

COMUNE DI PALAZZO ADRIANO PROVINCIA DI PALERMO  
PAESE A VOCAZIONE TURISTICA  
D. A. 2101 del 02/12/2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.119 del 01/09/2015

ESECUZIONE IMMEDIATA

**Oggetto: Lavori di ripristino filologico dell'ex castello borbonico.  
Risoluzione del contratto d'appalto per inadempimento.**

Proposta di deliberazione per la giunta comunale

Premesso che:

- con atto del sindaco del 4/3/03 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento.
- il progetto principale approvato con atto della GC N° 14 del 9/3/04 per l'importo complessivo di € 1.136.205,18, è stato finanziato nel seguente modo:
  - per € 900.000,00 L. N° 311 del 30/12/04;
  - per € 236.205,18 con mutuo contratto con la CC DD PP.
  - L'opera in parola è stata appaltata all'impresa ATI Di Giorgi srl e Calamia Giovanni con sede in Alcamo TP. giusto contratto in data 29/11/05 rep 1088 registrato in Lercara Friddi il 16/12/05 al N° 4922 serie 1° per l'importo complessivo dell'appalto pari a € 558.309,93.
- I Lavori sono stati consegnati all'impresa appaltatrice il 22/6/06 con verbale in pari data.

Proroghe:

- verbale di riunione del 22/3/2010 (chiarimenti)
- perizia di variante atto GC N° 70 del 13/7/2009 gg 60
- A seguito della redazione della perizia di variante, con atto di sottomissione del 28/7/2009 rep N° 1123 registrato in Lercara F il 10/8/2009 al N° 1342 serie 1° sono stati concessi ulteriori gg 60 di proroga per novazione tempi contrattuali.
- Il progetto strutturale,
  - Il 1° NO è stato rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo prot. 24391 del 13/12/2006.
  - Il 2° NO è stato rilasciato con atto dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo prot. 25119/09 del 16/12/2009.
- Ultimazione dei lavori, gli stessi si sono ultimati in data 3/6/2010.

- Collaudo statico e tecnico amministrativo, con atto del sindaco n° 27 del 18/8/2010, è stato nominato il collaudatore statico e tecnico amministrativo, nella persona dell'Arch. Giacomo Festosi.

- Collaudo statico, è stato consegnato all'amministrazione comunale in data 13/7/2011 con nota n° 6112.

Consegna dell'opera all'amministrazione nelle more della definizione del collaudo tecnico amministrativo, con atto del 13/7/2011.

- Contestazione di lavori per esecuzione di opere non accettabili- Con nota RR n° 1786 del 28/2/2012, si contestavano all'impresa esecutrice opere non accettabili.

- Con nota prot 1823 del 29/2/2012, si rappresentava alla Zurich Assicurazioni di non dare corso allo svincolo delle fidejussioni posti a garanzia del rispetto del contratto.

- In occasione della prima visita di collaudo tecnico amministrativo, (nel corso della quale non è presente l'impresa, nonostante invitata), avvenuta il 27/2/2012 h 10,00, vengono ribadite le questioni sopra specificate, e si assegnano gg 30 per la loro rimozione.

- In data 28/3/2015, si ha un verbale di riunione nel quale si indicano le attività operative da porre in essere per risolvere le problematiche ostative alla redazione del collaudo tecnico amministrativo.

- Atto di messa in mora- Costatata la non risoluzione delle superiori problematiche, con nota n° 5119 del 6/6/2012, questo ufficio contesta le opere non accettabili, mette in mora l'impresa assegnando ulteriormente gg 30 per la soluzione delle questioni.

- Il Direttore dei Lavori, con nota pervenuta al prot. N° 6484 del 12/7/2012 contesta ancora una volta all'impresa appaltatrice, le opere non eseguite a regola d'arte e che sono ostative alla loro collaudazione.

- Con nota 7/10/2012 assunta al prot. N° 7571 del 10/8/2012, l'impresa appaltatrice, chiede l'emissione del certificato di collaudo, senza che dia contezza della soluzione delle questioni ostative.

- In considerazione che le cause che non consentono la collaudazione delle opere non vengono rimosse, con nota N° 1193 del 9/11/2012 il RUP chiede al Direttore dei lavori la relazione e valutazione delle spese onde procedere alla rescissione del contratto in danno ricorrendo gli estremi di legge D. Legvo. 163/2006 art. 136 c 6.

- Il Direttore dei Lavori, per le vie brevi, in data 14/1/2014 ha fatto pervenire la perizia di spesa dei lavori necessari per pervenire alla collaudazione dell'opera per complessivi € 23.305,02, oltre IVA.

Considerato che i comportamenti dell'appaltatore si concretizzano in gravi inadempienze alle obbligazioni di contratto.

Dato atto che nei confronti dell'impresa appaltatrice sono stati assunti e notificati tutti i provvedimenti inerenti il cantiere in ossequio a quanto stabilito dall'art. 136 del D. Lgvo 163/2006.

Ritenuto legittimo e necessario procedere alla risoluzione del contratto data 29/11/2005 Rep. n. 1088 registrato a Lercara Friddi al n. 4922 serie I° in data 16/12/2005 ai sensi dell'art. 136 del D. Legvo 163/2006, per grave ritardo nell'esecuzione dei lavori, e conseguentemente grave inadempimento dell'impresa  
ATI



*Attesa la competenza della Giunta comunale a deliberare in merito alla questione in parola.*

### **Propone di deliberare**

- 1) *Risolvere il contratto stipulato con l'impresa ATI Di Giorgi srl e Calamia Giovanni con sede in Alcamo (TP) via Matteo D'Angelo N° 10 stipulato in data 29/11/2005 Rep. n. 1088 registrato a Lercara Friddi al n. 4922 serie I° in data 16/12/2005 ai sensi dell'art. 136 del D. Legvo 163/2006.*
- 2) *Di demandare Al Responsabile Unico del procedimento al Direttore dei Lavori ed al Collaudatore per quanto di competenza, l'adozione dei provvedimenti consequenziali alla risoluzione del contratto ai sensi degli art. 138 e 139 del D Lgvo 163/2006., per la conclusione dei lavori di che trattasi.*
- 3) *Di demandare ai responsabili dei settori preposti all'adozione dei provvedimenti relativi, ed in special modo "ufficio affari legali", all'escussione della cauzione definitiva prestata con garanzia fideiussoria, successivamente alla quantificazione del danno, da determinarsi a cura del RUP di concerto con l'ufficio affari legali nonché con il legale che potrà essere nominato dall'Amministrazione, in quanto il danno derivante è costituito dalle somme per i lavori, nonché per le spese legali ecc. connesse. Dare mandato all'ufficio affari legali nonché al legale che potrà nominarsi di avviare eventuali azioni risarcitorie, qualora dovessero sussistere mancanza di copertura finanziaria o non solvibilità da parte della fideiussione assicurativa.*

*Il Proponente  
Geom. G cuccia*



**COMUNE DI PALAZZO ADRIANO**  
**Provincia di Palermo**

**Foglio dei pareri resi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 e ss.  
mm. ii.**

**Oggetto: Lavori di Lavori di ripristino filologico dell'ex castello borbonico.  
Risoluzione del contratto d'appalto per inadempimento.**

*Per quanto concerne la regolarità amministrativa il sottoscritto esprime parere favorevole,*

*Palazzo Adriano,*

**Il Responsabile del Settore III°  
Geom. Cuccia Giuseppe**

*Per quanto concerne la regolarità contabile il sottoscritto esprime parere*

*Palazzo Adrianoli 16/07/2015*

**Il Responsabile del Settore Economico - Finanziario  
Dr. Giuseppe Parrino**

*Per l'impegno della somma di                    si attesta, ai sensi dell'art. 55 della legge  
142/90, e succ. m. e i. la copertura finanziaria essendo in atto valido ed  
effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate accertate ed uscite impegnate.*

*Imputazione:    :    Capitolo n.....art.n..... impegno n.....  
del.....*

*Li*

**Il Responsabile del Settore Economico- Finanziario  
Dr. Giuseppe Parrino**

Comune di Palazzo Adriano

Provincia

Palermo

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OGGETTO

Lavori di ripristino vani oggetto di infiltrazioni nel castello Borbonico di Palazzo Adriano

COMMITTENTE

Amministrazione Comunale di Palazzo Adriano



N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			
		<b>opere di ripristino danni dovuti all'umidità</b>			
		<b>opere provvisionali</b>			
1		23.1.1.10 Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote, di tavole ferma piedi, di parapetti, di scale interne di collegamento tra pianale trabattelli interni alle stanze 2x2,00x1,00x 4,50 trabattello per accesso alla copertura 2,00x1,00x4,50	18,000 9,000 SOMMANO m³ = 27,000	14,90	402,30
2		23.1.1.11 Per ogni spostamento, pari alla dimensione longitudinale del ponteggio, successivo al primo piazzamento, dello stesso, di cui alla voce 23.1.1.10 spostamenti 20	20,000 SOMMANO cad = 20,000	11,10	222,00
3		23.1.1.17 Andatoia in legno per la realizzazione di passaggi sicuri fino a 120 cm di larghezza, protetta da entrambi i lati da parapetto, compreso la realizzazione di pianerottoli di riposo per lunghezze elevat camminamento sopra la copertura 8,50+8,10+7,70	24,300 SOMMANO m = 24,300	33,10	804,33
		1) Totale opere provvisionali			1.428,63
		<b>demolizioni</b>			
4		21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, fino al rinvenimento della muratura eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul c pareti intonacate 3,60 x (5,45+4,60)/2 (2,70+0,60+0,60)x(5,45+4,60)/2	18,090 19,597 SOMMANO m² = 37,687	10,50	395,71
5		21.1.12 Sovrapprezzo all'art. 21.1.11 per rimozione di intonaco di spessore superiore a cm 3 e fino al rinvenimento della muratura. - per ogni m2 e per ogni cm di spessore al m2 pareti intonacate (3,60 x (5,45+4,60)/2)x2 ((2,70+0,60+0,60)x(5,45+4,60)/2)x2	36,180 39,195 SOMMANO m² = 75,375	3,49	263,06
6		NP01 Demolizione della malta costituente le fughe tra i conci in pietra della muratura compresa la preparazione delle superfici murarie, propedeutiche alla esecuzione delle nuove fughe e al trattamento fin INTERNO			
		<b>A RIPORTARE</b>			2.087,40



N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			2.087,40
		interno stanze lato piazzetta Nassyria (1,65+0,30+1,25+1,50+1,55+1,40)x 5,45	41,692		
		accesso prima stanza (1,25+1,25)x 2,20 + 1,20 x1,25	7,000		
		fascia superiore all'accesso 1,20x(5,45-2,20)	3,900		
		spina divisora tra le due stanze (0,75+0,60+0,50)x2,40	4,440		
		accesso seconda stanza 1,20x(5,45-2,20)	3,900		
		<b>ESTERNO</b>			
		Copertura, fascia perimetrale si considera h=1,00 m (8,50 +4,75+0,65+1,20+0,95+1,20+2,65+0,75+5,35)x1,00	26,000		
		prospetto principale zona di attacco tra contrafforti e pareti verticali, si considera una fascia di 60 cm) a destra ed a sinistra dello spigolo (3,15+0,60)x(0,60+0,60)	4,500		
		(3,15+0,80+1,20)x(0,60+0,60)	6,180		
		<b>SOMMANO</b> m <sup>2</sup> =	97,612	34,88	3.404,71
7	21.1.26	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi c			
		quantità della voce 21.1.11 mq 37,687x0,03	1,131		
		quantità della voce 21.1.12 mq 75,375x0,01	0,754		
		quantità della voce NP01 mq 97,612x0,02	1,952		
		<b>SOMMANO</b> m <sup>3</sup> =	3,837	24,70	94,77
		2) Totale demolizioni			4.158,25
		<b>ricostruzioni e finiture</b>			
8	21.2.14	Preparazione della muratura, per l'intervento di cui all'art. 21.2.15, consistente nella messa a nudo delle murature per una fascia orizzontale che va dalla base del muro fino a 50-100 cm oltre la lin			
		fascia di 1,20 m in corrispondenza dei contrafforti nel prospetto principale (3,15+0,60)x(0,60+0,60)	4,500		
		(3,15+0,80+1,20)x(0,60+0,60)	6,180		
		fascia interna alle stanze (2,00+2,00)x1,00	4,000		
		<b>SOMMANO</b> m <sup>2</sup> =	14,680	26,30	386,08
9	21.2.15	Risanamento di murature per umidità risalente con l'impiego di una miscela di resine silconiche o silaniche, con aggiunta di silicati in soluzione ipotensiva, ad elevata capacità di penetrazione, med			
		si considerano 20 iniezioni al mq per una profondità di 80 cm fascia di 1,20 m in corrispondenza dei contrafforti nel prospetto principale (3,15+0,60)x(0,60+0,60)x20x0,80	80,000		
		(3,15+0,80+1,20)x(0,60+0,60)x20x0,80	72,000		
		fascia interna alle stanze	98,880		
		<b>A RIPORTARE</b>	250,880		5.972,96



N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	250,880		5.972,96
		(2,00+2,00)x1,00x20x0,80	64,000		
		SOMMANO mxcm =	314,880	4,76	1.498,83
10	21.2.17	Fornitura e posa in opera di agente protettivo contro i solfati a base di Sali reattivi inorganici da additivare all'intonaco di rinzafo in malta cementizia, escluso dal prezzo la eliminazione sia de pareti intonacate 3,60 x (5,45+4,60)/2 (2,70+0,60+0,60)x(5,45+4,60)/2	18,090 19,597		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	37,687	24,20	912,03
11	21.2.18	Fornitura e posa in opera di agente induritore a base di fluorina per il consolidamento di murature ed intonaci danneggiati dai nitrati. Il materiale verrà applicato in soluzione in ragione di un litr pareti intonacate 3,60 x (5,45+4,60)/2 (2,70+0,60+0,60)x(5,45+4,60)/2	18,090 19,597		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	37,687	12,50	471,09
12	21.9.7	Fornitura e posa in opera di intonaco deumidificante macroporoso traspirante realizzato, su murature soggette a umidità di risalita per capillarità, con malta a base di calce idraulica con aggreganti pareti intonacate 3,60 x (5,45+4,60)/2 (2,70+0,60+0,60)x(5,45+4,60)/2	18,090 19,597		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	37,687	96,60	3.640,56
13	NP02	Compenso per la realizzazione di faccia vista sulle murature di pietrame compresa la scelta del pietrame idoneo al reintegro delle parti che vengono a staccarsi, la sua lavorazione e la collocazione, INTERNO interno stanze lato piazzetta Nassyria (1,65+0,30+1,25+1,50+1,55+1,40)x 5,45 accesso prima stanza (1,25+1,25)x 2,20 + 1,20 x 1,25 fascia superiore all'accesso 1,20x(5,45-2,20) spina divisora tra le due stanze (0,75+0,60+0,50)x2,40 accesso seconda stanza 1,20x(5,45-2,20) ESTERNO Copertura, fascia perimetrale si considera h=1,00 m (8,50 +4,75+0,65+1,20+0,95+1,20+2,65+0,75+5,35)x1,00 prospetto principale zona di attacco tra contrafforti e pareti verticali, si considera una fascia di 60 cm) a destra ed a sinistra dello spigolo (3,15+0,60)x(0,60+0,60) (3,15+0,80+1,20)x(0,60+0,60)	41,692 7,000 3,900 4,440 3,900 26,000 4,500 6,180		
		SOMMANO m <sup>2</sup> =	97,612	110,74	10.809,55
		3) Totale ricostruzioni e finiture			17.718,14
		A RIPORTARE	250,880		23.305,02

A. OMINE DI PI.  
 ZO

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
	1			23.305,02
opere di ripristino danni dovuti all'umidità	1		23.305,02	
opere provvisionali	1	1.428,63		
demolizioni	1	4.158,25		
ricostruzioni e finiture	2	17.718,14		

<b>SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA</b>	€	<b>23.305,02</b>
Opere provvisionali	€	1.428,63
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (1,893154% sui lavori)	€	441,20
		<u>- € 1.869,83</u>
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	21.435,19
<b>Importo complessivo dei lavori</b>	€	<b>23.305,02</b>

Palazzo Adriano li 11/01/2014

IL PROGETTISTA



## LA GIUNTA COMUNALE

Riunitasi l'anno duemilaquindici, il giorno VINO del mese di SETTEMBRE alle ore 15,30 nella sala delle adunanze della sede Comunale, a seguito di regolare convocazione ed essendo presenti i signori:

	Qualifica	Presente	Assente
Cuccia Carmelo Nicola	Sindaco	X	-
Gagliano Nicola	Vice Sindaco	X	-
Vaiana Vincenzo	Assessore	-	X
Bufalo Francesco	Assessore	X	-
Musso Veronica	Assessore	X	-
	<b>Totale</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Sotto la presidenza del Sindaco Ing. Carmelo Nicola Cuccia, con la partecipazione del Segretario Comunale dott.ssa Rosalia Giacchino.

Vista la sua estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento in oggetto indicato;

Vista l'attestazione in ordine alla copertura finanziaria nonché i pareri espressi dal Responsabile del settore interessato e dal responsabile del settore finanziario, ai sensi degli art. 53 e 55 della legge 142/90 recepita con L.R. 48/91;

ritenuta la necessità di procedere in merito e fatte proprie le motivazioni e le argomentazioni adottate in ordine al provvedimento proposto;

Con voti favorevoli 4, contrari //, astenuti // espressi in forma palese;

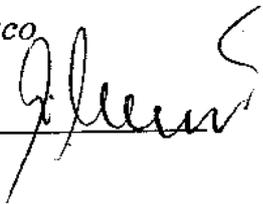
### DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione avanti riportata relativa all'argomento in oggetto specificato.

Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

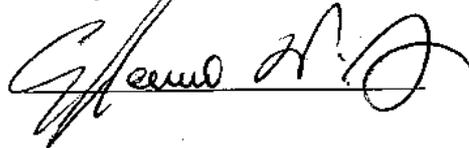
Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

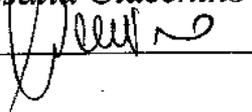




L'Assessore Anziano



Il Segretario Comunale  
D.ssa Rosalia Giacchino



N. \_\_\_\_\_ Registro di pubblicazione Albo Pretorio on-line.  
Affissa all'albo pretorio on-line di questo Comune il \_\_\_\_\_ e vi  
rimarrà per 15 giorni consecutivi.  
Palazzo Adriano, li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
Vito Filippello

Il sottoscritto Segretario Comunale di questo Comune;  
Visti gli atti d'ufficio,

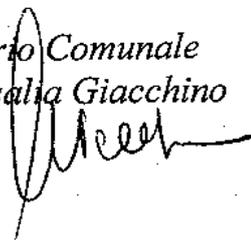
ATTESTA

01 SET. 2015

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_  
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;  
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 16);

Palazzo Adriano, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
D.ssa Rosalia Giacchino





CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line  
di questo Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.  
Contro la stessa non furono prodotti reclami od opposizioni.

Palazzo Adriano, li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
Vito Filippello

Il Segretario Comunale  
D.ssa Rosalia Giacchino