



# COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

PROVINCIA DI  
PALERMO

PAESE A VOCAZIONE

TURISTICA

D. A. 2101 del  
02/12/2014

ESECUZIONE IMMEDIATA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 89 del 21 LUG. 2016

Oggetto: CONCESSIONE UTILIZZO A TITOLO GRATUITO LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA " SOCIETA' CONSORTILE "a.r.l. DI PALERMO.

### Proposta di delibera per la Giunta Comunale

#### PREMESSO:

- che la Società Consortile "CERF" con sede in Palermo, in via della Ferrovia a San Lorenzo, con nota prot. 7668 del 13/07/2016 ha chiesto a questo Comune la disponibilità di locali comunali a titolo gratuito per lo svolgimento di percorsi formativi di qualificazione mirati al rafforzamento dell'occupabilità in Sicilia da realizzarsi nell'anno 2016-2017, la cui durata è compresa tra le 450 e le 900 ore formative;
- che nulla osta all'assegnazione degli immobili di proprietà comunale in uso gratuito ad altri Enti per finalità di interesse collettivo e nell'ambito dei rapporti di collaborazione istituzionali.

#### PRESO ATTO:

- che il Comune di Palazzo Adriano è proprietario di un immobile sito in Viale Vittorio Veneto, (ex Casa del Fanciullo) attualmente ospitante uffici dell'Istituto Comprensivo F. Crispi di Palazzo Adriano ed altri uffici dell'A.S.P. Palermo 1;

che:

- in detto immobile sono attualmente disponibili n. 2 aule al piano terra che possono essere concesse per le finalità di cui alla superiore richiesta;

**DATO ATTO:**

- che l'immobile di cui trattasi, non è stato individuato tra i beni di proprietà comunale suscettibili di alienazione;

**RITENUTO:**

- pertanto di poter concedere in uso gratuito i locali di detto immobile, alla Società Consortile "CERF" con sede in Palermo, in via della Ferrovia a San Lorenzo;

**RITENUTO:**

- di dover precisare che in occasione di eventuali consultazioni elettorali che dovessero essere effettuate durante il periodo di concessione dei locali, questi ultimi saranno lasciati liberi per il tempo necessario all'espletamento delle operazioni elettorali;

**VISTI:**

- il D. L.vo 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- la L. R. 44/1991
- i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e sulla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 12 della L. R. 30/2000,



**PROPONE**

**Alla Giunta Comunale**

1. Di concedere l'uso dei locali di detto immobile, alla Società Consortile "CERF" con sede in Palermo, in via della Ferrovia a San Lorenzo, come da planimetria allegata, per il tempo necessario all'espletamento dei percorsi formativi programmati in questo Comune e presumibilmente per un periodo di circa 12 mesi dalla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito;
2. Di approvare lo schema di convenzione che forma parte integrante del presente atto;
3. Di trasmettere la presente Delibera all'Ufficio Contratti per la predisposizione degli atti necessari per la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso;
4. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile.



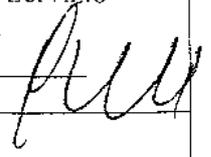
Il Resp. del Procedimento  
Resp. del Patrimonio Immob.  
Geom. G. Cuccia



IL PROPONENTE

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere favorevole  
Palazzo Adriano li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
Geom. G. Cuccia



In ordine alla regolarità contabile si esprime parere \_\_\_\_\_

Palazzo Adriano li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore Finanziario  
Dott. Giuseppe Parrino

Per l'impegno della somma di € \_\_\_\_\_ si attesta ai sensi dell'art.55 della legge 142/90, recepita con L. R. n°48/91, come modificata dalla L. R. n°30/2000, la copertura finanziaria essendo in atto valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate accertate ed uscite impegnate.

esercizio finanziario anno € con imputazione all'intervento n. Cap \_\_ imp. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, in voce: " ";

Palazzo Adriano li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore Finanziario  
Dott. Giuseppe Parrino



**COMUNE DI PALAZZO ADRIANO prov. (PA)**  
**Settore III - UFFICIO TECNICO**

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO DI BENE IMMOBILE**

Scrittura privata non autenticata

Racc. n. \_\_\_\_\_,

del \_\_\_\_\_

Oggetto: contratto di comodato d'uso gratuito per la concessione di locali ubicati nell'immobile di proprietà comunale denominato "ex Casa del Fanciullo" sito nel viale V. Veneto, tra il comune di Palazzo Adriano e \_\_\_\_\_.

L'anno 2016, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella sede municipale, tra i sottoscritti:  
Responsabile del Settore III "Lavori Pubblici e assetto del territorio" geom. Giuseppe Cuccia che interviene nel presente atto, giusta Determinazione Sindacale n.11 del 30/06/2016, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Palazzo Adriano, c.f. 85000190828 che in prosieguo sarà indicato con la dizione "**comodante**"

-Il sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, che interviene nel presente atto in nome e per conto della \_\_\_\_\_, di seguito denominato **comodatario**.

**PREMESSO:**

Che questo Ente, con atto di **Giunta Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_**, esecutivo ai sensi di legge, ha deliberato di *concedere in comodato d'uso a titolo gratuito n. due locali oltre i servizi igienici nel piano terra dell'edificio ex Casa del Fanciullo sito in viale Vittorio Veneto, all' \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_ a far data dalla firma del presente atto, e fino al \_\_\_\_\_, con la possibilità di proroga autorizzata da questo Ente.*

Con la presente scrittura privata non autenticata, da registrarsi nei termini di legge, e solo in caso d'uso, e avente ogni effetto di legge tra le parti, si conviene e si stipula quanto segue:

1) il Comune di Palazzo Adriano, comodante, dà e concede in temporaneo comodato d'uso gratuito n. due locali come sopra specificato, vedi planimetria allegata.

Il locale, si trova nello stato di manutenzione indicato a parte nel verbale di consegna contestualmente sottoscritto dalle parti.

2) Le parti si danno reciproco atto di conoscere la consistenza del locale formante oggetto del presente contratto, che riconoscono essere stipulato con espresso riferimento a tutte le norme di legge (artt. 1803 e segg. c.c.) che regolano il comodato.

3) Il comodatario dichiara di aver visitato il locale e di averlo trovato idoneo all'uso pattuito, impegnandosi a riconsegnarlo nella medesima condizione, salvo il normale deperimento d'uso. Prova contraria circa lo stato di manutenzione del locale, deve essere fornita in forma scritta al "comodante" entro giorni otto dall'inizio del contratto di comodato.

4) Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino del locale nello stato in cui questi li ha ricevuti. La mutata destinazione d'uso del locale o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno ipso iure la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario.

Il silenzio o l'acquiescenza del comodante al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario.

5) E' facoltà del comodante ispezionare o far ispezionare il locale oggetto di questo contratto, con obbligo di preavviso, anche al fine di eventuale vendita dell'immobile.

6) Il comodante è esonerato dal comodatario da ogni responsabilità per l'eventuale scarsità o mancanza d'acqua, di gas o di energia elettrica.

Piazza Umberto I°, n°46-90030 Palazzo Adriano Tel/Fax 0918349922;

e-mail: [ufficiotecnico@comune.palazzoadriano.pa.it](mailto:ufficiotecnico@comune.palazzoadriano.pa.it) – PEC: [ufficio\\_tecnico@pec.comune.palazzoadriano.pa.it](mailto:ufficio_tecnico@pec.comune.palazzoadriano.pa.it)

P. IVA 00774460828 - C.F. 85000190828 - C.C.P. 15721905 [www.comune.palazzoadriano.pa.it](http://www.comune.palazzoadriano.pa.it)

7) Il comodatario è costituito custode degli immobili oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa da spandimento di acque, fughe di gas, ecc... e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

Ai sensi dell'art. 1808 del cc si stabilisce che le spese per l'uso della cosa ( manutenzione ordinaria, pulizia dei locali concessi, ed anche quelli necessari per le parti comuni "androne d'ingresso, scale, corridoi, servizi igienici) sono a carico del comodatario, mentre solo le spese per manutenzione straordinaria, sono a carico del comodante.

Egli però ha diritto di essere rimborsato delle spese straordinarie sostenute per la conservazione della cosa, se queste erano necessarie e urgenti, (2756).

8) La durata è fissata in mesi \_\_\_\_\_, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente contratto. Alla scadenza del termine sopra convenuto, il comodatario è obbligato a restituire l'immobile oggetto del presente contratto. Se durante il termine convenuto sopravviene un imprevisto bisogno al comodante, questi può esigerne la restituzione con preavviso non inferiore a giorni otto. Nel caso in cui l'immobile dovesse divenire strumentale ai fini istituzionali del Comune, che non possono essere altrimenti soddisfatti (inagibilità dei locali adibiti a uffici e scuole e situazioni simili) per carenza di locali idonei, il Comune potrà pretendere la restituzione entro giorni otto dalla richiesta.

Il domicilio del comodatario viene eletto, ai fini di questo contratto, all'indirizzo del locale ceduti in comodato, anche qualora in seguito lo stesso non occupi più il locale.

9) E' fatto espresso divieto di cessione del contratto, senza consenso scritto del comodante. L'inosservanza della presente clausola determinerà la risoluzione del contratto stesso ex art. 1456 c.c..

10)In occasione di eventuali consultazioni elettorali che dovessero essere effettuate durante il periodo di concessione dei locali, questi ultimi saranno lasciati liberi per il tempo necessario all'espletamento delle operazioni elettorali;

11)Il comodatario potrà servirsi del locale solo per l'uso determinato dal contratto. In caso contrario, il comodante potrà richiedere l'immediata restituzione;

12)Tutte le spese del presente atto ed accessorie, spese di registrazione comprese, sono a carico del comodatario;

13)Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci tra le parti se non modificati da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili.

Qualunque altra modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto.

14)Il presente atto sarà registrato solo in caso di uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione.

15)Per ogni controversia è esclusivamente competente il foro di Termini Imerese.

16)Per quanto non contemplato nel presente contratto, si fa riferimento alle norme del codice civile e delle altre leggi in vigore.

Letto confermato e sottoscritto.

Palazzo Adriano li \_\_\_\_\_

Il comodante \_\_\_\_\_

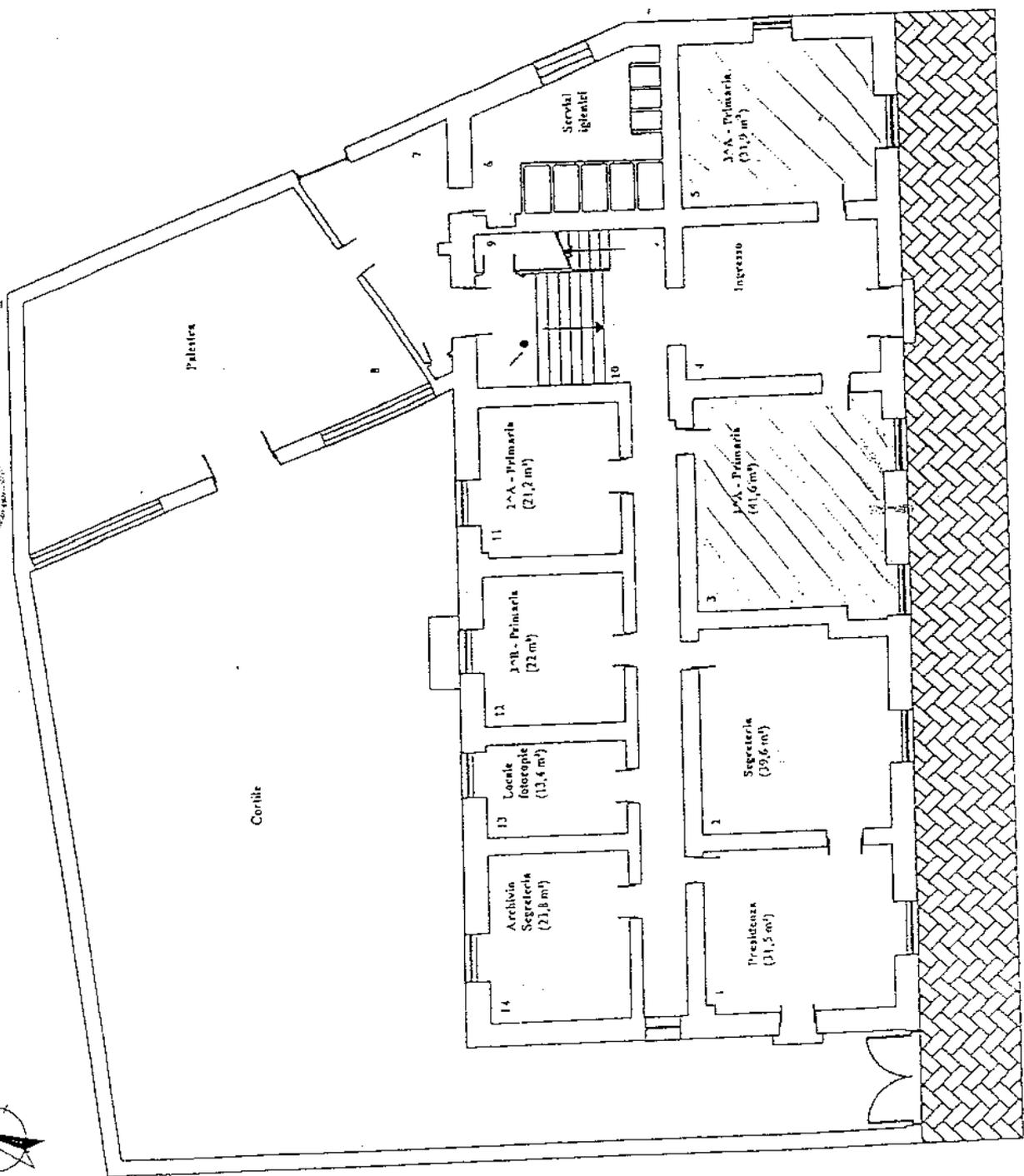
Il comodatario \_\_\_\_\_



02211

Piano Terra

10.0.6



Palcoscenico

Cortile

Servizi igienici

3^A - Primaria (31,9 m<sup>2</sup>)

Ingresso

3^A - Primaria (41,6 m<sup>2</sup>)

Segreteria (39,6 m<sup>2</sup>)

Presidenza (31,5 m<sup>2</sup>)

3^A - Primaria (21,2 m<sup>2</sup>)

3^A - Primaria (22 m<sup>2</sup>)

Locale fotografico (13,4 m<sup>2</sup>)

Archivio Segreteria (23,8 m<sup>2</sup>)

Scala 1:200

## LA GIUNTA COMUNALE

Riunitasi l'anno **duemilasedici**, il giorno VENTUNO del mese di LUGLIO alle ore 12,00 nella sala delle adunanze della sede Comunale, a seguito di regolare convocazione ed essendo presenti i signori:

	Qualifica	Presente	Assente
Cuccia Carmelo Nicola	Sindaco	-	X
Gagliano Nicola	Vice Sindaco	X	-
Vaiana Vincenzo	Assessore	X	-
Bufalo Francesco	Assessore	X	-
Musso Veronica	Assessore	-	X
	<b>Totale</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

Sotto la presidenza del Vive Sindaco Gagliano Nicola con la partecipazione del Segretario Comunale dott.ssa Rosalia Giacchino.

Vista la sua estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento in oggetto indicato;

Vista l'attestazione in ordine alla copertura finanziaria nonché i pareri espressi dal Responsabile del settore interessato e dal responsabile del settore finanziario, ai sensi degli art. 53 e 55 della legge 142/90 recepita con L.R. 48/91;

Ritenuta la necessità di procedere in merito e fatte proprie le motivazioni e le argomentazioni adottate in ordine al provvedimento proposto;

Con voti favorevoli 3, contrari =, astenuti = espressi in forma palese;

DELIBERA

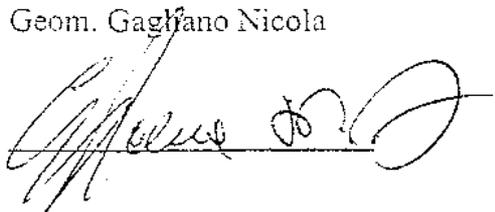
;

- Di approvare integralmente la superiore proposta, ivi comprese le motivazioni di fatto e di diritto esposte in premessa;

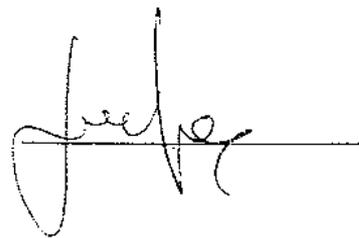
- Con separata ed unanime votazione, resa in forma palese, la seguente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto

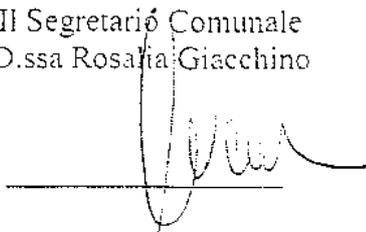
Il Vice Sindaco  
Geom. Gagliano Nicola



L'Assessore Anziano



Il Segretario Comunale  
D.ssa Rosalia Giacchino



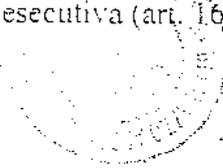
N. \_\_\_\_ Registro di pubblicazione Albo Pretorio on-line.  
Affissa all'albo pretorio on-line di questo Comune il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15  
giorni consecutivi.  
Palazzo Adriano, li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
Vito Filippello

Il sottoscritto Segretario Comunale di questo Comune;  
Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21 lug. 2015  
   decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;  
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 16);  
Palazzo Adriano, li 21 lug. 2015



Il Segretario Comunale  
D.ssa Rosalia Giacchino

