



COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

PROVINCIA DI
PALERMO

PAESE A VOCAZIONE

TURISTICA

D. A. 2101 del
02/12/2014

ESECUZIONE IMMEDIATA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 191 del 27 DIC. 2015

Oggetto: CONCESSIONE UTILIZZO LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE ALL'ENTE DI FORMAZIONE " INFOWORK SRL" DI MONREALE.

Proposta di delibera per la Giunta Comunale

PREMESSO:

- che l'Ente di Formazione Professionale "INFOWORK SRL" con sede in Monreale, p.zza Vittorio Emanuele n. 18, con nota prot. 11817 del 17/12/2015 ha chiesto a questo Comune l'utilizzo di n. 2 aule a titolo gratuito per lo svolgimento di un corso formativo " Esperto Marketing della qualità dei prodotti agroalimentari".
- che nulla osta all'assegnazione degli immobili di proprietà comunale in uso gratuito ad altri Enti per finalità di interesse collettivo e nell'ambito dei rapporti di collaborazione istituzionali.

PRESO ATTO:

- che il Comune di Palazzo Adriano è proprietario di un immobile sito in Viale Vittorio Veneto, (ex Casa del Fanciullo) attualmente ospitante uffici dell'Istituto Comprensivo F. Crispi di Palazzo Adriano ed altri uffici dell'A.S.P. Palermo I;

che:

in detto immobile son attualmente disponibili n. 2 aule al piano terra che possono essere concesse per le finalità di cui alla superiore richiesta;

DATO ATTO:

- che l'immobile di cui trattasi, non è stato individuato tra i beni di proprietà comunale suscettibili di alienazione;

RITENUTO:

- pertanto di poter concedere in l'uso dei locali di detto immobile, all'Ente di Formazione INFOWORK SRL di Monreale, come da planimetria allegata, fino al 30/04/2016;

RITENUTO:

- di dover precisare che in occasione di eventuali consultazioni elettorali che dovessero essere effettuate durante il periodo di concessione dei locali, questi ultimi saranno lasciati liberi per il tempo necessario all'espletamento delle operazioni elettorali;

VISTI:

- il D. L.vo 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- la L. R. 44/1991
- i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e sulla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 12 della L. R. 30/2000,

PROPONE

Alla Giunta Comunale

1. Di concedere in uso i locali di detto immobile, all'Ente di Formazione INFOWORK di Monreale, come da planimetria allegata, per il tempo necessario all'espletamento del Corso di Formazione programmati in questo Comune.
2. Di approvare lo schema di convenzione che forma parte integrante del presente atto;
3. Di autorizzare il Responsabile del Settore III alla predisposizione degli atti necessari conseguenti per la stipula della convenzione;
4. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile.

Il Resp. del Procedimento
Resp. del Patrimonio Immob.
Geom. G. Cuccia



IL SINDACO
Ing. Cuccia Carmelo Nicola



In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere favorevole

Palazzo Adriano li 24/12/15

Il Responsabile del Servizio
Geom. G. Cuccia



[Handwritten signature]

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere _____

Palazzo Adriano li _____

Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott. Giuseppe Parrino

Per l'impegno della somma di € _____ si attesta ai sensi dell'art.55 della legge 142/90, recepita con L. R. n°48/91, come modificata dalla L. R. n°30/2000, la copertura finanziaria essendo in atto valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate accertate ed uscite impegnate.

esercizio finanziario anno € con imputazione all'intervento n. Cap __ imp. n. _____ del _____, in voce: "€";

Palazzo Adriano li _____

Il Responsabile del Settore Finanziario
Dott. Giuseppe Parrino





COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

Prot. n. 11817

Ricevuto 17 DIC. 2015

AL SINDACO
COMUNE DI PALAZZO ADRIANO
PIAZZA UMBERTO I, 46, 90030
PALAZZO ADRIANO PA, ITALIA

Oggetto: Richiesta concessione locale

Il sottoscritto NUCCIO GIUSEPPE, nato IL 03/11/1986, a Palermo, e residente in Monreale, cap. 90046, prov. di Palermo via M21, n° 21/A, C.F.:NCCGPP86S03G273Q, nella sua qualità di legale rappresentante della società INFORWORW s.r.l. con sede legale in Monreale, cap. 90046, prov. di Palermo, piazza Vittorio Emanuele, n° 18, P.Iva n° 04726020821, C.F.: 04726020821,

RICHIEDE

di potere avere la concessione gratuita dei locali comunali siti presso la "Casa del Fanciullo" in viale Vittorio Veneto in Palazzo Adriano, da adibire ad uso scolastico, per l'espletamento di un corso di formazione regionale in "Esperto marketing della qualità dei prodotti agroalimentari", fino al 30 aprile 2016 e/o fino al termine delle attività corsuali.

Confidando in un positivo riscontro della presente richiesta, e sicuro di soddisfare le richieste di formazione degli utenti del territorio di Palazzo Adriano, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

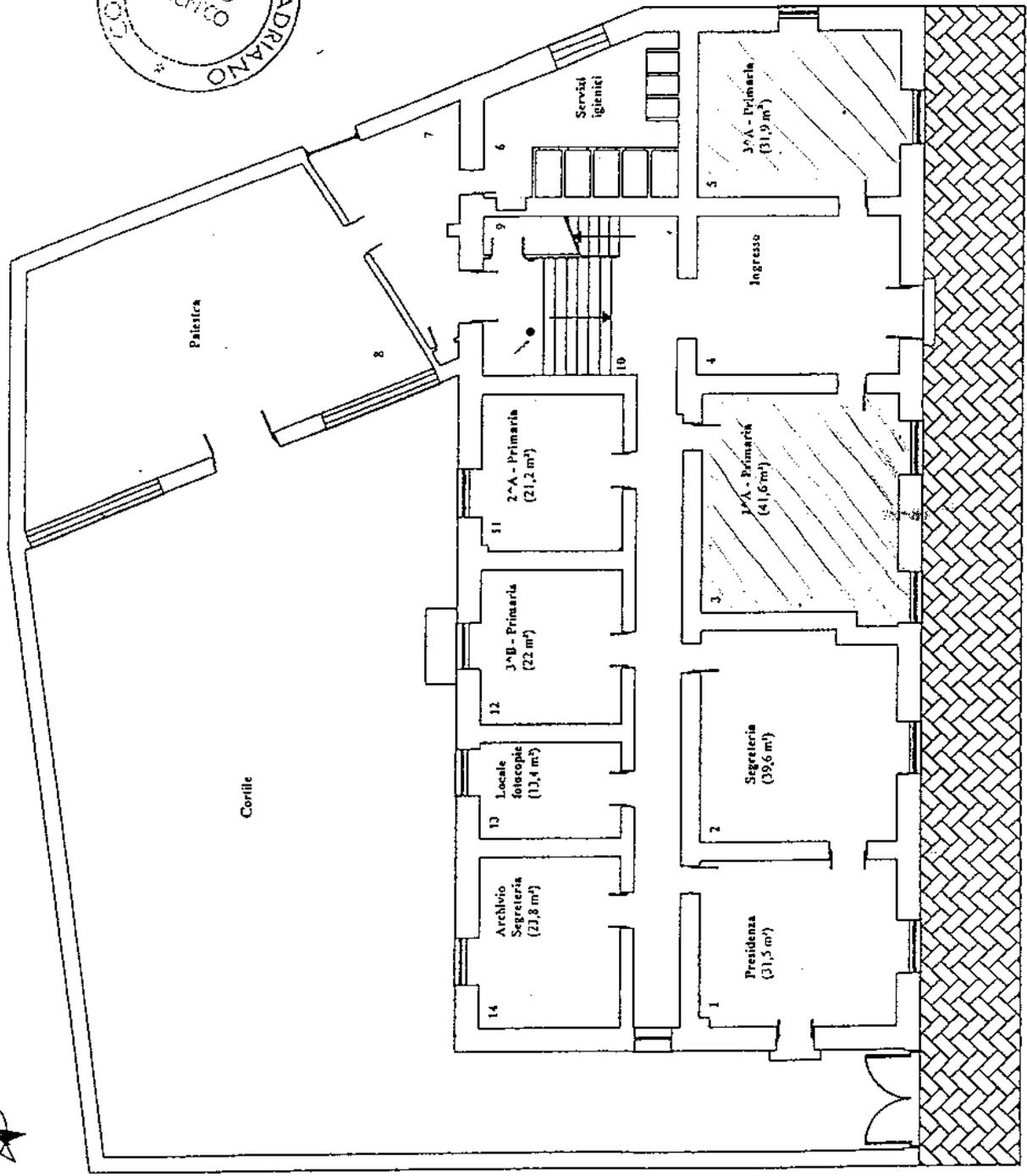
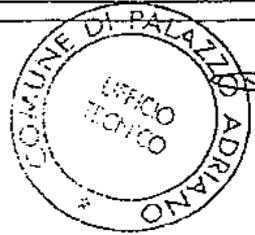
Monreale, 15/12/2015

Il rappresentante legale

Giuseppe Nuccio

(Artt. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 – Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa)

ISTITUTO COMPRENSIVO DI PALAZZO ADRIANO
Piano Terra



Scala 1:200

Locali concessi

Il silenzio o l'acquiescenza del comodante al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario.

- 5) E' facoltà del comodante ispezionare o far ispezionare i locali oggetto di questo contratto, con obbligo di preavviso, anche al fine di eventuale vendita dell'immobile.
- 6) Il comodante è esonerato dal comodatario da ogni responsabilità per l'eventuale scarsità o mancanza d'acqua, di gas o di energia elettrica.
- 7) Il comodatario è costituito custode degli immobili oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa da spandimento di acque, fughe di gas, ecc... e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso degli immobili.

Ai sensi dell'art. 1808 del cc si stabilisce che le spese per l'uso della cosa (manutenzione ordinaria, pulizia dei locali concessi, ed anche quelli necessari per le parti comuni "androne d'ingresso, scale, corridoi, servizi igienici) sono a carico del comodatario, mentre solo le spese per manutenzione straordinaria, sono a carico del comodante.

Egli però ha diritto di essere rimborsato delle spese straordinarie sostenute per la conservazione della cosa, se queste erano necessarie e urgenti, (2756).

- 8) La durata è fissata in _____, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente contratto. Alla scadenza del termine sopra convenuto, il comodatario è obbligato a restituire gli immobili oggetto del presente contratto. Se durante il termine convenuto sopravviene un imprevisto bisogno al comodante, questi può esigerne la restituzione con preavviso non inferiore a mesi _____. Nel caso in cui l'immobile dovesse divenire strumentale ai fini istituzionali del Comune, che non possono essere altrimenti soddisfatti (inagibilità dei locali adibiti a uffici e scuole e situazioni simili) per carenza di locali idonei, il Comune potrà pretendere la restituzione entro mesi _____ dalla richiesta.

Il domicilio del comodatario viene eletto, ai fini di questo contratto, all'indirizzo degli immobili ceduti in comodato, anche qualora in seguito lo stesso non occupi più i locali.

- 9) E' fatto espresso divieto di cessione del contratto, senza consenso scritto del comodante. L'inosservanza della presente clausola determinerà la risoluzione del contratto stesso ex art. 1456 c.c..
- 10) Il comodatario potrà servirsi degli immobili solo per l'uso determinato dal contratto. In caso contrario, il comodante potrà richiedere l'immediata restituzione;
- 11) Tutte le spese del presente atto ed accessorie, spese di registrazione comprese, sono a carico del comodatario;
- 12) Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci tra le parti se non modificati da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili.
Qualunque altra modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto.
- 13) Il presente atto sarà registrato solo in caso di uso con spese a carico della parte richiedente la registrazione.
- 14) Per ogni controversia è esclusivamente competente il foro di Termini Imerese.
- 15) Per quanto non contemplato nei presente contratto, si fa riferimento alle norme del codice civile e delle altre leggi in vigore.

Letto confermato e sottoscritto.

Palazzo Adriano li _____

Il comodante _____

Il comodatario _____

LA GIUNTA COMUNALE

Riunitasi l'anno **duemilaquindici**, il giorno VENTISETTÉ del mese di DICEMBRE alle ore 12,00 nella sala delle adunanze della sede Comunale, a seguito di regolare convocazione ed essendo presenti i signori:

| | Qualifica | Presente | Assente |
|-----------------------|---------------|----------|----------|
| Cuccia Carmelo Nicola | Sindaco | X | - |
| Gagliano Nicola | Vice Sindaco | - | X |
| Vaiana Vincenzo | Assessore | X | - |
| Bufalo Francesco | Assessore | X | - |
| Musso Veronica | Assessore | X | - |
| | Totale | <u>4</u> | <u>1</u> |

Sotto la presidenza del Sindaco Ing. Cuccia Carmelo Nicola con la partecipazione del Segretario Comunale dott.ssa Rosalia Giacchino.

Vista la sua estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento in oggetto indicato;
Vista l'attestazione in ordine alla copertura finanziaria nonché i pareri espressi dal Responsabile del settore interessato e dal responsabile del settore finanziario, ai sensi degli art. 53 e 55 della legge 142/90 recepita con L.R. 48/91;

Ritenuta la necessità di procedere in merito e fatte proprie le motivazioni e le argomentazioni adottate in ordine al provvedimento proposto;

Con voti favorevoli 4, contrari 1, astenuti 1 espressi in forma palese;

DELIBERA

;

- Di approvare integralmente la superiore proposta, ivi comprese le motivazioni di fatto e di diritto esposte in premessa;
- Con separata ed unanime votazione, resa in forma palese, la seguente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.

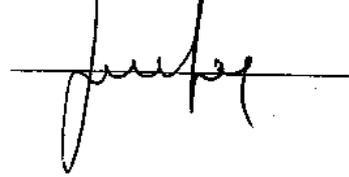
Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Ing. Cuccia Carmelo Nicola





L'Assessore Anziano



Il Segretario Comunale
D.ssa Rosalia Giacchino



N. _____ Registro di pubblicazione Albo Pretorio on-line.
Affissa all'albo pretorio on-line di questo Comune il _____ e vi rimarrà per 15
giorni consecutivi.
Palazzo Adriano, li _____

Il Messo Comunale
Vito Filippello

Il sottoscritto Segretario Comunale di questo Comune;
Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

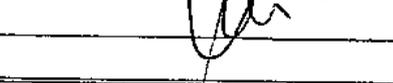
Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27 DIC. 2015

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
 perché dichiarata immediatamente esecutiva art. 164.

Palazzo Adriano, li 27 DIC. 2015



Il Segretario Comunale
D.ssa Rosalia Giacchino



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo
Comune dal _____ al _____.

Contro la stessa non furono prodotti reclami od opposizioni.

Palazzo Adriano, li _____

Il Messo Comunale
Vito Filippello

Il Segretario Comunale
D.ssa Rosalia Giacchino

