



# COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 10 del 29 MAR 2019

ESECUZIONE IMMEDIATA

**Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 del D.L. 25.06..2008, n. 112, convertito dalla legge 133/2008.**

L'anno **Duemiladiciannove**, il giorno **Venticinque** del mese di **Gennaio** alle ore **16,30** nella sala consiliare "Girolamo Sirretta" della sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale in data 22.03.2019 con Prot. N. 2732, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.  
Dall'appello nominale risultano presenti e assenti i Consiglieri:

	<b>Qualifica</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
PIZZITOLA MARIA ALESSANDRA	PRESIDENTE CONSIGLIO COM.LE	X	
DI GIOVANNI GIUSEPPINA	VICE PRESID. CONS. COM.LE	X	
CAMMARATA MICHELANGELO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
SPATA SALVATORE	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
CUCCIA GIACOMO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
COSTA LAURA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
VALLONE FEDERICA ANTONINA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
ALESSI GIUSEPPE	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
SULLI GIUSEPPA FRANCESCA	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
CALI' ANTONINO	CONSIGLIERE COMUNALE	X	
	<b>Totale</b>	<b>10</b>	

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio Comunale Sig.ra Pizzitola Maria Alessandra il quale constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Assiste e partecipa il Segretario Comunale Reggente a scavalco Dr.ssa Antonella Scibetta la quale provvede alla redazione del presente verbale.

La seduta è pubblica.

L'Amministrazione Comunale è rappresentata dal Sindaco Geom. Granà Nicolò e l'Assessore Cuttonaro Pasquale..

Ai sensi dell'O.A.EE.LL: vigente in Sicilia ed approvato con L.R. 15.03.1963 N.16 e dell'art. 34 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, delle Commissioni Comunali e dell'esercizio delle funzioni di Consiglieri Comunali, approvato con delibera del C.C. N.7 dell'11.2.2013, Il Presidente, designa tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: Spata Salvatore, Cuccia Giacomo e Sulli Giuseppa Francesca.

## VERBALE DI SEDUTA

Il Presidente del Consiglio Comunale, dà lettura della proposta di deliberazione, avente per oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito dalla legge 133/2008, n. 133".

Il Presidente chiede se ci sono richieste di intervento e poiché non c'è nessuna richiesta di intervento, passa alla votazione della proposta di delibera di cui in oggetto;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa in forma palese, per alzata di mano che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti N. 10;

Consiglieri votanti N. 10;

Voti favorevoli N.10;

### IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito dalla legge 133/2008, n. 133".

Il Presidente propone di passare alla votazione per dichiarazione la delibera di esecuzione immediata.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa in forma palese, per alzata di mano che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti N. 10;

Consiglieri votanti N. 10;

Voti favorevoli N.10;

### IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione di esecuzione immediata.

<b>OGGETTO</b>	Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito dalla legge 133/2008, n. 133)
----------------	---

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

### ***Il Responsabile del Settore III - "Lavori Pubblici – Urbanistica e Ambiente"***

*(giusta determinazione della Commissione Straordinaria, con i poteri del Sindaco, n. 06 del 23/10/2018)  
il quale attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, anche potenziale, in relazione al presente atto,*

**Premesso:**

- che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito con modificazioni dalla legge 06/08/2008, n. 133, stabilisce *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, .....*";
- che ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari avrà le seguenti conseguenze:
  - a) gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
  - b) il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinato di competenza delle Province o delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
  - c) l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Considerato** che il Comune di Palazzo Adriano dispone di un vasto patrimonio immobiliare che può essere oggetto di valorizzazione solo dopo un'attenta attività di estimo e di verifica della situazione di fatto e di diritto, anche al fine di determinare il reale valore;

**Ritenuto**, nelle more che venga conclusa la suddetta attività, non doversi prevedere alcun immobile non strumentale da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

**Atteso** che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione anno 2019 e al bilancio pluriennale, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

**Rilevato** che la Giunta Comunale, con proprio provvedimento n. 15 dell'08/02/2019, avente per oggetto "Art. 58 D.L. 112/2008 convertito nella Legge 133/2008 – Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari – NEGATIVO", ha deliberato di non inserire immobili comunali non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali nel Piano di che trattasi;

**Visti:**

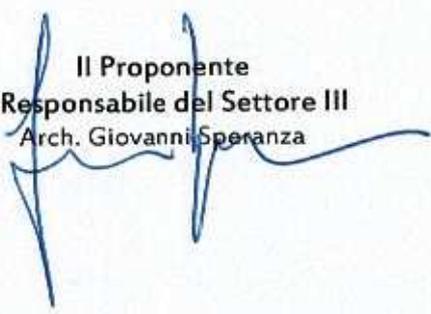
- il D.Lgs. 267/2000;
- l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali;
- lo Statuto Comunale;

***Propone al Consiglio Comunale***

- 1) di prendere atto della deliberazione di G.C. n. 15 dell'08/02/2019, avente per oggetto "Art. 58 D.L. 112/2008 convertito nella Legge 133/2008 – Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari – NEGATIVO”;
- 2) di fare proprie le motivazioni riportate nella suddetta deliberazione di G.C. n. 15/2019 e, quindi, di non inserire immobili comunali non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008;
- 3) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2019/2021, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008.

Palazzo Adriano, li 15 Marzo 2019

**Il Proponente**  
**Il Responsabile del Settore III**  
Arch. Giovanni Speranza



**COMUNE DI PALAZZO ADRIANO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**

*Foglio dei pareri resi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 e ss.mm.ii.*

<i>Oggetto</i>	<i>Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito dalla legge 133/2008, n. 133)</i>
----------------	--

=====  
*Per quanto concerne la regolarità tecnica il sottoscritto esprime parere favorevole.*

*Palazzo Adriano, li 15 Marzo 2019*

*Il Responsabile del Settore III*  
*Arch. Giovanni Speranza*



=====  
*Per quanto concerne la regolarità contabile il sottoscritto esprime parere favorevole.*

*Palazzo Adriano, li \_\_\_\_\_*

*Il Responsabile del Settore II*  
*Dott. Giuseppe Parrino*



=====  
*Per l'impegno della somma di € \_\_\_\_\_ si attesta - ai sensi dell'art. 55, della legge 142/90 e ss.mm.ii. - la copertura finanziaria, essendo in atto valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra le entrate accertate e le uscite impegnate.*

*Imputazione sul Capitolo \_\_\_\_\_, bilancio \_\_\_\_\_, impegno n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (Piano dei conti \_\_\_\_\_).*

*Palazzo Adriano, li \_\_\_\_\_*

*Il Responsabile del Settore II*  
*Dott. Giuseppe Parrino*



Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio Comunale  
f.to Pizzitola Maria Alessandra

Il Consigliere Anziano  
f.to Sulli Giuseppa Francesca



Il Segretario Comunale  
f.to Dr.ssa Antonella Scibetta

N. \_\_\_ Registro di pubblicazione Albo Pretorio on-line.  
Affissa all'albo pretorio on-line di questo Comune il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15  
giorni consecutivi.  
Palazzo Adriano, li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
Vito Filippello

Il sottoscritto Segretario Comunale di questo Comune;  
Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **29 MAR 2019**  
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12, comma 1);  
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12);

Palazzo Adriano, li **29 MAR 2019**

Il Segretario Comunale  
f.to Dr.ssa Antonella Scibetta



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo  
Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Contro la stessa non furono prodotti reclami od opposizioni.

Palazzo Adriano, li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
Vito Filippello

Il Segretario Comunale  
Dr.ssa Antonella Scibetta