

COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

PROVINCIA DI PALERMO

PAESE A VOCAZIONE TURISTICA

D.A. 2101 del 02/12/2014

ESECUZIONE IMMEDIATA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 105 del 29/01/2015

Oggetto: Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di alienazioni e di valorizzazioni per l'anno 2015.

Proposta di delibera per la Giunta Comunale

Visti:

- l'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n.133 del 6 agosto 2008, rubricato " Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali", il quale, al comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale N°. 34 del 29/09/2008;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante: " Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

- la legge 07/08/ 1990, n. 241, recante: Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e successive modificazioni ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;

Ritenuto di proporre per l'anno 2015 l'alienazione e la valorizzazione degli immobili comunali individuati ed evidenziati negli elenchi allegati alla presente (allegati 1 e 2);

Richiamate le schede degli immobili interessati (terreni) "Rilevazione del patrimonio immobiliare comunale non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali" di cui agli elenchi del precedente punto, allegate alla deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 27/01/2009;

Vista la documentazione esistente presso i propri uffici e archivi nonché le schede relative ai fabbricati inseriti nell'inventario patrimoniale, relative agli immobili suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Considerato necessario che occorre aggiornare le risultanze dell'inventario del patrimonio di questo Comune con le decisioni assunte con la presente;

Dato atto:

- che i valori degli immobili in questione, rispetto a quelli indicati nelle schede di rilevazione allegate alla suddetta deliberazione di G.C. n. 12/2009, sono state ricalcolati sulla base dell'ultima annualità disponibile (anno 2012) dei valori agricoli medi della provincia - Regione agraria n. 1 denominata "Montagna interna . Montagna di Corleone";
- che non vi è da parte dell'Amministrazione Comunale la necessità di fruire degli immobili da alienare individuati nell'elenco di cui all' "Allegato 1", potendo la stessa rinunciare, anche per il futuro, alla potenziale destinazione pubblica di tali beni;
- che è intenzione dell'Ente procedere alla valorizzazione di una parte del patrimonio immobiliare, individuato nell'elenco di cui all' "Allegato 2", dandolo in locazione;
- che non vi è da parte dell'Amministrazione Comunale la necessità di fruire degli immobili di cui al punto precedente, potendo la stessa rinunciare alla potenziale destinazione pubblica di tali beni;
- che la stima annua della locazione dei terreni in questione può essere calcolata all'interno di una forbice che oscilla tra il 3% ed il 5% del valore dell'immobile, come riportano i manuali tecnici;
- che a tal fine si ritiene congrua, ai fini del calcolo della suddetta locazione annua per i terreni, l'applicazione del 4% sul valore dell'immobile;
- che la stima annua della locazione dei Fabbricati è stata calcolata dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari, Anno 2014 - Semestre 2;

Vista la normativa vigente in materia;

Propone alla Giunta Comunale

1 - di individuare per l'anno 2015 quali beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di alienazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni della legge n. 133/2008, quelli



evidenziati nell'elenco di cui all' "**Allegato 1**", che forma parte integrante della presente;

2 - di individuare per l'anno 2015 quali beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni della legge n. 133/2008, quelli evidenziati nell'elenco di cui all' "**Allegato 2**", che forma parte integrante della presente;

3 - di dare atto che le locazioni di cui sopra avverranno a mezzo avviso pubblico e nel rispetto di eventuali vincoli gravanti sui terreni in questione;

4 - di dare atto che alla deliberazione di cui alla presente proposta è propedeutica alla redazione ed all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni, previste dall'art. 58 del sopracitato D.L. 112/2008, che sarà allegato al bilancio di previsione 2015



Il Proponente
Responsabile del Settore III°
(Geom. Giuseppe Cuccia)



COMUNE DI PALAZZO ADRIANO
Provincia di Palermo

Foglio dei pareri resi ai sensi dell'art. 12 della L. R. 23.12.2000, n. 30 e ss. mm. ii.

Oggetto: Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di alienazioni e di valorizzazioni per l'anno 2015.

Per quanto concerne la regolarità amministrativa il sottoscritto esprime parere favorevole,

Palazzo Adriano, 16-07-2015

Il Responsabile del Settore III°
(Geom. Giuseppe Cuccia)

Per quanto concerne la regolarità contabile il sottoscritto esprime parere

Palazzo Adriano, 16-07-2015

Il Responsabile del Settore Economico - Finanziario
Dr. Giuseppe Parrino

Per l'impegno della somma di € _____ si attesta, ai sensi dell'art. 55 della legge 142/90, e succ. m. e i. la copertura finanziaria essendo in atto valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate accertate ed uscite impegnate.

- imputazione al capitolo art. 1, impegno n. del bilancio 2015;

li _____

Il Responsabile del Settore Economico- Finanziario
Dr. Giuseppe Parrino

Parere del Revisore Unico dei Conti: _____

li _____

VALORIZZAZIONI

TERRENI

N.	Località	Dati catastali					Destinazione	Valore (*)	Importo annuo di locazione (**)	Sistema di valorizzazione (Locazione)	
		Partita	Foglio	P.lla	Qualità	Classe					Superficie ha/are/ca
1	Robabucacchi	625	14	232	incolto produttivo	2	00.51.17	Urbanistica	euro	euro	Asta pubblica
2	Pirrerri	625	17	58	Pascolo	2	01.79.26	Verde Agricolo	4.391,87	175,67	Asta pubblica
3	Montescuro	625	32	11	incolto produttivo	1	16.39.56	Verde Agricolo	20.494,50	819,78	Asta pubblica
4	Montescuro	625	32	19	Seminativo	3	00.84.34	Verde Agricolo	6.915,88	276,63	Asta pubblica
5	Favara di Borgia	625	38	86	Pascolo	3	22.90.55	Verde Agricolo	56.118,47	2.244,73	Asta pubblica
6	Favara di Borgia	625	38	126	Pascolo	3	00.81.00	Verde Agricolo	1.984,50	79,38	Asta pubblica
7	Montescuro	625	40	2	incolto produttivo	2	03.42.01	Verde Agricolo	4.275,12	171,00	Asta pubblica
8	Montescuro	625	40	12	Pascolo	2	02.61.68	Verde Agricolo	6.411,16	256,44	Asta pubblica
9	Montescuro	625	40	24	incolto produttivo	2	00.41.65	Verde Agricolo	520,62	20,82	Asta pubblica
10	Montescuro	625	40	30	Pascolo	2	00.42.95	Verde Agricolo	1.052,27	42,09	Asta pubblica
11	Manca Gibilcanna	625	8	17	Bosco Ceduo	3	58.20.89	Verde Agricolo	84.402,90	3.376,11	Asta pubblica

(*) importi calcolati sulla base dell'ultima annualità disponibile (anno 2012) dei valori agricoli medi della provincia - Regione agraria n. 1

(**) Importo pari al 4% del valore dell'immobile

FABBRICATI

N.	Descrizione	Ubicazione	Dati Catastali		Destinazione	Valore (*) Euro	Importo annuo di locazione (**)	Sistema di valorizzazione
			Foglio	Particella				
1	Fabbricato ricadente in zona A del P.R.G.	Via Nino Bixio n. 1	M.U	526	ZTO A1	24.940,00	1.322,40	Asta pubblica

(*) importo calcolato dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari, Anno 2014, Semestre 2

(**) Importo pari alla Media del valore dell'immobile

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2015

A LIENAZIONI

Allegato 1

TERRENI

N.	Località	Dati catastali					Superficie ha/are/ca	Destinazione urbanistica	Valore (*) euro	Sistema di alienazione
		Partita	Foglio	P.lla	Qualità	Classe				
1	Muffoletto	625	9	8	Pascolo	2	00.51.49	Verde Agricolo	1.261,50	Asta pubblica
2	Muffoletto	625	9	32	Bosco ceduo	3	00.60.56	Verde Agricolo	878,12	Asta pubblica
3	Madonna della Scala	625	10	6	Bosco alto	U	00.00.50	Verde Agricolo	13,75	Asta pubblica
4	Madonna della Scala	625	10	19	Pascolo cespugliato	2	00.32.70	Verde Agricolo	523,20	Asta pubblica
5	Madonna della Scala	625	10	167	incolto ster.		00.01.81	Verde Agricolo	22,62	Asta pubblica
6	Madonna della Scala	625	10	178	incolto produttivo	1	00.19.55	Verde Agricolo	244,37	Asta pubblica
7	Coste di Materazzo	625	15	96	Pascolo	3	04.53.29		11.105,60	Asta pubblica
8	Pilia di sotto	625	16	102	incolto produttivo	1	00.03.36	Verde Agricolo	42,00	Asta pubblica
9	Pietà	625	17	35	Pascolo	1	00.14.46	Verde Agricolo	354,27	Asta pubblica
10	Salicchi	625	19	14	Pascolo	3	00.18.09	Verde Agricolo	443,20	Asta pubblica
11	Salicchi	625	19	15	Pascolo	3	00.46.85	Verde Agricolo	1.147,82	Asta pubblica
12	Montagna d'Inisi	625	20	12	Pascolo	2	06.08.29	Verde Agricolo	14.903,10	Asta pubblica
13	Montagna d'Inisi	625	20	83	Pascolo	2	00.26.60	Verde Agricolo	651,70	Asta pubblica
14	Monte di Mezzo	625	21	5	Pascolo	3	08.46.39		20.736,55	Asta pubblica
15	Feudotto dei Greci	625	21	73		U	00.21.53		1.765,46	Asta pubblica
16	Feudotto dei Greci	625	21	93	Seminativo	3	00.00.81		66,42	Asta pubblica
17	Fotocchio	625	30	35	incolto produttivo	2	00.18.35	Verde Agricolo	229,37	Asta pubblica
18	Fotocchio	625	30	65	incolto produttivo	2	00.11.19	Verde Agricolo	139,87	Asta pubblica
19	Montescuro	625	31	67	Pascolo	3	00.71.54	Verde Agricolo	1.752,73	Asta pubblica
20	Montescuro	625	31	90	Pascolo	3	00.04.88	Verde Agricolo	119,56	Asta pubblica

(*) importi calcolati sulla base dell'ultima annualità disponibile (anno 2012) dei valori agricoli medi della provincia - Regione agraria n. 1

AREE URBANE E/O RELITTI STRADALI

N.	Descrizione	Ubicazione	Valore	Modalità di alienazione
1	Porzione di Area urbana ove è ubicato distributore "Alessi Carburanti"	Viale Vittorio Veneto	22.500,00	Asta pubblica



LA GIUNTA COMUNALE

Riunitasi l'anno duemilaquindici, il giorno VENTINOVE del mese di LUGLIO alle ore 17,45 nella sala delle adunanze della sede Comunale, a seguito di regolare convocazione ed essendo presenti i signori:

	Qualifica	Presente	Assente
Cuccia Carmelo Nicola	Sindaco	X	—
Gagliano Nicola	Vice Sindaco	X	—
Vaiana Vincenzo	Assessore	X	—
Bufalo Francesco	Assessore	X	—
Musso Veronica	Assessore	X	—
	Totale	5	—

Sotto la presidenza del Sindaco Ing. Carmelo Nicola Cuccia, con la partecipazione del Segretario Comunale dott.ssa Rosalia Giacchino.

Vista la sua estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento in oggetto indicato;

Vista l'attestazione in ordine alla copertura finanziaria nonché i pareri espressi dal Responsabile del settore interessato e dal responsabile del settore finanziario, ai sensi degli art. 53 e 55 della legge 142/90 recepita con L. R. 48/91;

Ritenuta la necessità di procedere in merito e fatte proprie le motivazioni e le argomentazioni adottate in ordine al provvedimento proposto.

Con voti favorevoli 5, contrari —, astenuti — espressi in forma palese

DELIBERA

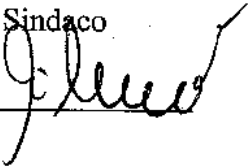
Di approvare integralmente la proposta di deliberazione avanti riportata relativa all'argomento in oggetto specificato.

Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

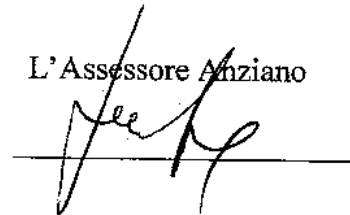


Letto, approvato e sottoscritto

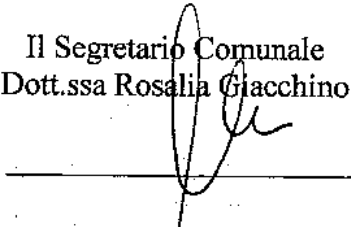
Il Sindaco



L'Assessore Anziano



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Rosalia Giacchino



N. _____ Registro di pubblicazione Albo Pretorio on-line.
Affissa all'albo pretorio on-line di questo Comune il _____ e vi rimarrà per 15
giorni consecutivi.
Palazzo Adriano, li _____

Il Messo Comunale
Vito Filippello

Il sottoscritto Segretario Comunale di questo Comune;
Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29/07/2015

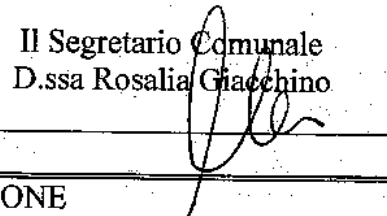
decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

perché dichiarata immediatamente esecutiva (6);

Palazzo Adriano, li 29/07/2015



Il Segretario Comunale
D.ssa Rosalia Giacchino



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo
Comune dal _____ al _____.

Contro la stessa non furono prodotti reclami od opposizioni.

Palazzo Adriano, li _____

Il Messo Comunale
Vito Filippello

Il Segretario Comunale
D.ssa Rosalia Giacchino

