



ESECUZIONE IMMEDIATA

COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 DEL 22 DIC. 2016

Oggetto: Adeguamento oneri di Concessione e del Costo di Costruzione per l'anno 2017, art. 16 del DPR 380/2001, L.R. n. 4 del 16/4/03, art 17 L. n. 537 del 24/12/1993

L'anno duemilasedici, il giorno ~~VENTINE~~ del mese di ~~DICEMBRE~~ alle ore ~~16,45~~ nella sede comunale si è riunita la Commissione Straordinaria per la gestione dell'Ente, nominata ai sensi dell'art. 143, comma 12 del D. L.vo 267/2000, con Decreto del Presidente della Repubblica del 28/10/2016.

N.	Nome e Cognome	Presente	Assente
1	D.ssa Michela La Iacona – Vice Prefetto	SI	—
2	Dr. Ferdinando Trombadore – Vice Prefetto Aggiunto	SI	—
3	Dr. Carmelo Fontana – Funzionario Economico-Finanziario	SI	—

Con l'assistenza del Segretario Comunale d.ssa Rosalia Giacchino.

Proposta di deliberazione per la Commissione Straordinaria

Proponente: Il Responsabile del Settore III – LL.PP. – Assetto del Territorio;

Oggetto: Adeguamento oneri di Concessione e del Costo di Costruzione per l'anno 2017, art. 16 del DPR 380/2001, L.R. n. 4 del 16/4/03, art 17 L. n. 537 del 24/12/1993

Premesso che:

- secondo quanto disposto dall'art. 16, c. 1, del D.P.R. n. 380/2001 il rilascio del permesso di costruire (concessione edilizia in Sicilia) comporta la corresponsione di un contributo misurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 10/02/2016 è stata approvata la proposta di determinazione avente per oggetto "Adeguamento Oneri di Concessione per l'anno 2016, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, L.R. n. 4 del 16/04/2003, art. 17 L. n. 537 del 24/12/1993";
- l'art. 24, comma 1 della L.R. 25/97, modificato dall'art. 17, comma 12, della L.R. 4/2003 dispone che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno e che i comuni sono tenuti ad applicare gli oneri aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo;
- l'Assessore Regionale Territorio e Ambiente, con Circolare del 28/10/2003 n. 4 ha dato indicazioni operative per le modalità circa l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, invitando le Amministrazioni Comunali a procedere all'adeguamento degli stessi sulla base dei prezzi correnti delle opere e delle aree.

Vista:

- la L.R. 16/2016 art. 7;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 10/02/2016, trasmessa con nota n. 1967 del 02/03/2016 all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;

- la circolare dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente del 30/12/2015 n. 6/DRU, con la quale, tra l'altro, si sottolinea che "... l'attività amministrativa di determinazione dei suddetti oneri rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che:

- l'aggiornamento relativo agli oneri di urbanizzazione va effettuato secondo le variazioni percentuali desunte dai prezzi al consumo stabiliti dall'ISTAT, secondo la determinazione allegata;
- in analogia, ai sensi della citata LR N° 4/03 art. 17 comma 12, all'adeguamento del costo di costruzione si deve provvedere, con cadenza annuale, sulla scorta della variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, riferita al periodo maggio 2015 (106,0), maggio 2016 (106,7), come alla determinazione allegata.

Viste le leggi vigenti in materia

Propone

di adeguare con decorrenza dal 1° gennaio dell'anno successivo, secondo quanto esposto in premessa, ai sensi dell'art. 17 comma 12 della LR N° 4 del 16/4/03:

- **gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2017, secondo il prospetto che segue:**

Zone omogenee "A" e "B",

1) Zone "A" e "B" Opere di trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione ampliamento e sopraelevazione di edifici esistenti.	€/mc	1,21
2) Zone "B", nuovi insediamenti	€/mc	2,94
3) Zone "C" Nuovi insediamenti, demolizioni e ricostruzione, ristrutturazione ed ampliamenti.	€/mc	2,94
4) Zone "E" Nuovi insediamenti, demolizioni e ricostruzione, ristrutturazione ed ampliamenti.	€/mc	0,77
5) Zone D insediamenti artigianali	€/mq	10,51
6) Zone D insediamenti industriali	€/mq	9,79

Alberghi

Dall'1 al 4% del costo di costruzione o in assenza di atti certi attraverso una perizia giurata redatta sulla base di un computo metrico estimativo, i cui prezzi unitari saranno rilevati dal prezzario regionale vigente al momento del rilascio della concessione edilizia per quelli mancanti saranno ricavati da apposita analisi, in relazione della tipologia, al N° dei posti letto, all'andamento demografico, ed alle caratteristiche geografiche del comune, così come indicato nella tabella contrassegnata con la lett. A del Decreto Assessoriale del 10/3/80 unitamente alle note esplicative.

Villaggi turistici a rotazione

Dall'1 al 3% del costo documentato di costruzione o in assenza di atti certi attraverso una perizia giurata redatta come al precedente punto, in relazione alla tipologia, al N° di posti letto, all'andamento demografico ed alle caratteristiche del Comune, così come indicato nella tab. "B" del DA del 10/3/80 unitamente alle note esplicative.

Campeggi

Dal 0,10 al 0,40% del costo documentato di costruzione o in assenza di atti certi attraverso una perizia giurata redatta come al precedente punto, in relazione al N° di posti tenda o roulotte, all'andamento demografico ed alle caratteristiche geografiche del comune, così come indicato nella tab "C" del DA 10/3/80 unitamente alle note esplicative.

Motel

Si applica la tab "A" del DA 10/3/80 unitamente alle note esplicative relativa agli alberghi di seconda categoria.

- **il contributo sul costo di costruzione per l'anno 2017** **€/mq 215,13**

Di autorizzare la trasmissione del presente verbale di deliberazione all'Assessorato Territorio ed Ambiente - Dipartimento Regionale Urbanistica - Servizio 6 Vigilanza Urbanistica;

Il Proponente
Responsabile del Settore III
(Geom. Giuseppe Cuccia)

Foglio dei pareri resi ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 Oggetto: Adeguamento oneri di Concessione e del Costo di Costruzione per l'anno 2017, art. 16 del DPR 380/2001, L.R. n. 4 del 16/4/03, art 17 L. n. 537 del 24/12/1993	
<i>Per quanto concerne la regolarità tecnica il sottoscritto esprime parere favorevole.</i> Palazzo Adriano, li <u>11/10/2016</u>	<i>Il Responsabile del Settore III</i> <i>Ufficio Tecnico</i> <i>(Geom. Giuseppe Cuccia)</i>
<i>Per quanto concerne la regolarità contabile il sottoscritto esprime parere favorevole</i> Palazzo Adriano, li <u>11/10/2016</u>	<i>Il Responsabile del Settore II</i> <i>Servizio Economico e Finanziario</i> <i>(Dott. Giuseppe Parrino)</i>

Ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla presente deliberazione.

Palazzo Adriano li 22.12.2016
Il Segretario Comunale : D.ssa Rosalia Giacchino





COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

Città Metropolitana di Palermo

PAESE A VOCAZIONE TURISTICA

D.A. 2101 del 02/12/2014

SETTORE III – LL.PP. – Assetto del Territorio

e-mail: ufficiotecnico@comune.palazzo Adriano.pa.it Tel. / Fax +39 0918349922

Calcolo oneri di urbanizzazione per il 2017

Art. 17 comma 12 LR N° 4 del 16/4/03.

Con l'entrata in vigore della LR N° 25/97 l'Amministrazione Comunale è tenuta ad aggiornare ogni anno i costi delle opere di urbanizzazione onde determinare con l'ausilio delle tabelle parametriche di cui al DM 31/5/1977 modificate dall'art. 41 LR 71/78, le aliquote unitarie da applicare come oneri di urbanizzazione per il rilascio delle concessioni edilizie.

L'art 24 della LR 25/97 stabilisce che all'adeguamento annuale si proceda sulla scorta di apposito Decreto dell'Assessorato Regionale al Territorio ed Ambiente.

L'art. 17 comma 12 della LR N° 4/2003, sostitutiva della LR N° 25/97, stabilisce che le competenze di determinare, entro il 30 ottobre di ogni anno, l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione sono state trasferite ai comuni, per cui lo scrivente UTC procede ad adeguare per l'anno 2017 i valori vigenti relativi all'anno 2016 incrementandoli secondo le variazioni percentuali desunte dai prezzi al consumo stabiliti dall'ISTAT pari a 0,5% (Vedi tabella allegata).

Adeguamento oneri di urbanizzazione per l'anno 2017

Facendo riferimento alle aliquote determinate per l'anno 2016, si avrà:

- 1) Zone "A" e "B" Opere di trasformazione conservativa, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici esistenti
Costo determinato per l'anno 2016 €/mc 1,20
Costo determinato per l'anno 2017 è di € 1,20 + 0,5% di € 1,2 = €/mc 1,21
- 2) Nuovi insediamenti nelle zone "B"
Costo determinato per l'anno 2016 €/mc 2,93
Costo determinato per l'anno 2017 è di € 2,93 + 0,5% di € 2,93 = €/mc 2,94
- 3) Zone "C" Nuovi insediamenti, demolizioni e ricostruzione, ristrutturazione ed ampliamenti
Costo determinato per l'anno 2016 €/mc 2,93
Costo determinato per l'anno 2017 è di € 2,93 + 0,5% 2,93 = €/mc 2,94
- 4) Zone "E" Nuovi insediamenti, demolizioni e ricostruzione, ristrutturazione ed ampliamenti
Costo determinato per l'anno 2016 €/mc 0,77
Costo determinato per l'anno 2017 è di € 0,77 + 0,5% di € 0,77 = €/mc 0,77
- 5) Zone "D" insediamenti artigianali
Costo determinato per l'anno 2016 €/mq 10,46
Costo determinato per l'anno 2017 è di € 10,46 + 0,5% di € 10,46 = €/mq 10,51
- 6) Zona "D" insediamenti industriali
Costo determinato per l'anno 2016 €/mq 9,74
Costo determinato per l'anno 2017 è di € 9,74 + 0,5% di € 9,74 = €/mq 9,79

Alberghi

Dall'1 al 4% del costo di costruzione o in assenza di atti certi attraverso una perizia giurata redatta sulla base di un computo metrico estimativo, i cui prezzi unitari saranno rilevati dal prezzario regionale vigente al momento del rilascio della concessione edilizia per quelli mancanti saranno ricavati da apposita analisi, in relazione della tipologia, al N° dei posti letto, all'andamento demografico, ed alle caratteristiche

geografiche del comune, così come indicato nella tabella contrassegnata con la lett. A del Decreto Assessoriale del 10/3/80 unitamente alle note esplicative.

Villaggi turistici a rotazione

Dall'1 al 3% del costo documentato di costruzione o in assenza di atti certi attraverso una perizia giurata redatta come al precedente punto, in relazione alla tipologia, al N° di posti letto, all'andamento demografico ed alle caratteristiche del Comune, così come indicato nella tab. "B" del DA del 10/3/80 unitamente alle note esplicative.

Campeggi

Dal 0,10 al 0,40% del costo documentato di costruzione o in assenza di atti certi attraverso una perizia giurata redatta come al precedente punto, in relazione al N° di posti tenda o roulotte, all'andamento demografico ed alle caratteristiche geografiche del comune, così come indicato nella tab "C" del DA 10/3/80 unitamente alle note esplicative.

Motel

Si applica la tab "A" del DA 10/3/80 unitamente alle note esplicative relativa agli alberghi di seconda categoria.

Palazzo Adriano, li 11/10/2016



Il Responsabile del Servizio
(Geom. Giuseppe Cuccia)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. Cuccia".



Camera di Commercio
Prato

Indice ISTAT dei prezzi al consumo

→ Inserire le date e premere "Calcola"

DATA INIZIALE	Gen ▼ / 2016 ▼	DATA FINALE	Ago ▼ / 2016 ▼
Risultato		0.5	Calcola Reset

Indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati

L'aggiornamento dell'Indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) è subordinato al calendario delle diffusioni pubblicato dall'Istat.

dal mese di Gennaio 2016 gli indici sono espressi in base: anno 2015 = 100

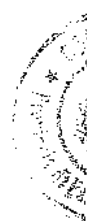
2016				2015			
	Indice Generale	Variazione %			Indice Generale	Variazione %	
		± anno preced.	± mese preced.			± anno preced.	± mese preced.
GENNAIO	99,7	0,3	-0,2	GENNAIO	106,5	-0,7	-0,5
FEBBRAIO	99,5	-0,2	-0,2	FEBBRAIO	106,8	-0,4	0,3
MARZO	99,6	-0,3	0,1	MARZO	107,0	-0,2	0,2
APRILE	99,6	-0,4	0,0	APRILE	107,1	-0,3	0,1
MAGGIO	99,7	-0,4	0,1	MAGGIO	107,2	-0,1	0,1
GIUGNO	99,9	-0,3	0,2	GIUGNO	107,3	-0,1	0,1
LUGLIO	100,0	-0,1	0,1	LUGLIO	107,2	-0,1	-0,1
AGOSTO	100,2	-0,1	0,2	AGOSTO	107,4	-0,1	0,2
SETTEMBRE	-	-	-	SETTEMBRE	107,0	-0,1	-0,4
OTTOBRE	-	-	-	OTTOBRE	107,2	0,0	0,2
NOVEMBRE	-	-	-	NOVEMBRE	107,0	0,0	-0,2
DICEMBRE	-	-	-	DICEMBRE	107,0	0,0	0,0
MEDIA 2016: -				MEDIA 2015: -0,2			

2014				2013			
	Indice Generale	Variazione %			Indice Generale	Variazione %	
		± anno preced.	± mese preced.			± anno preced.	± mese preced.
GENNAIO	107,3	0,6	0,2	GENNAIO	106,7	2,2	0,2
FEBBRAIO	107,2	0,5	-0,1	FEBBRAIO	106,7	1,8	0,0
MARZO	107,2	0,3	0,0	MARZO	106,9	1,6	0,2
APRILE	107,4	0,5	0,2	APRILE	106,9	1,1	0,0
MAGGIO	107,3	0,4	-0,1	MAGGIO	106,9	1,2	0,0
GIUGNO	107,4	0,3	0,1	GIUGNO	107,1	1,2	0,2
LUGLIO	107,3	0,1	-0,1	LUGLIO	107,2	1,2	0,1
AGOSTO	107,5	-0,1	0,2	AGOSTO	107,6	1,1	0,4
SETTEMBRE	107,1	-0,1	-0,4	SETTEMBRE	107,2	0,8	-0,4
OTTOBRE	107,2	0,1	0,1	OTTOBRE	107,1	0,7	-0,1
NOVEMBRE	107,0	0,2	-0,2	NOVEMBRE	106,8	0,6	-0,3
DICEMBRE	107,0	-0,1	0,0	DICEMBRE	107,1	0,6	0,3
MEDIA 2014: +0,2				MEDIA 2013: 1,1			

2012				2011			
	Indice Generale	Variazione %			Indice Generale	Variazione %	
		± anno preced.	± mese preced.			± anno preced.	± mese preced.
GENNAIO	104,4	3,2	0,4	GENNAIO	101,2	2,2	0,4
FEBBRAIO	104,8	3,3	0,4	FEBBRAIO	101,5	2,3	0,3
MARZO	105,2	3,2	0,4	MARZO	101,9	2,5	0,4
APRILE	105,7	3,2	0,5	APRILE	102,4	2,6	0,5
MAGGIO	105,6	3,0	-0,1	MAGGIO	102,5	2,6	0,1

GIUGNO	105,8	3,1	0,2	GIUGNO	102,6	2,7	0,1
LUGLIO	105,9	2,9	0,1	LUGLIO	102,9	2,7	0,3
AGOSTO	106,4	3,1	0,5	AGOSTO	103,2	2,8	0,3
SETTEMBRE	106,4	3,1	0,0	SETTEMBRE	103,2	3,0	0,0
OTTOBRE	106,4	2,7	0,0	OTTOBRE	103,6	3,2	0,4
NOVEMBRE	106,2	2,4	-0,2	NOVEMBRE	103,7	3,2	0,1
DICEMBRE	106,5	2,4	0,3	DICEMBRE	104,0	3,2	0,3
MEDIA 2012: 3,0				MEDIA 2011: 2,7			

Per l'aggiornamento del canone d'affitto, nei casi in cui si applica il 75% dell'indice:
VARIAZIONE PERCENTUALE RISPETTO ALL'ANNO PRECEDENTE MOLTIPLICATA PER 0,75.





COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

Città Metropolitana di Palermo

PAESE A VOCAZIONE TURISTICA

D.A. 2101 del 02/12/2014

UFFICIO TECNICO

Adeguamento del contributo sul costo di costruzione per il 2017 Art. 17 comma 12 LR N° 4 del 16/4/03

Premesso che l'art. 7 della L 24/12/97 N° 537 impone che all'adeguamento della quota parte degli oneri di concessione, riferita al costo di costruzione, si provveda con cadenza annuale sulla scorta di apposita determinazione regionale.

Considerato:

- che la Regione Siciliana non ha adottato alcun provvedimento in merito e che la norma già citata impone che in assenza di determinazione regionale il costo di costruzione sia adeguato autonomamente dai comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- che i numeri indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, su **base: anno 2010 = 100**, come da tabella fonte ISTAT allegata, sono:
 - I_i = N indice di costo di costruzione di un fabbricato residenziale iniziale (Mag. 2015) pari a 106,0
 - I_f = N indice di costo di costruzione di un fabbricato residenziale finale (Mag. 2016) pari a 106,7
- che l'algoritmo da applicare per il calcolo è dato da: $I_r = I_f/I_i * 100 - 100$, ove I_r = indice revisionale percentuale e che, quindi, $I_r = [(106,7/106,0) * 100] - 100 = 0,66\%$

Dato atto che l'importo da rivalutare, determinato per l'anno 2016, è pari a € 213,72 al mq, avremo che il **contributo sul costo di costruzione per l'anno 2017** sarà: € 213,72 + (0,66% di € 213,72) = **€/mq 215,13**

Palazzo Adriano lì 11/10/2016



Il Responsabile del Servizio
(Geom. Giuseppe Cuccia)

S.I.S.T.A.N - SISTEMA STATISTICO NAZIONALE
SERVIZIO STUDI E STATISTICA

NUMERI INDICI DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE - ITALIA

Base: anno 1966 = 100													
ANNO	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media Annuale
1969	109,9	110,5	110,9	112,7	115,0	117,0	118,5	119,6	119,9	120,5	121,4	122,5	116,5
1970	132,3	133,5	134,1	134,3	134,5	134,5	134,4	135,6	135,5	135,9	136,1	135,9	134,7
Base: anno 1970 = 100													
Il coefficiente di raccordo tra la base 1966 e la base 1970 è pari a 1,3482 (per gli anni 1971 e 1972)													
Il coefficiente di raccordo tra la base 1966 e la base 1970 è pari a 1,3414 (per gli anni dal 1973 al 1976)													
Il coefficiente di raccordo tra la base 1970 (anni 1971 e 1972) e la base 1970 (anni dal 1973 al 1976) è pari a 1,0024													
1971	104,6	105,0	105,0	105,0	105,3	105,3	105,3	105,0	105,2	105,5	106,2	106,4	105,3
1972	108,4	109,2	109,2	109,3	109,5	109,6	110,1	111,2	111,5	112,2	113,8	114,2	110,7
1973	124,1	126,6	127,3	129,2	131,6	133,8	137,1	139,9	140,3	141,0	143,7	145,7	135,0
1974	151,6	155,6	157,5	160,5	166,7	171,5	177,5	182,9	183,4	185,2	191,7	191,4	173,0
1975	191,0	201,8	202,6	202,5	204,5	203,6	204,5	206,6	206,5	207,3	209,0	209,2	204,1
1976	212,0	217,2	220,2	234,7	241,6	243,0	249,7	257,8	258,6	260,2	265,9	266,7	244,0
Base: anno 1976 = 100													
Il coefficiente di raccordo tra la base 1970 e la base 1976 è pari a 2,4640 (per gli anni 1971 e 1972)													
Il coefficiente di raccordo tra la base 1970 e la base 1976 è pari a 2,4581 (per gli anni dal 1973 al 1976)													
1977	109,5	113,5	114,5	116,2	119,4	119,9	120,0	122,5	123,3	123,6	125,3	125,5	119,4
1978	126,9	128,4	128,9	129,6	133,3	134,1	134,4	139,6	140,6	141,8	144,2	144,8	135,6
1979	145,6	149,6	150,3	152,3	156,6	157,8	159,7	168,6	170,4	172,6	178,1	180,0	161,8
1980	182,6	189,0	190,8	192,7	198,8	201,8	202,7	207,0	209,2	211,4	217,6	223,0	202,2
Base: anno 1980 = 100													
Il coefficiente di raccordo tra la base 1976 e la base 1980 è pari a 2,031													
1981	112,5	115,1	116,3	117,8	121,5	122,7	123,3	125,5	126,5	127,9	132,5	133,2	122,9
1982	134,9	137,5	138,4	138,8	142,2	142,6	144,1	148,0	149,0	150,0	152,8	153,9	144,4
1983	155,2	158,1	158,8	159,4	161,4	161,6	166,1	167,7	168,5	169,1	171,4	171,9	164,1
1984	173,5	175,5	175,9	176,4	177,9	178,5	179,0	180,3	180,6	181,3	182,9	183,3	178,8
1985	187,7	189,2	190,7	191,1	193,1	194,0	194,5	196,3	196,9	197,5	198,3	198,6	194,0
1986	198,8	198,8	199,1	199,6	201,2	200,9	201,0	201,3	202,2	203,1	204,9	205,0	201,3
1987	205,3	206,1	206,4	206,7	208,4	208,8	208,9	209,3	209,5	215,1	217,3	217,8	210,0
1988	218,1	218,8	219,3	220,0	222,4	223,2	223,8	224,4	226,0	226,8	229,2	229,7	223,5
1989	230,1	230,8	231,3	231,6	234,2	234,3	235,8	237,6	238,4	239,5	243,5	245,7	236,1
1990	251,5	253,9	255,6	256,4	259,8	260,5	263,1	263,8	264,4	265,3	269,0	269,4	261,1
Base: anno 1990 = 100													
Il coefficiente di raccordo tra la base 1980 e la base 1990 è pari a 2,611													
1991	103,4	103,9	104,1	104,3	105,7	110,2	110,5	110,6	110,7	110,8	111,9	111,9	108,2
1992	112,4	112,6	113,2	113,3	113,6	113,7	113,7	113,8	113,9	114,2	114,2	114,4	113,6
1993	115,6	116,0	116,1	116,5	116,6	116,8	116,9	116,9	117,1	117,2	117,2	117,3	116,7
1994	120,0	120,3	120,6	120,9	120,9	120,9	121,0	121,2	121,4	121,5	120,4	120,7	120,8
1995	121,3	121,6	122,3	122,7	123,4	123,8	123,7	123,8	124,0	123,9	123,9	123,9	123,2
Base: anno 1995 = 100													
Il coefficiente di raccordo tra la base 1990 e la base 1995 è pari a 1,232													
1996	100,5	100,6	100,7	100,7	100,8	101,0	102,4	102,4	102,7	102,9	102,9	103,4	101,8
1997	103,4	103,1	103,4	103,5	103,5	103,6	104,9	105,0	105,2	105,3	105,4	105,3	104,3
1998(a)	101,9	102,0	102,5	102,5	102,5	102,7	102,9	103,4	103,4	103,6	103,7	103,6	102,9
1999	103,6	103,7	103,8	104,3	104,5	104,6	104,8	104,9	105,0	105,2	105,4	105,6	104,6
2000	106,6	106,8	107,0	107,1	107,2	107,7	107,8	108,0	108,3	108,5	108,7	108,9	107,7
2001	109,6	109,5	109,8	109,8	110,0	110,1	110,4	110,6	110,8	110,8	111,0	111,0	110,3
2002	114,1	114,2	114,3	114,5	114,6	114,8	115,0	115,1	115,3	115,3	115,4	115,5	114,8
Base: anno 2000 = 100													
Il coefficiente di raccordo tra la base 1995 e la base 2000 è pari a 1,077													
2003	108,8	109,1	109,2	109,4	109,4	109,4	109,6	109,6	109,6	109,7	109,8	109,8	109,5
2004	111,0	111,9	112,2	112,7	114,1	114,2	114,9	115,0	115,3	115,5	115,8	115,9	114,0
2005	116,2	117,0	118,4	118,5	118,5	118,5	119,1	119,1	119,2	119,4	119,6	119,6	118,6
2006	119,9	120,0	121,5	122,0	122,2	122,2	122,8	122,8	122,9	123,5	123,8	124,1	122,3
2007	125,8	125,9	126,0	126,6	127,1	127,1	127,4	127,4	127,6	127,7	128,1	128,1	127,1
2008	128,8	128,9	129,0	129,8	130,3	133,0	133,5	133,5	133,3	133,5	133,5	133,4	131,7
Base: anno 2005 = 100													
Il coefficiente di raccordo tra la base 2000 e la base 2005 è pari a 1,186													
2009	112,2	111,9	111,7	111,6	111,7	111,6	111,4	111,5	111,5	111,6	111,5	111,5	111,6
2010	111,7	111,7	111,9	113,8	113,8	113,6	113,6	113,8	113,9	113,9	113,9	114,0	113,3
2011	116,8	116,9	117,2	117,2	117,4	117,8	117,9	118,0	118,0	118,0	118,1	118,1	117,7
2012	119,8	120,2	120,3	120,4	120,4	120,4	120,3	120,4	120,5	120,7	120,7	120,7	120,4
Base: anno 2010 = 100													
Il coefficiente di raccordo tra la base 2005 e la base 2010 è pari a 1,133													
2013	105,9	106,2	106,0	105,9	106,3	106,1	106,1	106,2	106,3	106,0	106,0	105,9	106,1
2014	105,7	105,9	105,5	105,7	105,6	105,7	106,1	106,4	106,3	106,1	106,1	106,2	105,9
2015	106,2	106,0	106,0	105,9	106,0	106,0	106,8	106,9	106,9	106,6	106,6	106,6	106,4
2016	106,6	106,6	106,5	106,6	106,7(p)								

(p) dato provvisorio

Fonte: ISTAT - elaborazioni Servizio Studi e Statistica C.C.I.A.A. di Milano

(a) a partire dal mese di gennaio 1998, con l'introduzione dell'IRAP (D.L. 446/97) sono stati soppressi alcuni contributi sociali che concorrono alla costruzione del costo di costruzione. Per tener conto delle diverse esigenze degli utenti, l'ISTAT ha elaborato un opportuno coefficiente per raccordare gli indicatori che decorrono da gennaio 1998 con quelli precedenti a tale mese, ove si ritenga necessario non considerare gli effetti derivanti dalla applicazione della "Normativa IRAP".

Coefficiente di raccordo per eliminare gli effetti derivanti dall'applicazione della "Normativa IRAP" : 1,0285

Nota per il calcolo della variazione percentuale dei numeri indici.

L'Istituto nazionale di statistica a partire dal mese di **gennaio 2003** ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2000=100 e soltanto a partire da questa data la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat.

Pertanto gli indici relativi agli anni **2001** e **2002** da utilizzare per fini legali sono solo quelli in base 1995=100; per calcolare le variazioni congiunturali e tendenziali sarà necessario ricorrere agli appositi coefficienti che consentono di raccordare le serie degli indici in basi diverse.

L'Istituto nazionale di statistica a partire dal mese di **gennaio 2009** ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base **2005=100** e soltanto a partire da questa data la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat. Pertanto gli indici relativi agli anni **2006**, **2007** e **2008** da utilizzare per fini legali sono solo quelli in base **2000=100**; per calcolare le variazioni congiunturali e tendenziali sarà necessario ricorrere agli appositi coefficienti che consentono di raccordare le serie degli indici in basi diverse.

L'Istituto nazionale di statistica a partire dal mese di **gennaio 2013** ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2010=100 e soltanto a partire da questa data la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat. Pertanto gli indici relativi agli anni **2011** e **2012** da utilizzare per fini legali sono solo quelli in base **2005=100**; per calcolare le variazioni congiunturali e tendenziali sarà necessario ricorrere agli appositi coefficienti che consentono di raccordare le serie degli indici in basi diverse.

Esempio di calcolo per la variazione percentuale tra due periodi:

Stessa base :

La variazione si ottiene rapportando i due numeri indici relativi ai periodi considerati, moltiplicando per 100 e sottraendo 100;

esempio tra gen 01 e gen 02 variazione % è uguale a: $(114,1/109,6) \times 100 - 100 = 4,1\%$

Base diversa :

La variazione si ottiene rapportando i due numeri indici relativi ai periodi considerati, moltiplicando per i relativi coefficienti di raccordo, moltiplicando per 100 e sottraendo 100;

esempio tra gen 2003 e gen 1994 variazione % è uguale a: $(108,8/120,0) \times 1,232 \times 1,077 \times 100 - 100 = 20,3\%$

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 1 lett. i) della L.R. 48/1991 e dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, i pareri dei settori interessati per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile;

- del Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Vista la L. n. 537 del 24/12/1993;

Visto il DPR 380/2001;

Vista la L.R. n. 4 del 16/04/2003;

Vista la L.R. n. 16/2016;

Visto che il Segretario Comunale ha espresso parere favorevole sul presente atto ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole

DELIBERA

di approvare la superiore proposta di deliberazione avente per oggetto: Adeguamento oneri di Concessione e del Costo di Costruzione per l'anno 2017, art. 16 del DPR 380/2001, L.R. n. 4 del 16/4/03, art. 17 L. n. 537 del 24/12/1993

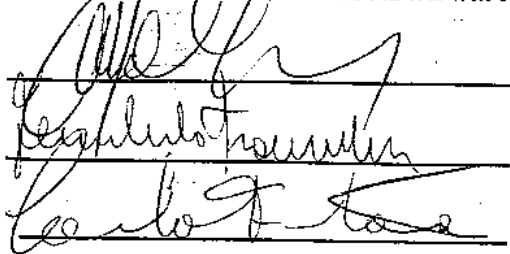
Con successiva separata votazione unanime e favorevole

DELIBERA

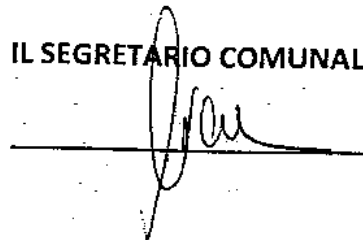
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L. R. 44/1991.

Letto, approvato e sottoscritto
LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE







N. ____ Registro di pubblicazione Albo Pretorio on-line.
Affissa all'albo pretorio on-line di questo Comune il ____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.
Palazzo Adriano, li ____

Il Messo Comunale
Vito Filippello

Il sottoscritto Segretario Comunale di questo Comune;
Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22 DIC. 2016

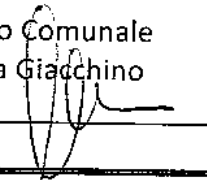
decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 16);

Palazzo Adriano, li 22 DIC. 2016



Il Segretario Comunale
D.ssa Rosalia Giacchino



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal ____ al ____.

Contro la stessa non furono prodotti reclami od opposizioni.

Palazzo Adriano, li ____

Il Messo Comunale
Vito Filippello

Il Segretario Comunale
D.ssa Rosalia Giacchino

