

# COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

PROVINCIA DI PALERMO  
PAESE A VOCAZIONE TURISTICA  
D. A. 2101 del 02/12/2014

ESECUZIONE IMMEDIATA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 54 del 28 APR 2015

Oggetto: Concessione in comodato d'uso gratuito dei locali siti nel Palazzo Comunale sede secondaria Via Messina.

### Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale

Proponente : *Geom. Giuseppe Cuccia, Responsabile del Settore III – Ufficio Tecnico.*

#### Premesso :

- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 21 del 17/02/2015 è stata deliberata la concessione in uso temporaneo a terzi dei locali siti nel Palazzo Comunale sede secondaria di Via Messina, 1 ed è stato approvato il relativo disciplinare;
- Che l'atto disciplina la concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale chiamati "Laboratorio di Idee" per esposizioni e mostre temporanee, conferenze, convegni, seminari, corsi di aggiornamento, assemblee e riunioni pubbliche, manifestazioni artistiche, culturali, sociali e scientifiche promossi da enti pubblici e privati, da associazioni sportive e ricreative.
- Che l'obiettivo dell'Amministrazione oltre a quello di valorizzare il patrimonio culturale è quello di dare la possibilità alle associazioni di svolgere attività che abbiano scopo di promozione del territorio e scopi sociali e culturali a favore dell'intera comunità palazzese.
- Che con nota prot. n. 3098 del 27/03/2015 il legale rappresentante del "Circolo Femminile Eva", Sig. ra Masaracchia Regina ha chiesto la concessione a titolo gratuito dell'uso dei locali di Via Messina n° 1, al fine di realizzare iniziative e attività di utilità sociale a favore di tutta la comunità;
- **Ritenuto** che l'attività dell'associazione è meritevole di essere sostenuta in quanto nasce con l'intento di promuovere socialità e partecipazione e vuole contribuire per la crescita culturale e civile delle proprie socie e dell'intera comunità, volendo realizzare attività di promozione sociale, ricreative, artistiche e culturali nonché fornendo servizi finalizzati a limitare ogni forma di ignoranza, intolleranza, violenza, discriminazione, razzismo, emarginazione e solitudine forzata;
- **Considerato** che i locali disponibili siti al piano terra di Via Messina n° 1, consistono in due stanze e un bagno disimpegnati da un ingresso e da un corridoio e pertanto possono essere destinate all'associazione;
- **Ritenuto** di accogliere l'istanza di cui sopra, in quanto la suddetta associazione svolge attività di interesse e utilità per la collettività palazzese e pertanto concedere in deroga a quanto stabilito con la deliberazione di cui in premessa, in comodato d'uso gratuito i locali, del piano terra dell'edificio comunale sito in Via Messina n° 1;

- **Visto l'atto Costitutivo dell'Associazione e lo Statuto dei quali risulta oltre le finalità di solidarietà sociale suddetta l'assenza di finalità di lucro.**

**Si Propone**

- **Di concedere in comodato d'uso gratuito al "Circolo Femminile Eva" i locali del piano terra dell'edificio comunale sito in Via Messina n° 1.**
- **Di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso allegato (allegato A);**
- **Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di sottoscrivere in nome e per conto del Comune il suddetto Contratto di Comodato.**

**Il Proponente**

**Il Responsabile del Settore III  
(Geom. Giuseppe Cuccia)**



**COMUNE DI PALAZZO ADRIANO**  
**Provincia di Palermo**

Foglio dei pareri resi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 e ss. mm. ii.

**Oggetto :** Concessione in comodato d'uso gratuito dei locali siti nel Palazzo Comunale sede secondaria Via Messina.

*Per quanto concerne la regolarità amministrativa il sottoscritto esprime parere favorevole,*

Palazzo Adriano, 28/4/15

Il Responsabile del Settore III  
(Geom. Giuseppe Cuccia)

*Per quanto concerne la regolarità contabile il sottoscritto esprime parere FAVOREVOLE*

Palazzo Adriano, 28/04/2015

Il Responsabile del Settore Economico - Finanziario  
(Dr. Giuseppe Parrino)

*Per l'impegno della somma di €.....si attesta, ai sensi dell'art. 55 della legge 142/90, e succ. m. e i. la copertura finanziaria essendo in atto valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate accertate ed uscite impegnate.*

*Imputazione: capitolo n. .... art. 1 imp.n. .... del .....*

Il Responsabile del Settore Economico- Finanziario  
Dr. Giuseppe Parrino

Parere del Revisore Unico dei Conti: \_\_\_\_\_

li:



# COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

PROVINCIA DI PALERMO  
PAESE A VOCAZIONE TURISTICA  
D.A. 2101 del 02/12/2014

## SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO

L'anno duemilaquindici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Palazzo Adriano,  
presso la sede comunale di Piazza Umberto I° n° 46

TRA

Il Comune di Palazzo Adriano con sede legale in Piazza Umberto I° n° 46, in persona del Responsabile del Settore Tecnico Geom. Giuseppe Cuccia (di seguito comodante),

E

L'Associazione "Circolo Femminile Eva", C.F. 97306740826 nella persona del Legale Rappresentante, Masaracchia Anna Regina nata a Berlino (Germania il 27/10/1966 e residente a Palazzo Adriano (PA) in Vicolo Cartiera snc, C.F. MSRNRG66R67Z112Y (di seguito comodatario), in ottemperanza di quanto disposto con Deliberazione della Giunta Comunale n° ..... del.....

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### Art. 1

Il comodante concede in comodato d'uso gratuito al comodatario, che accetta i locali del piano terra dell'edificio comunale in Via Messina N° 1.  
Il comodatario si servirà del bene sopra descritto con la dovuta diligenza, esclusivamente per destinarli agli scopi dell'associazione. Il comodatario si obbliga a conservare e custodire i beni comodati con la dovuta diligenza e non potrà, senza il consenso del comodante concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.  
Se il comodatario non adempie agli obblighi suddetti, il comodante può chiedere l'immediata restituzione del bene, oltre al risarcimento del danno.

### Art. 2

Il Comodato avrà la durata di anni uno decorrenti dalla stipula del presente atto, con facoltà delle parti di recesso anticipato, da comunicare con lettera raccomandata A.R., con un preavviso di due mesi.  
Al momento della sottoscrizione del presente comodato d'uso, il comodatario dichiara di avere visitato i locali, dei quali riconosce la conformità, nonché l'idoneità degli stessi all'uso determinato delle parti.  
Eventuali contestazioni circa lo stato manutentivo dei locali dovranno essere improrogabilmente sollevate in sede di consegna.



Art. 3

Tutte le spese del presente atto sono a carico del comodatario.

Art. 4

Le spese ordinarie per il godimento dell'immobile, comprese le spese derivanti dalla manutenzione ordinaria e le spese per la pulizia dei locali sono a carico esclusivo del comodatario. Rimane a totale carico del comodante qualsiasi onere relativo a canone e tasse; A titolo di rimborso spese per la fornitura dell'energia elettrica e per la fornitura del gas di riscaldamento il comodatario dovrà versare la somma annua di Euro 300,00;

Art. 5

E' diritto del comodante ispezionare o fare ispezionare i locali, salvo congruo preavviso scritto. Qualora il comodante intenda concedere in uso ad altri i locali oggetto del presente contratto alla scadenza dello stesso, il comodatario dovrà lasciare visitare gli stessi a semplice richiesta del comodante, a pena di risarcimento dei danni.

Art. 6

Il comodatario garantisce il comodante contro i danni che a questo possano derivare da fatto, omissioni o colpa, propri o terzi in genere e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dai locali in oggetto.

Art. 7

Il comodatario è costituito custode dei locali de quo ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il comodante ed i terzi per i danni derivanti da spandimento di acqua, fughe di gas ecc., nonché di ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso degli stessi.

Art. 8

Tutte le clausole di cui ai punti che precedono, discusse anteriormente alla sottoscrizione del contratto, sono valide ed efficaci tra le parti.

Art. 9

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicano le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia.

Art. 10

A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambi le parti.

Art. 11

Per ogni controversia derivante dal presente contratto è competente il Foro di Palermo.

Si allega planimetria dei Locali.

Letto, approvato e sottoscritto

Per l'Associazione

Per il Comune



## LA GIUNTA COMUNALE

Riunitasi l'anno **duemilaquindici**, il giorno VENTOTTE del mese di APRILE alle ore 14,00 nella sala delle adunanze della sede Comunale, a seguito di regolare convocazione ed essendo presenti i signori:

	Qualifica	Presente	Assente
Cuccia Carmelo Nicola	Sindaco	X	-
Gagliano Nicola	Vice Sindaco	X	-
Vaiana Vincenzo	Assessore	X	-
Bufalo Francesco	Assessore	X	-
Musso Veronica	Assessore	X	-
	<b>Totale</b>	<b>5</b>	<b>-</b>

Sotto la presidenza del Sindaco Ing. Carmelo Nicola Cuccia, con la partecipazione del Segretario Comunale dott.ssa Rosalia Giacchino.  
Vista la sua estesa proposta di deliberazione relativa all'argomento in oggetto indicato;  
Vista l'attestazione in ordine alla copertura finanziaria nonché i pareri espressi dal Responsabile del settore interessato e dal responsabile del settore finanziario, ai sensi degli art. 53 e 55 della legge 142/90 recepita con L.R. 48/91;  
Ritenuta la necessità di procedere in merito e fatte proprie le motivazioni e le argomentazioni adottate in ordine al provvedimento proposto;

Con voti favorevoli 5, contrari 0, astenuti 0 espressi in forma palese;

### DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione avanti riportata relativa all'argomento in oggetto specificato.

Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

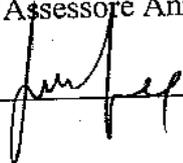
Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

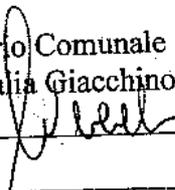




L'Assessore Anziano



Il Segretario Comunale  
D.ssa Rosalia Giacchino



N. \_\_\_\_\_ Registro di pubblicazione Albo Pretorio on-line.  
Affissa all'albo pretorio on-line di questo Comune il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.  
Palazzo Adriano, li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
Vito Filippello

Il sottoscritto Segretario Comunale di questo Comune;  
Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28 APR. 2015  
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;  
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 16);  
Palazzo Adriano, li 28 APR. 2015



Il Segretario Comunale  
D.ssa Rosalia Giacchino



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Contro la stessa non furono prodotti reclami od opposizioni.

Palazzo Adriano, li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
Vito Filippello

Il Segretario Comunale  
D.ssa Rosalia Giacchino

\_\_\_\_\_