



COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

ESECUZIONE IMMEDIATA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 DEL 26 LUG. 2018

Oggetto: Approvazione dello Schema di massima per la Revisione del Piano Regolatore Generale

L'anno duemiladiciotto, il giorno VEVNI SA del mese di LUGLIO, alle ore 17,40, nella sede comunale si è riunita la Commissione Straordinaria per la gestione dell'Ente, nominata ai sensi dell'art. 143, comma 12, del D.Lgs. 267/2000, con Decreto del Presidente della Repubblica del 28/10/2016.

N.	Nome e Cognome	Presente	Assente
1	D.ssa Michela La Iacona – Vice Prefetto	X	—
2	Dr. Ferdinando Trombadore – Vice Prefetto Aggiunto	X	—
3	Dr. Carmelo Fontana – Funzionario Economico-Finanziario	X	—

Con l'assistenza del Segretario Comunale Reggente Dott. Giovanni Impastato

Proposta di deliberazione per la Commissione Straordinaria

Proponente: Il Responsabile del Settore III – LL.PP. – Assetto del Territorio;
(giusta Determinazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Sindaco n. 18 del 30/08/2017)
che attesta l'insussistenza di conflitto di interessi anche potenziali in relazione al presente provvedimento

Premesso,

che il PRG vigente nel Comune di Palazzo Adriano è stato approvato con D.A. n.851 del 23/10/2002;

che ai sensi dell'art.9 del DPR 8 giugno 2001, n.327, sono decaduti i vincoli preordinati all'esproprio del vigente PRG, con la conseguente impossibilità -da parte dell'Amministrazione, di potere effettuare espropri per la realizzazione di opere di pubblica utilità;

che ai sensi dell'art.3, comma 1, della Legge regionale n.15/91, il Comune è obbligato alla formazione del PRG o della revisione di quello esistente;

che con Delibera n.18 del 29/11/2017 adottata con i poteri del Consiglio Comunale da parte della Commissione Straordinaria per la gestione del Comune di Palazzo Adriano, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 28/10/2016 ai sensi dell'art.143, comma 12 del D.L.vo 267/2000, sono state approvate le Direttive Generali per la Revisione del PRG ai sensi dell'art.3 della Legge Regionale 30/04/1991, n.15;

che con Determina n.534 del 28/12/2017 il Responsabile del Settore III Tecnico - Urbanistico e Ambiente, arch. Carlo Bertolino ha affidato incarico all'urbanista dott. Marina Rosa Marino per la redazione della Revisione del Piano Regolatore Generale, del Regolamento edilizio e dell'individuazione e dimensionamento delle Prescrizioni esecutive ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale 27 dicembre 1978, n.71;

che con Determina n.174 del 2/05/2018 del medesimo Servizio, è stato affidato al geologo dott. Giorgio Milazzo incarico per lo studio-tecnico a supporto della Revisione del Piano Regolatore Generale;

che con Determina n. 179 del 9/05/2018 è stato affidato incarico per la redazione degli elaborati per la V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica), la V.I.A. (Valutazione di Impatto Ambientale) e la V.INC.A (Valutazione di Incidenza Ambientale) a supporto del Progetto di Revisione del PRG all'arch. Cesare Onorato;

che lo Studio Agricolo Forestale a supporto della Revisione del PRG era stato affidato -giusta deliberazione di Giunta Municipale n.135 del 28/10/2006- al Agronomo dott. Giovanni Vacanti al quale con nota del Responsabile del Settore III n.782 del 24/01/2018 è stato richiesto di verificare l'attualità degli elaborati già consegnati al Comune di Palazzo Adriano e, nel caso della riconosciuta necessità, di aggiornarli per l'attuale iter di nuova progettazione urbanistica generale avviato.

che a seguito di tale confermata esigenza, con nota prot. 6640 del 03/07/2018 è stato consegnato dal dott. Agronomo G. Vacanti al Comune di Palazzo Adriano lo Studio preliminare del S.A.F., composto della Carta Uso del Suolo delle aree urbane e periurbane in scala 1:2000, dalla Carta Aree di pregio del Paesaggio Agroforestale in scala 1:10000 e da una Relazione illustrativa dei contenuti di siffatto Studio preliminare.

che con nota n.6817 del 6 luglio 2018 il predetto Studio Preliminare è stato trasmesso alla progettista incaricata del Revisione del PRG, dott. Marina Marino;

che, come anche convenuto direttamente, per le vie brevi, con l'Ufficio del Genio Civile di Palermo responsabile del Nulla Osta sul PRG ai sensi dell'ex art.13, legge 64/74, sono in corso di svolgimento le procedure tecnico-amministrative per la realizzazione di indagini geognostiche e prove sismiche distribuite nel centro urbano interessato da vulnerabilità e sensibilità geomorfologica e idrogeologica, necessarie a supporto del redigendo PRG;

che l'art. 3 del disciplinare d'incarico, prevede che il progettista incaricato presenti lo schema di massima nel termine di 60 giorni dalla data di sottoscrizione dello stesso, ovvero della consegna di tutta la documentazione necessaria alla redazione del progetto di PRG da parte del Comune di Palazzo Adriano;

che in relazione a quanto sopra detto, si considera che la progettista incaricata ha ricevuto con nota prot. 9705 del 12/06/2018 presso il competente Assessorato del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento dell'Urbanistica i fogli di Sezione della Carta Tecnica Regionale, volo ATA 2012-2013 ancora mancanti per definire il progetto dello Schema di Massima del Piano Regolatore Generale;

che con nota prot. 7593 del 26/07/2018 la dott. urb. Marina Marino, nella qualità di progettista incaricata, ha consegnato lo Schema di Massima della Revisione del PRG;

Visto il progetto dello Schema di Massima della Revisione del PRG di Palazzo Adriano, composto dai seguenti elaborati:

Relazione illustrativa dello Schema di Massima - Revisione del PRG

Scala 1:10.000 - scala sovracomunale

- * - TAV. 1a.1 - Aree protette SIC e ZPS - Parco dei Monti Sicani
- * - TAV. 1a.2 - Aree protette SIC e ZPS - Parco dei Monti Sicani
- * - TAV. 1a.3 - Aree protette SIC e ZPS - Parco dei Monti Sicani
- * - TAV. 1a.4 - Aree protette SIC e ZPS - Parco dei Monti Sicani
- * - TAV. 2a.1 - Vincoli paesaggistici e territoriali
- * - TAV. 2a.2 - Vincoli paesaggistici e territoriali
- * - TAV. 2a.3 - Vincoli paesaggistici e territoriali
- * - TAV. 2a.4 - Vincoli paesaggistici e territoriali
- * - TAV. 3a.1 - Carta del rischio idrogeologico - PAI
- * - TAV. 3a.2 - Carta del rischio idrogeologico - PAI
- * - TAV. 3a.3 - Carta del rischio idrogeologico - PAI
- * - TAV. 3a.4 - Carta del rischio idrogeologico - PAI
- * - TAV. 4a.1 - Nuovo assetto territoriale

Scala 1:2.000/5.000 - scala urbana

- * - TAV. 1b - Carta del rischio idrogeologico - PAI - 1:2.000
- * - TAV. 2b - Sintesi urbana del Vigente PRG - 1:2.000
- * - TAV. 3b - Nuovo assetto urbano - 1:2.000
- * - TAV. 4b - Perimetrazione ambito delle Prescrizioni Esecutive ai sensi dell'art. 9 L.R. 71/78 e

s.m.i. - 1:5.000;

Accertato che il suindicato progetto di Schema di Massima, redatto dalla dott. urb. Marina Marino, progettista incaricata, è rispondente alle Direttive Generali, approvate con Delibera n.18 del 29/11/2017 dalla Commissione Straordinaria per la gestione del Comune di Palazzo Adriano con i poteri del Consiglio Comunale;

Ritenuto di dovere approvare, ai sensi dell'art. 3 della L.r. n° 15/91, il suindicato progetto di Schema di Massima del PRG;

Visto l'art. 9 del DPR 8 giugno 2001, n° 327;

Visto l'art. 3, comma 1, della L.r. n° 15/91;

Vista la legge 17 agosto 1942, n° 1150 e successive m. ed i.;

Vista la legge reg.le 27 dicembre 1978, n° 71;

PROPONE

Approvare, ai sensi dell'art. 3 della L.r. n° 15/91, il progetto dello Schema di massima del Piano Regolatore Generale di Palazzo Adriano, redatto nel rispetto delle Direttive Generali, approvate con Delibera n.18 del 29/11/2017 dalla Commissione Straordinaria per la gestione del Comune con i poteri del Consiglio Comunale, dalla dott. urbanista Marina Marino progettista incaricata con determinazione dirigenziale n. 534 del 28/12/2017, in ottemperanza a quanto previsto nel disciplinare d'incarico.

Addi, 26.07.2018

Immediata esecuzione:

Stante l'urgenza, sussistono le condizioni affinché il presente atto sia dichiarato immediatamente esecutivo.



Il Proponente
Responsabile del Settore III
(Arch. Carlo Bertolino)



Oggetto: Approvazione dello Schema di massima per la Revisione del Piano Regolatore Generale

Per quanto concerne la regolarità tecnica il sottoscritto esprime parere favorevole.

Palazzo Adriano, li 26/07/2018

Visto: Il Sovraordinato al Settore III



Il Responsabile del Settore III
(Arch. Carlo Bertolino)

Per quanto concerne la regolarità contabile il sottoscritto esprime parere favorevole

Palazzo Adriano, li 26/07/2018

Visto: Il Sovraordinato al Settore II

Il Responsabile del Settore II
Servizio Economico e Finanziario
(Dott. Giuseppe Parrino)



**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 1 lett. i) della L.R. 48/1991 e dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, i pareri dei settori interessati per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con i poteri del Consiglio Comunale, attribuiti alla Commissione Straordinaria, all'unanimità dei voti espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di approvare la superiore proposta di deliberazione avente per oggetto: Approvazione dello Schema di massima per la Revisione del Piano Regolatore Generale.

Con successiva separata votazione unanime e favorevole espressa in forma palese nei modi di legge

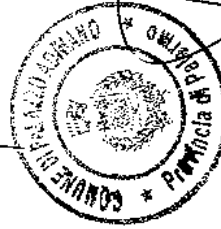
DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L. R. 44/1991.

Letto, approvato e sottoscritto:
LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Impastato

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



N. ____ Registro di pubblicazione Albo Pretorio on-line.
Affissa all'albo pretorio on-line di questo Comune il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Palazzo Adriano, li _____

Il Messo Comunale
Vito Filippello

Il sottoscritto Segretario Comunale di questo Comune;
Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26 LUG. 2018

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12);

Palazzo Adriano, li 26 LUG. 2018



Il Segretario Comunale
Dott. Giovanni Impastato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal _____ al _____.
Contro la stessa non furono prodotti reclami od opposizioni.

Palazzo Adriano, li _____

Il Messo Comunale
Vito Filippello

Il Segretario Comunale
Dott. Giovanni Impastato