



COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

PAESE A VOCAZIONE TURISTICA

D. A. 2101 del 02/12/2014

ESECUZIONE IMMEDIATA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 133 del 11 OTT. 2016

OGGETTO: CONCESSIONE UTILIZZO A TITOLO GRATUITO DI UN'AREA ADIBITA A VERDE PUBBLICO SITA IN C/DA FONTANA GRANDE DI PROPRIETA' COMUNALE ALL'ASSOCIAZIONE M.A.B. SICILIA CON SEDE IN BAGHERIA. APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO D'USO GRATUITO.

Proposta di delibera per la Giunta Comunale

PREMESSO:

- che l'Associazione M.A.B. Sicilia Movimento Antincendio Boschivo, con sede in Bagheria in via Orazio Costantino n. 12, con nota del 13.07.2016 assunta al nostro prot. n. 10236 del 26.09.2016 ha chiesto a questo Comune in uso gratuito temporaneo un'area adibita a verde pubblico sita in C/da Fontana Grande come da allegata planimetria;
- che l'Associazione M.A.B. Sicilia in collaborazione con l'Amministrazione Comunale vuole realizzare un progetto denominato "Giardino Botanico Forestale", con il quale intende recuperare e valorizzare il territorio, trasformando un angolo incolto ed inutilizzato in un'area attrezzata a giardino Botanico Forestale;

VISTA: La richiesta di concessione utilizzo a titolo gratuito di un'area adibita a verde pubblico a firma del Presidente M.A.B. Sicilia con la relazione sintetica degli interventi che l'Associazione intende realizzare come da allegato alla presente Deliberazione;

RITENUTO: che nulla osta all'assegnazione dello spazio adibito a verde pubblico di proprietà comunale in uso gratuito ad altri Enti per finalità di interesse collettivo e nell'ambito dei rapporti di collaborazione istituzionali.

DATO ATTO:

- che il Comune di Palazzo Adriano è proprietario dell'area adibita a verde pubblico sita in C/da Fontana Grande come da allegata planimetria;
- che lo spazio verde di cui trattasi, non è stato individuato tra i beni di proprietà comunale suscettibili di alienazione;
- Vista l'allegata planimetria dello spazio di cui sopra

- Considerata la valenza della richiesta avanzata dalla predetta Associazione e l'importante finalità dell'iniziativa che offrirà attraverso la realizzazione del progetto "Giardino Botanico Forestale" un luogo didattico, di incontro di svago per bambini, ragazzi, famiglie, scuole, anziani, si ritiene di concedere la disponibilità dell'area verde all'Associazione M.A.B. Sicilia Movimento Antincendio Boschivo, con sede in Bagheria in via Orazio Costantino n. 12, ai fini della realizzazione del suddetto progetto.

VISTI:

- il D. L.vo 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- la L. R. 44/1991

PROPONE

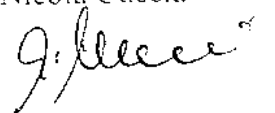
Alla Giunta Comunale

- Di concedere la disponibilità dell'area verde sita in C/da Fontana Grande, come da allegata planimetria, all'Associazione M.A.B. Sicilia Movimento Antincendio Boschivo, con sede in Bagheria in via Orazio Costantino n. 12, ai fini della realizzazione del progetto denominato "Giardino Botanico Forestale" come proposto nella richiesta/relazione allegata di cui in premessa.
- Di approvare lo schema di comodato d'uso gratuito che è parte integrante del presente atto;
- Di trasmettere la presente Delibera all'Ufficio Contratti per la predisposizione degli atti necessari per la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso.
- Dare atto che nessun onere grava a carico del bilancio Comunale e che tutti gli oneri derivanti dalla Registrazione del comodato d'uso gratuito (scrittura privata non autenticata) saranno a carico dell'Associazione richiedente;
- Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile.

Il Responsabile del Procedimento
Resp. Del Patrimonio Immobiliare
Geom. Giuseppe Cuccia



Il Sindaco
Ing. C. Nicola Cuccia



COMUNE DI PALAZZO ADRIANO
Provincia di Palermo

Foglio dei pareri resi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 e ss. mm. ii.

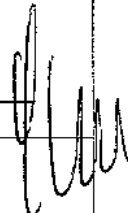
OGGETTO: CONCESSIONE UTILIZZO A TITOLO GRATUITO DI UN'AREA ADIBITA A VERDE PUBBLICO SITA IN C/DA FONTANA GRANDE DI PROPRIETA' COMUNALE ALL'ASSOCIAZIONE M.A.B. SICILIA CON SEDE IN BAGHERIA. APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO D'USO GRATUITO.

Per quanto concerne la regolarità amministrativa il sottoscritto esprime parere favorevole,

11 OTT. 2015

Palazzo Adriano, _____

Il Responsabile del Settore
Geom. Giuseppe Cuccia



Per quanto concerne la regolarità contabile il sottoscritto esprime parere

Palazzo Adriano,

Il Responsabile del Settore Economico - Finanziario
Dr. Giuseppe Parrino

Per l'impegno della somma di _____ si attesta, ai sensi dell'art. 55 della legge 142/90, e succ. m. e i. la copertura finanziaria essendo in atto valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate accertate ed uscite impegnate.

Imputazione: _____ Intervento n. _____

Li _____

Il Responsabile del Settore Economico- Finanziario
Dr. Giuseppe Parrino

Parere del Revisore Unico dei Conti: _____

li:

COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

Prot. n.

10236

R. avviso add.

26 SET. 2016



M.A.B.

ASSOCIAZIONE MOVIMENTO ANTINCENDIO BOSCHIVO SICILIA

M.A.B. Movimento Antincendio Boschivo

Bagheria (PA)

cell. 3395200785

Pec: postmaster@pec.mabsicilia.it

Email: mabsicilia@libero.it

www.mabsicilia.it

Al Sig. Sindaco Carmelo Nicola Cuccia

Comune di Palazzo Adriano

Piazza Umberto I 46

90030 Palazzo Adriano PA



Oggetto: Richiesta di affidamento di un area adibita a verde pubblico.

Il sottoscritto Presidente MAB Sicilia nato a Palazzo Adriano. Prov. Palermo il 08/06/1971 residente in Via Dammuselli n. 30 Bagheria (PA)

Quale rappresentante della Associazione MAB Sicilia con sede in Bagheria Via Orazio Costantino n.12

CHIEDE

Il rilascio, in uso gratuito temporaneo, lo spazio sito in C/da Fontana Grande da adibire a giardino botanico forestale. A tal fine l'associazione MAB Sicilia si impegna a curare e mantenere l'area richiesta nell'osservanza delle condizioni poste nello schema di concessione, approvato con delibera di Giunta, fermo restando che tale area rimane di proprietà comunale e quindi destinata a uso pubblico.

Allega alla presente la seguente documentazione:

- b) Planimetria o foto dell'area oggetto di richiesta e/o documentazione fotografica
- c) Relazione sintetica sugli interventi che si intendono realizzare nell'area

Palazzo Adriano 13/07/2016

Il Presidente MAB Sicilia

Salvatore Ferrara

PROGETTO PER L'ADOZIONE DELL'AREA VERDE DI PERTINENZA DEL COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

“Giardino botanico forestale”

Presentazione del progetto

Con la realizzazione del progetto il giardino botanico forestale, l'Associazione “MAB Sicilia” (movimento antincendio boschivo Sicilia), in collaborazione con l'Amministrazione Comunale di Palazzo Adriano, intende recuperare e valorizzare il territorio, trasformando un angolo incolto ed inutilizzato in un'area curata ed attrezzata ad giardino Botanico Forestale. Il progetto nasce dalla volontà di creare un luogo didattico, di incontro e di svago per Bambini, ragazzi, famiglie, scuole, anziani. Tra i tanti obiettivi dell'opera, vi è anche quello di promuovere la zona a livello turistico, ridando slancio alle tante attività presenti in loco. L'idea alla base del progetto è quella di offrire un'esperienza materiale diretta, si realizzerà così una sorta di “giardino botanico forestale”, un luogo in cui le piante sono legate alla percezione olfattiva, visiva, tattile. Inoltre sarà prevista la riparazione delle vasche d'acqua, che potranno servire come invasi antincendio per elicotteri e autobotti. Tornando al giardino forestale, questo verrà suddiviso in aree, in cui le specie botaniche sono state individuate in funzione delle caratteristiche del fogliame, dei fiori, dei frutti, ecc. successivamente sarà previsto un itinerario studiato espressamente per i non vedenti e gli ipovedenti, accompagnato da cartellini descrittivi in carattere Braille (per i non vedenti) e large print (per gli ipovedenti).

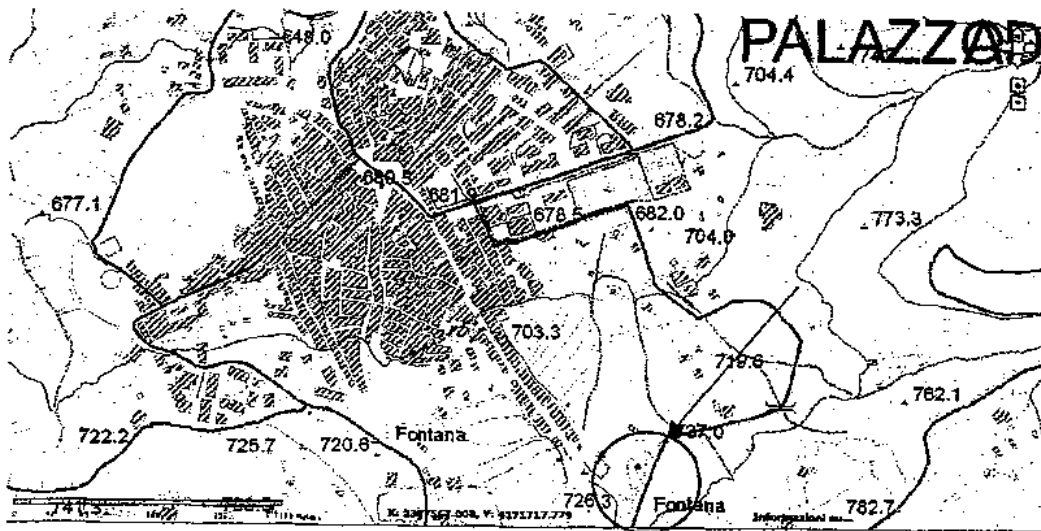


Punto 1 - Descrizione interventi e programma lavori

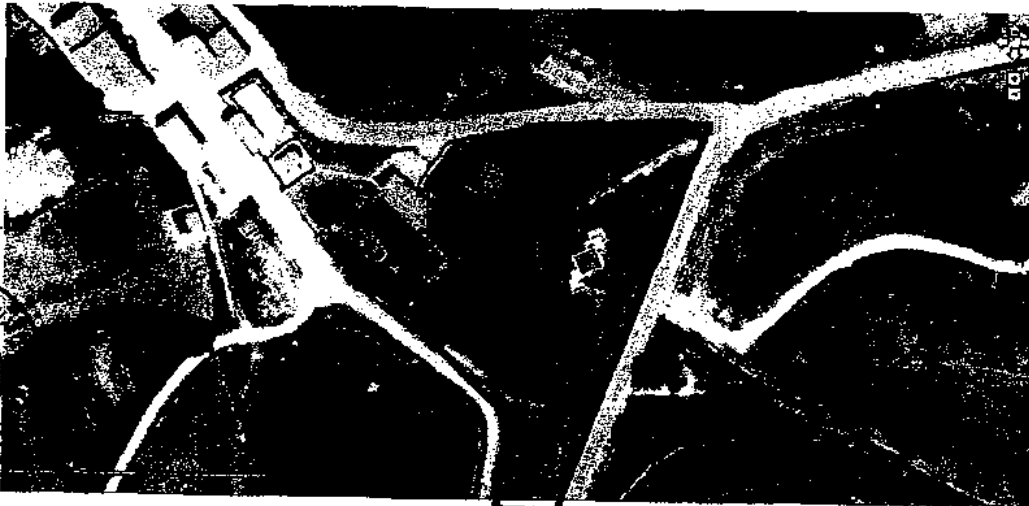
Gli interventi oggetto del presente progetto interessano l'intera superficie del giardino, e saranno:

- piantumazione degli alberi e arbusti autoctoni;
- rifacimento staccionata di recinzione;
- pulizia dei vialetti e delle aiuole del giardino;
- potatura delle piante presenti;
- pulizia delle vasche;
- eliminazione della vegetazione secca nel periodo primaverile-estivo per evitare rischio incendi
- cartellinatura botanica (nome volgare, denominazione botanica e origine della specie) delle piante presenti nel Giardino;
- sono incluse operazioni di manutenzione ordinaria quali sfalcio, concimazione, irrigazione ecc.

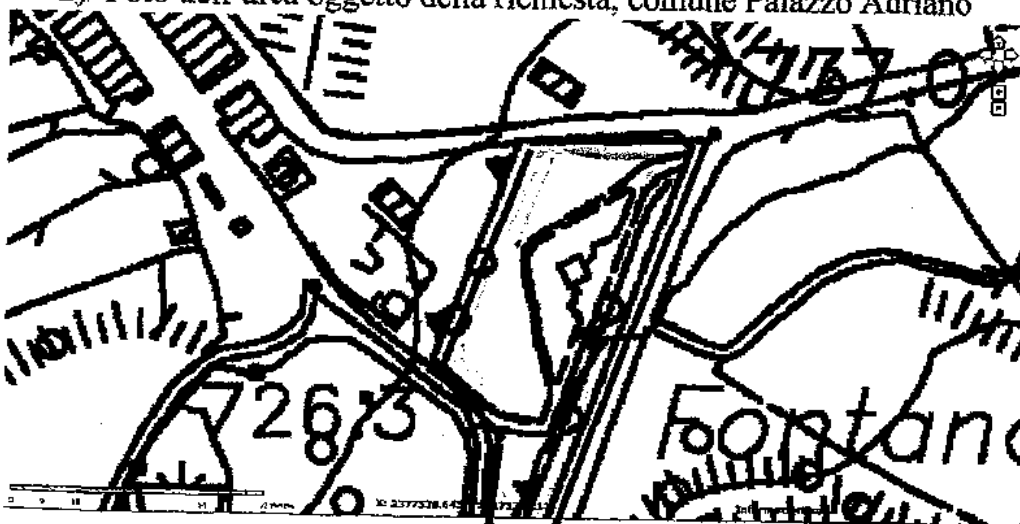




1) Localizzazione Area di oggetto della richiesta, Comune di Palazzo Adriano



2) Foto dell'area oggetto della richiesta, comune Palazzo Adriano



3) Planimetria CTR dell'area oggetto della richiesta, comune Palazzo Adriano

COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

Città Metropolitana di Palermo

Raccolta n.

Oggetto: Contratto di comodato d'uso gratuito, per la concessione dell'area verde sita in C.da Fontana Grande Palazzo Adriano (PA)

REPUBBLICA ITALIANA – REGIONE SICILIANA

L'anno 2016, il giorno _____ del mese di _____, a Palazzo Adriano nella sede municipale, tra i sottoscritti:

- geom. **Giuseppe Nicolò Cuccia**, Responsabile del Settore III "Lavori Pubblici ed Assetto del Territorio", che interviene nel presente atto, giusta determinazione sindacale n.11 del 30/06/2016, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Palazzo Adriano, codice fiscale n. 85000190828, denominato di seguito nel presente atto "comodante"

-e il sig. _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ in via _____ n. _____ C.F. _____ presidente dell'Associazione MAB Sicilia, giusta documentazione in atti, con sede a Bagheria (PA) in via Orazio Costantino n. 12, Codice Fiscale / P.I n. 90018930827, di seguito denominato "comodatarario".

PREMESSO:

Che questo Ente, con atto di **Giunta Comunale** n. _____ del _____, immediatamente eseguibile, ha deliberato di concedere in comodato d'uso a titolo gratuito l'area adibita a verde sita in C/da Fontana Grande di proprietà Comunale all'Associazione MAB Sicilia con sede a Bagheria (PA) in via Orazio Costantino n. 12, ai fini della realizzazione del progetto denominato "Giardino Botanico Forestale", per la durata di anni uno (anni 1) con decorrenza dalla data di stipula del presente atto e con facoltà di proroga debitamente autorizzata dal Comune di Palazzo Adriano, comodante.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

E secondo la disciplina dell'art. 1803 e seguenti del codice civile che disciplinano il "comodato", con la presente Scrittura Privata Non Autenticata avente ogni effetto di legge tra le parti, **si conviene e si stipula quanto segue:**

Art. 1- il Comune di Palazzo Adriano, comodante, dà e concede in temporaneo comodato d'uso a titolo gratuito, all'Associazione MAB Sicilia – comodatario- che come sopra rappresentata accetta. lo spazio verde Comunale individuato nell'allegata planimetria, affinché quest'ultima provveda a recuperare e valorizzare il territorio trasformando un angolo incolto ed inutilizzato in un'area curata e attrezzata a "Giardino Botanico Forestale" e in particolare 1) piantumazione degli alberi e arbusti autoctoni; 2) rifacimento staccionata di recinzione; 3) pulizia dei vialetti e delle aiuole del giardino; 3) potatura delle piante presenti; 4) pulizia delle vasche; 5) eliminazione della vegetazione secca nel periodo primaverile - estivo per evitare rischio incendi; 6) cartellinatura botanica (nome volgare, denominazione botanica e origine della specie) delle piante presenti nel Giardino; 7) sono incluse operazioni di manutenzione ordinaria quali sfalcio, concimazione, irrigazione ecc., attività meglio descritta nel progetto presentato dall'Associazione e allegato alla Delibera di cui in premessa, che si intende richiamata.

Art. 2-Il comodatario dichiara di aver visitato lo spazio verde impegnandosi a curare e mantenere l'area richiesta, fermo restando che rimane di proprietà comunale e quindi destinata ad uso pubblico. La mutata destinazione d'uso dello spazio verde produrranno" ipso iure" la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario. Il silenzio o l'acquiescenza del comodante al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario.

Art. 3- Il presente atto ha la durata di anni 1 decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'atto stesso, con facoltà di proroga debitamente autorizzata dal Comune di Palazzo Adriano , comodante. Alla scadenza del termine sopra convenuto, ed in mancanza di eventuali proroghe, il comodatario è obbligato a restituire lo spazio verde oggetto del presente contratto.

Art. 4- La concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento, al verificarsi delle condizioni di seguito riportate: a) disdetta da parte del Comodatario qualora venisse a cessare il bisogno di utilizzare lo spazio concesso in comodato. L'avviso al Comodante deve avvenire almeno 30 giorni prima del rilascio, mediante comunicazione scritta. b) In caso di non corretta conduzione dello spazio c) Qualora lo spazio verde si rendesse necessario al comodante, questi può esigerne la restituzione con preavviso non inferiore a giorni trenta. Il provvedimento di revoca produce i suoi effetti decorsi giorni 30 dalla data di comunicazione scritta al comodatario.

Art. 5- E' fatto espresso divieto di cessione del contratto, senza consenso scritto del comodante. L'inosservanza della presente clausola determinerà la risoluzione del contratto stesso ex art. 1456 C.C..

Art. 6- Il comodatario è tenuto a servirsi dello spazio verde, oggetto del presente contratto, esclusivamente per l'uso determinato dal presente atto. In caso contrario, il comodante ne può richiedere l'immediata restituzione, oltre il risarcimento di eventuali danni o deterioramenti , se causati dal comportamento inadempiente o solo colposo del comodatario.

Art. 7- Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci tra le parti se non modificati da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili.

Art. 8- Qualunque altra modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto.

Art. 9- Per quanto non contemplato nel presente contratto, si fa riferimento alle norme del codice civile e delle altre leggi in vigore.

Art. 10- Per ogni e qualsiasi controversia che dovesse insorgere in relazione al presente contratto, se non definibile bonariamente, le parti ricorrono al Giudice competente per Materia e Territorio.

Art. 11- Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse e bolli, etc.) nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico del comodatario che dichiara di accettarle.

Art. 12- Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione:

Art. 13- Per ogni effetto di legge, le parti eleggono domicilio come segue:

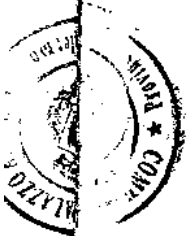
-Comune di Palazzo Adriano, comodante, presso la Sede Municipale sita a Palazzo Adriano nella Piazza Umberto I n. 46;

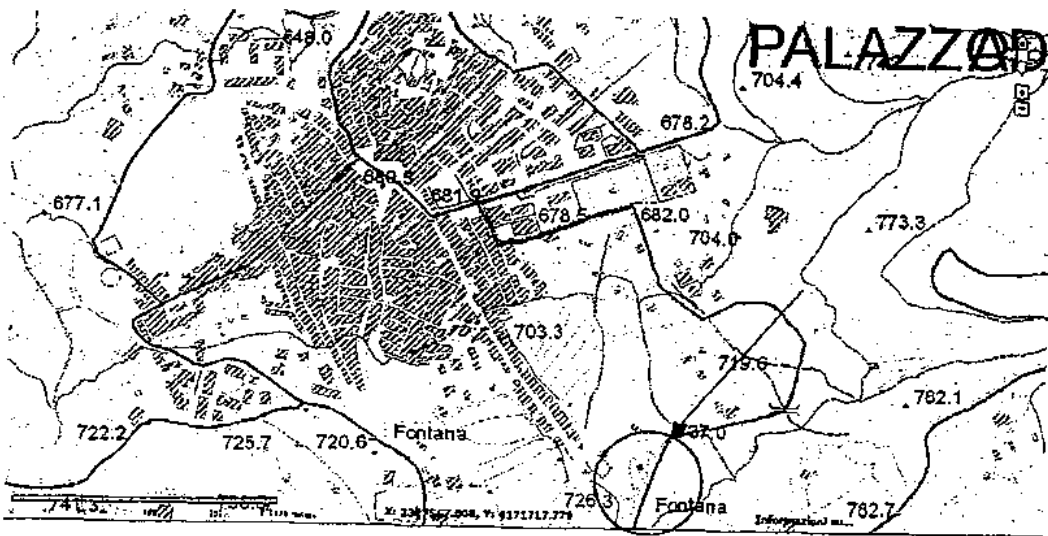
-Associazione M.A.B. Sicilia Movimento Antincendio Boschivo, con sede in Bagheria in via Orazio Costantino n. 12

- Letto, confermato e sottoscritto.

Il Comune di Palazzo Adriano, comodante, geom. Nicolò Giuseppe Cuccia:

Associazione M.A.B. Sicilia Movimento Antincendio Boschivo, comodatario, sig. Salvatore Ferrara

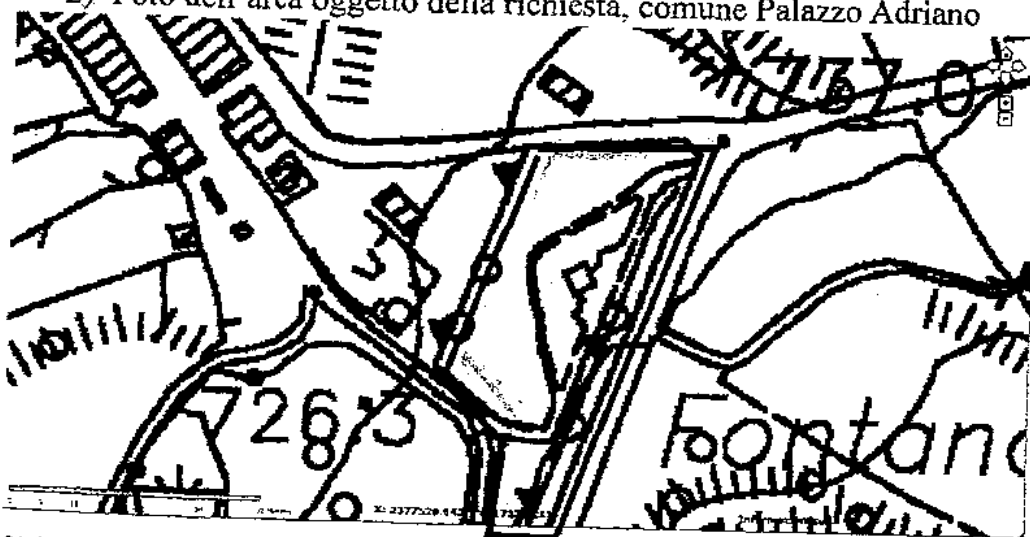




1) Localizzazione Area di oggetto della richiesta, Comune di Palazzo Adriano



2) Foto dell'area oggetto della richiesta, comune Palazzo Adriano



3) Planimetria CTR dell'area oggetto della richiesta, comune Palazzo Adriano

LA GIUNTA COMUNALE

Riunitasi l'anno **duemilasedici**, il giorno undici del mese di OTTOBRE alle ore 13,45 nella sala delle adunanze della sede Comunale, a seguito di regolare convocazione ed essendo presenti i signori:

	Qualifica	Presente	Assente
Cuccia Carmelo Nicola	Sindaco	X	-
Gagliano Nicola	Vice Sindaco	-	X
Vaiana Vincenzo	Assessore	X	-
Bufalo Francesco	Assessore	-	X
Musso Veronica	Assessore	X	-
Totale		3	2

Sotto la presidenza del Sindaco Ing. Carmelo Nicola Cuccia con la partecipazione del Segretario Comunale dott.ssa Rosalia Giacchino.

Vista la sua estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento in oggetto indicato;
Vista l'attestazione in ordine alla copertura finanziaria nonché i pareri espressi dal Responsabile del settore interessato e dal responsabile del settore finanziario, ai sensi degli art. 53 e 55 della legge 142/90 recepita con L.R. 48/91;

Ritenuta la necessità di procedere in merito e fatte proprie le motivazioni e le argomentazioni adottate in ordine al provvedimento proposto;

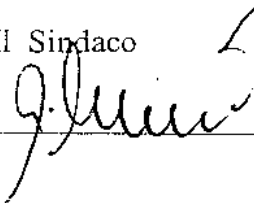
Con voti favorevoli 3, contrari 0, astenuti 0 espressi in forma palese;

DELIBERA

- Di approvare integralmente la superiore proposta, ivi comprese le motivazioni di fatto e di diritto esposte in premessa;
- Con separata ed unanime votazione, resa in forma palese, la seguente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.

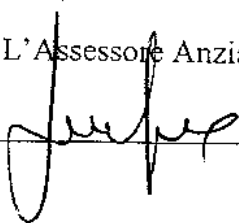
Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

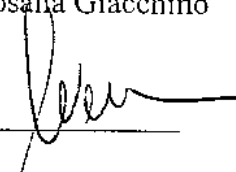




L'Assessore Anziano



Il Segretario Comunale
D.ssa Rosalia Giacchino



N. ____ Registro di pubblicazione Albo Pretorio on-line.
Affissa all'albo pretorio on-line di questo Comune il _____ e vi rimarrà per 15
giorni consecutivi.
Palazzo Adriano, li _____

Il Messo Comunale
Vito Filippello

Il sottoscritto Segretario Comunale di questo Comune;
Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

11 OTT. 2016

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 16);

Palazzo Adriano, li ~~11~~ **11 OTT. 2016**



Il Segretario Comunale
D.ssa Rosalia Giacchino



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo
Comune dal _____ al _____.

Contro la stessa non furono prodotti reclami od opposizioni.

Palazzo Adriano, li _____

Il Messo Comunale
Vito Filippello

Il Segretario Comunale
D.ssa Rosalia Giacchino
