



COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

ESECUZIONE IMMEDIATA

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24 DEL 18 NOV. 2018

Oggetto: ADOZIONE DELLA REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALAZZO ADRIANO, DEL REGOLAMENTO EDILIZIO, DELLA NORMATIVA URBANISTICA COMMERCIALE E DELLO STUDIO DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciotto del mese di NOVEMBRE alle ore 19,15 e seguenti nella sede comunale si è riunita la Commissione Straordinaria per la gestione dell'Ente, nominata ai sensi dell'art. 143 del D.lgs. n. 267/2000, con Decreto del Presidente della Repubblica del 28/10/2016 e successivo decreto di proroga

N.	Nome e Cognome	Presente	Assente
1	D.ssa Michela La Iacona – Vice Prefetto		
2	Dr. Ferdinando Trombadore –Vice Prefetto Aggiunto		
3	Dr. Carmelo Fontana – Funzionario Economico-Finanziario		

con l'assistenza del Segretario Comunale Reggente avv. Giovanni Impastato

Il Responsabile del III Settore Tecnico Urbanistico ed Ambiente sottopone alla Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione recante: ADOZIONE DELLA REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALAZZO ADRIANO, DEL REGOLAMENTO EDILIZIO, DELLA NORMATIVA URBANISTICA COMMERCIALE E DELLO STUDIO DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

Premesso che:

- con Decreto dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente D.Dir n.851/DRU

del 23 ottobre 2002 è stato approvato il Piano Regolatore Generale con Prescrizioni Esecutive e il Regolamento edilizio comunale, precedentemente adottato con deliberazione del Commissario *ad acta* n.62 del 3 ottobre 1997;

- il Piano Regolatore Generale, il Regolamento edilizio e le Norme di Attuazione costituiscono imprescindibile strumento per l'affermazione della legalità nel territorio comunale poiché definiscono regole certe e trasparenti per la trasformazione urbanistica ed edilizia, per ogni attività amministrativa comunale connessa e per lo sviluppo economico-sociale oltre ad essere indispensabile strumento di tutela ambientale.
- ai sensi della L.r. n.15/91 si è reso necessario avviare l'attività di revisione della pianificazione urbanistica per l'avvenuta decadenza dei termini di efficacia dei vincoli preordinati all'esproprio;
- con Deliberazione della Commissione Straordinaria, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, n.18 del 29 novembre 2017 sono state approvate le Direttive Generali per la Revisione del Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art.3 della L.r n.15 del 30 aprile 1991;
- con Determina n.534 del 28/12/2017 il Responsabile del Settore III Tecnico-Urbanistico ed Ambiente ha affidato incarico all'Urbanista dott.ssa Marina Rosa Marino della *"Revisione del Piano Regolatore Generale, del Regolamento edilizio e dell'individuazione delle Prescrizioni esecutive ai sensi dell'art.2 della L.r. n.71 del 27 dicembre 1978"*;
- con Determina n.174 del 2/05/2018 è stato affidato da parte del Responsabile del Settore III Tecnico-Urbanistico ed Ambiente l'incarico al geologo dott. Giorgio Milazzo per la redazione dello *"Studio Geologico Generale a supporto della Revisione del Piano Regolatore Generale, che nell'ambito delle valutazioni ritenute necessarie a costruire un quadro approfondito della situazione in merito alle vulnerabilità geomorfologiche e idrogeologiche del centro urbano, ha diretto l'effettuazione di indagini geognostiche e prove sismiche in luoghi sensibili del tessuto abitato e riportato gli esiti delle proprie valutazioni nella Relazione Geologica a supporto della revisione del PRG"*;
- con Determina n.179 del 9/05/2018 è stato affidato da parte del Responsabile del Settore III Tecnico-Urbanistico ed Ambiente l'incarico all'arch. Cesare Onorato della redazione degli elaborati per la V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica), la V.I.A. (Valutazione d'Impatto Ambientale) e la V.INC.A (Valutazione di Incidenza Ambientale) a supporto del Progetto di Revisione del PRG;
- per quanto riguarda lo Studio Agricolo Forestale del territorio comunale, giusta Deliberazione di Giunta Municipale n.135 del 28/10/2006, era stato affidato incarico



all'Agronomo dott. Giovanni Vacanti al quale con nota del Responsabile del Settore III n.782 del 24/01/2018 è stato richiesto di verificare l'attualità degli elaborati già consegnati al Comune di Palazzo Adriano e, nel caso della riconosciuta necessità, di aggiornarli in modo tale da offrire al nuovo strumento urbanistico tutti gli elementi utili di cui lo studio tratta. A seguito della confermata esigenza, con nota n.6817 del 6 luglio 2018 è stato trasmesso alla progettista lo Studio preliminare del SAF consegnato con prot.6640 del 03/07/2018 dall'agronomo dott. Vacanti, composto dalla Carta dell'Uso del suolo delle aree urbane e periurbane in scala 1:2000, dalla carta delle Arce di pregio del Paesaggio Agroforestale in scala 1:10.000 e una relazione illustrativa dei contenuti del siffatto studio preliminare;

- la cartografia sulla quale sono state redatte le tavole di analisi e progettuali è stata fornita da questo Settore III Tecnico alla professionista incaricata e provengono dall'Area 2 Interdipartimentale dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, Sistemi informativi geografici, Infrastruttura dati territoriali regionali e Cartografica. Si tratta della Carta Tecnica Regionale ATA2012, voli 2012-2013, edizione 2014, scala 1:10.000, tavolette nn. 619120 - CHIUSA SCLAFANI; 619160 - BURGIO; 620010 - MONTE CARDELLIA; 620020 - PIZZO CALANDRELLA; 620050 - LAGO DI PRIZZI; 620060 - PRIZZI; 620090 - PALAZZO ADRIANO; 620100 - FILAGA; 620130 - PIZZO DI GALLINARO; 620140 - S. STEFANO QUISQUINA; 628040 - LUCCA SICULA - VILLAFRANCA; 629010 - MONTE S. NICOLA; 629050 - PIZZO RATATA, sulle quali ricade l'intero territorio comunale di Palazzo Adriano. Per quanto riguarda il centro urbano, è stata fornita dall'UTC ed ancor prima dal medesimo Assessorato Regionale la Carta Numerica Regionale in scala 1:2000, edizione 2005, tavolette nn. 6200908 - PALAZZO ADRIANO; 6200909 - PALAZZO ADRIANO; 6200913 - PALAZZO ADRIANO; 6200914 - PALAZZO ADRIANO. In entrambi i casi sono stati effettuati confronti e verifiche ed emerge che né nel territorio agricolo aperto né nel centro urbano si osservano significativi discostamenti tra quanto rappresentato in cartografia a quanto visibile nella realtà dei luoghi, ciò a raccontare dei ridotti fenomeni edilizi trasformativi del contesto di Palazzo Adriano.
- con nota prot. 6640 del 3 luglio 2018 è stato consegnato dall'Agronomo dott. G. Vacanti lo studio agricolo forestale, composto dalla Carta dell'Uso del Suolo delle arce urbane e periurbane in scala 1:2000, della Carta delle Aree di pregio del Paesaggio Agroforestale in scala 1:10.000 e da una Relazione illustrativa dei contenuti del siffatto studio.
- come convenuto anche con l'Ufficio del Genio Civile di Palermo, responsabile del parere ai



sensi dell'ex art.13, legge n.64/74, in attesa dello svolgimento delle indagini geognostiche e prove sismiche nelle aree del centro urbano interessate da vulnerabilità e sensibilità geomorfologica e idrogeologica, necessarie al redigendo PRG, lo strumento urbanistico ha proposto solo ipotesi per un nuovo assetto urbano, da definire in termini urbanistici con la consegna del PRG;

- con nota prot.7593 del 26/07/2018 il progettista incaricato ha consegnato lo Schema di Massima della Revisione del PRG;
- con Deliberazione della Commissione Straordinaria, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, n.14 del 26 luglio 2018 è stato approvato lo Schema di Massima della Revisione del PRG.
- in data 31/07/2018 l'arch. Cesare Giuliano Onorato ha trasmesso il Rapporto Preliminare Ambientale con allegato Questionario di Consultazione redatti ai sensi del D.L.vo n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i., art.13 comma 1.

Atteso che:

- l'Autorità Procedente ha avviato il processo di V.A.S. alla redigenda Revisione del PRG e, contestualmente, ha trasmesso all'Autorità Competente copia cartacea e digitale del Rapporto preliminare e del Questionario di consultazione e copia del versamento effettuato (nota. prot. n. 8639 del 29/08/2018 assunta al protocollo DRU Staff 2 n. 14121 del 30/08/2018);
- la Commissione Straordinaria del Comune di Palazzo Adriano ha inviato una nota motivata a conferma della richiesta già trasmessa per la riduzione dei tempi di consultazione (nota. prot. n. 8723 del 30/08/2018 assunta al protocollo DRU Staff 2 n. 14164 del 31/08/2018);
- l'Autorità Competente con nota prot. 14417 del 4/19/2018 ha invitato l'Autorità Procedente ad integrare il versamento degli oneri istruttori nella misura corrispondente alla procedura V.A.S. integrata con V.Inc.A. così come previsto nella tabella di cui all'allegato al comma 3 dell'art.91 della L.R. 9/2015 per avviare le consultazioni di cui all'art.13, comma 1 del D.lgs. 152/2006, indicando altresì tempi della consultazione (30gg), modalità e soggetti competenti in materia ambientale (S.C.M.A.) a cui inviare la documentazione;
- l'Autorità Proponente ha provveduto all'integrazione della somma dovuta per il versamento degli oneri istruttori di cui sopra trasmettendo apposita documentazione (nota. prot. n. 8950 del 07/09/2018 assunta al protocollo DRU Staff 2).



- in data 11/09/2018 l'Autorità Procedente ha trasmesso all'Autorità Competente l'atto di avvio del periodo di consultazione (nota. prot. n. 9002 del 11/09/2018 assunta al protocollo DRU Staff 2 n. 15129 del 13/09/2018). Contestualmente con la superiore nota l'Autorità Proponente ha avviato la Fase di Scoping e ha trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale (SCMA) apposita comunicazione al fine di far pervenire entro 30 gg osservazioni e suggerimenti al rapporto preliminare e definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel presente rapporto ambientale;
- nell'avviso pubblicato di avvio della procedura VAS, l'Autorità Proponente ha evidenziato come richiesto dall'Autorità Competente nella sua nota, che la procedura di avvio riguarda anche la V.Inc.A ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n.357 del 08/09/1997; durante il periodo di consultazione non sono pervenute risposte al questionario di consultazione;
- con nota n. 16441 del 03.10.2018 il DRU Staff 2 – Autorità Competente – assunta dal Comune con prot. n. 9857 del 03.10.2018, ha fatto pervenire all'Autorità Procedente il Parere/Contributo del C.T.S. n. 252 del 26/09/2018 in merito al Rapporto Preliminare;
- che in data 17.10.2018 l'Autorità Proponente ha redatto il verbale della Fase di Scoping della consultazione del Rapporto Preliminare relativo alla V.A.S. e V.Inc.A. della Revisione del PRG di Palazzo Adriano per trasmetterlo con nota prot. n. 10383 al Dipartimento DRU Staff 2 nella qualità di Autorità Competente, attestando così l'esito della fase di consultazione, per procedere conseguentemente, ai sensi dell'art.13, comma 5 del D.Lgs. 152/2006, all'avvio della redazione del Rapporto Ambientale definitivo, della Sintesi non tecnica dello stesso e dello Studio di Incidenza redatto, quest'ultimo, secondo l'Allegato G del D.P.R. 357/97 e secondo quanto descritto dettagliatamente nel D.A. 30/03/2007.

Atteso che:



- il progettista incaricato dott. Marina Rosa Marino ha redatto e consegnato il progetto della Revisione del PRG, recependo inoltre le osservazioni acquisite nell'attività di consultazione realizzata a seguito della pubblicazione e diffusione del Rapporto preliminare ambientale;
 - con nota protocollo n. 10837 del 30.10.2018, il Responsabile del III Settore Tecnico – Urbanistica ed Ambiente ha trasmesso l'intero progetto di Piano Regolatore Generale (comprensivo di Studio Geologico e di Studio Agricolo Forestale), in duplice copia, all'Ufficio del Genio Civile di Palermo, richiedendo il rilascio del nulla osta ai sensi dell'ex art. 13 della Legge n° 64/74;
-

- con nota prot. 237457 del 14 novembre 2018, registrata al prot gen. n. 11544 del 14/11/2018, che qui si allega per farne parte integrante ed essenziale, l'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art.13 della L.n. 64/74 sulla proposta di Revisione del PRG di Palazzo Adriano, con le prescrizioni che prendono atto di quanto riportato nello Studio Geologico riportandone le conclusioni e che qui si intendono integralmente trascritte;
- nelle previsioni di cui al progetto urbanistico, sono consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, previsti dal primo comma dell'articolo 3 dello stesso superiore D.P.R n. 380/01, che riguardino singole unità immobiliari o parti di esse; inoltre, fuori dal perimetro dei centri abitati, ove consentito dalla suscettività geomorfologica riconosciuta e visualizzata negli elaborati di progetto, per gli interventi di nuova edificazione nel limite della densità massima fondiaria di 0,03 metri cubi per metro quadro e per gli interventi a destinazione produttiva, la superficie coperta non può comunque superare un decimo dell'area di proprietà;
- nelle Direttive generali, approvate con Deliberazione della Commissione Straordinaria, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, n.18 del 29 novembre 2017, viene specificamente rilevato che gli obiettivi del nuovo PRG debbono essere orientati a previsioni di sviluppo economico, culturale e sociale del centro urbano e del suo territorio agricolo con la possibilità di consentire l'investimento nel settore turistico ricettivo, azioni per migliorare la qualità abitativa dell'insediamento urbano, previsione di servizi di carattere territoriale, la valorizzazione delle risorse e la salvaguardia delle realtà ambientali, auspicando il miglioramento della viabilità esterna al centro abitato che determina una difficoltà oggettiva al collegamento di Palazzo Adriano al territorio circostante;
- nel nuovo strumento urbanistico tutte le zone destinate ad attrezzature pubbliche F1 e F2 e tutte le sedi viarie di progetto del PRG sono sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio, della durata quinquennale, ai sensi del T.U. sugli espropri, approvato con D.P.R. n. 327 del 8.6.2001.
- in adempimento del D.L.vo n. 152 del 3/4/2006 recante "Norme in materia ambientale", così come modificato dal D.L.vo 4/2008, recante "Ulteriori disposizioni integrative del D.L.vo n. 152 del 3 aprile 2006, recante Norme in materia ambientale", il Comune di Palazzo Adriano è chiamato a correggere il Piano Regolatore Generale, della specifica Valutazione Ambientale Strategica ("procedura di VAS"), secondo le



disposizioni di cui agli artt. da 13 a 18 del Decreto sopra citato che prevedono le seguenti fasi ,oltre quella di Scoping:

- l'elaborazione del *rapporto ambientale* (art. 13);
- lo svolgimento di *consultazioni* (art. 14);
- la *valutazione* del *rapporto ambientale* e gli *esiti delle consultazioni* (art. 15);
- la *decisione* (art. 16);
- l'*informazione sulla decisione* (art 17);
- il *monitoraggio* (art. 18).

- Con nota prot. n. 8639 del 29/08/2018 il Comune, in qualità di autorità procedente, ha trasmesso all'ARTA Sicilia (DRU) Unità Staff 2, in allegato n. 1 copia cartacea e digitale del rapporto preliminare e del questionario di consultazione per il seguito di competenza;
- Con nota prot. n. 14417 del 4/19/2018, l'Unità Staff 2 dell'ARTA ha comunicato le condizioni per l'avvio della procedura VAS art. 13, comma 1, fornendo istruzioni per il relativo avvio delle consultazioni;
- E' stato predisposto dal Comune, pertanto, l'integrazione della somma dovuta e si è dato l'Avviso di avvio delle consultazioni con la nota. prot. n. 9002 del 11/09/2018 assunta al protocollo DRU Staff 2 n. 15129 del 13/09/2018 che è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune e trasmessa a tutti i soggetti competenti in materia ambientale (S.C.M.A.), al fine di formulare le osservazioni necessarie per definire la portata e il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale e sono state fornite, altresì, le necessarie indicazioni per consentire agli stessi soggetti di potere scaricare e visionare tutta la relativa documentazione, costituita da:
 - Rapporto preliminare
 - Questionario delle consultazioni
- Decorso il termine per la pubblicazione non sono pervenute note di riscontro alla comunicazione comunale con cui sono stati trasmessi i questionari richiesti.
- il DRU Staff 2 nella qualità di Autorità Competente ha fatto pervenire all'Autorità Procedente con una nota assunta dal Comune con prot. n. 9857 del 03.10.2018, il Parere/Contributo del C.T.S. n. 252 del 26/09/2018 in merito al Rapporto Preliminare;
- Considerato che il 10/10/2018 si è concluso il periodo di consultazione previsto per la fase di Scoping e che in data 17.10.2018 l'Autorità Proponente ha redatto il verbale di chiusura della consultazione del Rapporto Preliminare relativo alla V.A.S. e V.Inc.A. della Revisione del PRG di Palazzo Adriano per trasmetterlo con nota prot. n. 10383 al Dipartimento DRU Staff 2 nella qualità di Autorità Competente, dando avvio conseguentemente, ai sensi dell'art.13, comma 5 del D.Lgs. 152/2006, all'avvio della



redazione del Rapporto Ambientale definitivo, della Sintesi non tecnica dello stesso e dello Studio di Incidenza redatto, quest'ultimo, secondo l'Allegato G del D.P.R. 357/97 e secondo quanto descritto dettagliatamente nel D.A. 30/03/2007.

- In data 09.11.2018, l'arch. Cesare Onorato, incaricato dall'Amministrazione comunale di Palazzo Adriano, ha consegnato il Rapporto Ambientale corredato dello Studio d'Incidenza Ambientale, necessario per la procedura di Valutazione d'Incidenza Ambientale (V.I.A.) ex art. 5 del D.P.R. 357/97 e s.m.i., comprendenti i seguenti elaborati in formato cartaceo e digitale (CD):
 - Rapporto Ambientale
 - Sintesi non tecnica
 - Questionario di consultazione
 - Valutazione di Incidenza Ambientale
 - Dichiarazioni competenze specialistiche

Dato atto che lo strumento urbanistico, si compone come appresso:

Revisione del Piano Regolatore Generale

Relazione Generale

Tav.1 - Schema Regionale

- Tav. 2a.1 Stato di fatto del territorio comunale - Parco dei Monti Sicani, in scala 1:10.000
- Tav. 2a.2 Stato di fatto del territorio comunale - Parco dei Monti Sicani, in scala 1:10.000
- Tav. 2a.3 Stato di fatto del territorio comunale - Parco dei Monti Sicani, in scala 1:10.000
- Tav. 2a.4 Stato di fatto del territorio comunale - Parco dei Monti Sicani, in scala 1:10.000
- Tav. 2b.1 Stato di fatto del territorio comunale - Siti Natura 2000, in scala 1:10.000
- Tav. 2b.2 Stato di fatto del territorio comunale - Siti Natura 2000, in scala 1:10.000
- Tav. 2b.3 Stato di fatto del territorio comunale - Siti Natura 2000, in scala 1:10.000
- Tav. 2b.4 Stato di fatto del territorio comunale - Siti Natura 2000, in scala 1:10.000
- Tav. 2c.1 Stato di fatto del territorio comunale - Assetto idrogeologico, in scala 1:10.000
- Tav. 2c.2 Stato di fatto del territorio comunale - Assetto idrogeologico, in scala 1:10.000
- Tav. 2c.3 Stato di fatto del territorio comunale - Assetto idrogeologico, in scala 1:10.000
- Tav. 2c.4 Stato di fatto del territorio comunale - Assetto idrogeologico, in scala 1:10.000
- Tav. 2d.1 Stato di fatto del territorio comunale - Assetto paesaggistico infrastrutturale e agricolo forestale, in scala 1:10.000
- Tav. 2d.2 Stato di fatto del territorio comunale - Assetto paesaggistico infrastrutturale e agricolo forestale, in scala 1:10.000
- Tav. 2d.3 Stato di fatto del territorio comunale - Assetto paesaggistico infrastrutturale e agricolo forestale, in scala 1:10.000
- Tav. 2d.4 Stato di fatto del territorio comunale - Assetto paesaggistico infrastrutturale e agricolo forestale, in scala 1:10.000
- Tav. 3 Stato di fatto del centro abitato, in scala 1:2.000
- Tav. 4a.1 Carta tecnica della revisione del PRG - Ambito territoriale, in scala 1:10.000
- Tav. 4a.2 Carta tecnica della revisione del PRG - Ambito territoriale, in scala 1:10.000
- Tav. 4a.3 Carta tecnica della revisione del PRG - Ambito territoriale, in scala 1:10.000
- Tav. 4a.4 Carta tecnica della revisione del PRG - Ambito territoriale, in scala 1:10.000
- Tav. 5 Carta tecnica della revisione del PRG, in scala 1:2.000
- Tav. 6 Piano Urbanistica Commerciale, in scala 1:2000

- Allegato a Norme Tecniche di attuazione del PRG
Allegato b Norme tecniche e Regolamento di Urbanistica Commerciale
Allegato c Regolamento Edilizio

Valutazione Ambientale Strategica

- Rapporto Ambientale
Sintesi non tecnica
Questionario di consultazione
Valutazione di Incidenza Ambientale
Dichiarazioni competenze specialistiche

Studio Agricolo Forestale

- Relazione di commento alla Carta delle Aree Boscate e relative fasce di rispetto
Tav. 1 Carta delle aree boscate con relative fasce di rispetto, in scala 1:10.000
Tav. 2 Carta delle aree boscate con relative fasce di rispetto, in scala 1:10.000
Tav. 3 Carta delle aree boscate con relative fasce di rispetto, in scala 1:10.000

Studio Geologico Generale

- Relazione geologica
Tav. 1 Carta geologica delle aree di trasformazione urbanistica, in scala 1:2000
Tav. 2 Carta geomorfologica delle aree di trasformazione urbanistica, in scala 1:2000
Tav. 3 Carta litotecnica delle aree di trasformazione urbanistica, in scala 1:2000
Tav. 4 Carta di sintesi per la pianificazione generale, in scala 1:2000
Tav. 5 Carta delle indagini, in scala 1:2000

Visto lo Studio Geologico tecnico, propedeutico al Progetto del Piano Regolatore Generale di Palazzo Adriano, redatto dal geologo dott. Giorgio Milazzo e presentato al Comune con nota n. 10772 del 26.10.2018;

Visto lo Studio Agricolo Forestale, propedeutico al Progetto del Piano Regolatore Generale di Palazzo Adriano, redatto dal Dott. Agr.mo Giovanni Vacanti, e presentato al Comune con nota n. 10608 del 23.10.2018;

Visto il nulla osta, ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74, espresso dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo in data 14.11.2018 prot. n. 237457/2018, assunto al prot. gen. n. 11544 del 14/11/2018, sul Piano Regolatore Generale, favorevole con le prescrizioni che prendono atto delle conclusioni dello Studio Geologico Generale;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 19/11/2012 con oggetto, "Riduzione della fascia di rispetto, da 200 a 50mt, nel cimitero in uso al Comune di Palazzo Adriano, ai sensi del comma 4° dell'art.338 del T.U.L.L.SS. e smi";

Ritenuto che la deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 19/11/2012 "Riduzione della fascia di rispetto, da 200 a 50mt, nel cimitero in uso al Comune di Palazzo Adriano, ai sensi del comma 4° dell'art.338 del T.U.L.L.SS. e smi" è priva di effetti poichè non si è consolidata alcuna variante allo strumento urbanistico così come avrebbe dovuto in conseguenza del pronunciamento dell'organo

consigliare circa la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale.

Accertato, inoltre, che la suddetta deliberazione consiliare ha profili di illegittimità poiché non risulta conforme a quanto stabilito dall'art.338 del Regio Decreto n.1265/1934 così come modificato dalla L.n.166/2002, unitamente al quarto comma dell'art.57 del D.P.R.n.285/1990, con il quale oltre alla definizione del vincolo di inedificabilità assoluta di 200mt, si afferma che esso è suscettibile di venire rimosso soltanto in casi eccezionali e comunque solo per ragioni di interesse pubblico che sono specificate nel citato art.338, quarto comma;

Ritenuto, pertanto, doversi dichiarare la citata deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 19/11/2012 "*tanquam non esset*" e priva di efficacia;

Preso atto che il nuovo strumento urbanistico comunale, in continuità con il P.R.G. approvato con Decreto dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente D.Dir n.851/DRU del 23 ottobre 2002, mantiene e rispetta la fascia cimiteriale dei 200mt così come suggeriscono le normative vigenti in materia e che né le Direttive generali, né lo Schema di Massima per la Revisione del PRG, approvati dalla Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale, hanno indicato ed operato diversamente da come le norme vigenti conducono sull'argomento;

Ritenuto che non è necessario acquisire il parere della Soprintendenza per i beni ambientali ed architettonici di Palermo sul PRG, in quanto ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 59 della L.r. n. 71/78 "*in materia urbanistica il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica sostituisce ogni altro parere di amministrazione attiva o corpi consultivi*";

Visto il "Verbale di consistenza delle aree destinate ad attrezzature, servizi pubblici e viabilità del Piano Regolatore Generale" definito ai sensi dell'art. 8 del Disciplinare d'incarico del 15/11/2018 e contenente le schede dell'avvenuto accertamento, eseguito in contraddittorio tra il progettista Urb. Marina Rosa Marino ed il III Settore Tecnico rappresentato dal Responsabile di Settore III, Arch. Giovanni Speranza, dal quale verbale non sono emerse condizioni di incompatibilità delle previsioni progettuali di attrezzature, servizi pubblici e viabilità rispetto allo stato dei luoghi accertato;

Visto il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.lgs n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.r. n. 7 del 2 agosto 2002 come integrato dall'art. 24 della L.r. n. 7 del 19 maggio 2003;

Accertato che il PRG in oggetto, risulta pienamente rispondente e conforme alle disposizioni del D.I. n. 1444/68;

Ritenuto che risulta completato l'iter di formazione dello strumento urbanistico generale del

Comune di Palazzo Adriano;

Ritenuto di dovere sottoporre alla Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale l'adozione del Progetto del Piano Regolatore Generale di Palazzo Adriano e relativi Regolamento Edilizio, Norme Tecniche di Attuazione, Normativa dell'Urbanistica Commerciale, oltre che lo studio della Valutazione Ambientale Strategica ("procedura di VAS") e Valutazione di Incidenza Ambientale ("V.Inc.A."), che costituiscono parte integrante della documentazione del suddetto Progetto;

Ritenuto altresì, che per consentire l'immediata applicazione delle misure di salvaguardia ai sensi di legge, il presente atto dovrà essere reso immediatamente esecutivo;

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo, la Direttiva del Consiglio del 27/6/2001, il D.lgs 3 aprile 2006 n. 152, così come modificato dal D.lgs 16 gennaio 2008 n. 4;

Visto l'art. 59 della L.r. n. 6 del 14 maggio 2009, come modificato dall'art. 13 della L.r. n. 13 del 29 dicembre 2009, recante "Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica", nonché la deliberazione n. 200 del 10 giugno 2009 con la quale la Giunta Regionale ha approvato il "modello metodologico" di cui al comma 1 della medesima norma;

Vista la Determinazione della Commissione Straordinaria, assunta con i poteri di Sindaco, n. 6 del 23/10/2018 con la quale è stato nominato il Resp.le del III Settore Tecnico – Urbanistico ed Ambiente con il conferimento allo stesso delle funzioni dirigenziali;

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i DD.II. 1 aprile 1968, n. 1404 e 2 aprile 1968 n. 1444;□

Vista la L. n. 10/77;□

Vista la L. n. 765/67;

Vista la L.r. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;□

Visto l'art. 5 della L.r. n. 28 del 22 dicembre 1999 nonché il successivo D.P.Reg. di attuazione dell'11 luglio 2000;

Vista la L.R. n° 15/91;

Vista la L.R. n° 9/93;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Vista la L.r. n.16/2016

Visto il D.lgs n.222/2016

Visto l'art. 176 dell'O.R.EE.LL., così come modificato dall'art. 1 della L.r. n. 57/95;

Visto il T.U.EE.LL.;

Visto l'O.A.EE.LL.;

**propone alla Commissione Straordinaria
con i poteri del Consiglio Comunale**

1. **adottare** la Revisione del Piano Regolatore Generale del Comune di Palazzo Adriano, il Regolamento Edilizio, le Norme Tecniche di Attuazione, la Normativa dell'Urbanistica Commerciale, la Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione d'Incidenza Ambientale, i cui elaborati sono tutti riportati nella premessa del presente atto e che ne costituiscono parte integrante;
2. **dare atto** che il P.R.G. del Comune di Palazzo Adriano viene adottato con le indicazioni e le prescrizioni di cui al parere favorevole ai sensi dell'art. 13 L.64/74 espresso dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo di cui al provvedimento n° 237457 del 14.11.2018, assunto al prot. gen. 11544 del 14/11/2018, che forma parte integrante del presente provvedimento. Le prescrizioni ivi contenute riportano le conclusioni dello Studio Geologico e sono qui intese tutte trascritte;
3. **dare atto** che costituisce parte integrante della documentazione del P.R.G. la relativa Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S. art. 13 D.Lgs 152/2006 e s.m.i.) formata dal Rapporto Ambientale, redatto secondo i contenuti previsti dall'allegato VI del D.L.vo 152/06 e s.m.i., la Sintesi non tecnica, contenente altresì la Valutazione Incidenza Ambientale (V.Inc.A. art. 5 del D.P.R. 357/97 e D.A. 30.05.2007) relativi alla Revisione del Piano Regolatore Generale di Palazzo Adriano sui siti Natura 2000 così denominati: ZPS ITA020048 Monti Sicani, Rocca Busambra e Bosco Della Ficuzza - ZSC ITA020022 Calanchi, Lembi Boschivi e Praterie di Riena □□□ ZSC ITA020025 Bosco di Sant'Adriano □□□ ZSC ITA020029 M. Rose e M. Pernice □□□ ZSC ITA020031 M. d'Indisi, Montagna dei Cavalli, Pizzo Potorno e Pian del Leone □□□ ZSC ITA020036 M. Triona e M. Colomba □□□ ZSC ITA020037 Monti Barracù, Cardellia, Pizzo Cangialosi e Gole del Torrente Corleone;
4. **depositare** gli elaborati della Revisione del PRG e tutti quelli ad esso connessi presso la Casa Comunale, Ufficio di Segreteria, a libera visione del pubblico, per giorni 60 consecutivi. L'effettuato deposito sarà reso noto alla cittadinanza, oltre che a mezzo manifesti murali, mediante pubblicazione di apposito avviso nella G.U.R.S., su almeno un quotidiano a diffusione regionale e sul sito web istituzionale del Comune, rendendo noto che fino a dieci giorni dopo la scadenza del periodo indicato, chiunque potrà presentare, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78, osservazioni e opposizioni;

5. **dare mandato** al Responsabile del III Settore Tecnico – Urbanistico ed Ambiente di provvedere al deposito di tutti gli elaborati allegati alla adozione della Revisione del PRG presso la segreteria comunale a libera visione del pubblico, non oltre il decimo giorno dalla data della deliberazione di adozione ai sensi della L.R. n.71/78, pubblicando altresì gli elaborati sul sito web del Comune. Contestualmente, nella qualità di Autorità Proponente, dovrà provvedere, ai sensi del comma 5 del citato art.13, alla comunicazione/trasmissione in forma cartacea e su supporto informatico (CD) all'Autorità competente (DRU-Unità di Staff 2) ed alla Città Metropolitana di Palermo (ex Provincia Regionale territorialmente competente) per il deposito degli atti nei propri uffici (come da All. 3 alla Circolare). Dovrà altresì predisporre e trasmettere all'Unità Staff 2, contestualmente alla trasmissione degli elaborati del PRG adottato, anche il modello compilato per la successiva pubblicazione dell'avvio della procedura VAS ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. c dell'art.3 della L.R. n.71/78 della consultazione ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica e del procedimento di approvazione del piano, ai sensi dell'art.4 della Lr. n.71/78.
6. **dare mandato** al Responsabile del III Settore Tecnico – Urbanistico ed Ambiente nella qualità di Autorità Procedente, trascorsi i termini di 30 gg dalla trasmissione dei dati all'Autorità Competente (Unità Staff 2), di rendere noto al pubblico l'effettuato deposito mediante pubblicazione dell'apposito avviso nella G.U.R.S. (come All. 4 alla Circolare 3/2017), per consentire l'informazione e la consultazione da parte del pubblico e per l'eventuale trasmissione di osservazioni. L'avviso deve contenere: il titolo della proposta di piano o di programma, il proponente, l'autorità procedente, l'indicazione delle sedi ove può essere presa visione del piano o programma e del rapporto ambientale e delle sedi dove si può consultare la sintesi non tecnica. L'avviso dovrà contenere anche la specifica indicazione che la consultazione della documentazione depositata ha la durata di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso nella GURS.
7. **dare mandato** al Responsabile del III Settore Tecnico – Urbanistico ed Ambiente, prima della trasmissione della documentazione all'Autorità Competente, di provvedere alla trasmissione di tutti gli elaborati adottati relativi alla Revisione del PRG, compreso l'elaborato specifico relativo alla V.Inc.A. in formato cartaceo e informatico (CD), all'Ente Parco dei Monti Sicani, nella qualità di Ente Gestore dei Siti Natura 2000 ricadenti nel territorio comunale, al fine di chiedere il parere secondo le modalità contenute nel D.A. 30/03/2007.
8. **dare atto** che entro il termine di sessanta giorni dalla data della pubblicazione sulla G.U.R.S. chiunque potrà prendere visione presso la Casa Comunale, Ufficio di Segreteria, nelle ordinarie ore di ufficio, degli elaborati del piano e del relativo rapporto ambientale e
-

presentare proprie osservazioni e opposizioni, anche fornendo nuovi e ulteriori elementi conoscitivi e valutativi. Le procedure di deposito, pubblicità e partecipazione, disposte ai sensi delle vigenti disposizioni per il piano regolatore generale, dovranno essere coordinate al fine di evitare duplicazioni con le norme contenute nel "modello metodologico" approvato con la deliberazione n. 200 del 10 giugno 2009 della Giunta regionale. Dopo la consultazione dei soggetti pubblici competenti in materia ambientale già consultati nella fase di valutazione del rapporto ambientale preliminare, l'ARTA Sicilia (DRU) Unità di Staff 2, perviene alla formulazione della decisione finale con parere motivato entro novanta giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle osservazioni. Alla luce delle osservazioni ed opposizioni ritenute accoglibili e del parere motivato espresso, il progettista dovrà provvedere, ove necessario, alla revisione del Piano Regolatore Generale.

9. **dare atto** che, dalla data di adozione dello strumento urbanistico in oggetto decorre l'applicazione delle misure di salvaguardia previste dalla legge;
10. **dichiarare** per le motivazioni di cui in premessa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91.

Palazzo Adriano, li 18/11/2018

**Il Responsabile del III Settore
Tecnico - Urbanistico ed Ambiente
Arch. Giovanni Speranza**



COMUNE DI PALAZZO ADRIANO
Città Metropolitana di Palermo

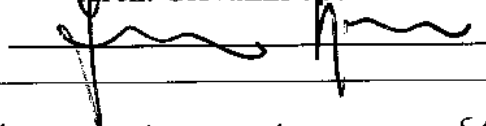
Foglio dei pareri resi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 e ss. mm. ii.

Oggetto: ADOZIONE DELLA REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI PALAZZO ADRIANO, DEL REGOLAMENTO EDILIZIO, DELLA NORMATIVA URBANISTICA COMMERCIALE E DELLO STUDIO DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

Per quanto concerne la regolarità amministrativa il sottoscritto esprime parere favorevole,

Palazzo Adriano, 18/11/2018

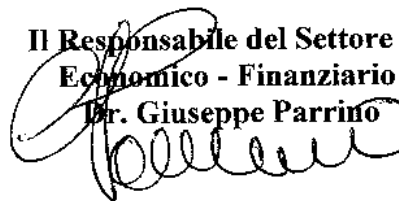
Il Responsabile del Settore III
Arch. Giovanni Speranza



Per quanto concerne la regolarità contabile il sottoscritto esprime parere favorevole

Palazzo Adriano, 18/11/2018

Il Responsabile del Settore II
Economico - Finanziario
Dr. Giuseppe Parrino



LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione avente per oggetto "Adozione del Piano Regolatore Generale, del Regolamento edilizio, della Normativa di Urbanistica commerciale e studio di Valutazione Ambientale Strategica";

Visti gli elaborati costituenti la Revisione del PRG citati nell'anzidetta proposta di deliberazione;

Vista la normativa nazionale e regionale vigente in materia;

Visto l'art.102 della L.r. n.4/2003;

Visto l'art.176 della L.r. n.16/1963, Ordinamento amministrativo degli Enti locali nella Regione Siciliana;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai competenti Responsabili di Settore ai sensi dell'art. 153, commi 5 e 4 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 (T.U. delle leggi sull'O.A.EE.LL.) e di cui all'art. 12 L.r. n. 30/2000;

Ritenuto di doversi procedere all'adozione della Revisione del PRG del Comune di Palazzo Adriano,

del Regolamento edilizio, della Normativa di Urbanistica Commerciale e dello studio della Valutazione Ambientale Strategica, in quanto obiettivo prioritario strategico di quest'organo di gestione straordinaria; con voti unanimi favorevoli palesemente espressi

DELIBERA

DI ADOTTARE la Revisione del Piano Regolatore Generale del Comune di Palazzo Adriano, il Regolamento edilizio, la Normativa di Urbanistica Commerciale e lo studio della Valutazione Ambientale Strategica, a firma della Dott. Urb. Marina Rosa Marino, in conformità al parere reso dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo prot. n. 237457 del 14/11/2018, assunto al prot. gen. 11544 del 14/11/2018, con le prescrizioni che prendono atto delle conclusioni dello Studio Geologico di progetto e che sono qui intese tutte trascritte, tutti così di seguito descritti:

Revisione del Piano Regolatore Generale

Relazione Generale

Tav.1 - Schema Regionale

Tav. 2a.1 Stato di fatto del territorio comunale - Parco dei Monti Sicani, in scala 1:10.000

Tav. 2a.2 Stato di fatto del territorio comunale - Parco dei Monti Sicani, in scala 1:10.000

Tav. 2a.3 Stato di fatto del territorio comunale - Parco dei Monti Sicani, in scala 1:10.000

Tav. 2a.4 Stato di fatto del territorio comunale - Parco dei Monti Sicani, in scala 1:10.000

Tav. 2b.1 Stato di fatto del territorio comunale - Siti Natura 2000, in scala 1:10.000

Tav. 2b.2 Stato di fatto del territorio comunale - Siti Natura 2000, in scala 1:10.000

Tav. 2b.3 Stato di fatto del territorio comunale - Siti Natura 2000, in scala 1:10.000

Tav. 2b.4 Stato di fatto del territorio comunale - Siti Natura 2000, in scala 1:10.000

Tav. 2c.1 Stato di fatto del territorio comunale - Assetto idrogeologico, in scala 1:10.000

Tav. 2c.2 Stato di fatto del territorio comunale - Assetto idrogeologico, in scala 1:10.000

Tav. 2c.3 Stato di fatto del territorio comunale - Assetto idrogeologico, in scala 1:10.000

Tav. 2c.4 Stato di fatto del territorio comunale - Assetto idrogeologico, in scala 1:10.000

Tav. 2d.1 Stato di fatto del territorio comunale - Assetto paesaggistico infrastrutturale e agricolo forestale, in scala 1:10.000

Tav. 2d.2 Stato di fatto del territorio comunale - Assetto paesaggistico infrastrutturale e agricolo forestale, in scala 1:10.000

Tav. 2d.3 Stato di fatto del territorio comunale - Assetto paesaggistico infrastrutturale e agricolo forestale, in scala 1:10.000

Tav. 2d.4 Stato di fatto del territorio comunale - Assetto paesaggistico infrastrutturale e agricolo forestale, in scala 1:10.000

Tav. 3 Stato di fatto del centro abitato, in scala 1:2.000

Tav. 4a.1 Carta tecnica della revisione del PRG - Ambito territoriale, in scala 1:10.000

Tav. 4a.2 Carta tecnica della revisione del PRG - Ambito territoriale, in scala 1:10.000

Tav. 4a.3 Carta tecnica della revisione del PRG - Ambito territoriale, in scala 1:10.000

Tav. 4a.4 Carta tecnica della revisione del PRG - Ambito territoriale, in scala 1:10.000

Tav. 5 Carta tecnica della revisione del PRG, in scala 1:2.000

Tav. 6 Piano Urbanistica Commerciale, in scala 1:2000

Allegato a Norme Tecniche di attuazione del PRG

Allegato b Norme tecniche e Regolamento di Urbanistica Commerciale

Allegato c Regolamento Edilizio

Valutazione Ambientale Strategica

Rapporto Ambientale

Sintesi non tecnica

Questionario di consultazione
Valutazione di Incidenza Ambientale
Dichiarazioni competenze specialistiche

Studio Agricolo Forestale

Relazione di commento alla Carta delle Aree Boscate e relative fasce di rispetto
Tav. 1 Carta delle aree boscate con relative fasce di rispetto, in scala 1:10.000
Tav. 2 Carta delle aree boscate con relative fasce di rispetto, in scala 1:10.000
Tav. 3 Carta delle aree boscate con relative fasce di rispetto, in scala 1:10.000

Studio Geologico Generale

Relazione geologica
Tav. 1 Carta geologica delle aree di trasformazione urbanistica, in scala 1:2000
Tav. 2 Carta geomorfologica delle aree di trasformazione urbanistica, in scala 1:2000
Tav. 3 Carta litotecnica delle aree di trasformazione urbanistica, in scala 1:2000
Tav. 4 Carta di sintesi per la pianificazione generale, in scala 1:2000
Tav. 5 Carta delle indagini, in scala 1:2000

DARE ATTO che costituisce parte integrante della documentazione del P.R.G. la relativa Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S. art. 13 D.Lgs 152/2006 e s.m.i.) formata dal Rapporto Ambientale, redatto secondo i contenuti previsti dall'allegato VI del D.L.vo 152/06 e s.m.i., la Sintesi non tecnica, contenente altresì la Valutazione Incidenza Ambientale (V.Inc.A. art. 5 del D.P.R. 357/97 e D.A. 30.05.2007) relativi alla Revisione del Piano Regolatore Generale di Palazzo Adriano sui siti Natura 2000 così denominati: ZPS ITA020048 Monti Sicani, Rocca Busambra e Bosco Della Ficuzza - ZSC ITA020022 Calanchi, Lembi Boschivi e Praterie di Riena □□□ ZSC ITA020025 Bosco di Sant'Adriano□□□ ZSC ITA020029 M. Rose e M. Pernice□□□ ZSC ITA020031 M. d'Indisi, Montagna dei Cavalli, Pizzo Potorno e Pian del Leone□□□ ZSC ITA020036M. Triona e M. Colomba□□□ ZSC ITA020037 Monti Barracù, Cardellia, Pizzo Cangialosi e Gole del Torrente Corleone.

DARE ATTO al Responsabile del III Settore Tecnico – Urbanistico ed Ambiente di provvedere al deposito di tutti gli elaborati allegati alla adozione della Revisione del PRG presso la segreteria comunale a libera visione del pubblico, non oltre il decimo giorno dalla data della deliberazione di adozione ai sensi della L.R. n.71/78, pubblicando altresì gli elaborati sul sito web del Comune. Contestualmente, nella qualità di Autorità Proponente, dovrà provvedere, ai sensi del comma 5 del citato art.13, alla comunicazione/trasmisione in forma cartacea e su supporto informatica (CD) all'Autorità competente (DRU-Unità di Staff 2) ed alla Città Metropolitana di Palermo (ex Provincia Regionale territorialmente competente) per il deposito degli atti nei propri uffici (come da Ali. 3 alla Circolare). Dovrà altresì predisporre e trasmettere all'Unità Staff 2, contestualmente alla trasmissione degli elaborati del PRG adottato, anche il modello compilato per la successiva pubblicazione dell'avvio della procedura VAS ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. e dell'art.3 della L.R. n.71/78 della consultazione ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica e del

procedimento di approvazione del piano, ai sensi dell'art.4 della l.r. n.71/78.

DARE MANDATO al Responsabile del III Settore Tecnico – Urbanistico ed Ambiente nella qualità di Autorità Procedente, trascorsi i termini di 30 gg dalla trasmissione dei dati all'Autorità Competente (Unità Staff 2), di rendere noto al pubblico l'effettuato deposito mediante pubblicazione dell'apposito avviso nella G.U.R.S. (come All. 4 alla Circolare 3/2017), per consentire l'informazione e la consultazione da parte del pubblico e per l'eventuale trasmissione di osservazioni. L'avviso deve contenere: il titolo della proposta di piano o di programma, il proponente, l'autorità procedente, l'indicazione delle sedi ove può essere presa visione del piano o programma e del rapporto ambientale e delle sedi dove si può consultare la sintesi non tecnica. L'avviso dovrà contenere anche la specifica indicazione che la consultazione della documentazione depositata ha la durata di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso nella GURS.

DARE MANDATO al Responsabile del III Settore Tecnico – Urbanistico ed Ambiente, prima della trasmissione della documentazione all'Autorità Competente, di provvedere alla trasmissione di tutti gli elaborati adottati relativi alla Revisione del PRG, compreso l'elaborato specifico relativo alla V.Inc.A. in formato cartaceo e informatico (CD), all'Ente Parco dei Monti Sicani, nella qualità di Ente Gestore dei Siti Natura 2000 ricadenti nel territorio comunale, al fine di chiedere il parere secondo le modalità contenute nel D.A. 30/03/2007;

DARE ATTO che entro il termine di sessanta giorni dalla data della pubblicazione sulla G.U.R.S. chiunque potrà prendere visione degli elaborati del piano e del relativo rapporto ambientale e presentare proprie osservazioni e opposizioni, anche fornendo nuovi e ulteriori elementi conoscitivi e valutativi. Le procedure di deposito, pubblicità e partecipazione, disposte ai sensi delle vigenti disposizioni per il piano regolatore generale, dovranno essere coordinate al fine di evitare duplicazioni con le norme contenute nel "modello metodologico" approvato con la deliberazione n. 200 del 10 giugno 2009 della Giunta regionale. Dopo la consultazione dei soggetti pubblici competenti in materia ambientale già consultati nella fase di valutazione del rapporto ambientale preliminare, l'ARTA Sicilia (DRU) Unità di Staff 2, perviene alla formulazione della decisione finale con parere motivato entro novanta giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle osservazioni. Alla luce delle osservazioni ed opposizioni ritenute accoglibili e del parere motivato espresso, il progettista dovrà provvedere, ove necessario, alla revisione del Piano Regolatore Generale;

DI DARE ATTO che l'adozione della presente deliberazione comporta l'applicazione delle misure di salvaguardia prescritte dalla legge 3/11/1952 n.1902 e s.m.i.

DEPOSITARE gli elaborati della Revisione del PRG e tutti quelli ad esso connessi presso la Casa

Comunale, Ufficio di Segreteria, nelle ordinarie ore di ufficio, a libera visione del pubblico, per giorni 60 consecutivi. L'effettuato deposito sarà reso noto alla cittadinanza, oltre che a mezzo manifesti murali, mediante pubblicazione di apposito avviso nella G.U.R.S., su almeno un quotidiano a diffusione regionale e sul sito web istituzionale del Comune, rendendo noto che fino a dieci giorni dopo la scadenza del periodo indicato, chiunque potrà presentare, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78, osservazioni e opposizioni e osservazioni.

DI DARE MANDATO al Responsabile del III Settore Tecnico – Urbanistico ed Ambiente di porre in essere tutti i provvedimenti necessari e conseguenti alla presente adozione, secondo quanto prescritto dall'art.3 della L.r. n.71/1978, nonché dall'art. 14 del Dlgs n.152/2006.

Indi,

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

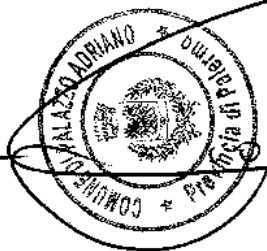
con successiva separata votazione unanime e favorevole

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L. R. 44/1991 per le ragioni suesposte.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

[Handwritten signature]



IL SEGRETARIO COMUNALE
avv. Giovanni Impastato

[Handwritten signature]

==N. ____ Registro di pubblicazione Albo Pretorio on-line.
Affissa all'albo pretorio on-line di questo Comune il _____ e vi rimarrà per 15
giorni consecutivi.
Palazzo Adriano, li _____

Il Messo Comunale
Vito Filippello

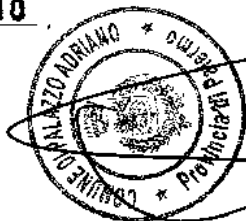
Il sottoscritto Segretario Comunale di questo Comune;
Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

18 NOV. 2018

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____
 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
 perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2 della L. R. 44/1991);

Palazzo Adriano, li 18 NOV. 2018



Il Segretario Comunale
Dr. Giovanni Impastato

[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo
Comune dal _____ al _____.
Contro la stessa non furono prodotti reclami od opposizioni.
Palazzo Adriano, li _____

Il Messo Comunale
Vito Filippello

Il Segretario Comunale
Dr. Giovanni Impastato