200



LA GIUNTA COMUNALE

Riunitasi l'anno **duemilasedici**, il giorno VENTISETTE del mese di SETTEMBRE alle ore 13,30 nella sala delle adunanze della sede Comunale, a seguito di regolare convocazione ed essendo presenti i signori:

	Qualifica	Presente	Assente
Cuccia Carmelo Nicola	Sindaco	-	X
Gagliano Nicola	Vice Sindaco	X	-
Vaiana Vincenzo	Assessore	-	X
Bufalo Francesco	Assessore	X	-
Musso Veronica	Assessore	X	-
	Totale	3	2

Sotto la presidenza DEL VICE SINDACO SIG. GAGLIANO NICOLA con la partecipazione del Segretario Comunale dott.ssa Rosalia Giacchino.

Vista la sua estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento in oggetto indicato;
Vista l'attestazione in ordine alla copertura finanziaria nonché i pareri espressi dal Responsabile del settore interessato e dal responsabile del settore finanziario, ai sensi degli art. 53 e 55 della legge 142/90 recepita con L.R. 48/91;
Ritenuta la necessità di procedere in merito e fatte proprie le motivazioni e le argomentazioni adottate in ordine al provvedimento proposto;

Con voti favorevoli 3, contrari -, astenuti - espressi in forma palese;

DELIBERA

- Di approvare integralmente la superiore proposta, ivi comprese le motivazioni di fatto e di diritto esposte in premessa;
- Con separata ed unanime votazione, resa in forma palese, la seguente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

[Handwritten signature]



L'Assessore Anziano

[Handwritten signature]

Il Segretario Comunale
D.ssa Rosalia Giacchino

[Handwritten signature]

N. ____ Registro di pubblicazione Albo Pretorio on-line.
Affissa all'albo pretorio on-line di questo Comune il _____ e vi rimarrà per 15
giorni consecutivi.
Palazzo Adriano, li _____

Il Messo Comunale
Vito Filippello

Il sottoscritto Segretario Comunale di questo Comune;
Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27 SET. 2016

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 16);

Palazzo Adriano, li 27 SET. 2016



Il Segretario Comunale
D.ssa Rosalia Giacchino

[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo
Comune dal _____ al _____
Contro la stessa non furono prodotti reclami od opposizioni.

Palazzo Adriano, li _____

Il Messo Comunale
Vito Filippello

Il Segretario Comunale
D.ssa Rosalia Giacchino

[Handwritten signature]