



# COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

PROVINCIA DI PALERMO

**PAESE A VOCAZIONE TURISTICA**

D. A. 2101 del 02/12/2014

## ESECUZIONE IMMEDIATA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 29 del 7 OTT. 2015

**Oggetto: Approvazione "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015.**

L'anno **Duemilaquindici**, il giorno SETTE del mese di OTTOBRE alle ore 17,00 nella sala consiliare "Girolamo Sirretta" della sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale in data 30/9/15 con prot. n. 8789, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica. Dall'appello nominale risultano presenti e assenti i Consiglieri:

	<b>Qualifica</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
Marino Giovanni	Presidente Consiglio Com.le	X	-
Ragusa Paolo	Vice Presidente Comunale	X	-
Musso Veronica	Consigliere Comunale	X	-
Mosca Girolamo	Consigliere Comunale	X	-
Genovese Enza	Consigliere Comunale	X	-
Clesceri Calogero	Consigliere Comunale	-	X
Parrino Maria Grazia	Consigliere Comunale	X	-
Schirò Giuseppina	Consigliere Comunale	X	-
Alessi Maria	Consigliere Comunale	-	X
Vaiana Nicola	Consigliere Comunale	-	X
Bacile Nicolò	Consigliere Comunale	-	X
Cuttonaro Pasquale	Consigliere Comunale	-	X
	<b>Totale</b>	<b>7</b>	<b>5</b>

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio Dr. Marino Giovanni il quale constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Assiste e partecipa il Segretario del Comune Dott.ssa Giacchino Rosalia la quale provvede alla redazione del presente verbale. La seduta è pubblica.

L'Amministrazione è rappresentata dal SINDACO C. CUCCIA E ASS. BUFALO F. E GABLIANO R.

Ai sensi dell'O.A.EE.LL: vigente in Sicilia ed approvato con L.R. 15.03.1963 N.16 e dell'art. 34 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, delle Commissioni Comunali e dell'esercizio delle funzioni di Consiglieri Comunali, approvato con delibera del C.C. N.7 dell'11.2.2013, Il Presidente, designa tre scrutatori nelle persone dei consiglieri:

RAGUSA PAOLO, MUSSO VERONICA E GENOVESE ENZA



# COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

PROVINCIA DI PALERMO  
PAESE A VOCAZIONE TURISTICA

D. A. 2101 del 02/12/2014

## Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale

**OGGETTO:** Approvazione "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015"

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

**Visti:**

- la deliberazione di G.C. N°. 105 del 29/07/2015, di Esecuzione Immediata, avente per oggetto "Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di alienazione e di valorizzazione per l'anno 2015";
- il D.L. 25/06/2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria), convertito con modificazioni dalla legge 06/08/2008, n. 133;
- l'art. 58 del decreto legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n.133 del 6 agosto 2008, rubricato " Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali", il quale, al comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 3 del citato art. 58, nel quale si prevede che " gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascun di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile nonché quelli sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto";
- il "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 29/09/2008;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, " Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;
- la legge 07/08/ 1990, n. 241, recante: Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e successive modificazioni ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;



**Considerato** che, facendo seguito a quanto individuato con la suddetta Deliberazione di G.C. n. 105/2015, è stato redatto l'allegato "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015";

**Dato atto:**

- che relativamente alle perizie estimative degli immobili inseriti nel Piano in questione, non essendo mutate le condizioni originarie, ad eccezione dei dati relativi ai valori, si può fare riferimento alle schede allegate alla Deliberazione di G.C. n. 12 del 27/01/2009, redatte dal sottoscritto;
- che i valori degli immobili di cui sopra (terreni) nel Piano in questione sono stati ricalcolati sulla base dell'ultima annualità disponibile (anno 2012) dei valori agricoli medi della provincia - Regione agraria n. 1 denominata "Montagna interna - Montagna di Corleone";
- che la stima annua della locazione degli immobili da valorizzare (terreni) è stata calcolata all'interno di una forbice che oscilla tra il 3% ed il 5% del valore dell'immobile, come riportano i manuali tecnici; che a tal fine si è ritenuta congrua, ai fini del calcolo della suddetta locazione annua dei terreni, l'applicazione del 4% sul valore dell'immobile; che la stima annua della locazione dei fabbricati è stata calcolata dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari, Anno 2014 - Semestre 2;

**Viste** le leggi in materia;

**PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

- 1 - **di approvare** il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015", ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito con modificazione dalla legge 06/08/2008, n. 133, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
- 2 - **di pubblicare** il Piano di cui al punto precedente, per 60 giorni, all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
- 3 - **di dare atto:**
  - a) che, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008:
    - comma 1: il Piano di cui sopra verrà allegato al Bilancio di previsione;
    - comma 2: l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
    - comma 3: gli elenchi di cui al comma 1 hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene catastato;
    - comma 4: gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
    - comma 5: contro l'iscrizione dei beni negli elenchi di cui al 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
  - b) che la vendita e le locazioni dei beni immobili avverrà a mezzo asta pubblica e nel rispetto di eventuali vincoli gravanti sui terreni in questione.
- 4 - **di dare mandato** al Responsabile del Settore III per effettuare i relativi atti conseguenti.



Il Proponente  
Responsabile del Settore III  
(Geom. Giuseppe Cuccia)

**COMUNE DI PALAZZO ADRIANO**  
**Provincia di Palermo**

**Foglio dei pareri resi ai sensi dell'art. 12 della L. R. 23.12.2000, n. 30 e ss. mm. ii.**

**Oggetto:** Approvazione "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015"

*Per quanto concerne la regolarità amministrativa il sottoscritto esprime parere favorevole,*

Palazzo Adriano, 24/09/2015



**Il Responsabile del Settore III°**  
**(Geom. Giuseppe Cuccia)**

*Per quanto concerne la regolarità contabile il sottoscritto esprime parere*

**FAVORABILE**

Palazzo Adriano, 24/09/2015

**Il Responsabile del Settore Economico - Finanziario**  
**Dr. Giuseppe Parrino**

*Per l'impegno della somma di ..... si attesta, ai sensi dell'art. 55 della legge 142/90, e succ. m. e i. la copertura finanziaria essendo in atto valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate accertate ed uscite impegnate.*

- imputazione al capitolo ..... art. 1, impegno n. .... del ..... bilancio 2015 in corso di formazione;

li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Settore Economico- Finanziario**  
**Dr. Giuseppe Parrino**

*Parere del Revisore Unico dei Conti:* \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_



# COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

PROVINCIA DI PALERMO  
PAESE A VOCAZIONE TURISTICA  
D.A. 2101 del 02/12/2014

## SETTORE III – LL.PP. – Assetto del Territorio

e-mail: [ufficiotecnico@comune.palazzoadriano.pa.it](mailto:ufficiotecnico@comune.palazzoadriano.pa.it) Tel. / Fax +39 0918349922

### PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2015

(ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2018, n. 112, convertito con  
modificazioni della legge 06/08/2008, n. 133)

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale N° 29 del 7/10/15

Il Responsabile del Settore III  
(Geom. Giuseppe Cuccia)



PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2015

A LIENAZIONI

TERRENI

N.	Località	Dati catastali					Superficie ha/are/ca	Destinazione urbanistica	Valore (*) euro	Sistema di alienazione
		Partita	Foglio	P.la	Qualità	Classe				
1	Muffoletto	625	9	8	Pascolo	2	00.51.49	Verde Agricolo	1.261,50	Asta pubblica
2	Muffoletto	625	9	32	Bosco ceduo	3	00.60.56	Verde Agricolo	878,12	Asta pubblica
3	Madonna della Scala	625	10	6	Bosco alto	U	00.00.50	Verde Agricolo	13,75	Asta pubblica
4	Madonna della Scala	625	10	19	Pascolo cespugliato	2	00.32.70	Verde Agricolo	523,20	Asta pubblica
5	Madonna della Scala	625	10	167	incolto ster.		00.01.81	Verde Agricolo	22,62	Asta pubblica
6	Madonna della Scala	625	10	178	incolto produttivo	1	00.19.55	Verde Agricolo	244,37	Asta pubblica
	Coste di Materazzo	625	15	96	Pascolo	3	04.53.29		11.105,60	Asta pubblica
8	Pilia di sotto	625	16	102	incolto produttivo	1	00.03.36	Verde Agricolo	42,00	Asta pubblica
9	Pietà	625	17	35	Pascolo	1	00.14.46	Verde Agricolo	354,27	Asta pubblica
10	Salicchi	625	19	14	Pascolo	3	00.18.09	Verde Agricolo	443,20	Asta pubblica
11	Salicchi	625	19	15	Pascolo	3	00.46.85	Verde Agricolo	1.147,82	Asta pubblica
12	Montagna d'Inisi	625	20	12	Pascolo	2	06.08.29	Verde Agricolo	14.903,10	Asta pubblica
13	Montagna d'Inisi	625	20	83	Pascolo	2	00.26.60	Verde Agricolo	651,70	Asta pubblica
14	Monte di Mezzo	625	21	5	Pascolo	3	08.46.39		20.736,55	Asta pubblica
15	Feudotto dei Greci	625	21	73		U	00.21.53		1.765,46	Asta pubblica
16	Feudotto dei Greci	625	21	93	Seminativo	3	00.00.81		66,42	Asta pubblica
17	Fotocchio	625	30	35	incolto produttivo	2	00.18.35	Verde Agricolo	229,37	Asta pubblica
18	Fotocchio	625	30	65	incolto produttivo	2	00.11.19	Verde Agricolo	139,87	Asta pubblica
19	Montescuro	625	31	67	Pascolo	3	00.71.54	Verde Agricolo	1.752,73	Asta pubblica
20	Montescuro	625	31	90	Pascolo	3	00.04.88	Verde Agricolo	119,56	Asta pubblica

(\*) importi calcolati sulla base dell'ultima annualità disponibile (anno 2012) dei valori agricoli medi della provincia - Regione agraria n. 1

AREE URBANE E/O RELITTI STRADALI

N.	Descrizione	Ubicazione	Valore	Modalità di alienazione
1	Porzione di Area urbana ove è ubicato distributore 'Alessi Carburanti'	Viale Vittorio Veneto	22.500,00	Asta pubblica

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2015

VALORIZZAZIONI

TERRENI

N.	Località	Dati catastali						Destinazione Urbanistica	Valore (*) euro	Importo annuo di locazione (**) euro	Sistema di valorizzazione (Locazione)
		Partita	Foglio	P.lla	Qualità	Classe	Superficie ha/are/ca				
1	Robabucacchi	625	14	232	incolto produttivo	2	00.51.17		639,62	25,58	Asta pubblica
2	Pirrerri	625	17	58	Pascolo	2	01.79.26	Verde Agricolo	4.391,87	175,67	Asta pubblica
3	Montescuro	625	32	11	incolto produttivo	1	16.39.56	Verde Agricolo	20.494,50	819,78	Asta pubblica
4	Montescuro	625	32	19	Seminativo	3	00.84.34	Verde Agricolo	6.915,88	276,63	Asta pubblica
5	Favara di Borgia	625	38	86	Pascolo	3	22.90.55	Verde Agricolo	56.118,47	2.244,73	Asta pubblica
6	Favara di Borgia	625	38	126	Pascolo	3	00.81.00	Verde Agricolo	1.984,50	79,38	Asta pubblica
7	Montescuro	625	40	2	incolto produttivo	2	03.42.01	Verde Agricolo	4.275,12	171,00	Asta pubblica
8	Montescuro	625	40	12	Pascolo	2	02.61.68	Verde Agricolo	6.411,16	256,44	Asta pubblica
9	Montescuro	625	40	24	incolto produttivo	2	00.41.65	Verde Agricolo	520,62	20,82	Asta pubblica
10	Montescuro	625	40	30	Pascolo	2	00.42.95	Verde Agricolo	1.052,27	42,09	Asta pubblica
11	Manca Gibilcanna	625	8	17	Bosco Ceduo	3	58.20.89	Verde Agricolo	84.402,90	3.376,11	Asta pubblica

(\*) importi calcolati sulla base dell'ultima annualità disponibile (anno 2012) dei valori agricoli medi della provincia - Regione agraria n. 1

(\*\*) Importo pari al 4% del valore dell'immobile

FABBRICATI

N.	Descrizione	Ubicazione	Dati Catastali		Destinazione Urbanistica	Valore (*) Euro	Importo annuo di locazione (**) Euro	Sistema di valorizzazione
			Foglio	Particella				
1	Fabbricato ricadente in zona A del P.R.G.	Via Nino Bixio n. 1	M.U.	526	ZTO A1	24.940,00	1.322,40	Asta pubblica

(\*) importo calcolato dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari, Anno 2014 - Semestre 2

(\*\*) Importo pari alla Media del valore dell'immobile

## Emendamento al piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni per l'anno 2015

- Considerata la proposta di inserire tra i beni suscettibili di alienazione la porzione di area urbana di Viale Vittorio Veneto ove attualmente è ubicato il distributore "Alessi Carburanti";
- Considerato che attualmente da quell'area il Comune di Palazzo Adriano ricava un introito annuo;
- Considerato che la cifra di alienazione proposta appare esigua rispetto all'utile economico che se ne ricava;
- considerato che, anche qualora venisse a mancare questo ricavo economico, l'Ente e la comunità potranno comunque trarre beneficio dall'utilizzo di quell'area;

Con il presente si chiede di eliminare dai beni suscettibili di alienazione la porzione di area urbana di Viale Vittorio Veneto ove attualmente è ubicato il distributore "Alessi Carburanti".

Palazzo Adriano 06/10/2015

COMUNE DI PALAZZO ADRIANE

Prot. n. 8983

Ricevuto add. 6 OTT. 2015  
Cat. Classe Fase

### I Proponenti

F.to Giovanni Marino

Veronica Musso

Ragusa Paolo

Girolamo Mosca

Maria Grazia Parrino

Giuseppina Schirò

Enza Genovese

Per il parere di regolarità tecnica:

*Favorevole*

Per il parere di regolarità contabile: FAVOREVOLE

*Favorevole*



## Emendamento al piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015

Con il presente si chiede di inserire tra i beni da valorizzare i terreni di seguito elencati:

N.	Località	Dati catastali						Superficie ha/are/ca	Destinazione urbanistica	Importo annuo di locazione euro	Sistema di valorizzazione
		Partita	Foglio	P.IIa	Qualità	Classe					
1	S. Venera	625	26	117	Pascolo	1	1.04.14	Verde Agricolo	78,07	Asta pubblica	
2	S. Venera	625	26	118	Pascolo	1	00.76.80	Verde Agricolo	47,40	Asta pubblica	

PALAZZO ADRIANO 06/10/2015

**I Proponenti**

F.to Giovanni Marino

Veronica Musso

Ragusa Paolo

Girolamo Mosca

Maria Grazia Parrino

Giuseppina Schirò

Enza Genovese


  
 COMUNE DI PALAZZO ADRIANO
   
 Prot. n. 8984
   
 Ricevuto edd. 6 OTT 2015
   
 Cat.                  Classe                  Fog.

Per il parere tecnico:

*[Handwritten signature]*

Per il parere contabile:

*[Handwritten signature]* FAVONELLA

## VERBALE DI SEDUTA

Il Presidente da lettura del dispositivo della proposta di delibera avente per oggetto: "Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015." ed informa che sono stati presentati n. 2 emendamenti e ne dà lettura.

Emendamento prot. 8983 del 06.10.2015 che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Il Sindaco sottolinea che nonostante la delibera della Giunta, la stessa non può non condividere le motivazioni addotte nell'emendamento e dare atto dell'utilità per l'Ente di continuare ad avere la disponibilità dell'area.

Il Presidente considerato che non ci sono interventi passa alla votazione per l'approvazione del predetto emendamento.

Con votazione espressa in forma palese, per alzata di mano che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti N. 7

Consiglieri votanti N. 7

Voti favorevoli N. 7

IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA

Di approvare l'emendamento prot. n. 8983 del 06.10.2015.

Emendamento prot. 8984 del 06.10.2015. che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Il Presidente considerato che non ci sono interventi passa alla votazione per l'approvazione del predetto emendamento.

Con votazione espressa in forma palese, per alzata di mano che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti N. 7

Consiglieri votanti N. 7

Voti favorevoli N. 7

IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA

Di approvare l'emendamento prot. n. 8984 del 06.10.2015.

Il Presidente considerato che non ci sono interventi passa alla votazione per l'approvazione della proposta di delibera di cui in oggetto con le modifiche apportate che gli emendamenti di cui sopra.

Con votazione espressa in forma palese, per alzata di mano che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti N. 7

Consiglieri votanti N. 7

Voti favorevoli N. 7

IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA

Di approvare la proposta di delibera avente per oggetto: "Approvazione Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015."

Il Presidente passa ora alla votazione per dichiarare la presente delibera di esecuzione immediata.

Con votazione espressa in forma palese, per alzata di mano che ha dato il seguente esito:

Consiglieri presenti N. 7

Consiglieri votanti N. 7

Voti favorevoli N. 7

IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione di esecuzione immediata.



Il Presidente del Consiglio Comunale

Dr. Marino Giovanni

Il Consigliere Anziano  
D.ssa Musso Veronica

*Veronica Musso*



Il Segretario Comunale  
D.ssa Giacchino Rosalia

*Rosalia Giacchino*

N. \_\_\_\_\_ Registro di pubblicazione Albo Pretorio on-line.  
Affissa all'albo pretorio on-line di questo Comune il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15  
giorni consecutivi.  
Palazzo Adriano, li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
Vito Filippello

Il sottoscritto Segretario Comunale di questo Comune;  
Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **7 OTT. 2015**

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12, comma 1);

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 16);

Palazzo Adriano, li **7 OTT 2015**



Il Segretario Comunale  
D.ssa Rosalia Giacchino

*Rosalia Giacchino*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo  
Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Contro la stessa non furono prodotti reclami od opposizioni.

Palazzo Adriano, li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
Vito Filippello

Il Segretario Comunale  
D.ssa Rosalia Giacchino

\_\_\_\_\_