



# COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

PROVINCIA DI PALERMO

PAESE A VOCAZIONE TURISTICA

D. A. 2101 del 02/12/2014

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 26 del - 7 OTT. 2015

**Oggetto: Autorizzazione al rilascio della concessione edilizia in deroga e sanatoria agli strumenti urbanistici.**

L'anno **Duemilaquindici**, il giorno SETTE del mese di OTTOBRE alle ore 17.00 nella sala consiliare "Girolamo Sirretta" della sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale in data 30/9/15 con prot. n. 8789, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica.

Dall'appello nominale risultano presenti e assenti i Consiglieri:

|                      | Qualifica                   | Presente | Assente  |
|----------------------|-----------------------------|----------|----------|
| Marino Giovanni      | Presidente Consiglio Com.le | X        | -        |
| Ragusa Paolo         | Vice Presidente Comunale    | X        | -        |
| Musso Veronica       | Consigliere Comunale        | X        | -        |
| Mosca Girolamo       | Consigliere Comunale        | X        | -        |
| Genovese Enza        | Consigliere Comunale        | X        | -        |
| Clesceri Calogero    | Consigliere Comunale        | -        | X        |
| Parrino Maria Grazia | Consigliere Comunale        | X        | -        |
| Schirò Giuseppina    | Consigliere Comunale        | X        | -        |
| Alessi Maria         | Consigliere Comunale        | -        | X        |
| Vaiana Nicola        | Consigliere Comunale        | -        | X        |
| Bacile Nicolò        | Consigliere Comunale        | -        | X        |
| Cuttonaro Pasquale   | Consigliere Comunale        | -        | X        |
|                      | Totale                      | <u>7</u> | <u>5</u> |

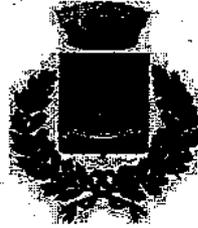
Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio Dr. Marino Giovanni il quale constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Assiste e partecipa il Segretario del Comune Dott.ssa Giacchino Rosalia la quale provvede alla redazione del presente verbale. La seduta è pubblica.

L'Amministrazione è rappresentata DAL SINDACO P. CUCCHIA E ASS. BUFALETTI E GAGLIANO

Ai sensi dell'O.A.EE.LL: vigente in Sicilia ed approvato con L.R. 15.03.1963 N.16 e dell'art. 34 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, delle Commissioni Comunali e dell'esercizio delle funzioni di Consiglieri Comunali, approvato con delibera del C.C. N.7 dell'11.2.2013, Il Presidente, designa tre scrutatori nelle persone dei consiglieri:

RAGUSA PAOLO, MUSSO VERONICA E GENOVESE ENZA



# COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

PROVINCIA DI PALERMO

## PAESE A VOCAZIONE TURISTICA

D. A. 2101 del 02/12/2014

### Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale

Objetto: Autorizzazione al rilascio della concessione edilizia in deroga e sanatoria agli strumenti urbanistici

#### Il responsabile del settore

##### Premesso che:

- I sig.ri Sciales Antonino, e Salamone Lucia, (coniugi), con istanza assunta al protocollo n° 9228 del 14/10/2013, hanno chiesto il rilascio di una concessione edilizia in deroga, ed in sanatoria agli strumenti urbanistici, al fine di regolarizzare un fabbricato adibito a *centro visita riserva*, costruito in assenza di concessione in contr. Pirrerì F. 17 part. 470 sub 1-2-3-4 con tre elevazioni fuori terra ed avente superficie in pianta pari a mq 223,50 altezza alla gronda mt 9,69 ed altezza al colmo mt 11,10.

##### Considerato che:

- il sito dove insiste il fabbricato ricade nella ZTO "E" 2.1 del vigente PRG, questi ammette la costruzione in parola, ma limita l'altezza massima a mt 4,00 vedi art. 27 del RE appositamente modificato nella tav. 1 bis relazione integrativa.
- nella ZTO in parola, come chiaramente specificato nella relazione tecnica allegata al progetto (pag. 11) sono ammessi insediamenti produttivi nel verde agricolo in ossequio alle norme: LR 71/78 art. 22 modificato ed integrato dall'art. 6 LR 17/94, art 30 LR 2/02 ed art 139 LR 4/03. Nella relazione sopra menzionata nella pag 11 e seguenti, si osserva che il fabbricato è conforme alle norme tranne per quanto concerne l'altezza massima, la quale come specificato è consentita solo per mt 4,00, mentre l'altezza della costruzione è pari a mt 9,69 alla gronda, e 11,10 al colmo.
- la relazione geologica allegata al progetto specifica la totale sicurezza in termini di stabilità del terreno di fondazione, peraltro convalidata dalla preesistenza di una antichissima costruzione, oggi diruta, insistente in area limitrofa.
- la destinazione d'uso proposta in progetto, *fabbricato adibito a centro visita riserva*, può considerarsi compatibile con la destinazione di zona "E" verde agricolo (vedi art. 27 delle NTA allegato al vigente PRG);

##### Visti le seguenti norme:

art. 14 DPR 380/2001 che così recita:

1. Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490

(ora decreto legislativo n. 42 del 2004 - n.d.r.) e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.

2. Dell'avvio del procedimento viene data comunicazione agli interessati ai sensi dell'articolo 7 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

3. La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi, fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 7, 8 e 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444.

**Dato atto che:**

- la destinazione finale dell'edificio è compatibile con il vigente PRG art 27 delle NTA (relazione tecnico-integrativa tav 1 bis del PRG) "attività ricettiva finalizzata ad uso pubblico (attività didattica naturalistica); si osserva che l'edificio ancorché realizzato da privati sarà destinato ad un "pubblico servizio" (didattica-naturalistica);
- la deroga in merito all'altezza ed alla densità edilizia sono ammesse dall'art 14 p 3 del DPR 380/2001, la quale trova applicazione in Sicilia in quanto la materia non è disciplinata da norme regionali.
- il mancato accoglimento dell'istanza contrasterebbe con l'art 97 della costituzione, in quanto determinerebbe la demolizione del fabbricato con il conseguente danno economico del privato, ed il mancato vantaggio che ne deriverebbe alla collettività in termini di privazione di un manufatto, e del mancato introito degli oneri concessori.
- l'opera sussiste per un periodo di oltre venti anni, la zona non è interessata da costruzioni che stravolgerebbero l'assetto agricolo del sito.
- la superiore costruzione può essere assentita in deroga alle norme del PRG, il cui potere è conferito al Consiglio Comunale;
- in merito alla questione la ditta richiedente ha corredato il progetto con apposito parere proveritate rilasciato dall'avv. Mario Saladino dal quale si evince in modo compiuto che la richiesta in parola può essere accolta;
- solo dopo il parere del consiglio comunale l'Ufficio Tecnico procederà al rilascio della concessione edilizia in deroga alle norme del PRG, previa acquisizione dei pareri obbligatori per legge (igienico sanitario, e del Genio Civile ai sensi dell'art. 21 L 64/74).

Ritenuta la competenza del Consiglio C.C.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O. R. EE. LL. ed il relativo regolamento di esecuzione;

Visto l'art. 163 del D. Lgs. n°267/2000;

Visto l'art. 12 della L. R. n°30 del 23/12/2000

**Propone al consiglio comunale**

Di esprimere parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in deroga ed in sanatoria per le opere in oggetto specificate "un fabbricato adibito a centro visita riserva", costruito in assenza di concessione in contr. Pirreri F 17 part. 470 sub 1-2-3-4 con tre elevazioni fuori terra,

Il proponente  
geom. Giuseppe Cuccia



COMUNE DI PALAZZO ADRIANO

FOGLIO DEI PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA LR 23/12/2000 N° 30 FACENTE PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE /DETERMINAZIONE N° 26 DEL 7/10/15 AVENTE PER OGGETTO:

AUTORIZZAZIONE AL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN DEROGA E SANATORIA AGLI STRUMENTI URBANISTICI

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere favorevole  
Palazzo Adriano li



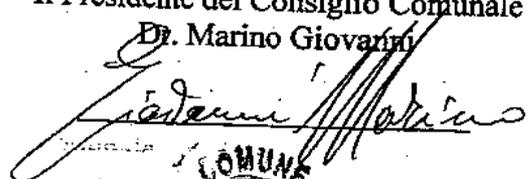
Responsabile del Servizio  
Geom. Giuseppe Cuccia

Il presente atto non comporta impegni di spesa né oneri a carico del Comune, pertanto si prescinde dal parere dell'Ufficio Finanziario

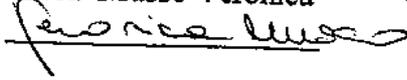


Il Presidente del Consiglio Comunale

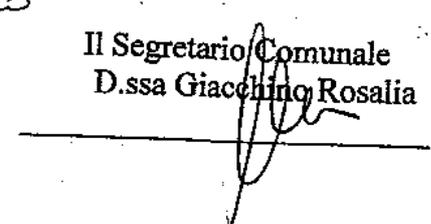
Dr. Marino Giovannini



Il Consigliere Anziano  
D.ssa Musso Veronica



Il Segretario Comunale  
D.ssa Giacchino Rosalia



N. \_\_\_\_\_ Registro di pubblicazione Albo Pretorio on-line.

Affissa all'albo pretorio on-line di questo Comune il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15  
giorni consecutivi.

Palazzo Adriano, li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
Vito Filippello

Il sottoscritto Segretario Comunale di questo Comune;  
Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

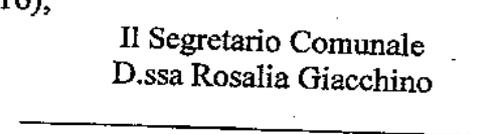
Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12, comma 1);

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 16);

Palazzo Adriano, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
D.ssa Rosalia Giacchino



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo  
Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Contro la stessa non furono prodotti reclami od opposizioni.

Palazzo Adriano, li \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
Vito Filippello

Il Segretario Comunale  
D.ssa Rosalia Giacchino

