COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

PROVINCIA DI PALERMO
PAESE A VOCAZIONE TURISTICA
D.A. 2101 del 02/12/2014

SETTORE III – LL.PP. – Assetto del Territorio
e-mail: ufficiotecnico@comune.palazzoadriano.pa.it Tel. / Fax +39 0918349922

Prot. n. 9265 **del** 30 AGO. 2016

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2016

AVVISO

Si porta a conoscenza che all'Albo Pretorio e sul sito do questo Comune è pubblicato il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016" (ai sensi del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 06/08/2008, n. 133), approvato con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n° 24 del 09/08/2016.
I beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di alienazione e di valorizzazione, per l'anno 2016, sono stati individuati con Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 07/07/2016.

Si informa, inoltre, che ai sensi dell'art. 58 del suddetto D.L. n. 112/2008, convertito modifiche dalla legge n. 133/2008, e ss.mm.ii.:
1) comma 3 "*Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto*";
2) comma 5 "*Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge*".
Il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016", approvato con Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 07/07/2016, comprende i seguenti beni immobili:

1) Beni immobili suscettibili di alienazione

TERRENI

N.	Località	Dati catastali						Destinazione urbanistica	Valore (*)	Sistema di alienazione
		Partita	Foglio	P.lla	Qualità	Classe	Superficie ha/are/ca		euro	
1	Muffoletto	625	9	8	Pascolo	2	00.51.49	Verde agricolo	1.261,50	Asta pubblica
2	Muffoletto	625	9	32	Bosco ceduo	3	00.60.56	Verde agricolo	878,12	Asta pubblica
3	Madonna della Scala	625	10	6	Bosco alto	U	00.00.50	Verde agricolo	13,75	Asta pubblica
4	Madonna della Scala	625	10	19	Pascolo cespugliato	2	00.32.70	Verde agricolo	523,20	Asta pubblica
5	Madonna della Scala	625	10	167	Incolto ster.		00.01.81	Verde agricolo	22,62	Asta pubblica
6	Madonna della Scala	625	10	178	Incolto produttivo	1	00.19.55	Verde agricolo	244,37	Asta pubblica

7	Coste di Materazzo	625	15	96	Pascolo	3	04.53.29		11.105,60	Asta pubblica
8	Pilia di Sotto	625	16	102	Incolto produttivo	1	00.03.36	Verde agricolo	42,00	Asta pubblica
9	Pietà	625	17	35	Pascolo	1	00.14.46	Verde agricolo	354,27	Asta pubblica
10	Salicchi	625	19	14	Pascolo	3	00.18.09	Verde agricolo	443,20	Asta pubblica
11	Salicchi	625	19	15	Pascolo	3	00.46.85	Verde agricolo	1.147,82	Asta pubblica
12	Montagna d'Inisi	625	20	12	Pascolo	2	06.08.29	Verde agricolo	14.903,10	Asta pubblica
13	Montagna d'Inisi	625	20	83	Pascolo	2	00.26.60	Verde agricolo	651,70	Asta pubblica
14	Monte di Mezzo	625	21	5	Pascolo	3	08.46.39		20.736,55	Asta pubblica
15	Feudotto dei Greci	625	21	73		U	00.21.53		1.765,46	Asta pubblica
16	Feudotto dei Greci	625	21	93	Seminativo	3	00.00.81		66,42	Asta pubblica
17	Fatocchio	625	30	35	Incolto produttivo	2	00.18.35	Verde agricolo	229,37	Asta pubblica
18	Fatocchio	625	30	65	Incolto produttivo	2	00.11.19	Verde agricolo	139,87	Asta pubblica
19	Montescuro	625	31	67	Pascolo	3	00.71.54	Verde agricolo	1.752,73	Asta pubblica
20	Montescuro	625	31	90	Pascolo	3	00.04.88	Verde agricolo	119,56	Asta pubblica
21	Via Milazzo		M.U.	1829	Sem.	1	00.00.71		1.000,00	Asta pubblica

(*) Importi calcolati sulla base dell'ultima annualità disponibile (anno 2012) dei valori agricoli medi della provincia - Regione agraria n. 1

2) Beni immobili suscettibili di valorizzazione

TERRENI

N.	Località	Dati catastali						Destinazione urbanistica	Valore (*)	Importo annuo di locazione (**)	Sistema di valorizzazione (locazione)
		Partita	Foglio	P.lla	Qualità	Classe	Superficie ha/are/ca		euro	euro	
1	Robabucacchi	625	14	232	Incolto produttivo	2	00.51.17		639,62	25,58	Asta pubblica
2	Pirreri	625	17	58	Pascolo	2	01.79.26	Verde agricolo	4.391,87	175,67	Asta pubblica
3	Montescuro	625	32	11	Incolto prod.	1	16.39.56	Verde agricolo	20.494,50	819,78	Asta pubblica
4	Montescuro	625	32	19	Seminativo	3	00.84.34	Verde agricolo	6.915,88	276,63	Asta pubblica
5	Favara di Borgia	625	38	86	Pascolo	3	22.90.55	Verde agricolo	56.118,47	2.244,73	Asta pubblica
6	Favara di Borgia	625	38	126	Pascolo	3	00.81.00	Verde agricolo	1.984,50	79,38	Asta pubblica
7	Montescuro	625	40	2	Incolto produttivo	2	03.42.01	Verde agricolo	4.275,12.	171,00	Asta pubblica

8	Montescuro	625	40	12	Pascolo	2	02.61.68	Verde agricolo	6.411,16	256,44	Asta pubblica
9	Montescuro	625	40	24	Incolto produttivo	2	00.41.65	Verde agricolo	520,62	20,82	Asta pubblica
10	Montescuro	625	40	30	Pascolo	2	00.42.95	Verde agricolo	1.052,27	42,09	Asta pubblica
11	Manca Gibilcanna	625	8	17	Bosco ceduo	3	58.20.89	Verde agricolo	84.402,90	3376,11	Asta pubblica
12	S. Venera	625	26	117	Pascolo	1	1.04.14	Verde agricolo		78,07	Asta pubblica
13	S. Venera	625	26	118	Pascolo	1	00.76.80	Verde agricolo		47,40	Asta pubblica

(*) Importi calcolati sulla base dell'ultima annualità disponibile (anno 2012) dei valori agricoli medi della provincia - Regione agraria n. 1
(**) Importo pari al 4% del valore dell'immobile

N.	Descrizione	Ubicazione	foglio	particella	Destinazione Urbanistica			Valore (*)	Importo annuo di locazione (**)	Sistema di valorizzazione (locazione)
								euro	euro	
1	Fabbricato ricadente in zona P.R.G.	Via Nino Bixio n. 1	M. U.	526	ZTO A1			24.940,00	1.322,40	Asta pubblica

(*) Importo calcolato dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari, Anno 2014 Semestre 2
(**) Importo pari alla Media del valore dell'immobile

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Geom. Giuseppe. Cuccia)