



# COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

PROVINCIA DI PALERMO

PAESE A VOCAZIONE TURISTICA

D. A. 2101 del 02/12/2014

**ESECUZIONE IMMEDIATA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 96 del 09 AGO. 2016

Oggetto: Rinnovo sportello catastale decentrato autogestito presso il Comune di Palazzo Adriano (PA), in Piazza Umberto I n. 46 e assegnazione somme per stipula polizza fideiussoria

### Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale

Proponente : *Giuseppe Cuccia, Responsabile del Settore III° - LL.PP. – Assetto del Territorio*

#### Premesso che:

- ☐ con delibera di G.C. n. 126 del 27/11/2012 veniva approvato lo schema di protocollo d'intesa per l'attivazione del servizio di visura al pubblico, lo schema della convenzione speciale per la disciplina delle modalità operative di sportello catastale decentrato ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 305/1991, lo schema di garanzia fideiussoria bancaria/assicurativa e veniva nominato "Responsabile della gestione del collegamento" il dipendente comunale Geom. Giuseppe Cuccia, Responsabile del Settore III – LL.PP. – Assetto del Territorio;
- ☐ con nota prot. n. 89198 del 19/07/2016, assunta a questo protocollo generale al n. 8017 del 22/07/2016, l'Agenzia delle Entrate comunicava la scadenza della convenzione al 31/12/2016, la relativa sospensione automatica dal 1° Gennaio 2017 ed inviava la documentazione necessaria per il rinnovo con validità dal 01/01/2017 al 27/08/2020;

#### Considerato che:

- ☐ a garanzia degli obblighi derivanti dalla convenzione speciale il Comune è tenuto a prestare cauzione secondo le modalità previste dall'art. 54 del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, modificato dal decreto del Presidente della Repubblica 22 maggio 1956, n. 635, di € 5.000,00 (€ cinquemila), ai sensi del Decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio del 6 settembre 2005, che può essere costituita da garanzia fideiussoria bancaria/assicurativa.

#### Visto:

- ☐ lo schema di protocollo d'intesa tra l'Agenzia del Territorio e l'Ente Locale per il rinnovo non tacito dello sportello decentrato autogestito;

- lo schema di Convenzione Speciale con l'Agenzia delle Entrate per la disciplina delle modalità operative di sportello catastale decentrato ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 305/1991;
- lo schema di fidejussione per rinnovo non tacito;
- il modello per la richiesta delle visure presso lo sportello decentrato;

**Dato atto che:**

- il Comune dispone delle strutture necessarie per il buon funzionamento del servizio, ivi comprese quelle informatiche e le apparecchiature telefoniche, idonee, funzionali e adeguate alle normative vigenti, per il collegamento telematico alle banche dati catastali dell'Agenzia del Territorio mediante piattaforma SISTER;

**Ritenuto:**

- opportuno che è questa Amministrazione comunale rinnovi lo sportello catastale decentrato per i servizi catastali già attivo presso il comune, per il rilascio di visure e certificazioni catastali desumibili dalla consultazione della banca dati meccanizzata;

**PROPONE**

Di approvare lo schema del protocollo d'intesa per il rinnovo del servizio di visura al pubblico, lo schema della convenzione speciale per la disciplina delle modalità operative di sportello catastale decentrato ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 305/1991, lo schema di garanzia fideiussoria bancaria/assicurativa e il modello per la richiesta delle visure presso lo sportello decentrato, che si allegano alla presente proposta;

Di confermare "Responsabile della gestione del collegamento" il dipendente Comunale Geom. Giuseppe Cuccia, Responsabile del Settore III – LL.PP. – Assetto del Territorio;

Di provvedere a costituire, a garanzia degli obblighi derivanti dalla Convenzione speciale, apposita fideiussione assicurativa e/o bancaria dell'importo di € 5.000,00 per l'attivazione in modalità autogestita dello Sportello Catastale Decentrato per l'intera durata della convenzione di che trattasi;

Di dare atto che la polizza di fideiussione assicurativa e/o bancaria potrà essere incrementata ai sensi dell'art. 7 – Monitoraggio del Protocollo d'intesa;

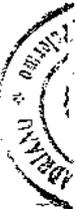
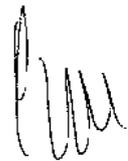
Di assegnare al Responsabile del Settore III – LL.PP. ed Assetto del Territorio la somma presuntiva di € 250,00 per la fideiussione di cui sopra, da stipularsi con idonea compagnia assicuratrice, a seguito di apposito procedimento;

Che la superiore spesa di € 250,00 troverà copertura finanziaria sull'intervento n. 10160306, preimpegno n. 313 del 02/08/2016;

Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico, l'adozione dei provvedimenti e l'attivazione delle funzioni organizzative per la definizione del presente atto, ivi compreso la firma del Protocollo d'intesa e la Convenzione Speciale, nonché per il deposito della cauzione e stipula dell'apposita polizza;

Di stabilire che lo sportello sarà aperto al pubblico negli orari di apertura al Pubblico compatibilmente con le esigenze degli Uffici.

Il proponente  
Geom. Giuseppe Cuccia



**COMUNE DI PALAZZO ADRIANO**  
**Provincia di Palermo**

Foglio dei pareri resi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 e ss. mm. ii.

Oggetto: Rinnovo sportello catastale decentrato autogestito presso il Comune di Palazzo Adriano (PA), in Piazza Umberto I n. 46 e assegnazione somme per stipula polizza fideiussoria

Per quanto concerne la regolarità amministrativa il sottoscritto esprime parere **favorevole**,

Palazzo Adriano, 2/8/2016

Il Responsabile del Settore III  
Geom. Giuseppe Guccia

Per quanto concerne la regolarità contabile il sottoscritto esprime parere **favorevole**

Palazzo Adriano, 02.08.2016

Il Responsabile del Settore Economico - Finanziario  
Dr. Giuseppe Parrino

Per l'impegno della somma di € 250,00 si attesta, ai sensi dell'art. 55 della legge 142/90, e succ. m. e i. la copertura finanziaria essendo in atto valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate accertate ed uscite impegnate.

Imputazione: capitolo n. 1016036 preimpegno n. 313 del 02.08.2016

Li 02.08.2016

Il Responsabile del Settore Economico - Finanziario  
Dr. Giuseppe Parrino

Parere del Revisore Unico dei Conti: \_\_\_\_\_

li:



**PROTOCOLLO D'INTESA**

**TRA**

**AGENZIA DELLE ENTRATE** e \_\_\_\_\_ (Comune/Com.Mont./Un. di Com.) \_\_\_\_\_

PER IL RINNOVO DELLA GESTIONE, IN MODALITÀ AUTOGESTITA, DELL'ATTIVITÀ DELLO  
SPORTELLO CATASTALE DECENTRATO, GIÀ OPERATIVO NEL COMUNE DI  
\_\_\_\_\_, IN VIA \_\_\_\_\_ N. (se C.M. o UDC indicare il comune sede dello  
sportello, senza indicare la sede legale dell'Ente **CANCELLARE COMUNQUE LE NOTE TRA  
PARENTESI**).

L'anno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), il giorno \_\_\_\_\_, del mese di \_\_\_\_\_,  
presso la sede della Direzione Provinciale di \_\_\_\_\_, tra l'Agenzia delle Entrate,  
rappresentata da \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Direttore della Direzione  
Provinciale di \_\_\_\_\_ ed il Comune/la Comunità montana di \_\_\_\_\_,  
rappresentato/a da \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_, delegato alla  
stipula del presente atto con Deliberazione \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in data  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ esecutiva ai sensi di Legge.

**PREMESSO CHE**

1. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", prevede per i Comuni, tra l'altro, la definizione di nuovi modelli organizzativi per l'erogazione dei servizi ai cittadini (servizi polivalenti o sportelli unificati);
2. la legge 24 dicembre 1993, n. 537, richiede la semplificazione dei procedimenti amministrativi, perseguibili anche con l'automazione dei servizi;
3. l'art. 9 del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, istituisce un sistema di interscambio informativo tra l'Amministrazione Finanziaria ed i Comuni;
4. la legge 15 marzo 1997, n. 59, e successive modifiche, ha attribuito "Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed agli enti locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa";
5. il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, e successive modifiche, ha disposto il "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59";
6. il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, emanato in attuazione della delega contenuta nell'articolo 12 della citata legge n. 59 del 1997, ha disciplinato le norme in materia dell'organizzazione del Governo;

7. l'art. 19, comma 4, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, prevede che sia garantita ai Comuni la consultazione delle banche dati del catasto terreni, censuaria e cartografica, e del catasto edilizio urbano;
8. i dati amministrativo-censuari delle banche dati del catasto terreni, del catasto edilizio urbano e cartografiche sono informatizzati e fruibili per via telematica;
9. per effetto del Protocollo d'intesa sottoscritto in data \_\_\_\_\_, presso il Comune/Comunità montana di \_\_\_\_\_ è attualmente operativo uno sportello catastale autogestito;
10. l'art. 6, commi 5-septies e seguenti, del decreto legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 2012, n. 44, ha reintrodotta, a partire dal 1° ottobre 2012, i tributi speciali catastali per la consultazione delle banche dati del Catasto, con la conseguenza che, a decorrere da tale data, anche le consultazioni catastali rilasciate dalle postazioni comunali sono soggette al pagamento dei predetti tributi, che devono, pertanto, essere riscossi dagli stessi Enti locali e riversati all'Erario;
11. il Comune/la Comunità montana di \_\_\_\_\_ intende mantenere attivo il servizio offerto dallo sportello catastale autogestito, di cui al precedente punto 9, con le modalità operative previste dalla Convenzione speciale, di cui al decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio 6 settembre 2005 (pubblicato nella G.U. n. 210 del 9 settembre 2005), emanato in attuazione dell'art. 11, comma 5, del decreto del Presidente della Repubblica 10 luglio 1991, n. 305, tramite la sottoscrizione, con l'Agenzia delle Entrate, del presente Protocollo e della richiamata Convenzione speciale;
12. il Comune/la Comunità montana di \_\_\_\_\_ ha già messo a disposizione e sono attualmente operative le strutture necessarie al buon funzionamento del servizio, ivi comprese quelle informatiche e le apparecchiature telefoniche;
13. l'Agenzia delle Entrate ed il Comune/la Comunità montana di \_\_\_\_\_ hanno, quindi, convenuto di confermare, in relazione a quanto enunciato ai precedenti punti 9, 10, 11 e 12, la modalità autogestita per detto sportello;
14. pertanto il presente atto, che avrà efficacia dal primo gennaio del prossimo anno, sostituirà, senza soluzione di continuità, il precedente Protocollo d'intesa, sottoscritto in data \_\_\_\_\_ e valido a tutto il 31 dicembre c. a..

**CONSIDERATO INFINE CHE**

ai sensi dell'articolo 23-quater del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, inserito dalla legge di conversione 7 agosto 2012, n. 135, a decorrere dal 1° dicembre 2012 l'Agenzia del

Territorio è stata incorporata nell'Agenzia delle Entrate, che dalla predetta data esercita le funzioni e i compiti facenti capo all'Ente incorporato.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

tra l'Agenzia delle Entrate e il Comune/la Comunità montana di \_\_\_\_\_ si stipula il presente Protocollo d'intesa per la prosecuzione del servizio di visura al pubblico presso lo sportello catastale decentrato, alle condizioni di cui ai successivi articoli ed a quelle della Convenzione speciale di cui al citato decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio 6 settembre 2005 (pubblicato nella G.U. n. 210 del 9 settembre 2005), allegata al presente Protocollo di cui costituisce parte integrante.

#### **Art. 1**

##### **Gestione**

Lo sportello sarà gestito dal personale del Comune/della Comunità montana di \_\_\_\_\_, che potrà richiedere un supplemento di formazione alla competente Direzione Provinciale dell'Agenzia delle Entrate.

L'Agenzia delle Entrate si riserva la facoltà di *sospendere temporaneamente* il servizio dello sportello *per causa di forza maggiore*.

#### **Art. 2**

##### **Servizio**

Il servizio dello sportello consiste nel rilascio al pubblico di visure catastali attraverso la consultazione della banca dati informatizzata catastale unitaria nazionale, nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali. Per l'erogazione del servizio è necessario che il richiedente, sotto la propria responsabilità, compili in ogni sua parte e sottoscriva l'apposito modulo di "richiesta di visura", da tenere agli atti dell'Ente per una durata non inferiore ad un anno, il cui *fac-simile* è allegato al presente Protocollo d'intesa e ne costituisce parte integrante.

#### **Art. 3**

##### **Riscossione e versamento dei tributi speciali catastali**

L'Ente locale riscuote, per le visure effettuate presso lo sportello, i tributi speciali catastali di cui all'art. 1 dell'allegata Convenzione speciale, e li riversa all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di \_\_\_\_\_, sul c/c postale dalla stessa indicato. A garanzia degli obblighi derivanti dalla richiamata Convenzione, per l'intera durata della stessa,

L'Ente locale consegna apposita fideiussione bancaria/assicurativa, per l'importo determinato ai sensi dell'art. 2 del decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio 6 settembre 2005, impegnandosi a provvedere alle eventuali integrazioni previste ai sensi del medesimo decreto.

#### **Art. 4**

##### **Attrezzature**

L'Ente locale si impegna a mettere a disposizione le strutture necessarie al buon funzionamento del servizio, ivi comprese quelle informatiche e le apparecchiature telefoniche, idonee, funzionali e adeguate alle normative vigenti, con particolare riguardo al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, recante "Testo Unico sulla Sicurezza sul Lavoro", come modificato dal decreto legislativo 3 agosto 2009, n. 106.

#### **Art. 5**

##### **"Responsabile della gestione del collegamento" ed operatori allo sportello**

Il collegamento telematico alle banche dati catastali dell'Agenzia delle Entrate avverrà mediante piattaforma SISTER. L'Ente locale, con Delibera o formale disposizione del rappresentante legale dell'Ente stesso, nomina o conferma il "Responsabile della gestione del collegamento", dipendente dell'Ente locale contraente. Il "Responsabile" può abilitare un numero di operatori allo sportello, anch'essi dipendenti dell'Ente locale, entro il limite massimo indicato nell'apposita schermata di SISTER.

#### **Art. 6**

##### **Documentazione**

Al fine di procedere all'abilitazione dell'eventuale nuovo "Responsabile della gestione del collegamento" alla piattaforma SISTER, dovrà pervenire all'Agenzia delle Entrate, oltre alla delibera o alla formale dichiarazione del legale rappresentante dell'Ente, nella quale si attesta che il suddetto Responsabile è un dipendente dell'Ente locale, anche copia del documento di identità, del codice fiscale del Responsabile e l'informativa sulla "privacy", debitamente sottoscritte dallo stesso.

Ogni qualvolta verrà effettuato l'inserimento o la disabilitazione di un utente, sarà cura del "Responsabile della gestione del collegamento" inviare contestuale comunicazione formale alla Direzione Centrale Catasto, Cartografia e Pubblicità Immobiliare, Ufficio Relazioni enti locali e, per conoscenza, alle Direzioni Regionale e Provinciale. Per i nuovi utenti abilitati devono, comunque, essere allegare alla suddetta comunicazione, le copie dei documenti di identità, dei codici fiscali e l'informativa sulla "privacy", debitamente sottoscritte dagli interessati, nonché la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa dal "Responsabile", ai sensi dell'art. 47 del decreto del Presidente della Repubblica

28 dicembre 2000, n. 445, attestante l'appartenenza all'Ente dell'utente da abilitare.

**Art. 7  
Monitoraggio**

Con cadenza annuale, sarà effettuata una verifica congiunta, debitamente sottoscritta dal rappresentante della Direzione Provinciale, dal relativo agente contabile e dal "Responsabile della gestione del collegamento", da trasmettere alla Direzione Centrale Catasto, Cartografia e Pubblicità Immobiliare - Ufficio Relazioni enti locali - ed alla Direzione regionale competente per territorio. In tale occasione, la Direzione Provinciale dell'Agenzia delle Entrate, provvederà alla rideterminazione dell'introito trimestrale di riferimento ai fini della determinazione della fideiussione di cui all'art. 2 del decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio 6 settembre 2005. L'eventuale integrazione della fideiussione, calcolata sulla base dell'introito trimestrale di riferimento, dovrà essere effettuata dall'Ente locale, entro trenta giorni dalla richiesta della competente Direzione Provinciale.

**Art. 8  
Durata**

Poiché lo sportello da rinnovare è contrattualmente attivo fino al 31 dicembre del corrente anno, il presente Protocollo d'intesa e la relativa Convenzione speciale avranno efficacia dal primo gennaio del prossimo anno e fino al 31 dicembre del triennio successivo a quello di stipula. E' escluso il tacito rinnovo.

Letto, approvato e sottoscritto

\_\_\_\_\_, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Per l'Agenzia delle Entrate  
Il Direttore Provinciale

*(Firmato digitalmente)*

Per il Comune/la Comunità montana  
Il Sindaco/Il Presidente

*(Firmato digitalmente)*

**CONVENZIONE SPECIALE PER LA DISCIPLINA DELLE MODALITA'  
OPERATIVE DI SPORTELLI CATASTALE DECENTRATO AI SENSI  
DELL'ART. 11 DEL D.P.R. 305/1991**

tra

l'Agenzia delle Entrate con sede in Roma - Largo Leopardi n. 5, rappresentata dal Direttore della Direzione Provinciale di \_\_\_\_\_, di seguito denominata anche "Agenzia"

ed

il Comune (ovvero la Comunità Montana) di

.....  
prov. di .....

Via/Piazza .....

rappresentato da .....

nel seguito denominato anche "ente locale"

**premesse:**

1. che in data 9 settembre 2005 è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 210 il decreto del direttore dell'Agenzia del territorio, con il quale è stato approvato lo schema di convenzione speciale, ai sensi dell'art.11, comma 5, del D.P.R. n.305/1991, per la disciplina delle modalità operative relative all'apertura dei nuovi sportelli catastali decentrati e alla riconversione degli sportelli catastali decentrati già attivi;
2. che ai sensi dell'articolo 23-quater del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, inserito dalla legge di conversione 7 agosto 2012, n. 135, a decorrere dal 1° dicembre 2012 l'Agenzia del territorio è stata incorporata nell'Agenzia delle entrate, che dalla predetta data esercita le funzioni e i compiti facenti capo all'Ente incorporato;
3. che in data ..... (indicare la data di stipula del P.I. cui la presente C.S. è allegata) l'Agenzia delle Entrate ed l'ente locale hanno stipulato un Protocollo d'intesa per l'attivazione di uno sportello catastale decentrato;
4. che, come già previsto dal piano allegato alla Convenzione triennale per gli esercizi 2005/2007, stipulata tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia del Territorio, gli sportelli catastali decentrati possono essere gestiti, per funzioni di consultazione, con modalità operative regolate da convenzioni speciali, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 305/1991;
5. che l'ente locale, con nota del ..... ha manifestato l'interesse a stipulare con l'Agenzia delle Entrate la presente convenzione speciale;

tutto ciò premesso, come parte integrante e sostanziale della presente convenzione, si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1**

L'ente locale è autorizzato a collegarsi al sistema informatico dell'Agenzia delle Entrate al fine di fornire al pubblico il servizio di consultazione dei dati contenuti nell'archivio dell'Agenzia delle Entrate stessa, con applicazione dei tributi speciali catastali previsti dalla normativa vigente.



Per la consultazione dei dati catastali l'ente locale è tenuto a predisporre e rilasciare agli utenti ricevuta delle somme versate dagli stessi, corrispondenti ai tributi speciali catastali previsti dalla normativa vigente, fino a quando non verrà attivata dall'Agenzia delle Entrate apposita procedura informatica che rilasci automaticamente tale ricevuta.

Per gli adempimenti amministrativo-contabili legati alla presente convenzione è competente la Direzione Provinciale di \_\_\_\_\_ dell'Agenzia delle Entrate.

L'ente locale sostiene gli oneri, sia di impianto sia di esercizio, per il collegamento al sistema informativo del catasto.

#### Art. 2

L'ente locale corrisponde, per le visure effettuate, i tributi speciali catastali di cui all'art. 1 della presente convenzione, mediante versamento alla Direzione Provinciale di \_\_\_\_\_ dell'Agenzia delle Entrate sul c/c postale dalla stessa indicato.

A garanzia degli obblighi derivanti dalla convenzione, per l'intera durata della stessa, l'Ente locale deve già avere prestato cauzione tramite fideiussione bancaria, con le modalità previste dall' art. 54, regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 e successive modifiche, per l'importo determinato ai sensi dell'art. 2 del decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio del 6 settembre 2005 e provvedere alle eventuali integrazioni previste.

La nota d'addebito, emessa dalla Direzione Provinciale competente in data 1° gennaio - 1° aprile - 1° luglio - 1° ottobre, è trasmessa a mezzo raccomandata.

Resta, comunque, l'obbligo da parte dell'ente locale di informarsi tempestivamente dell'importo da corrispondere all'Agenzia e l'eventuale mancato o tardivo ricevimento della nota di addebito non esonera l'ente medesimo dall'effettuare i versamenti alle previste scadenze.

L'ente locale ha, inoltre, la possibilità di conoscere in ogni momento il numero delle visure effettuate tramite interrogazione a video.

I pagamenti relativi agli importi dovuti devono essere effettuati entro e non oltre trenta giorni naturali consecutivi dalla data di chiusura di ogni trimestre (rispettivamente al 31 marzo - 30 giugno - 30 settembre - 31 dicembre).

In caso di ritardato pagamento fino al trentesimo giorno di ritardo viene applicata una penale di Euro 0,03 per ogni Euro 0,52 o frazioni di esso, che è addebitata sul pagamento del trimestre successivo.

Superato il predetto periodo, ovvero in caso di mancata integrazione della cauzione prevista, il servizio telematico viene sospeso e l'Agenzia può rivalersi, per quanto dovuto fino al momento della sospensione, sulla garanzia prestata.

Nel caso questa sia insufficiente l'ente locale è tenuto a corrispondere quanto ancora dovuto all'Agenzia entro quindici giorni dal ricevimento della raccomandata con la quale la Direzione Provinciale competente avrà notificato il conguaglio a debito.

Il ripristino del servizio può avvenire solo ove l'Ente locale abbia corrisposto tutti gli importi dovuti e reintegrato la garanzia nella misura convenuta di cui alla presente convenzione.

#### Art. 3

L'Agenzia può revocare, limitare o sospendere l'autorizzazione, per motivi d'interesse pubblico o qualora l'ente locale non adempia agli obblighi diversi da quelli indicati nell'articolo 2 assunti con il presente atto.

La revoca, la sospensione e la limitazione sono comunicate all'ente locale, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno e producono effetti a decorrere dal decimo giorno successivo alla ricezione.

#### Art. 4

L'Agenzia ha la piena titolarità delle informazioni memorizzate e l'esclusiva competenza di gestire, definire e/o

modificare i sistemi di elaborazione, ricerca, rappresentazione ed organizzazione dei dati. Ha altresì l'assoluta facoltà di variare la base informativa in relazione alle proprie esigenze istituzionali e strutturali ed alle innovazioni tecniche relative al proprio sistema informatico. Nessuna responsabilità può gravare sull'Agenzia per le suddette variazioni.

Art. 5

L'ente locale esonera espressamente l'Agenzia da ogni responsabilità per i danni diretti e/o indiretti, per eventuali inesattezze od incompletezza dei dati contenuti negli archivi, per eventuali interruzioni tecniche e/o sospensioni del servizio.

Art. 6

La convenzione decorre dalla data di perfezionamento ed ha durata fino al 31 dicembre del triennio successivo a quello di stipula della convenzione. E' escluso il tacito rinnovo.

Art. 7

Il Foro competente a risolvere le controversie, direttamente od indirettamente connesse alla convenzione stessa, è quello di Roma.

Tutte le comunicazioni all'Agenzia devono essere eseguite esclusivamente con lettera raccomandata.

Letto, approvato e sottoscritto

\_\_\_\_\_ / /

Per l'Agenzia delle Entrate  
Il Direttore Provinciale

*(Firmato digitalmente)*

Per il Comune/la Comunità montana  
Il Sindaco/Il Presidente

*(Firmato digitalmente)*



## Garanzia fideiussoria bancaria/assicurativa

Luogo e Data \_\_\_\_\_

Protocollo n.° \_\_\_\_\_

Spett.le

AGENZIA DELLE ENTRATE

Largo Leopardi 5,

00185 - ROMA

### Premesso che:

- tra l'Agenzia delle Entrate ed il Comune di \_\_\_\_\_ è stata stipulata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ la "Convenzione speciale per la disciplina delle modalità operative di sportello catastale decentrato ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 305/1991" di cui al Decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio del 6 settembre 2005, con scadenza 31/12/\_\_\_, e verrà stipulata una nuova Convenzione per il triennio 201\_\_\_-201\_\_\_;

- a garanzia degli obblighi derivanti dalle suddette convenzioni speciali, il Comune è tenuto a prestare cauzione secondo le modalità previste dall'art. 54 del regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, modificato dal decreto del Presidente della Repubblica 22 maggio 1956, n. 635, di € \_\_\_\_\_ (€ \_\_\_\_\_), ai sensi del Decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio del 6 settembre 2005.

### Considerato che:

- può accettarsi una cauzione costituita da garanzia fideiussoria bancaria/assicurativa, analogamente a quanto già effettuato a garanzia della precedente convenzione stipulata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_,

### TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

\_\_\_\_\_ - Sede Legale:

\_\_\_\_\_ - Capitale Sociale € \_\_\_\_\_

Registro Imprese di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ - Codice

Fiscale. \_\_\_\_\_ - Partita I.V.A. \_\_\_\_\_ - Codice

A.B.I. \_\_\_\_\_ - Numero Iscrizione Albo Banche: \_\_\_\_\_

Appartenente al Gruppo Bancario \_\_\_\_\_ - N. Iscriz. Albo Gruppi Bancari: \_\_\_\_\_,

ovvero la compagnia assicurativa \_\_\_\_\_ con Sede Legale \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita

IVA \_\_\_\_\_ iscritta all'Albo Imprese n. \_\_\_\_\_ cod. ISVAP n.

\_\_\_\_\_ appartenente al Gruppo assicurativo

e per essa la Filiale/Agenzia di \_\_\_\_\_ in persona del

sottoscritto \_\_\_\_\_, debitamente autorizzato in forza dei poteri conferiti con \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_, si costituisce fideiussore nell'interesse del Comune di \_\_\_\_\_ a Vostro favore, sino alla concorrenza dell'importo massimo, onnicomprensivo, di € \_\_\_\_\_ (€ \_\_\_\_\_), a vostra prima richiesta scritta, a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni di cui in premesse.

Tale fideiussione si presta e si costituisce con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c., volendo ed intendendo il fideiussore restare obbligato in solido con il debitore principale.

Con riferimento alle obbligazioni garantite, il fideiussore si obbliga irrevocabilmente a versarVi quello o quegli importi che sarete a richiedere al titolo sopra indicato, beninteso entro l'ammontare massimo garantito di € \_\_\_\_\_ (€ \_\_\_\_\_), ogni eccezione rimossa e nonostante eventuali opposizioni del debitore principale, a semplice Vostra prima richiesta scritta, mediante raccomandata A.R. indirizzata per conoscenza anche al debitore principale. Il fideiussore si obbliga ad effettuare il versamento entro il termine massimo di 15 giorni dal ricevimento della richiesta medesima e senza necessità alcuna di prova o motivazione, né di preventiva comunicazione di intimazione o messa in mora.

La presente fideiussione è sottratta all'applicabilità delle disposizioni di cui all'art. 1955 del codice civile, nonché ai termini di decadenza previsti dal successivo art. 1957, rinunciando il fideiussore ad ogni relativa eccezione.

La presente fideiussione decorre dalla data di stipula della nuova convenzione di cui in premessa ed avrà validità fino al 240° giorno successivo alla scadenza della convenzione ovvero, in caso di anticipata perdita di efficacia o validità per qualsiasi causa della convenzione, fino a 240 giorni successivi alla estinzione stessa. Decorsa inutilmente tale data senza che sia pervenuta al fideiussore alcuna richiesta di pagamento da parte Vostra con le modalità sopra indicate, la presente fideiussione si intenderà priva di efficacia, con conseguente piena liberazione del fideiussore purché venga effettuata, da parte del creditore, la materiale restituzione del presente atto in originale a titolo di dichiarazione di svincolo della fideiussione per riconoscimento dell'intervenuto adempimento di ogni obbligazione garantita.

Inoltre, la presente fideiussione, a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni di cui in premesse, emessa dalla stessa Compagnia di Assicurazione / Banca a favore del medesimo Beneficiario e per conto dello stesso Ente della precedente, subentra, annulla e sostituisce in tutto alla precedente senza soluzione di continuità, assumendone i relativi obblighi ed impegni.

Il fideiussore non potrà recedere durante il periodo di efficacia della presente garanzia che comunque si estinguerà soltanto con l'estinzione soddisfattoria della obbligazione.

Per ogni controversia riguardante l'interpretazione, la validità, l'efficacia e l'escussione della presente garanzia è competente esclusivamente il foro di Roma.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE



# LA GIUNTA COMUNALE

Riunitasi l'anno duemilasedici, il giorno NOVE del mese di AGOSTO alle ore 16,25 nella sala delle adunanze della sede Comunale, a seguito di regolare convocazione ed essendo presenti i signori:

	Qualifica	Presente	Assente
Cuccia Carmelo Nicola	Sindaco	X	—
Gagliano Nicola	Vice Sindaco	X	—
Vaiana Vincenzo	Assessore	X	—
Bufalo Francesco	Assessore	X	—
Musso Veronica	Assessore	X	—
	<b>Totale</b>	<b>5</b>	<b>—</b>

Sotto la presidenza del Sindaco Ing. Carmelo Nicola Cuccia, con la partecipazione del Segretario Comunale dott.ssa Rosalia Giacchino.

Vista la sua estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento in oggetto indicato;

Vista l'attestazione in ordine alla copertura finanziaria nonché i pareri espressi dal Responsabile del settore interessato e dal responsabile del settore finanziario, ai sensi degli art. 53 e 55 della legge 142/90 recepita con L.R. 48/91;

Ritenuta la necessità di procedere in merito e fatte proprie le motivazioni e le argomentazioni adottate in ordine al provvedimento proposto;

Con voti favorevoli 5, contrari 0, astenuti 0 espressi in forma palese;

DELIBERA

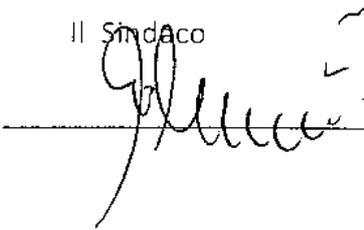
Di approvare integralmente la proposta di deliberazione avanti riportata relativa all'argomento in oggetto specificato.

Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

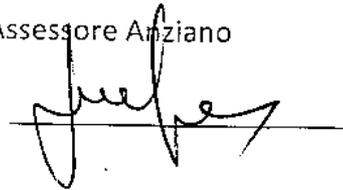


Letto, approvato e sottoscritto

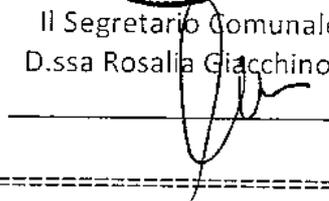
Il Sindaco



L'Assessore Anziano



Il Segretario Comunale  
D.ssa Rosalia Giacchino



N. \_\_\_\_ Registro di pubblicazione Albo Pretorio on-line.

Affissa all'albo pretorio on-line di questo Comune il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Palazzo Adriano, li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
Vito Filippello

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale di questo Comune;  
Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

**09 AGO. 2016**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 16);

Palazzo Adriano, li **09 AGO. 2016**



Il Segretario Comunale  
D.ssa Rosalia Giacchino



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Contro la stessa non furono prodotti reclami od opposizioni.

Palazzo Adriano, li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
Vito Filippello

Il Segretario Comunale  
D.ssa Rosalia Giacchino

\_\_\_\_\_